



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZMEGHALLGATÁSI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 18-án 18 óra 03 perctől a Kókai Művelődési ház és Berki Krisztián Sportcsarnokban (2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 2.) megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Fórizs Enikő képviselő, Gyenes László képviselő, Lantos András képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Csatlós Ágnes	Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Varró Vivien	Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Csáky László	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja

Meghívottak közül jelen van:

Daróczi Antal r. alezredes, a Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetője
Győri Zoltán r. alezredes, a Süllyási Rendőrőrs mb. parancsnoka
Szántai Szilvia r. őrnagy, a Süllyási Rendőrőrs őrsparancsnok helyettese
Katona-Gál Ivett r. őrmester, Kóka körzeti megbízott
Ster Csaba tűzoltó alezredes, Nagykáta HTP tűzoltóparancsnok-helyettese
Alvári Csaba főépítész

Juhász Ildikó polgármester tisztelettel köszönti a közmeghallgatáson megjelent képviselőket, meghívott vendégeket, a lakosságot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Abelovszky Andrea alpolgármestert. Kérem a képviselőket, hogy aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Abelovszky Andrea alpolgármestert.

Abelovszky

A közmeghallgatás napirendje:

1. Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kóka településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről.
Előadó: a TRV Zrt. munkatársa
2. Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2025. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről.
Előadó: a Nagykátai Rendőrkapitányság munkatársa
3. Beszámoló a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előadó: a Katasztrófavédelem munkatársa
4. Beszámoló a Vertikal Group Nyrt. 2025. évi hulladék szállítási tevékenységéről
Előadó: a Vertikal Group Nyrt. munkatársa
5. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi munkájáról
Előadó: Polgármester
6. Partnerségi egyeztetés keretein belül lakossági fórum a folyamatban lévő településrendezési tervről
Előadó: Alvári Csaba főépítész

Egyebek: lakossági kérdések, javaslatok.



JUHÁSZ ILDIKÓ: A közmeghallgatás napirendi pontjait korábban a Testület tagjai áttekintésre megkapták. Ha a képviselők elfogadják a napirendi pontokat, kérem, kézfeltartással jelezzék!

A Képviselő-testület a közmeghallgatás napirendi pontjait 7 igen szavazattal jóváhagyta.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Képviselő-testület határozatképes, a közmeghallgatáson az egyes beszámolók megvitatása után hozza meg a határozatait.

1.) Napirendi pont: Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kóka településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. is megkapta a meghívónkat, sajnos a képviselőjük egyelőre nem érkezett meg. Beszámolójukat korábban elektronikusan megküldték. Minden felmerülő kérdést rögzíteni fogunk és továbbítjuk nekik.

LÉNÁRT JÓZSEFNÉ: Öt éve tartó problémám, hogy a házam kiskapuján, a Major utca 22. előtt, nem tudok a saját házamba bejárni. Minden évben fotózva van, jelezve van a probléma, és nincs változás. Tavaly novemberben ismét folyt az utcán a ház előtt a víz, jeleztem. Idén május végén sikerült megcsinálniuk. De a gödröt úgy hagyták, a süllyedést nem javították ki, sőt, a munkájuk után még rosszabb lett. Megsüllyedt az a fedél is, amit leraktak, hamarosan talán le is szakad.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük, hogy jelezted! Ismét szólni fogunk nekik és írásos választ kérünk tőlük.

GYENES LÁSZLÓ: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. nagy területet felölelő cég, egész Debrecenig elér, ezért azt gondolom, hogy elég sok problémával kell megküzdenie. Arról nem is beszélve, hogy a víz ügye már országos szinten kihívás mindenki számára. Az lenne a kérdésem, hogyha nekünk itt Kókán kutat kellene fúrunk, valamit fejlesztenünk kell bármit, akkor sorra kerülünk egyáltalán? Azt kérdezem, hogy amikor leírták, hogy gond van a tolózárral, az mikor lesz megjavítva? Van rá kapacitás? Sokkal jobb volt, amikor még Kóka a saját kezében tarthatta ezt az ügyet, ezt mind így gondoljuk szerintem.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük szépen! Szeretnék reagálni. Ami a kutat illeti, az Önkormányzat minden évben rögzíti gördülő fejlesztési tervében az ivóvíz kút fúrását. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. hozzáállása amúgy jó, együttműködőek, csak ahogyan mi, úgy ők is, pályázatot keresnek. De ez csakis kizárólag egy közösen megvalósítható projekt a Vízmű és az Önkormányzat közös projektje. A Zrt., mint cég, nagysága, azonban nem könnyíti meg az együttműködést, mert rengeteg településsel kell együtt dolgozniuk, ez tény. A kirendeltség hozzáállása, mint mondtam, amúgy jó. Viszont pályázati forrásra van szükség. Sajnos a jelen helyzet azt mutatja, hogy tűzoltásos módszerrel működhetünk velük együtt, mert ennyire futja a kapacitásuk.

LANTOS ANDRÁS: Nekem lenne egy javaslatom feléjük, méghozzá a közkutaknak a kinyitása. A jelen időjárásunkban, a kánikula küszöbén, azt hiszem ez szükségeszerű.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Egy pár közkút jelenleg is nyitva van, köztük az Alsóhegyen, a kiesőbb részeken élők számára. Volt már olyan, hogy Kóka minden közkútja nyitva volt, aminek az lett a következménye, hogy mindenki, de tényleg mindenki onnan hordta a vizet és nem vödörökkel, hanem tartályoskocsikkal. Ezzel a

probléma az, hogy az Önkormányzat fizeti ki a díjakat. És annak idején sem elsősorban azok használták, akik szociálisan rászorultak lettek volna, hanem vállalkozók, akik egyáltalán nem szorultak rá ilyesmire.

ABELOVSZKY ANDREA: Az én kérdésem az lenne a Zrt. felé, hogy a lejárt egyéni órák hitelesítését mikor fogják elvégezni. 2024. nyara óta nem érkeznek egy ilyen órához számla, viszont szükségessé vált a szerződés újrakötése, amely folyamat részeképpen az óraállítás alapján közöltek egy óriási összeget, amit kénytelen be kellett fizetni ahhoz, hogy a szerződést meg lehessen kötni. A befizetést elfogadták, késedelmi kamatot is felszámoltak, de a hitelesítést egyáltalán nem végezték el.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mindenkinek köszönöm az észrevételét, a kérdését. Azokat jegyzőkönyvben rögzítjük. Ha nincs további észrevétel, hozzászólás, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzunk a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolójáról.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 66/2026. (VI.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kóka településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: polgármester

2.) Napirendi pont: Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2025. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Először is szeretném megköszönni a rendőrségnek, hogy a meghívást elfogadták és megjelentek. Köszönjük! Most pedig átadom a szót Daróczi Antal kapitányságvezetőnek.

DARÓCZI ANTAL: Tisztelettel köszöntöm a jelenlevőket. Szeretnék először egy rövid információkkal megtűzdelt videót lejátszani Önöknek, ami valamivel mégiscsak szívesebb és izgalmasabb.

A videónkban kiemeltük a legfontosabb adatainkat a beszámolónkból, s ezekhez én a következőket szeretném hozzáfűzni. 2025-ben az összes regisztrált bűncselekmények száma 90 volt, míg az azt megelőző évben 114. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2025-ben 21 volt, amely az előző évi adathoz képest stagnálást mutat. A kiemelten kezelt bűncselekmények száma 2024-ben és 2025-ben is 13 volt, ami szintén stagnált. Ugyanakkor a nyomozáseredményességi mutatónk a közterületen elkövetett bűncselekmények esetében 37,9 %-ról 63,6 %-ra, a kiemelten kezelt bűncselekmények esetében 58,5%-ról 72%-ra nőtt, vagyis eredményesen tudtunk fellépni a közterületi bűncselekményeket elkövetőkkel szemben. Az ezer lakosra vetített összes regisztrált bűncselekmény aránya is csökkent 2025-ben Kóka közigazgatási területét érintően is, vagyis míg 2024. évben 26, addig 2025-ben 20 esetről beszélhetünk.

A lakosság biztonság érzetét leginkább befolyásoló bűncselekmény kategória, a lopás, amiknek száma tekintetében elmondható, hogy 2025. évben csökkenés történt a megelőző évhez képest, 50 esetről 42-re. Kóka közigazgatási területét érintően sajnos a betöréses lopások száma 10-ről 12-re emelkedett tavaly. Ugyanakkor a lopások vonatkozásában nyomozáseredményesség 22,4 %-os emelkedést ért el hatóságunk, vagyis 21,4 %-ról 43,8 %-ra nőtt ez a mutató, ami jelentős.

A közlekedési számok tekintetében azt lehet elmondani, hogy halálos baleset Kóka területén nem történt 2025-ben, személyi sérüléssel járó balesetek számában is csökkenést tapasztaltunk, 5-ről 2-re. Sajnos anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetek száma 2025-ben 5 darab volt, 2024-ben 4 darab. 2025-ben

a rendőrség számára az ittas járművezetés kiszűrése továbbra is fontos cél maradt, amelyre irányuló ellenőrzések száma tavaly közel 13.000 volt, ez az adat 2024-ben 7000 körüli volt. Ezzel a jövőben is kiemelten foglalkozni fogunk, mert az egyik legnagyobb veszélyt a bódultan, ittasan vezető sofőrök jelentik.

A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények tekintetében Kóka is érintett, ez a bűncselekmény kategória itt is fellelhető. Azt gondolom azonban, hogy Kóka nem a legfertőzöttebb települések közé tartozik, de nyilván érezhető a szomszédos települések hatása. A DELTA, vagyis a Drogellenes Totális Akcióterv, mint az országos kábítószer-bűnözés elleni program, megszűnt ebben a formájában, de ez nem azt jelenti, hogy nem figyeljük tovább ugyanúgy a folyamatokat és természetesen igyekszünk azt a lehető leggyorsabban és eredményesebben kezelni.

A beszámoló végén még azt szerettem volna kiemelni, hogy a nyomozáseredményességi mutatónk 2025-ben 55,2 %-os volt, amely az előző évhez képest 46,9 %-os emelkedést jelent, amely minden bűncselekmény kategóriát érint.

A legvégén pedig szeretném Önöknek bejelenteni, hogy mostantól már Kókán is körzeti megbízott fog tevékenykedni, Katona-Gál Ivett rendőr őrmester asszony személyében.

Köszönöm a figyelmüket! Állunk rendelkezésükre, ha kérdésük lenne.

LANTOS ANDRÁS: A Versenyképes Járások Programon belül térfigyelőrendszer központosítására fog sor kerülni Nagykátán. Kaphatunk arról információt, hogy ez hogyan fog működni, milyen hatással lesz Kókára?

DARÓCZI ANTAL: Korábban a Dabasi Rendőrkapitányságon dolgoztam, ahol is már működött ez a fajta térfigyelő kamerarendszer, aminek központi egysége egy elkülönített helyiségben volt található a kapitányságon. Ez a rendszer élő képet közvetített, nyilván közben felvételt is készített, amit azonnal vissza lehetett nézni, ami óriási segítség volt a rendőrség számára egyes ügyeket illetően. A bevett szokás az volt, hogy a bűncselekmény bejelentését követően egy egység kivonult a bűncselekménnyel érintett helyszínre, míg egy másik egység ebbe a bizonyos központi kameraszobába, és amíg a kiszálló egység célba ért, ők már ez idő alatt megkezdhették a kutatómunkát információgyűjtés céljából. Mindenféleképpen meggyorsította a nyomozási folyamatot.

Másrészről pedig ad egy bizonyos fajta biztonságérzetet a lakosságnak, ami azért nem alábecsülendő a hétköznapiakat illetően és visszatartó erőként is funkcionál. Ugyanakkor fontos, hogy ez egy folyamatosan működő rendszer, ami karbantartást igényel. Csak hogy a legegyszerűbb dologra gondoljunk, a tisztaságára, mert lehetséges, hogy a kültéri kameraegységeken úgy áll meg a por, beszóvi egy pók a hálójával, hogy az azt eredményezi, hogy értékelhetetlen kamerafelvételeket rögzít a rendszer ott, ahol a legnagyobb szükség lenne a tisztánlátásra.

PALOTA ISTVÁN: A település Polgárőr Egyesületének elnökeként kérdőzöm, hogy a social média felületén időközönként felröppenő híresztelések kapcsán, miszerint rendszám nélküli autók járnak a községet, száguldoznak és drogot árulnak, az lenne a kérdésem, hogy a rendőrségnek van-e tudomása ezekről az esetekről, még inkább ezekről a járművekről és azok sofőrjeiről, akik lehetséges, hogy valóban ily módon kábítószer is árulnak a gyerekeknek akár?

DARÓCZI ANTAL: Arról, hogy kiknek és milyen érintettségben van vagy lehet kapcsolata a kábítószerrel, a rendőrségnek van fogalma, legalább pletyka szinten, de konkrét információ töredékek szintjén is. De azt mindenféleképpen tudni kell, hogy a kábítószerfelderítéssel, akár egy házkutatás, kapcsolatos feladat végrehajtásához több kell, mint egy pletyka vagy egy online térben rögzített bejegyzés. A hozzánk beérkező bejelentéseket, akár névtelenek is, a kollégák mindig ellenőrzik, és aszerint járnak el. Tehát az az opció, hogy konkrét információ jut el a rendőrségre és az nincs ellenőrizve, ilyen nem fordulhat elő. Természetesen

azok a célszemélyek, akik feltehetően érintettek bizonyos bűncselekményeket illetően, azokat a rendőrök figyelemmel kísérik és akként is kezelik a kialakuló helyzeteket. A rendőrség sem teheti meg azt, hogy kellő megalapozottságú információ hiányában bárkihez beállít ellenőrzés címszó alatt, de amiről van beérkező információnk, azt megvizsgáljuk.

FÜLÖP RICHÁRD: A kérdésem arra vonatkozna, hogy esetleg a reggeli órákban, amikor a gyerekek az iskolába tartanak, megoldható-e a rendőri jelenlét adott pontokon. Nagyon sok autós olyan módon és olyan sebességgel közlekedik, ami balesetveszélyes, ráadásul az áthaladó járművek némelyike is szörnyű állapotban van, már ez önmagában is veszélyes. Persze nem arra gondolok, hogy minden nap reggelén, hanem bizonyos időközönként.

DARÓCZI ANTAL: Minden megoldható. Jelezni kell az illetékes felé az igényt és egyeztetni kell annak kivitelezhetőségeiről. Azt tudják Önök is, hogy 15 település tartozik az illetékességünkbe, aminek minden felmerülő problémájára megoldást kell találnunk. Ez szervezést igényel.

GYENES LÁSZLÓ: A körzeti megbízott figyelmét szeretném a kókai vastelepre felhívni, ami úgy vélem egy olyan pontja a településünknek, amire érdemes lenne jobban odafigyelni. Rendszámnélküli autók fordulnak meg ott gyakran, kerék nélküli autót húztak oda nem olyan régen a főúton a szemem láttára. A másik olyan pontja Kókának, amire felhívnám a figyelmet, az az óvoda és iskola környéke. Az új zebra, a záróvonalak, aki mindezt eltervezte, biztos, hogy szakember volt, de a legtöbbször egyszerűen nem lehet nem szabálytalanul közlekedni. A buszok útja is erre vezet, rengeteg gyerek közlekedik szinte egész nap itt és ez mind veszélyes ezen a területen, érdemes lenne rá jobban odafigyelni.

DARÓCZI ANTAL: A forgalom szervezése nem elsősorban a rendőrség feladata, de e mellett a közlekedésbiztonság nyilván egy közintézmény közelében, akár egy buszmegállóban, elsőbbséget élvez. De hogy mennyire képez akadályt, okoz torlódást, az én véleményem az, hogy inkább okozzon torlódást, mint vezessen balesethez. Ha ez szavatolja a biztonságot, akár reggelente, hogy leszállnak a buszról a gyerekek, használják az átkelőt, akkor ez a kellemetlenség elfogadható, ha nem történik baleset. Valószínűleg forgalomszervezésileg megvolt az oka annak, hogy ez így került kialakításra. Az tudni kell, hogy sok más településen is, főleg iskola időszakban, szinte állandóak a forgalmat érintő fennakadások, lehetnek és vannak is kisebb nagyobb szabályszegések, de nem minden esetben első lépés a bírság kiszabása. A szóbeli figyelmeztetés is intézkedés, szemet hunyni semmiféleképpen nem szabad felette. A szóban forgó intézkedések a gyalogosok védelmét is szolgálják.

DANKÓÉ DR. HAVAS MÁRIA: Én úgy emlékszem, hogy régebben a polgárőrség részéről mindig volt kint valaki az érintett időszakban, amikor a gyerekek iskolába mentek. Segítette a közlekedést. Ezt nem lehetne esetleg újra bevezetni?

PALOTA ISTVÁN: Jelenleg a polgárőrség olyan aktív tagokkal dolgozik, akiknek állandó munkájuk van, általánosan 8 órától 16 vagy 17 óráig dolgoznak. Az elmúlt időszakban rengeteg nyugdíjast veszítettünk. Nagyon szívesen ott lennénk reggelente is a zebrán, de minden más szolgálatot is egyre nehezebben tudunk ellátni az alacsony létszámunk miatt.

DARÓCZI ANTAL: A kókai polgárőrséghez hasonlóan sajnos azt én is meg tudom erősíteni, hogy az egész járásban probléma a polgárőrség alacsony létszáma. A fiatalabbak hiánya erősen érezhető és ami azt illeti, nem jár pénzbeli juttatással, így nem várható el senkitől, hogy a saját munkahelyét beáldozva reggelente jelen legyen például a zebránál, és ez teljesen érthető. Ez egy valós probléma. A rendőrség részéről azt

tudom mondani, hogy nagyon jó lenne minden településen egy jól működő polgárőrség. A meglévőkkel is jó az együttműködés, de sajnos kevesen vannak.

LANTOS ANDRÁS: Az iskola előtti zebrával kapcsolatban lenne egy kérdésem. A Zsámbok felől érkező forgalom szó szerint beesik a faluba. Tud-e abban nekünk segíteni a kapitányság, hogy jelző táblák, lassítók, valamilyen korlátozás bevezetését indokoltan tartja-e. Lakossági bejelentés érkezett és az előző testületi ülésen volt szó arról, hogy valamit tenni kell.

DARÓCZI ANTAL: Szakhatósági hozzájárulást, véleményt lehet kérni tőlünk is. A legjobb módszere a sebességkorlátozásnak a fizikai akadály, tehát a fekvőrendőr. Ez készteti igazán a sofőrt arra, hogy lassítson.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amennyiben nincs több kérdés, vagy észrevétel, akkor megkérem a képviselőket, hogy hozzuk meg a határozatot.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 67/2026. (VI.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Nagykátai Rendőrkapitányság 2025. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: polgármester

3.) Naprendi pont: Beszámoló a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2025. évi tevékenységéről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönöm Ster Csaba tűzoltó alezredesnek, hogy elfogadta a meghívásunkat és megkérem, hogy mutassa be a katasztrófavédelem beszámolóját.

STER CSABA: Tisztelettel köszöntök mindenkit! A beszámoló előtt szeretnék szót ejteni az Országos Tűzmegeelőzési Bizottság 2025. évre vonatkozó célkitűzéséről, amely a megelőzési és a lakosság tájékoztatási tevékenységéhez kapcsolódik, ez pedig a szén-monoxid érzékelők fontosságára való figyelemfelhívás volt. 2026-ban hasonló témát választott a Bizottság, ami a tűz- és füstjelzőkészülékek lettek, amelyek hasonlóképpen életet tudnak menteni.

A beszámolóra visszatérve, csak röviden néhány fontosabb adatot ismertetnék belőle. A Nagykáta Tűzoltóparancsnokságot tavaly 633 esethez riasztották, ebből 440 esetben történt tényleges tűzoltói beavatkozás. Ebből Kókán volt 16 db tüzeset és 7 db műszaki mentés. A tüzeseteket illetően 16-ból 15 volt szabadtéri vegetációs tűz. Ebben is megmutatkozik a globális felmelegedésnek a kártékony hatása sajnos, de itt is emelném ki a Kókai Önkéntes Tűzoltó Egyesületet is, amely nagyon jól működik és a tavalyi évben is maximálisan helyt álltak és az együttműködésünk mindig sikeres.

Külön kitérnék polgármester asszony kérésére a tűzgyújtási tilalomra, amely ebben a meglehetősen meleg és száraz időszakban rengeteg veszéllyel járhat. A tilalomnak az időpontjait a Katasztrófavédelem a Nébihel együtt határozza meg. Ha ezzel kapcsolatban még lennének kérdések, akkor szívesen válaszolok!

Phuank

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mivel Kókán több zártkerti ingatlan is található, arra vonatkozóan milyen szabályok érvényesek a tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban?

STER CSABA: A kérdés itt az, hogy külterületen vagy belterületen található-e. Ha külterületen, akkor a tűzgyújtás engedélyezett. Akkor van tiltás, ha tűzgyújtási tilalom van elrendelve és az érintett zártkerti ingatlan az erdőségektől 200 méteres távolságon belül helyezkedik el. Ekkor tehát tilos mindenféle nyílt láng használata.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük szépen a beszámolót és mindenekelőtt az egész éves munkájukat! Kérem a testületi tagokat, hogy fogadjuk el a beszámolót!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 68/2026. (VI.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykáti Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: polgármester

4.) Naprendi pont: Beszámoló a Vertikal Group Nyrt. 2025. évi hulladékszállítási tevékenységéről

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Vertikal Group Nyrt. szintén nem érkezett meg a közmeghallgatásunkra. A szemétszállítással kapcsolatos problémákat ismerjük, sokszor is jelezzük felé azokat. Ilyen például a kukáknak a dobálása, a nem teljesen kiürített kukáknak a problémája a kukáknak a kerülgetése az úton, mivel azokat nem jó helyre teszik vissza kiürítést követően. Én magam is készítem a fotókat és elküldöm nekik. Ezeket az információkat megkapják, egy ideig célt is érünk vele, mert javul a helyzet, de az nem marad tartós és kezdődik megint előlről.

Amint az már egy ideje zajlik, Kókán is működik a REKUKA program, aminek keretén belül a törött és sérült edényeket a lakosság lecserélheti egy kedvezményes áron megvásárolható újra. Van érdeklődés és még vannak megvásárolható kukák, akik még szeretnének.

A hulladékszállításhoz kapcsolódik, de nem a Vertikal Group Nyrt. szervezése, az elektronikai eszközöknek a leadási lehetősége, ami éppen most zajlik itt a Műv háznak a parkoló részén. A lakosság leadhatja ezeket az eszközöket, amiket az Önkormányzat azzal a céllal szervez, hogy a későbbiekben ne az erdőkben és egyéb helyeken bukkanjunk rájuk.

A Vertikal Group Nyrt. amúgy a beszámolóját már korábban elküldte, ebben arról írtak, hogy mennyi szemetet szállítottak el Kókáról, illetve tartalmazza a gödöllői kirendeltségüknek az elérhetőségét, ahol személyes ügyfélfogadást tartanak.

Ha nincsen kérdés, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a beszámolóról!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Képviselő-testület 69/2026. (VI.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Vertikal Group Nyrt. 2025. évi hulladékszállítási tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: polgármester

5.) Naprendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi munkájáról

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Képviselő-testület 2025. évi munkájával kapcsolatosan szeretnék beszélni a Testület munkásságáról, az adóügyekről, pénzügyekről, bevételekről és kiadásokról, pályázati lehetőségekről. A kivetítőn különböző grafikonokkal szemléltetem majd az információkat.

A Képviselő-testület 15 db nyilvános ülést tartott, amelyből rendkívüli ülés 5 db volt, továbbá 2025-ben a 3 zárt ülést tartott. 110 képviselő-testületi határozat hozott, továbbá 3 zárt képviselő-testületi határozat született. A Képviselő-testület tavaly 4 rendeletet alkotott és 4 rendeletet módosított.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottságnak 10 nyilvános ülése volt, ahol összesen 113 határozat született. 2025-ben a szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 1 zárt ülést tartott, ahol 2 határozat született. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 10 nyilvános ülése volt, ahol 113 határozat született. 2025-ben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak 1 zárt ülése volt, ahol 2 határozat született.

A kivetített táblázaton láthatják a Képviselő-testület és az egyes Bizottságok tagjait. A következő táblázaton mutatom a tavalyi év üléseit, időpontok szerint is. A Testület igyekezett a tavalyi évben is alaposan megvitatni minden felmerülő és hozzájuk beérkező kérdést, megoldani a legjobb módon az adott problémát, és az idei évben is így igyekeznek eljárni az ügyekben, természetesen.

Az Önkormányzat fő célja a megbízható, eredményes gazdálkodás stabil költségvetés alapján, amely biztosítja a kötelező feladatok ellátását, s lehetőség szerint forrást nyújt a szükséges beruházásokhoz és a pályázati önerőkhöz.

Az Önkormányzat bevételi forrásai az állami feladatfinanszírozás, a működési célú támogatások, úgymint közfoglalkoztatási program, továbbá a saját bevételek, adóbevételek és a működési bevételek. Az állami feladatfinanszírozást az önkormányzat a működési kiadásainak fedezésére kapja, amely sajnos nem minden esetben elegendő, ezért saját forrásból kell azt kiegészítenie. A feladatfinanszírozásra kapott állami támogatásokat az Önkormányzat csak meghatározott, kötelező feladatok ellátására fordíthatja. Amennyiben a támogatás nem kerül teljes egészében felhasználásra, akkor azt az Önkormányzatnak vissza kell fizetni, szigorú szabályok szerint történik tehát a felhasználás és az elszámoltatás. Vannak kötelező feladatok, amelyek finanszírozási bevétele jelenleg fedezi a kiadásokat, ilyen például a köznevelési feladatot ellátó óvoda. Vannak olyan feladatok, amelyek ellátásához minden évben szükséges saját forrásból kiegészíteni a kapott állami támogatást, ilyenek a szociális feladatok – bölcsőde, házi segítségnyújtás, családsegítő szolgálat, szociális étkeztetés –, és Polgármesteri Hivatal működtetése.

A következő táblázat a 2025. és 2026. évi feladatfinanszírozásról szól, vagyis 2025-ben 59 377e Ft, míg terv szerint 2026-ban 675 241e Ft az összes támogatás, tehát a növekedés 80 863e Ft lesz, ami 13,6%-kos emelkedést jelent. A növekedés elsősorban a köznevelési feladatok, az önkormányzati működés általános támogatása, valamint a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásának emelkedéséből adódik. Kedvező változás továbbá, hogy a szolidaritási hozzájárulás összege 3,8 millió Ft-tal csökken. A polgármesteri illetményhez kapcsolódó támogatás csökkenése átmeneti jellegű, mivel a tervezéskor csak az első félévre vonatkozó támogatási összeg állt rendelkezésre.

A működési célú támogatások közül a közfoglalkoztatási programot emelném most ki. 2023. óta a szociális mintaprogramot tudtuk elindítani. Ennek keretén belül a járdalap gyártás, ezek felhasználása és a közutak karbantartása, felújítása folytatódik, valamint a meglevő apríték üzemelésű kazánok fűtőanyaggal történő ellátása, valamint a településen illegálisan elhelyezett hulladéklerakók felszámolása és a településen szétszórott hulladékok összegyűjtése egy folyamatos feladatuk. 2024. évben a Belügyminiszter úr díjazta a



közfoglalkoztatási programok megvalósítása során kiemelkedő szakmai színvonalú munkát végzett közfoglalkoztatók, vagyis az Önkormányzat munkáját. Kóka Község Önkormányzata 2024-ben elnyerte ezt a díjat, amely 10 millió Ft közfoglalkoztatási támogatással járt együtt, amely összeget 2025-be kellett betervezni és elkölteni a mintaprogram keretén belül.

Ezen felül Kókán van még a hosszabb időtartamú foglalkoztatás, aminek keretében 4 főt foglalkoztatott az Önkormányzat. A 2025. évi hosszabb távú közfoglalkoztatási program bér- és járulékkiadásainak 100%-át kaptuk meg támogatásként. Ők többnyire az önkormányzat intézményeiben segítik a feladatellátást, például a konyhán, a Művelődési Házban.

A saját bevételeinkre rátérve, annak jelentős részét az adóbevételek, azon belül is az iparüzési adóbevétel teszi ki. Az itt látható táblázat az elmúlt 5 év adóbevételeit mutatja be. Látszik, hogy 2021-ben és 2022-ben a koronavírus-járvány következtében meghozott intézkedések hatására, amikor is az iparüzési adó maximum 1% lehetett, csökkent a helyi adóbevételek nagysága. Az iparüzési adó bevétel-kiesést a Kormány kompenzálta. Ezután 2023-tól ismét a teljes iparüzési adó bevétel kerülhetett megint tervezésre. 2024-ben kiugróan magas volt az iparüzési adó bevétel, mely szintet sajnos nem tudtuk 2025-ben tartani, mivel a vállalkozások a bevallásaik alapján több esetben visszatérítendő adóra váltak jogosulttá túlfizetések miatt.

A saját bevételek kisebb hányadát a működési bevételek alkotják, amelyek összege 2025-ben 42 222 ezer Ft. A működési bevételek az olyan forrásokból tevődnek össze, mint a házi segítségnyújtás keretében nyújtott szociális gondozás díjbevételei, a víz- és csatorna-bekötésekhez kapcsolódó hozzájárulások, az önkormányzati vagyon bérbeadásából, valamint a közterület-használatból származó bevételek, a közvetített szolgáltatások ellenértéke, az ellátási térítési díjakból származó bevételek, a szolgálati lakás bérleti díjából befolyó bevételek. Ezek biztosítják az önkormányzati feladatellátás egy részének finanszírozását, ugyanakkor a saját bevételeken belül továbbra is kisebb súlyt képviselnek az adóbevételekhez képest.

A 2025. évi önkormányzati kiadásokkal kapcsolatban annak a legnagyobb elemével kezdek, ami a személyi juttatások és járulékok, vagyis az önkormányzat és intézményei, a Polgármesteri Hivatal, az Óvoda és a Bölcsőde működéséhez kapcsolódó személyi juttatások és azok járulékainak összege, ami 2025-ben összesen 512 897e Ft-ot tett ki. Ezek a kiadások biztosítják a közfeladatok ellátásához szükséges humánerőforrás rendelkezésre állását és a folyamatos, színvonalas szolgáltatásnyújtást.

A következő a dologi kiadások, amik magukban foglalják az önkormányzati és intézményi működéshez szükséges üzemeltetési és fenntartási költségeket, így a közüzemi díjakat, az üzemanyag-költségeket, az irodaszerek és tisztítószeres beszerzését, a vagyonbiztosítás díját, valamint a postai, banki és egyéb szolgáltatási költségeket. A dologi kiadások összege 2025-ben 318 606e Ft volt.

Ezután az ellátottak pénzbeli és természetbeni juttatásai következnek, vagyis az önkormányzat a szociális feladatellátás keretében települési támogatások, lakhatási támogatások, valamint egyéb pénzbeli és természetbeni ellátások formájában nyújt segítséget a rászoruló lakosok számára. Az erre a célra fordított kiadások összege 2025-ben 15 670e Ft volt.

Az Önkormányzatunk, önként vállalt feladatként, évről évre támogatja a településen működő civil szervezeteket, ezzel is hozzájárulva a helyi közösségi élet, a kulturális programok, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek színvonalának fenntartásához és fejlesztéséhez. A civil szervezetek támogatására 2025-ben összesen 11 698e Ft került felhasználásra.

A beruházási és felújítási kiadások összege 2025-ben 270 831e Ft volt. Ezen kiadások jelentős részét pályázati források felhasználásával megvalósuló fejlesztések tették ki. A pályázati projektek mellett több olyan beruházás és eszközbeszerzés is megvalósult, amelyet az önkormányzat saját forrásból finanszírozott. Ezek közé tartozott többek között a Polgármesteri Hivatal tanácstermének felújítása, a bölcsőde udvarára a napvitorla beszerzése, a hivatali számítógéppark részleges cseréje, a buszmegállók felújítása és újjáépítése, valamint a bölcsődei kamerarendszer telepítése. A saját forrásból megvalósított beruházásaira és felújításaira 2025-ben mintegy 20 millió Ft-ot fordított.

A kötelező önkormányzati feladatok ellátása mellett kiemelt célunk a település fejlesztése és a szolgáltatások színvonalának folyamatos javítása. Ennek érdekében önkormányzatunk folyamatosan figyelemmel kíséri a megjelenő pályázati lehetőségeket, és lehetőségeihez mérten minden esetben törekszik

a rendelkezésre álló támogatások elnyerésére. A jelentős forrásigényű fejlesztések és beruházások megvalósítása az önkormányzat számára jellemzően csak külső támogatások, elsősorban pályázati források bevonásával biztosítható, ezért a jövőben is kiemelt figyelmet fordítunk a pályázati lehetőségek kihasználására.

És most rátérnénk konkrétan a pályázatainkra. A TOP_PLUSZ program keretében jelenleg három nyertes pályázat megvalósítása van folyamatban, amelyek jelentős mértékben hozzájárulnak a település infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztéséhez.

Az első a már jól ismert óvoda felújítás és bővítése volt, ahol is az Önkormányzat a projekt megvalósítására 766.483.261 Ft támogatást nyert el, amelyhez 26 480e Ft saját forrást biztosított. A beruházás keretében tervezett munkálatok mind az I., mind a II. ütemben határidőre elkészültek. Azért lett ugye a II. ütem, mert első körben elnyertük a pályázatot a meglévő épület külső felújítására és egy új bővítménynek a teljes kivitelezésére, azonban rádöbrentünk, hogy ha már elkészül az új alsó rész, csodálatos belsővel, akkor a felső rész is igazodjon ehhez, hiszen már elég régi volt, ezért a Képviselő-testület döntése értelmében kiegészült a forrás és így lett a II. ütemmel együtt ez egy teljes kivitelezés.

A megújult és kibővített óvoda ünnepélyes átadására 2026 januárjában került sor, az intézményt pedig a gyerekek 2026 márciusában vehették birtokba. A fejlesztés eredményeként korszerűbb, biztonságosabb és a mai kor elvárásainak megfelelő nevelési környezet jött létre.

A pályázatok között a következő az energetikai korszerűsítés, aminek keretén belül a Polgármesteri Hivatal és a Helytörténeti Kiállítóhely energetikai korszerűsítése valósul meg, 144.213.000 Ft támogatási összeg felhasználásával. A támogatási szerződés módosítását, amely az érintett épületek körének változását is magában foglalta, 2023-ban hagyták jóvá. A kiviteli tervek 2024-ben elkészültek, míg a közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult 2025-ben. A kivitelezési munkák elvégzésére két külön vállalkozó kapott megbízást, a munkák már javában zajlanak. A projekt megvalósításához az Önkormányzatnak mintegy 10 millió Ft saját forrást is biztosítania kellett a tartalékkeret terhére. Mindenki tapasztalhatta már azt, hogy amikor zajlik egy munka, akkor kiderülnek olyan dolgok még, amik az elképzelésben lehet, hogy nem szerepeltek, de a munka adott fázisában van rá esély és lehetőség, hogy elvégezzük, annak érdekében, hogy az eredmény szép és tartós legyen.

És a harmadik pályázatunk a helyi humán fejlesztések nevű pályázat, amely egy közel 75 millió Ft támogatási összegű projekt, amely egy hároméves programsorozat keretében valósul meg és középpontjában az egészségmegőrzés, az egészségtudatos életmód és a prevenció áll. A program 2024 őszén indult, és várhatóan 2026 őszéig tart. Számos, a lakosság széles körét megszólító eseményt és szolgáltatást foglal magában, többek között évente egy alkalommal szűrőkamion biztosítását többféle egészségügyi szűrővizsgálattal, egészségmegőrző és prevenciós előadásokat, dietetikus közreműködésével szervezett főzőklubokat, az egészséges táplálkozást népszerűsítő programokat, betegségmegelőzési témájú rendezvényeket, iskolai és óvodai sportnapokat, pedagógusok részére szervezett képzéseket és szemléletformáló programokat. A projekt célja a helyi közösség egészségtudatosságának erősítése, az egészséges életmód népszerűsítése, valamint a megelőzés szerepének hangsúlyozása minden korosztály számára.

Önkormányzatunk 2025-ben is sikeresen szerepelt a különböző pályázati kiírásokon, amelyek révén több, a település fejlődését és a lakosság életminőségének javítását szolgáló beruházás és program valósulhatott meg. Az első ilyen a játszótér fejlesztéséről szól. A Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatunk eredményeként a tenispálya melletti játszótér fejlesztésére 5.999.999 Ft támogatást nyertünk el. A projekt során két új játszótéri eszköz beszerzése és telepítése valósult meg, amely hozzájárul a gyermekek biztonságos és korszerű szabadidős kikapcsolódásához. A beruházás 2025-ben sikeresen megvalósult.

A következő a szociális célú tüzelőanyag támogatás, amelynek során az Önkormányzatunk 2025-ben ismét sikeresen pályázott a szociális célú tüzelőanyag támogatásra. A pályázat keretében 106 erdei köbméter tűzifára nyertünk támogatást, amelyet a rászoruló családok részére a 2025/2026-os téli időszakban biztosítottunk. A program jelentős segítséget nyújtott a nehezebb szociális helyzetben élő lakosok téli fűtési költségeinek csökkentéséhez, egészen konkrétan 49 főről van szó.

A harmadik nyertes pályázat a közvilágítás korszerűsítése. A Magyar Falu Program keretében, a Nemzeti Energetikai Ügynökség közreműködésével meghirdetett közvilágítás-korszerűsítési pályázaton Kóka Község Önkormányzata 10.086.360 Ft támogatásban részesült. Ez lehetővé teszi a település egyes területein található, elavult közvilágítási lámpatestek korszerű, energiatakarékos világítótestekre történő cseréjét. A projekt megvalósítása az előleg folyósítását követően indul, ezt követően kerül sor a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására és a kivitelezési munkák megkezdésére. A fejlesztés várhatóan hozzájárul az energiahatékonyság javításához, az üzemeltetési költségek csökkentéséhez, valamint a közterületek biztonságosabb megvilágításához.

Mindezek mellett az Önkormányzatunk folyamatosan keresi a település fejlesztését szolgáló pályázati lehetőségeket. Jelenleg több benyújtott pályázatunk elbírálása van folyamatban, amelyek sikeres támogatása esetén jelentős fejlesztések valósulhatnak meg Kókán. Ilyen például, hogy a Közös Agrárpolitika (KAP) pályázati felhívás keretében közel 20 millió Ft támogatási igénnyel pályázatot nyújtottunk be egy új játszótér kialakítására a Pincesor utcában. Ismerjük a lakosság részéről felmerült igényt, úgyhogy nagyon szeretnénk, hogy végre nyerjünk ezen a pályázaton. A következő a Magyar Falu Program keretében a tervezett játszótérhez kapcsolódóan egy szabadtéri tornapálya létesítése lenne, 8 millió Ft támogatási összeggel pályáztunk. Ez utóbbi már a kicsit nagyobb gyerekeknek, sőt, akár a szülőknek is használható lenne.

Továbbá a KAP LEADER felhívás keretében külterületi utak fejlesztésére is nyújtottunk be pályázatot. Pozitív elbírálás esetén az Aranyosi-dűlő, a Páskom-dűlő, valamint a Várak utca kaphat szilárd burkolatot, javítva a közlekedési feltételeket és a megközelíthetőséget.

És egyelőre a Versenyképes Járások Program (VJP) keretében, a nagykátai járás települései, konzorciumi formában nyújtottunk még be fejlesztési pályázatokat. A Kókát érintő fejlesztési célok között szerepel az óvoda előtti gyalogátkelőhely kialakítása, ami már meg is történt, valamint idetartozik a meglévő térfigyelő kamerák cseréje és a kamerarendszer bővítése, és ez utóbbival kapcsolatosan most zajlik egy közös közbeszerzés is.

Én szeretném megköszönni a figyelmet és akkor most következhetnek az eddig el nem hangzott kérdések!

FÜLÖP RICHÁRD: Az én kérdésem a Legelő utca, valamint az Akácfa utca és az Erdősor utca találkozási pontjaival lenne kapcsolatos. Ezekről a helyekről eltávolításra kerültek az elsőbbségadás kötelező táblák. Jelenleg viszont az sincs kihelyezve, hogy ezek az utak egyenrangú utak lennének, és emiatt van némi félreértés, mert következetesen felsőbbrendű útként kezelik a Legelő utcát az arra közlekedők, pedig nem az. Vagy ha az, akkor ezt jobb lenne egyértelművé tenni, mert bár egyelőre semmilyen baj nem történt, legalábbis az én tudomásom szerint, nagyon sok a kisgyerekes arrafelé, a forgalom is nagy. Egyértelművé kell tenni a szabályokat. Valamint az lenne még a kérdésem, hogy a lakó-pihenő övezet tábla kihelyezhető-e, szintén a családok védelme érdekében.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük szépen! Ez valóban fontos kérdés és mindenekelőtt szakemberre lesz szükségünk, és még egyeztetni fogunk erről! Köszönöm szépen!

DR. NÉMETH LAJOS: Köszönöm szépen Önöknek a beszámolókat! Az én kérdésem az, hogy a meg nem jelent meghívottak részéről ez a komolytalanság vajon számonkérhető-e? Honnan tudjuk meg, hogy az általuk küldött beszámolók valósak-e? És tudom, hogy nem a jelen levők fogják ezt a kérdésemet megválaszolni. Nekem egy észrevételem lenne a gyalogátkelőhellyel kapcsolatosan, hogy a zebra ellenére, még mindig az jelent nagyobb veszélyt, amikor a gyerekek egyszerűen csak elszaladnak a szüleik mellől és a kocsik közül kiszaladnak az útestre. Óriási veszélyfaktort jelent. Amit még szeretnék itt megosztani, hogy jobb lenne többet tudnunk egymásról, információmegosztásra van szükség. És ami a jövőt illeti, a legfontosabb a hosszabb távon való, logikus gondolkodás. Például, ami az építkezést illeti. Olyat kell alkotni, amire több évtized múlva is büszkének lehetünk. Ahogyan az öregek annak idején megalkották a templomhoz vezető utat, méltán lehetünk rá büszkének, úgy én azt szeretném kérni, hogy most is figyeljünk arra, hogy maradandót alkossuk. Köszönöm!

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük! Az óvodánál készült zebrával kapcsolatosan csak annyival egészíteném ki mindazt, ami korábban elhangzott vele kapcsolatban, hogy a virágládák éppen amiatt kerültek kihelyezésre, hogy a beláthatóságot biztosítsa az érkező oldalon közlekedő autósok számára. Ez előírás és nem azért lettek kihelyezve, hogy ott szalalozva próbáljanak meg egyesek parkolni, mert ugyanis külön fel kell hívunk a lakosság figyelmét, hogy a virágládák kihelyezésének nyomós okai vannak. Előírás, aminek eleget kellett tennünk azért, hogy biztonságban közlekedhessünk mindannyian. És visszatérve a meghívottakra, azt tapasztaljuk, hogy amíg kisebb cégek látták el ezeket a feladatokat, addig talán inkább állt az érdekükben, hogy jelen legyenek. Ez manapság már nem így van sajnos.

LÉNÁRT JÓZSEFNÉ: A Nyugdíjas Klub elnökeként a klub tagjainak nevében kérdezem, hogy valóban igaz-e az, hogy lesz Kókán ingyenes étkezési lehetőség?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, lesz. Megkérem Bollókné Ferencz Magdolna kolléganőmet, hogy tájékoztasson bennünket arról, hol tart ez a folyamat.

BOLLÓKNÉ FERENCZ MAGDOLNA: A Civis Szociális Étkezési Központ keresett fel bennünket annak a lehetőségével, hogy napi egyszeri étkezési lehetőséget biztosítsa. Jelenleg a Központ a működési engedélyt intézi, illetve a hatóságok engedélyét várja, hogy elindulhasson a folyamat. Terveink szerint hétfőtől péntekig lenne lehetőség egy tál melegételnek a helyben igénylésére, jövedelemhatártól függetlenül minden nagykorú kókai lakost megillet majd. Kizáró ok az, ha szociális étkeztetésben is részt vesz az illető, mert akkor ő nem kérhet a Népnyháztól ételt.

LÉNÁRT JÓZSEFNÉ: Köszönjük szépen, tájékoztatni fogom a többieket.

GÖDÖLLEI FERENC: Szeretném megkérdezni, hogy a Béke utca és a Liszt Ferenc utca sorsa mi lesz azokon a szakaszokon, ahol nincs rendes burkolat az úton?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Sajnos egyelőre marad úgy, ahogy most van, mivel saját magunk nem tudjuk anyagilag megoldani a kivitelezést, jelenleg pedig nem tudunk olyan pályázatról, amivel ezt meg tudnánk valósítani.

LÉNÁRT JÓZSEFNÉ: Nekem lennének még kérdéseim. Meg lesz hosszabbítva a kerékpárút a Csapás utcától Súlysápig akár? A másik kérdésem, hogy a teniszpálya mellett készülő új pálya miatt az árkot betolták. Abból nem lesz esetleg probléma, ha nem fog tudni elfolyni a víz?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ellenőrizni fogjuk azt a részt vízelvezetés szempontjából és ha valóban kell ott ároknak lennie, akkor vissza fogjuk csináltatni. Ami a kerékpárutat illeti, annak a mi esetünkben olyan költségei lennének, amilyen pályázattal mi még nem találkoztunk. Mivel jelenleg nincs hely egy esetleges kerékpárútnak, mivel az út mellett végig árok található, rögtön az egész szakaszt átereszesre kell átépíteni. Emiatt pedig jóval többbe kerülne. Közút mellett haladna, akit természetesen be kell vonni a tervezési folyamatba. Egyeztettem a súlysápi polgármesterrel is, de sajnos nem találtunk egyelőre olyan összegű pályázatot, ami ezt lehetővé tette volna.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amennyiben nincsen több kérdés vagy észrevétel, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a korábban ismertetett beszámolóról.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 70/2026. (VI.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester és az Önkormányzat 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: polgármester

6.) Napirendi pont: Partnerségi egyeztetés keretein belül lakossági fórum a folyamatban lévő településrendezési tervről

JUHÁSZ ILDIKÓ: A következő napirendi pontot Alvári Csaba főépítész fogja ismertetni.

ALVÁRI CSABA: Jó napot kívánok mindenkinek! Előljáróban annyit szeretnék mondani, hogy kiemelt feladataim közé tartozik a rendezési terv és annak karbantartása és módosítási folyamatainak a menedzselése, szakmai oldalról is. És most éppen ezt a folyamatot szeretnénk Önöknek bemutatni, a benne lévő eseteket megismertetni, amelyek felmerülhetnek a lakosság, az Önkormányzat, vagy akár az én részemről is. Ezeket most összességében fogjuk látni itt a kivetítőn.

Az első terület a Jókai utca környékén található zöld terület, aminek felső sarkában található egy lakóingatlan. Felmerült, hogy további 3 telek is kialakításra kerülhetne még úgy, hogy a zöld terület nagyobb része továbbra is fennmarad.

A következő a mai napon már szóba került Liszt Ferenc utca, s annak folytatásaként ismert földes útszakasz. Ezzel az a probléma, hogy nem útként van ábrázolva a rendezési terven, hanem lakóterületként. Ami azt jelenti, hogy útként nem is lehet fejleszteni, addig, amíg át nem tesszük útövezetbe.

A harmadik esetben, van egy kialakult beépítettség az érintett ingatlanon, a Dózsa György út mellett a Várak környékén. A fő probléma, hogy a valós telekhasználat, a telekhatár, amit a tulajdonosok használnak nem egyezik meg azzal, amit a földhivatal nyilvántart. Ebben az esetben az a megoldás, hogy a valósághoz igazítjuk az adatokat, de ez nem egy egyszerű adminisztratív lépés, mert elég nagy zöld területet érint a probléma. Ugyanakkor ezzel lehetővé tehetjük a majdani akár telekadásvételi folyamatokat annak érdekében, hogy a valósághoz lehessen a telekhatárokat igazítani.

Szeretném kiemelni, hogy ehhez hasonló eset nem csak Kókán, hanem országosan is előfordulnak, ahol a valóság nem egyezik a földhivatali vonalakkal.

Jellemző, hogy olyan kérések érkeznek be hozzánk, miszerint a telekalakítás szabályaival, azok módosításaival segítsünk az ingatlan tulajdonosokon, vagy segítsük elő a meglévő épületek némelyikének feltüntetését. Például beépítési százalék bizonyos fokú növelése. Az itt látható esetben is erről van szó.

A következő esetben szintén a telekalakítás szabályainak a módosítása lenne a középpontban. Az érintett ingatlan rendkívül hosszú, és adott esetben e módosítással két részre válna oszthatóvá a telek.

Szintén a telekalakítás szabályainak változásáról szól az az igény, ahol is az érintett ingatlanok nem érik el a minimális szélességet a beépíthetőséghez és a használathoz. Ebben az esetben két keskeny telek összevonása együttesen sem éri el a minimális szélességet, viszont egy jó irányba tett lépés, amivel lehetővé tehetjük a beépíthetőség lehetőségét. Egyértelmű, hogy ez a jövőbeli lehetőségeket fogja biztosítani azon tulajdonosoknak, akik hasonló körülményekkel rendelkeznek.

A most következő ingatlan esetében van egy gazdasági helyszín lakókörnyezetbe ékelődve, ahol olyan telekhasználat alakult ki, ami kiterjed a szomszédos ingatlanra is, csak hogy az már lakóövezetben van. Ettől függetlenül egyetlen tulajdonosi kézben van az egész, pusztán csak azt szeretnék, hogy a valós használatnak

megfelelően létrejön egy telekalakítás. Ebben az esetben tehát össze akarják vonni az általuk használt telkeket.

Országosan félreértés van a tanya fogalma körül. Lehetővé tették a tavalyi évben a zártkertek művelés alól kivonását. Erre sokan úgy gondoltak, hogy ha kivonták, akkor bizonyítást is kaptak, de ez nem igaz. Persze ez a lépés eleve akkor logikus, ha közvetlen lakóterület mellett található az ilyen zártkert és valóban lehetséges a beépítés, például, mert vannak már közművek. Ugyanakkor vannak, akik azt gondolják a tanya fogalmáról, hogy az gyakorlatilag egy lakóingatlan lehetőségeit kapja meg a beépítés szempontjából. Az itt látható telek hosszú és keskeny, tanyává való átsorolásáról szól a kérés ezzel kapcsolatban, de még sok más szempont van, aminek nem biztos, hogy megfeleltethető.

A következő módosítási igény a Margit-hegyre vonatkozik. Itt található egy olyan minősítés, ahol egy nagyobb területhasználatról van szó, mint a megjelölt és látható terület. Azonban a változás zöldterületet érint, aminek következményeképpen a tulajdonos kötelezettsége, hogy pótolja a kieső zöldterületet. Ebben az esetben ez meg is valósult.

A 10. számú módosítás a Nagykáta út és a Rákóczi utca közötti útszakaszra vonatkozik, annak megszüntetéséről, mert útként igazából nem használható.

A következő eset az Alsószőlősről utca található. Van kettő ingatlan egymás mellett, amelyeknek a beépítettsége megvan és megvan a valós telekhasználat is, kerítéssel együtt. A meglepő helyzet az, hogy a valós telekhasználat nem a földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatár, hanem lényegében csak egy bizonyos helyre helyezett kerítés. Ez azonban egy beállt állapot, tehát aszerint is kívánják rendezni.

Azért fordulhat elő ilyen anomália, mert az egykoron papíralapon működő földhivatali nyilvántartást egyszer elkezdtek digitális formájúvá átalakítani, és a digitálisan rajzolt nyilvántartás első lépéseképpen beszkenelték a meglévő adatokat, majd átrajzolták. És ha a szkennelés nem sikerült egészen jól, akkor a tőlük telhető legnagyobb odafigyeléssel megpróbálták ugyan eltalálni azt, amit láttak belőle, de nem mindig sikerült. Ezért van az, hogy minden építési ügy esetében ki kell tűzni a telket.

A következő ingatlan a Csapás utcában gazdasági övezetben található és a tulajdonosnak az a kérése, hogy tegyék át lakóövezetbe. Ez a kérdés minden fennakadás nélkül teljesíthető.

Az ezt követő eset már jóval több ingatlant érint a temető környékén, ami lényegében a temető tartalék területe. A kérés arra vonatkozott, hogy a területek legyenek lakóövezeti területek. Ez a lépés azt gondolom, hogy logikus. Ezek eleve magánterületek jelenleg.

Korábban már említettem azt a zöldterületet, amelyet a Margit-hegyet érintő ügy kapcsán a tulajdonosnak kellett felajánlania. A térképen itt látható, és pótlásként szolgál.

A most bemutatásra kerülő probléma a templom felett található 2 lakósávot érinti és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó határának módosításáról szól. A mezőgazdasági és lakóövezetek ugyanis itt nem a megfelelő helyen válnak ketté. Ez úgy alakulhatott ki, hogy történt egykor egy hibás adatszolgáltatás, ami egészen mostanáig nem okozott fennakadást. A terv szerint a valósághoz szeretnénk igazítani az érdekelt vonalakat, s ebben az esetben a zöldterület biztosítása sem indokolt úgy gondolom, mivel lényegében csak egy hibát akarunk korrigálni.

A következő az Újvilág utca, ahol abba futottunk bele, hogy nem pontosan ott van a telekhatár, ahol a valóságban az utca. Annyit tudunk tenni, hogy levesszük azt a kötelező utcaszélesítési piros vonalat, mert ebben az esetben konkrétan nincs értelme. Ezzel megszüntethetjük a teleklevételi kötelezettséget az ingatlanokról is.

A Virág utcában, az itt látható saroktelek a beépítettségéből adódó problémákkal rendelkezik. Bár van rá a szabályok szerint konkrét precedens, mégsem fogadták azt el a korábbi anyagunkban, ezért annak érdekében, hogy ne kelljen egy teljesen új házát elbontani, a telek mellett fellelhető utat, ami elvékonyodik, majd véget is ér, lakóövezetbe kell átemelni. Ezzel megszűnik a saroktelek helyzetéből adódó probléma.

Az azonban nem lesz megoldás, hogy mindenki kérésének eleget téve az összes módosítási szándékát teljesíteni fogjuk, hiszen a legtöbb esetben egyetlen módosítás sokkal több ember terhére válna, mint hasznára, az előbbi esetben egyrészt erről sincsen szó, másrészt, nem is láttunk rá más javaslatot.

Az utolsó előtti esetben szintén csereterületi lehetőség biztosításáról van szó, ez a Bölcsőde mögötti részen található, mivel a tervezett módosítások eredményeképpen néhány esetben új beépítésre szánt terület kijelölésére kerülne sor.

Az utolsó említés pedig a Helyi Építési Szabályzat módosítása lenne az építhető lakások számának módosításáról. Általános szabályként kerülne bevezetésre, hogy az egy ingatlanon építhető lakások száma 1 legyen az összes lakóövezetben. Azért, mert így Kóka megőrizné a hagyományos településképét és továbbra is megőrizné működőképességét.

Köszönöm szépen a figyelmüket!

NÉMETH LAJOS: Én azt a gondolatomat szeretném megosztani az előadóval, hogy örülök annak, hogy a valóság visszatükrözésére koncentrál, hogy az a cél, hogy a valós legyen látható. A kérdésem pedig arról szólna, hogy a telkek mélysége mekkora korláttal bír? Létezik ilyen?

ALVÁRI CSABA: Van mélységi korlátozás. Kókán nagyon sok igazán hosszú telek található. 80 méterig van lakóövezet elég sok helyen a településen.

GÖDÖLLEI FERENC: Azt szeretném kérdezni, hogy a Jókai utca és a Liszt Ferenc utca közötti területnek mi lesz a sorsa?

ALVÁRI CSABA: Ez a terület alkalmas arra, hogy lakóterületet alakítson ki az Önkormányzat. A megjelölt helyen, tehát nem az egészen. Az övezet amúgy különleges sportövezet, tehát az elődök valamilyen sport célra szánták.

Juhász Ildikó polgármester tisztelettel megköszönte mindenkinek a jelenlétét és egyéb napirendi pont nem lévén 19 óra 45 perckor bezárta az ülést.



Juhász Ildikó
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Abelovszky Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő