Kóka Község Önkormányzat
Képviselő – testülete

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 26-án 18.00-kor** megtartott lakossági Fórumáról.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Kiss Imre jegyző, Bóka Gergely, Czakóné Hanga Katalin, Dankóné Dr. Havas Mária, Dr. Faroun Ghassan, Kovács László, Nyári László, képviselők, valamint a jelenléti íven szereplő meghívottak, és a lakosság részéről kb 50 fő.

Az ülés helye: Kókai Művelődési-ház Színház terme. (2243 Kóka, Kossuth utca 2.)

JUHÁSZ ILDIKÓ tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte, a meghívott vendégeket, és a lakosságot. Megállapította, hogy a képviselő-testület minden tagja megjelent a Lakossági Fórumon.

Javaslatot tett jegyzőkönyvvezető személyére, javasolta Pozsgainé Szabó Ilonát.
Javaslatot tett a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, javasolta Czakóné Hanga Katalin képviselőt. A testület egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül jegyzőkönyv vezetőnek Pozsgainé Szabó Ilonát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Czakóné Hanga Katalin képviselőt elfogadta.

JUHÁSZ ILDIKÓ ismertette, hogy a Lakossági Fórum keretében Alvári Csaba építész ad tájékoztatót Kóka Község Arculati Kézikönyvéről és az ezzel kapcsolatos rendeletről.

1.) A településképi rendelet, arculati kézikönyv tervezetének bemutatása és lakossági véleményezése
Előadó: Juhász Ildikó polgármester / Alvári Csaba főépítész

ALVÁRI CSABA építész kivetítette a lakosság részére a tervezett Települési Arculati Kézikönyvet, amiről beszélt. Elmondta, hogy a Települési Arculat Kézikönyvről lesz szó, és néhány szót ejt majd a rendeletről is. Amit most kivetít, nemcsak itt látható, hanem a település honlapján is, ahol mindenki megtekintheti. Aki jelen volt az előző fórumon az hallhatta, hogy az országban minden településnek el kell készítenie az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet. Kókán most ott tartanak, hogy rendelkezésre áll, az az anyag, ami már megküldésre került véleményezésre, az államigazgatási szervek felé, másrészt a partnerségi egyeztetésen belül a lakossággal véleményeztetik. A legfontosabb vélemény adott esetben a lakosságtól jöhet.
Bemutatja, és néhány újdonságra is felhívja a figyelmet. Van egy kötelező tartalmi előírás, amit követni kellett, amelynek része egy köszöntő, és egy bevezetés, hogy mi a célja a kézikönyvnek, egyrészt hogy felhívja a figyelmet a településen található értékekre, szép házakra, jó megoldásokra, és ezen keresztül megpróbálni hatni a jövőbeli építtetőkre, hátha

tudjuk Őket egy kicsit befolyásolni. Található a kézikönyvben egy Kókát bemutató rész, amelyből új információkat kaphatnak a lakosok a településről, a régmúltról, akár a település kialakulására vonatkozóan.
Szó esik arról, hogy Kókának hogyan alakult ki a mai állapota.
Olyan rész is található benne, ahol bemutatjuk az épített értékeket, adott esetben régi épületek, de valamiért jellegzetesek, fontos szerepet töltenek be a település életében.
Minden településen fontos a templom, nemcsak azért mert oda járnak az emberek, és lelki életet lehet élni, hanem azért is, mert általában a legnagyobb építményről van szó, ami központi helyen található. Kókán három ilyen védett épület található, abból 2 templom, és a harmadik a plébánia épülete.
A következő fejezet a helyi védelmi rendelet, ami ezidáig nem volt Kókán, de most az a javaslat, hogy legyen. A nagyon értékesnek -gondolt építményeket, területeket, vonjuk helyi védelem alá, nincs értelme minden régi épületet helyi védelem alá vonni, de van egy- két olyan amit igen. Javasoltuk helyi védelem alá vonni pld, a Malom épületét, ami jelenleg is működik és eléggé jó állapotban van. Sokan ismerik itt Kókán a Beregkutat, ami mindenképpen helyi jellegzetesség, ami megmaradt a mai napig, ezért érdemes védeni. Védendő a világháborús emlékmű, Hősök szoba, van egy középkori vízimalom, és egy bronzkori földvár, ami régészeti lelőhely javasolták, hogy kerüljön be a helyi védelmi rendeletbe.
Vannak olyan építmények, amiket érdemes védelem alá helyezni, mint pld, a temetőben lévő Bánkódó Krisztus szobor, vagy a Felsőhegyen lévő Donát szobor.
A munka folyamán elkészítették, hogy milyen lakóépület állomány van Kókán, nyilvánvaló, hogy egy ilyen településen nagyon sok olyan épület található, ami népi építészeti elemeket tartalmaz. Fontos volt megállapítani a településrészeket, amik elkülönülnek egymástól. A központi rész, Kossuth utca, templom, az önkormányzat, óvoda, iskola rész. Aztán van egy másik rész, amit nevezhetünk Kóka magjának, nem feltétlenül az épület állomány alapján, hanem az utcaszerkezet megőrizte a több száz évvel ezelőtti szerkezetet, ahogy Kóka egyutcás településből, két utcás településsé vált. Ezt a területet bizonyos fokú falusias beépítés jellemzi. A későbbiekben sokkal szabályosabb utcaszerkezettel találkozhatunk, amit a térkép alapján jól láthatunk. Ezen a területen más sokkal több az újabb típusú ház, mint pld, a kockaházak, vagy emeletes házak. Átalakuló, mert teljesen vegyesek a lakóházak.
Kialakultak a községben gazdasági területek, amik először a lakóházak közé ékelődtek be. Természetesen kijelölt új gazdasági területeke is az önkormányzat.
Vannak a külterületi részek, amik a település karakterét nem befolyásolják.
A térképen a központi rész lilával van jelölve, a hagyományos rész kékkel, a lakóterület halvány sárgával, a gazdasági rész pedig narancssárgával jelölt.
A falu központjáról nagyon szép fotókat lehetett készíteni.
A kerítések esetén több helyen megvalósítják, hogy növényzettel futtatják be. Több helyen található gondozott előkert, nem feltétlenül kell mindent leburkolni.
Gazdasági területekre vonatkozó rész is található az arculat kézikönyvben.
Elkülönülnek a beépítésre nem szánt területek, mint pld: szőlőterületek, pincesor.
Az arculati kézikönyv inkább csak javaslatokat kíván megfogalmazni, mert nem akarták az építtetők kezét megkötni. Ilyen javaslat pld: hogy a központba ne lehessen lapos tetős épületet építeni, illetve a hajlásszögek se menjenek el. A színezés tekintetében mindenki arra próbáljon törekedni, hogy ne minél színesebb legyen, hanem a homlokzat, a cserép, a lábazat, a kerítés összhangban legyen.
Kerítések között is van jó néhány jó példa, amit fotókkal illusztráltak a kézikönyvben. Kerültek bemutatásra jó példák a községből, fényképekkel illusztrálva, amik valamiféle érdekességet mutatnak. Nagyon jó megoldások a kerítéseknél, amikor a téglát ötvözik a vassal.

Kókán található NATURA 2000-es terület is, ami nem beépíthető Európa Uniós védett terület.
A közterületeknél a Kossuth utca egyik oldala megújult.
Szót kellett ejteni a sajátos építményfajtákról, mint pld. reklámhordozókról. A településképi rendeletben néhány előírás fog majd erre vonatkozni.

Elmondta, hogy két dologról van szó egyik a településképi Arculati kézikönyv, a másik a Településképi Rendelet. A településképi rendeletben újdonságként megjelennek majd a helyi védelmi előírások.
Az önkormányzat, ha elfogadja a településképi rendeletet, akkor az minden építtetőre vonatkozni fog Kókán.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester kérte, hogy amennyiben valakinek kérdése van Alvári Csabához, az tegye fel!

Kérdés nem érkezett, Alvári Csaba megköszönte, hogy meghallgatták és elköszönt.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester kérte, hogy térjenek rá a képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatásra, amiről külön jegyzőkönyv készül, a lakossági fórumot pedig bezárta.

K. m. f.

Juhász Ildikó
Polgármester

Kiss Imre
Jegyző

Czakóné Hanga Katalin
Jkv. hitelesítő