
PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2243 Kóka, Dózsa György út 1

Pályázat célja: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2243 Kóka, A Felsővásár tér 99 sz. 1864/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, belterületi fekvésű ingatlan ellenérték fejében történő eladása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: 2243 Kóka, Felsővásár tér 99 sz. 1864/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület, belterületi fekvésű ingatlan

Ajánlat benyújtásának határideje: 2026.10.01. 14.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Kóka Község Önkormányzata, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”

Benyújtás helye személyesen: Polgármesteri Hivatal, Titkárság, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű vételi ajánlat

A fizetés módja: átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

Az eladó ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 2243 Kóka, Felsővásár tér 99 sz. 1864/5 hrsz

Az ingatlan területe összterülete: 1247 m2, melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1. Az ingatlan kivett beépítetlen terület. Fekvése belterületi.

Az ingatlan Kóka község faluközpontjától kb 2 km-re helyezkedik el.

Az ingatlan földútról megközelíthető. Az ingatlan felszíne nem művelt, gyökérerdővel borított.

Közműellátás: nincs

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2243 Kóka, Dózsa György út 1. 2026-10-01-én. 15 órakor, Tanácsterem.

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kóka Község Önkormányzat döntése alapján várhatóan 2026. október 29.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület. Vészhelyzet esetén a Polgármester.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Műszaki alkalmasság igazolása:
- ajánlattevő által az ingatlanon végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.
- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ujfalusi Lídia településüzemeltetési előadótól személyesen illetve a +36-20-993-9863 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó nyilatkozat
- C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, stb.)
- D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- E melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiságára vonatkozó nyilatkozatot
- G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

1. számú melléklet

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....
.....
.....
.....

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

.....- Ft

azazforint

Kelt:, 2026.....

.....

**(cégszerű)
aláírás**
