



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.:06-29-428-101  
KRID: 302202995  
email: kokaph@kokaph.hu

---

### Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **Képviselő-testület 57/2026. (V.28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 8/2025.(V.30.) számú vagyonrendeletének 5.§. (1) és (2) bekezdése alapján az intézményeknek üzemeltetésre átadott ingatlan vagyon hasznosítását az alábbi alapelvek betartásával engedélyezi:

#### **1. Elsődlegesség és jogosultság**

- **Intézményi prioritás:** A bérbeadás nem veszélyeztetheti az intézmény alapfeladatainak (pl. köznevelés, közművelődés) ellátását.
- **Rendeltetésszerű használat:** A helyiség csak a meghatározott tevékenységre vagy azzal összeegyeztethető célra vehető bérbe.

#### **2. Kiválasztási eljárás**

- **Átláthatóság:** A szabad kapacitások hasznosítása rendszerint írásos kérelem benyújtásával történik.
- **Helyi igények kiszolgálása:** Előnyt élvezhetnek a helyi civil szervezetek, kulturális csoportok és az önkormányzati feladatokat támogató közösségek.

#### **3. Gazdasági és pénzügyi szempontok**

- **Bérleti díj kalkulációja:** A bérleti díj mértékét az intézményvezető határozza meg, amely lehet költségelvű vagy piaci alapú, igazodva a bérlő személyéhez és a tevékenység jellegéhez.
- **Közüzemi költségek:** A bérlő minden esetben köteles megfizetni a bérlemény használatával arányos rezsiköltségeket, valamint a fenntartási és takarítási díjakat.

#### **4. Jogi és adminisztratív keretek**

- **Helyi szabályozás betartása:** A bérleti jogviszony részleteit minden esetben bérleti szerződés szabályozza.
- **Szerződéses feltételek:** A bérleti szerződés rögzíti a felmondási időt, a megőrzési és állagmegóvási kötelezettségeket is.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Kókai Községi Óvoda vezetőjének irányadó bérleti díjként, az óvoda nyitvatartási idejében 6.000.- Ft/óra, míg az óvoda nyitvatartási idején kívül 10.000.- Ft/óra legyen.

**Határidő:** 2026. június 30.

**Felelős:** polgármester, intézményvezetők

Juhász Ildikó sk.  
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.  
jegyző



Kóka, 2026. június 1.

Kiadmány hiteles:

OK  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

