



11.

Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1., telefon: 06-29/428-101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: Kókai Gesztenyés kert Óvoda hátsó udvari kerítés felújítása

Melléklet: árajánlatok

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kókai Gesztenyés kert Óvoda igazgatója jelezte a fenntartó Önkormányzat felé, hogy a lenti játszóudvar kerítés állapota erősen leromlott, veszélyes. Az esetleges balesetek elkerülése miatt kéri, hogy a kerítés kerüljön felújításra.

2026. október 14. napján megtartott informális megbeszélésen meghatározásra került a végleges műszaki tartalom: a hátsó kert részen levő kerítés elbontása, új kerítés építése 124 m szakaszon 3D elemes kerítéselemekkel, sávalappal.

Fentiek alapján 4 ajánlattevő részére került megküldésre az ajánlatkérés.

Az előterjesztés elkészítéséig 2 db árajánlat érkezett meg Önkormányzatunkhoz:

PMG Építőipari Kft. ajánlata nettó 9.432.572.- Ft (bruttó: 11.979.366.-Ft)

Bákonyi Kisvakond Kft. ajánlata nettó 7.317.400.- Ft (bruttó: 9.293.098.- Ft)

A Kókai Gesztenyés kert Óvoda költségvetésében a kerítés munkálatainak fedezetére bérmeztakarításból van lehetőség. Az intézményben 2026. szeptemberéig 2-3 fő üres álláshely volt, melyre tervezett bérköltség maradványként jelentkezik, továbbá 2026. októbertől jelentősen nőtt az intézménybe felvett gyermekek száma, mely alapján többletfinanszírozás illeti meg önkormányzatunkat.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok meghozatalára.

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kókai Gesztenyés kert Óvoda hátsó kerítésének felújításához, a régi, veszélyes kerítés elbontásával és új, 3D elemes kerítés építésével. Kókai Gesztenyés kert Óvoda a beérkezett ajánlatok értékelését követően a legkedvezőbb ajánlatot adó céget, a-t bízza meg a munkálatok elvégzésével, nettó Ft +27% Áfa összegben.

A felújítás kiadásaira a Kókai Gesztenyés kert Óvoda bérmeztakarítása, valamint a 2026. októberi felmérés eredményeként jelentkező többlettámogatás nyújt fedezetet.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Intézmény Igazgatóját a szükséges előirányzat átcsoportosítások elvégzésére, valamint a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kóka, 2026. október 19.

Juhász Ildikó sk.
polgármester

Bákonyi Kisvakond Kft.
2118 Dány Zöld utca 24.

Kóka Község Önkormányzata

A munka leírása:

Kóka Község Óvoda kerítés bontás, új építés 3D kivitelben

Készült: 2026 október 21

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 667 000	3 650 400
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 667 000	3 650 400
2.1 ÁFA vetítési alap		7 317 400
2.2 Áfa	27.00%	1 975 698
3. A munka ára		9 293 098



Aláírás
BÁKONYI -KISVAKOND KFT.
2118 Dány, Zöld u.24.
Adószám: 25897740-2-13
Cégl.szám: 13-09-186046
Banksz.sz.: 65900217-11068422

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	912500
Síkalapozás	1311000	805000
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	308500
Falazás és egyéb kőművesmunka	124000	446400
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2232000	1178000
Összesen:	3667000	3650400



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-001-6.2	Kerítés nyomvonalában növények eltávolítása szükségszerűen, tuskózással	1	klt	0	360000	0 360000
2	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály Kerítés alap lábazat részére	23	m ²	0	16000	0 368000
3	21-011-2.1.3	Kiszoruló föld helyszínen történő deponálása	23	m ³	0	3500	0 80500
4	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db	0	40000	0 80000
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16	m ³	0	1500	0 24000
Munkanem összesen:							0 912500



Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
I	23-003-3- 0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert betonból Kerítés lábazat alap betonozása	23	m ³	57000	35000	1311000 805000
Munkanem összesen:							1311000 805000

[Handwritten signature]

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-000-8.2.1	Kerítés vagy kapuoszlop vasbetonelemek bontása, kézi erővel, betonba ágyazott, 0,2 t/db tömegig	49	db	0	2500	0	122500
2	32-000-9.1	Kerítés betonlábazat bontása	124	m	0	1500	0	186000
Munkanem összesen:							0	308500



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.4.1.1- 0010200	Telherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsáuzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsáuzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsáuzóelem ZS 20, 20/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4348 Betonacél, tekercsben, B 38.24 6 mm C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	24.8	m ²	5000	18000	124000 446400
Munkanem összesen:							124000 446400

B-C

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.6	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés	124	m	0	1500	0	186000
2	45-004-34- 4111795	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével STEELVENT ST19 TOLDI merevített táblás kerítés, méret: 2500x2000 mm.	124	m	18000	8000	2232000	992000
Munkanem összesen:							2232000	1178000

PMG Építőipari Kft.
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Kóka Község Önkormányzata

A munka leírása:

Kóka Község Óvoda kerítés bontás, új építés 3D kivitelben

Készült: 2026 október 15.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 051 581	5 380 991
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 051 581	5 380 991
2.1 ÁFA vetítési alap		9 432 572
2.2 Áfa	27,00%	2 546 794
3. A munka ára		11 979 366

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	273600	1531189
Síkalapozás	1414293	1332160
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	749600
Falazás és egyéb kőművesmunka	381424	498282
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1982264	1269760
Összesen:	4051581	5380991

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-6.2	Kerítés nyomvonalában növények eltávolítása szükségszerűen, tuskózással	1	kl	80000	360000	80000	360000
2	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály Kerítés alap lábazat részére	23	m ³	0	38560	0	886880
3	21-011-2.1.3	Kiszoruló föld helyszínen történő deponálása	23	m ³	0	5683	0	130709
4	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db	96800	0	193600	0
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16	m ³	0	9600	0	153600
Munkanem összesen:							273600	1531189

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert betonból Kerítés lábazat alap betonozása	23	m ³	61491	57920	1414293	1332160
Munkanem összesen:							1414293	1332160

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-000- 8.2.1	Kerítés vagy kapuoszlop vasbetonelemek bontása, kézi erővel, betonba ágyazott, 0,2 t/db tömegig	49	db	0	7200	0	352800
2	32-000-9.1	Kerítés betonlábazat bontása	124	m	0	3200	0	396800
Munkanem összesen:							0	749600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.4.1.1- 0010200	Téherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 20, 20/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4348 Betonacél, tekercsben, B 38.24 6 mm C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	24,8	m ²	15380	20092	381424	498282
Munkanem összesen:							381424	498282

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.6	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés	124	m	0	2640	0	327360
2	45-004-34- 4111795	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével STEELVENT ST19 TOLDI merevített táblás kerítés, méret: 2500x2000 mm.	124	m	15986	7600	1982264	942400
Munkanem összesen:							1982264	1269760