



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1., telefon: 06-29/428-101

1

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2026. III. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

Melléklet: -

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 44/2026. (V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, pályázat útján értékesíteni kívánja. Az ingatlanról értébecslést kell készíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az értébecslés elkészítésére, a pályázati kiírás lebonyolítására és megfelelő ajánlat esetén döntésre a Képviselő-testület elé terjesztésre. A Képviselő-testület felhívja a Polgármester figyelmét, hogy az adásvételi-szerződésnek tartalmaznia kell az 5 évre szóló elidegenítési tilalom feltételét.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A pályázat kiírásra került.

Képviselő-testület 45/2026. (V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja Dobos Józsefné, alatti lakos ½ arányú és Dr. Dobos László

alatti lakos

által felajánlott ½ arányú Kóka 4162 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészét.

Az ajándékozási szerződés elkészítésének költségeit, valamint az Ingatlan-nyilvántartás átvezetéshez kapcsolódó költségeket a megajándékozott vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

A szerződés aláírásra került, azonban a határidő túllépése miatt a jelen ülésen kerül előterjesztése annak módosítása.

Képviselő-testület 46/2026. (V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja Koncz János sz alatti lakos által felajánlott 4196 hrsz-ú ingatlant.

A megajándékozott az ajándékozási szerződés elkészítésének költségeit, valamint az Ingatlan-nyilvántartás átvezetéshez kapcsolódó költségeket vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

A szerződés aláírásra került, azonban a határidő túllépése miatt a jelen ülésen kerül előterjesztése annak módosítása.

Képviselő-testület 47/2026. (V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szűcs Istvánné
z alatti lakos által felajánlott, 4165, 3781 és 3782 hrsz-ú ingatlanokat.

Az ajándékozási szerződés elkészítésének költségeit, valamint az Ingatlan-nyilvántartás átvezetéshez kapcsolódó költségeket a megajándékozott vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

A szerződés aláírásra került, azonban a határidő túllépése miatt a jelen ülésen kerül előterjesztése annak módosítása.

Képviselő-testület 59/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, a beérkezett legjobb pályázat alapján, Szabó Zoltánnak és Szabó-Sipos Henriettának értékesíti, 5.600.- Ft/m², vagyis 6.972.000.- Ft + ÁFA áron. Az ingatlanra 5 éves elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására!

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

Képviselő-testület 72/2026. (VII.9.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése 1. rész tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A szerződésmódosításhoz nettó 6.838.308 Ft + 27% ÁFA = bruttó 8.684.651 Ft többlet fedezetet biztosít az Önkormányzat 2026. évi általános tartalék terhére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
4. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

A szerződésmódosítás aláírásra került, továbbá az energetika korszerűsítés befejeződött.

Képviselő-testület 73/2026. (VII.9.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka, Kossuth Lajos utcában (1025/1 hrsz) kiépített gyalogátkelőhely forgalomba helyezéséhez kapcsolódó pótmunkák elvégzéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bákonyi-Kisvakond Kft.-vel kössön szerződést a munkák elvégzésére. Fedezetül a gazdálkodási tartalék szolgál.

Határidő: 2026. július 17. (szerződéskötésre)

2026. augusztus 19. (munkavégzés befejezésére)

Felelős: polgármester

A szerződéskötés megtörtént, a gyalogátkelőhely átadásra került.

Képviselő-testület 74/2026. (VII.9.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka Községi Sportkör (KSK) és Kóka Község Önkormányzata között létrejött, - a sportpálya és annak létesítményei ingyenes használatba adásáról szóló szerződés meghosszabbítását, újabb 5 éves időtartamra, engedélyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosítást, készíttesse el és írja alá!

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

A szerződésmódosítás aláírásra került.

Képviselő-testület 75/2026. (VII.9.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Surman Enikő részére az Önkormányzat tulajdonában levő Kóka 908/2 hrsz-ú, Nagykátai út 13. szám alatti. 1. számú szolgálati lakás bővítéséhez/felújításához hozzájárul.

Az önkormányzat tulajdonát érintő, bővítési/felújítási munkálatokra vonatkozóan a Képviselő-testület külön megállapodást köt. A megállapodás alapján a bérlő nevére szóló, igazoltan a bővítéshez/felújításhoz kapcsolódó számlákon szereplő felújítási munkák értékének teljes összegét (100 %-át), előzetes árajánlat szerint bruttó 1.980.000.- Ft-ot, a szolgálati lakás bérleti díjába beszámítja.

A bérleti díj összege a bővítést követően kialakított lakásméret alapján újraszámításra kerül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás elkészítéséről!

Határidő: 2026. július 20. (szerződés-kötésre)

2026. november 30. (kivitelezésre)

Felelős: polgármester, bérlő

A szerződés aláírásra került, a kivitelezés megtörtént, a számlák megküldésre kerültek.

Képviselő-testület 76/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kóka-IV megnevezésű, 11-31361-1-001-00-01 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásáért felelős, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2027-2036 - tervezési időszakra vonatkozó, gördülő fejlesztési terv, felújítási és beruházási tervrészeit az alábbi kiegészítéssel elfogadja:

- az önkormányzat útépitési pályázatainak kivitelezése során kerüljön sor hálózat-rekonstrukcióra az érintett útszakaszon.
- a tolózárak cseréje az elvégzendő feladatok során élvezzen prioritást,
- hálózati végpontok összekötése, körvezetékek kiépítése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a víziközmű szolgáltatót!

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

A határozat megküldésre került a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére.

Képviselő-testület 76/A/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Tápió4-SZV megnevezésű, 21-21713-1-005-00-06 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a víziközmű szolgáltatót értesítse!

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

A határozat megküldésre került a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére.

Képviselő-testület 77/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázata alapján Bollókné Ferencz Magdolna részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló, 2011.évi CXCV. törvény 247.§. /1/ bekezdés a,

pontjában foglalt szakképesítés alóli felmentést megadja. Hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Kóka Község polgármestere nevezettet jegyzővé, a Kókai Polgármesteri Hivatal élére kinevezze. A felmentés két évre szól, tehát a kinevezéshez szükséges szakképesítést legkésőbb 2028. szeptember 30-ig meg kell szereznie.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A kinevezés megtörtént.

Képviselő-testület 79/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Encident Kft-vel, kötött feladat-ellátási szerződés módosítását, a rendelési idő vonatkozásában, a következők szerint:

hétfő 12.30-20.00; kedd, szerda és csütörtöki napokon 8.30-16.00 óráig, pénteki napon szünnap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosított, mellékelt feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: polgármester

A feladat-ellátási szerződés aláírásra került.

Képviselő-testület 80/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

- bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Kóka, Nagykátai út 13. szám alatti, 908/2 hrsz-ú 2. számú lakás-ingatlant 2026.09.01. napjától a Kókai Gesztenyés kert Óvodával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban-állás idejére, Farkas Gizella részére,
- a 2026. szeptember 1. napjától az ingatlanért fizetendő bérleti díjat, 1.500,- Ft/m², tehát a 44 m²-t figyelembe véve, 66.000,- Ft/hó összegben határozza meg
- felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A bérleti szerződés megkötésére került.

Képviselő-testület 89/2026. (IX.24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra. A Képviselő-testület 250 m³ keménylombos tűzifát igényel, amelyhez az önerőt - ami az erdőgazdálkodóktól történő kiszállítás, a felfűrészelés és a rászorultaknak történő kiszállítás költségeit foglalja magába - a szociális-keret, valamint az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. Az Önkormányzat rendelkezik hatályos rendelettel a juttatás feltételeiről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat benyújtása, 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A pályázat benyújtásra került, annak elbírálása 2026. október 31. napjáig várható.

Kóka, 2026. október 19.

Juhász Ildikó sk.
polgármester