



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől  
2243 Kóka, Dózsa György út 1., telefon: 06-29/428-101

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2025. (V.30.) számú rendeletének módosítása

**Melléklet:** Rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Bollókné Ferencz Magdolna jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megváltozott gazdasági környezetnek megfelelő, korszerű Vagyonderleletet alkotott meg 2025. évben.

Az Önkormányzat tekintetében a belső ellenőrzés során K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft. jelzéssel élt, mely szerint a vagyonderleletünket célszerű lenne pontosítani a tekintetben, hogy abban rögzítésre kerüljön az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadásának szabályozása.

Mindezek alapján a vagyonderlelet ezen szabályozással került kiegészítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat fontolják meg és módosítsák a rendeletet!

Kóka, 2026. október 19.

Bollókné Ferencz Magdolna sk.  
jegyző

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

[1] A rendelet célja, hogy - az Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között – megfelelően szabályozza Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmével, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya Kóka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra, tulajdoni részesedést jelentő befektetésekre, társasági részesedésre, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, tartósan adott kölcsönökre, egyéb követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakáscélú helyiségek hasznosítására és elidegenítésére.

(3) Az Önkormányzat a vagyonával az 1. mellékletben meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint gazdálkodik.

**Az Önkormányzati vagyon**

**2. §**

(1) Az Önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan-vagyonelemek felsorolását a vagyontaszteri nyilvántartás (a továbbiakban: nyilvántartás) tartalmazza. A vagyontaszteri nyilvántartást a Kókai Polgármesteri Hivatal által megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott külső cég vezeti. A nyilvántartás elkülönítve tartalmazza a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes elemeket. A vagyonelemek tételes kimutatását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a nyilvántartás alapján forgalomképtelennek illetve korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyonelemek.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak az alábbiak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a terek, parkok

- c) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények,
  - d) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik levéltári anyaga,
  - e) azok a vagyoni elemek, amelyeket a törvény forgalomképtelenné nyilvánít.
- (4) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartoznak az alábbiak:
- a) a műemlék jellegű épületek,
  - b) a kulturális javak,
  - c) a védett természeti terület, védett természeti értékek
  - d) a közművek,
  - e) az Önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló épületek, egyéb önkormányzati középületek
  - f) köztemető
  - g) a köztéri műalkotások, és az önkormányzat tulajdonában lévő műalkotások
- (5) Az Önkormányzat törzsvagyonában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni körébe tartozó vagyonelem nincs.
- (6) Az Önkormányzat vagyonából az üzleti vagyoni körébe tartoznak a nyilvántartás alapján forgalomképesnek minősülő vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyak, továbbá az előbbiekhöz nem sorolható egyéb vagyonelemek (továbbiakban: immateriális javak).
- (7) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyakról, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek (továbbiakban: intézmények) leltárt vezetnek.
- (8) Az intézmények kötelesek minden általuk használt, az Önkormányzat tulajdonát képező illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingó vagyontárgyat leltárba venni.
- (9) Az immateriális javak nyilvántartását a vagyonszármazási nyilvántartás vezetésével megbízott cég végzi.
- (10) A vagyonszármazási rendszer vezetésével megbízott részére történő adatszolgáltatásnak a bizonylatolás rendjével összhangban történő teljesítése a Pénzügyi Csoport feladata.

### 3. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának a 2. §-ban meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a körülmények változása, valamint az új adatok, tények felmerülése ezt szükségessé teszi.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.
- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha
- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
  - b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) A polgármester gondoskodik a vagyonelemek átminősítésének előkészítéséről az alábbi szempontok alapján:

- a) jogszabályi előírások betartása,
- b) önkormányzati érdek érvényesítése,
- c) a funkció megváltoztatásának szükségessége,
- d) kérelemben foglaltak célszerűsége.

(5) A törzsvagyontól történő kivonás kizárólag önkormányzati rendelettel történhet.

(6) A besorolás módosításához a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

(7) Az önkormányzati vagyon hasznosítására az Önkormányzat képviselő-testület, közép és hosszútávú vagyonhasznosítási tervet készít, amelyet e rendelet 1. melléklete tartalmaz.

### **Az önkormányzat vagyonának hasznosítása**

#### **4. §**

(1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) használatba adás
- b) bérbeadás, haszonbérbeadás
- c) üzemeltetői szerződés alapján történő hasznosítás
- d) vagyonkezelésbe adás
- e) értékesítés
- f) gazdasági társaság alapítása
- g) egyéb módon való hasznosítás (csere, tulajdonjog, bérlet meghatározott kötelezettség vállalása ellenében történő átengedése.)

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a Polgármester jogosult, 1 millió Ft összeghatár fölött a képviselő-testület határozata szükséges a jognyilatkozat érvényességéhez.

(3) A (2) a bekezdés az irányadó abban az esetben is, ha az Önkormányzat részére történik vagyontárgy megvásárlása, vagy ilyen értékű vagyontárgyak cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönten.

(4) E rendelet szempontjából a forgalmi érték bruttó módon értendő.

### **A használatba adás szabályai**

#### **5. §**

(1) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.

(2) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű, legfeljebb 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosíthatják. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület döntése szükséges. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb

időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát- nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.

(3) A használatba adott ingó vagyontárgyat a használó – az intézmény selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával – kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatba adót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak értékesítését is.

(4) A (2), (3) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján**

#### **6. §**

(1) A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat – vízi létesítmények, köztemető stb. - üzemeltetési szerződés, koncesszió, vagy a Kóka Községi KFT. útján kell hasznosítani.

(2) Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.

(3) Az üzemeltetésbe adásra, pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.

(4) Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési szerződést az önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában levő gazdasági társaságával köti meg.

### **Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása**

#### **7. §**

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adásának részletes szabályai tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban foglaltak az irányadóak.

### **Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje**

#### **8. §**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelésbe adás) során pályázatot kell kiírni, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben - a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jóváhagyásával - lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.

(2) Közvetlen – licit nélküli – elidegenítés esetei az alábbiak:

- a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, Kóka község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb a tárgyévi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig.
- b) 3 millió forintértéket el nem érő vagyonérték esetén
- c) jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
- d) önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés (telekrendezés, kiegészítés)
- e) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.

- f) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni
- g) a döntést az a) és d) pontokban a képviselő-testület minősített többséggel hozza meg.

(3) A közvetlen elidegenítés formái:

- a) hirdetés
  - aa) közvetlenül a Polgármesteri Hivatal bonyolításával,
  - ab) ingatlankereskedő bevonásával,
- b) vételi szándék bejelentése.

(4) Közvetlen elidegenítés esetén a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték, valamint több vételi ajánlat esetén a legmagasabb árat ajánlóval kell szerződést kötni.

(5) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(6) Az értékesíteni kívánt ingatlanról az önkormányzat által eseti jelleggel megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslést készít. Az elkészített forgalmi értékbecslés az adott ingatlanra vonatkozóan három hónapig érvényes.

(7) 30 millió forintot meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(8) Az ingatlanok értékesítésére az (1) – (7) bekezdésben foglaltakon túl az Nvtv. 14. § (4) bekezdése az irányadó.

## **A pályázat kiírása**

### **9. §**

(1) A pályázati kiírás feltételeit a képviselő-testület állapítja meg.

(2) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:

- a) licit formájának meghatározása
- b) nyílt licites eljárás esetén
  - ba) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
  - bb) a fizetési feltételek meghatározása
  - bc) a meghirdetés módja
  - bd) pályázati biztosíték mértéke
  - be) licitlépcső meghatározása
  - bf) az ingatlan megtekintésének időpontja
  - bg) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
- c) zárt borítékos pályázat esetén az b) pontban szereplő adatokon túl
  - ca) a borítékbontás időpontja és helye,
  - cb) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya

(3) A pályázat kiírásáról a licitárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

### **10. §**

(1) Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, valamint a részletes pályázati dokumentumot – amennyiben van ilyen – megvásárolta. A licitet a Polgármester, vagy az általa írásban megbízott személy vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

(2) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, (ha van ilyen) a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

## **11. §**

(1) A licit eredményének megállapítása

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes
- b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja esetén a – Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye alapján – a képviselő-testület dönt.

(3) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

(4) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a Polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötöni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

## **11./A §**

### **Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadása**

(1) Az Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az ingyenesen vagy kedvezményesen kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az Önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

(2) Nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, az önkormányzat érdekét sértik.

**Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről való lemondás**

## **12. §**

(1) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha az legalább öt éve behajthatatlan.

(2) A lemondási eljárás részleteit, a követelésekről való lemondás eseteiről szóló, 7/2021.(VII.08.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

### **Záró rendelkezések**

#### **13. §**

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

#### **14. §**

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kóka Község Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete.

#### **15. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **16. §**

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

1. melléklet a 8/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1\_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2\_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi rendeletek felülvizsgálata során fókuszba került és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014.(IX.26.) Önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) felülvizsgálata is. Azon túlmenően, hogy a Vagyonrendelet egyes szakaszai elavult rendelkezéseket tartalmaznak, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok listája is felülvizsgálatra szorult, továbbá elavult, az önkormányzat közép és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciója is. Mindezek alapján, szükségesnek látszott, hogy ne rendeletmódosítás készüljön, hanem a megváltozott gazdasági környezetnek jobban megfelelő, korszerű, új Vagyonrendelet megalkotására tesszünk javaslatot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendeleti szabályozás várható következményeit.

### **1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

A vagyonrendelet módosításával az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásának kiigazítására kerül sor. Ezáltal a magasabb szintű jogszabályok által nem érintett vagyonelemek a Képviselő-testület döntése alapján a megfelelő forgalmi besorolásba, ezáltal bizonyos esetekben védelembe kerülhetnek.

### **2. Várható környezeti és egészségi következmények:**

A vagyonrendelet szabályozási tárgyát tekintve irreleváns.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotása az adminisztratív terhek növelésével nem jár.

### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A vagyonrendelet módosítása nélkül a vagyontáster felülvizsgálata során tapasztalt hiányosságok nem szűrhetők ki az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásában, valamint egyes vagyonelemek nem részesülnek olyan jogszabályi védelemben, amely az Önkormányzat vagyoni érdeke alapján indokolt volna.

### **5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A módosító rendelet megalkotásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.



## **Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy - az Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között – megfelelően szabályozza a Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, továbbá az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadását.

[2] Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadása**

##### **11/A. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az ingyenesen vagy kedvezményesen kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
  - a) az Önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.
- (3) Nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, az önkormányzat érdekét sértik.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megváltozott gazdasági környezetnek megfelelő, korszerű Vagyontörvényt alkotott meg 2025. évben.

A belső ellenőrzés jelzése alapján a vagyontörvényt az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes elfogadásának szabályozásával került kiegészítésre.