



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-én 16 óra 51 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott soros képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Fórizs Enikő képviselő, Gyenes László képviselő, Lantos András képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a soros képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné Dr. Havas Mária képviselőt. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné Dr. Havas Mária képviselőt.

A napirendek:

1. Beszámoló a 2026. évi II. negyedévben lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. A 2026. I. félévi előirányzatok és a 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. A település víz- és csatornahálózatának karbantartására és felújítására vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előadó: polgármester
4. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 11/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
5. Jegyzői állásra pályázó felmentése a jogszabályba foglalt szakképesítési kötelezettség alól
Előadó: polgármester
Meghívott: Bollókné Ferencz Magdolna, pályázó
6. A Legező utca forgalmi rendje
Előadó: polgármester
7. Dózsa György úti gyalogosátkelőhely biztonsági felülvizsgálata
Előadó: polgármester
8. Feladatellátási szerződés módosítása az Encident Fogászati Kft.-vel
Előadó: polgármester
9. Szolgálati lakás bérbeadása
Előadó: polgármester
10. 1864/5 hrsz. belterületi ingatlan értékesítése
Előadó: polgármester
11. 3122 hrsz. zártkerti ingatlan értékesítése
Előadó: polgármester
12. Kókai Községi Óvoda kérelme csoportlétszám emelésre vonatkozóan
Előadó: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: A meghívóban kiadott napirendi pontokhoz érkezett még egy, így a 12. napirendi pont lesz a Kókai Községi Óvoda kérelme csoportlétszám emelésre vonatkozóan. Kérem, aki a kiegészítéssel elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Beszámoló a 2026. évi II. negyedévben lejárt határidejű határozatokról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

2.) Napirendi pont: A 2026. I. félévi előirányzatok és a 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Napirendi pont: A település víz- és csatornahálózatának karbantartására és felújítására vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 76/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kóka-IV megnevezésű, 11-31361-1-001-00-01 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásáért felelős, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2027-2036 - tervezési időszakra vonatkozó, gördülő fejlesztési terv, felújítási és beruházási tervrészeit az alábbi kiegészítéssel elfogadja:

- az önkormányzat útépitési pályázatainak kivitelezése során kerüljön sor hálózat-rekonstrukcióra az érintett útszakaszon.
- a tolózárok cseréje az elvégzendő feladatok során élvezzen prioritást,
- hálózati végpontok összekötése, körvezetékek kiépítése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a víziközmű szolgáltatót!

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Képviselő-testület 76/A/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Tápió4-SZV megnevezésű, 21-21713-1-005-00-06 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott,

2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a víziközmű szolgáltatót értesítse!

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 11/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 11/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.) Napirendi pont: Jegyzői állásra pályázó felmentése a jogszabályban foglalt szakképesítési kötelezettség alól

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 77/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázata alapján Bollókné Ferencz Magdolna részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló, 2011.évi CXCV. törvény 247.§. /1/ bekezdés a, pontjában foglalt szakképesítés alóli felmentést megadja. Hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Kóka Község polgármestere nevezettet jegyzővé, a Kókai Polgármesteri Hivatal élére kinevezze. A felmentés két évre szól, tehát a kinevezéshez szükséges szakképesítést legkésőbb 2028. szeptember 30-ig meg kell szereznie.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

6.) Napirendi pont: A Legelő utca forgalmi rendje

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 78/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka, Legelő utca – Akácfa utca, illetve a Kóka, Legelő utca – Erdősor utca kereszteződéséhez az Akácfa utca, illetve az Erdősor utca felől elsőbbségadás kötelező táblák kihelyezéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: jegyző, polgármester

7.) Napirendi pont: Dózsa György úti gyalogosátkelőhely biztonsági felülvizsgálata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7. napirendi pontot illetően döntést nem hozott.

8.) Napirendi pont: Feladatellátási szerződés módosítása az Encident Fogászati Kft.-vel

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 79/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Encident Kft.-vel, kötött feladat-ellátási szerződés módosítását, a rendelési idő vonatkozásában, a következők szerint:

hétfő 12.30-20.00; kedd, szerda és csütörtöki napokon 8.30-16.00 óráig, pénteki napon szünnap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosított, mellékelt feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: polgármester

9.) Napirendi pont: Szolgálati lakás bérbeadása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 80/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

- bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Kóka, Nagykátai út 13. szám alatti, 908/2 hrsz-ú 2. számú lakás-ingatlant 2026.09.01. napjától a Kókai Gesztenyés kert Óvodával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban-állás idejére, Farkas Gizella (3350 Kál, Géza fejedelem út 4.) részére,
- a 2026. szeptember 1. napjától az ingatlanért fizetendő bérleti díjat, 1.500,- Ft/m², tehát a 44 m²-t figyelembe véve, 66.000,- Ft/hó összegben határozza meg
- felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

10.) Napirendi pont: 1864/5 hrsz. belterületi ingatlan értékesítése

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 81/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/5 hrsz-ú ingatlanát, pályázat szerint értékesíteni kívánja. A terület irányára 5.500,- Ft + ÁFA/m².

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az értékbecslés elkészítésére, a pályázati kiírás lebonyolítására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

11.) Napirendi pont: 3122 hrsz. zártkerti ingatlan értékesítése

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 82/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 3122. hrsz-ú ingatlanát, pályázat szerint értékesíteni kívánja. A terület irányára 2.500.-Ft+ÁFA/m².

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati kiírás lebonyolítására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

12.) Napirendi pont: Kókai Községi Óvoda kérelme csoportlétszám emelésre vonatkozóan

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 83/2026. (VIII.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Gesztenyés kert Óvodában a 2026/2027. nevelési évre engedélyezi az óvodai csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal (legfeljebb 30 főre) történő túllépését, ennek értelmében a Tündér csoport 29 fő, a Pitypang csoport 28 fő, a Szitakötő csoport 27 fő, a Nyuszi csoport 29 fő, valamint a Csibe csoport 26 főre növekszik.

Határidő: 2026. szeptember 1. napjától folyamatos

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 17 óra 09 perckor bezárta az ülést.



Juhász Ildikó

polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes

jegyző



Dankóné dr. Havas Mária

jegyzőkönyv hitelesítő