



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín:

Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Időpont:

2026. május 28. (csütörtök) 15:02 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Lantos András a bizottság elnöke

Csáky László tag

Dankóné dr. Havas Mária tag

Dobos Gábor tag

Fórizs Enikő tag

Gyenes László tag

László István tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke

Csatlós Ágnes tag

Dankóné dr. Havas Mária tag

Fórizs Enikő tag

Gyenes László tag

Laczkó Szabolcs tag

Lantos András tag

Szekeres-Laczkó Éva tag

Varró Vivien tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Abelovszky Andrea alpolgármester

Pappné Tóth Melinda pénzügyi vezető

Gábris Annamária Julia	Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
Laczkó Mariann	Kóka Községi Kft. ügyvezetője
Dosztályné Eckert Mónika	közművelődésszervező, könyvtáros
Ujfalusi Lília	településüzemeltetési előadó

Meghívottak:

Tölgyesiné Besenyei Edit	Civilház vezetője
---------------------------------	-------------------

<u>Levezető elnök:</u>	Czakóné Hanga Katalin	Szociális, Oktatási és Jogi Biz. elnöke
	Lantos András	Pénzügyi és Településfejlesztési Biz. elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 02 perckor köszöntötte a megjelenteket a soron következő együttes Bizottsági ülésen.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Főrizs Enikő bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 8 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Varró Vivien bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek felveendője a kiküldött napirendi pontokhoz?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, 17. napirendi pontként DTKH vagyonrendezése. Majd az egyebeknél szeretnék a korábban emailben kiküldött zebra ügyében egyeztetni a jelenlévőkkel.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Egy lakossági megkeresés kapcsán szeretnék majd a végén én is felszólalni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki a kiegészítésekkel együtt elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze!



2
Gang

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 8 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.



3
Göze

A napirendek:

1. Kóka Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
2. Deregulációs rendelet
Előadó: jegyző
3. Kóka Községi Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
Előadó: a Kft. ügyvezetője
4. A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
Előadó: polgármester
5. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló fejlesztésekhez szükséges együttműködési megállapodás és egyedi felelősségi rend jóváhagyása (Közbiztonság fejlesztése a Nagykátai járásban I-II.)
Előadó: polgármester
6. A Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetői állásra beérkező pályázatról döntés
Előadó: polgármester
Meghívott: a Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője
7. Kérelem pince körüli közterület megvásárlásáról
Előadó: polgármester
8. A Bölcsőde ingatlanán szükséges támfal és térburkolat megvalósításáról döntés
Előadó: polgármester
Meghívott: intézményvezető
9. Intézmények hasznosításából származó bérleti díjak egységesítése
Előadó: polgármester
Meghívottak: intézményvezetők (Óvoda, Bölcsőde, Civilház)
10. Kóka Község Önkormányzata és Kóka Községi Kft. között létrejött közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodás, egyben közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata
Előadó: polgármester
Meghívott: Kft. ügyvezetője
11. Ingatlan értékesítés
Előadó: polgármester
12. Csapás utca és Ady Endre utca közötti közterület burkolat javítási kérelme
Előadó: polgármester
13. Közforgalomnak átadott önkormányzati út kialakítása
Előadó: polgármester
14. Óvoda alapító okirat módosítása
Előadó: polgármester
15. DTKH Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója, 2025. évi tevékenységéről
Előadó: polgármester
16. DTKH vagyonrendezéséről
Előadó: polgármester
17. Helytörténeti kiállítóhely elektromos karbantartása
Előadó: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mindenekelőtt szeretném véglegesíteni a közmeghallgatás időpontját, ami, ha mindenkinek megfelel, akkor június 18-án, csütörtökön, 17 órakor lesz. Természetesen időben értesíteni fogunk mindenkit a pontos helyszínről. A meghívottak között lesz a rendőrség, a katasztrófavédelem, a vízművek és a Vertikál Group.

1.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A kiküldött anyagból csak a legfontosabb pontokra és számokra szeretném felhívni a figyelmet. A bevételi főösszeg 1.415.746e Ft, a kiadási főösszeg 1.241,033e Ft. A bevételekből 638.942e Ft az állami támogatások része, ami az összbevétel 45%-a. A saját bevételeink az adók, ami 160.261e Ft, ami az összbevétel 15%-a. Elenyésző a működési bevétel, ami 3%-ot tesz ki az összbevételekből. Ám jelentős az előző évi maradvány igénybevétele, amely összeg tavaly 489.196e Ft volt, ez a bevételek 35%-át tette ki. Ebből az következik, hogy a működési egyenleg mínusz 105 millió Ft. Vagyis a működésre kapott bevételek nem fedezik a működésre fordított kiadásokat, emiatt az előző évi tartalékainkat kezdtük el felélni, ami azt eredményezte, hogy jelentősen lecsökkent az Önkormányzat tartaléka.

Az előző évi maradvány összegében szerepeltek jelentős pályázati források is. Kiadási oldalon látható, hogy beruházásokra és felújításokra összesen 250 millió Ft-t költöttünk az előző évben, holott bevételünk összesen csak 56 millió Ft volt. Ez a korábbi években kapott pályázati forrásokból volt lehetséges, amelyeket több éven keresztül használhattunk fel a meghatározott célokra. Azt gondolom, hogy ez intő jel. Látható, hogy 2024-ben 70 millió Ft volt a működési hiány, idén 105 millió Ft.

A kiadási oldal főszáma 1.241.033e Ft. Ennek a bér- és járulékkiadások összesen 41%-át teszik ki. A dologi kiadás, amit a település üzemeltetésre, a működésre kell fordítani, az 25%. Ezek együtt már több mint a felét teszik ki a kiadásoknak. Jelentős változás látható az egyéb működési célú kiadások részénél, vagyis 2024-ben 63 millió Ft-t költöttünk, 2025-ben 100 millió Ft-t, ez a jelentős emelkedés azért volt, mert ebbe a kategóriába tartozik egyrészt a Kóka Község Kft. finanszírozása, ami 2025-ben 61 millió Ft volt, illetve itt jelennek meg a civil szervezetek támogatásai is, ami 2025-ben 14 millió Ft volt. Továbbá itt jelenik meg a szolidaritási hozzájárulás, ami 2025-ben 6.781e Ft volt és a Versenyképes Járások Program miatti, 2025 májusában befizetett, 13.434e Ft. Ezek miatt és a kötelező állami befizetések miatt is emelkedett meg ennyire a működési célú kiadások sorunk, ami az összkiadás 8 %-át tette ki. A beruházások és felújítások a 22 %-a az összkiadásnak, de ezeknek a fedezete korábbi évekből származik, tehát a maradvány került felhasználásra, így a tartalékkeret lecsökkent.

Szekeres-Laczkó Éva 15 óra 14 perckor megérkezett.

Keletkezett azért így is tartalékunk, melyek mind betervezésre kerültek a költségvetés tervezésekor. Az Önkormányzatnak volt összesen 170.497e Ft maradványa 2025-ben, amelyből 79 millió Ft a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, vagyis ezek olyan összegek, amikre vagy már megérkezett a pénz és a kiadási oldalon később fog megjelenni, vagy olyan szerződések, amik már ugye megkötésre kerültek, de még nem teljesültek teljes egészében. Továbbá ezek között szerepel még az állami megelőlegezés összege, amit minden év végén megkapunk előre a januári bérfizetésre és működésre, ez 2025-ben majdnem 25 millió Ft volt.

Az Önkormányzatnak 91.167e Ft szabad maradványa keletkezett, de az összesen 170.497e Ft maradványból a költségvetés egyensúlyban tartása miatt be kellett tervezni 165.654e Ft-t a Testület jóváhagyásával, ez azt jelenti, hogy jelenleg 4.843e Ft szabad maradvány maradt, amit a tartalék keretbe javaslok helyezni, így később a testület ezzel is tud rendelkezni. Ez az összeg nem került tehát betervezésre a költségvetés készítésekor.



A legtöbb kiadás pályázathoz kapcsolódik, de voltak saját felhalmozási jellegű kiadásaink, mint például a hivatalban az informatikai eszközöknek a cseréje, ami kötelező volt a szoftver változás miatt, aztán a bölcsődébe napvitorla került felszerelésre, illetve a kamerarendszer is elkészült a bölcsődében, továbbá buszmegálló lett a régi busz fordulónál. Ezek nem nagy összegek külön-külön, de összességében jó pár 10 millió Ft-t kitesz. Aztán a Polgármesteri Hivatalban a tanácsterem lett felújítva, több iroda festése valósult meg, illetve egy étkező helyiség került még kialakításra saját forrásból, ami 10.347e Ft volt.

A pályázati úton az óvoda végre elkészült, ami beruházási oldalon 112 millió Ft-t, illetve felújítási kiadások között 114 millió Ft-t jelentett a 2025. évben. Továbbá a tenispálya melletti játszótéren, a Magyar Falu Program, keretében két új eszköz került telepítésre 2025. decemberében, ami 5.810e Ft-ba került.

Közfoglalkoztatási programra nyertünk 10 millió Ft-t, amiből kistehergépkocsi került vásárlásra, az aprítógéphez alkatrészek, illetve több olyan eszköz került beszerzésre, amik maradandók. Így ki tudtunk cserélni régi, elavult eszközöket. A közfoglalkoztatási program idén is folytatódik, erre az évre 32-35 millió Ft-os támogatást kapunk, aminek a nagy része a bér- és járulékkiadásokra megy, illetve valamennyi munkaruhára is.

Én ezekre akartam külön felhívni a figyelmet, kérdés esetén szívesen válaszolok.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs kérdés, kiegészítés, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 54/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kóka Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadását fogadja el, a zárszámadási rendeletet alkossa meg, továbbá javasolja, hogy a 2025. évi szabad maradvány fennmaradó összegével, 4.843e Ft-tal, az általános tartalékkeretet emelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 54/2026.(V.28.) számú határozata

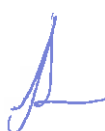
Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kóka Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadását fogadja el, a zárszámadási rendeletet alkossa meg, továbbá javasolja, hogy a 2025. évi szabad maradvány fennmaradó összegével, 4.843e Ft-tal, az általános tartalékkeretet emelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: Deregulációs rendelet

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Tisztelt Bizottságok! A hivatal feladata, hogy a rendeletek rendjéből kigyomlálja az indokukat vesztett rendeleteket, és a következő rendeletek lennének ennek az érintettjei, vagyis az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 25.) számú,



valamint az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló 11/2023. (V. 26.) számú rendelete, amelyeket javaslunk hatályon kívül helyezni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs kérdés, kiegészítés, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 55/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatályon kívül helyező rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 55/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatályon kívül helyező rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

3.) Napirendi pont: Kóka Községi Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

LACZKÓ MARIANN: Szeretném a szót átadni Török István könyvelőnek.

TÖRÖK ISTVÁN: Tisztelettel köszöntök Mindenkit! A könyvvizsgálat a Kft. számára nem kötelező, Mint látszik 22 millió Ft-os árbevételel rendelkezik, jóval alatta van a könyvvizsgálati kötelezettségnek.

A beruházásra tavaly 6.255e Ft-t költöttünk, az egyik tétel a Művelődési ház székeinek a cseréje, és az ehhez tartozó asztalok beszerzése, a másik tétel a takarítógép volt. A tárgyi eszközök értéke ezáltal növekedett. A készletek és a követelések jelentős mértékben nem változtak, a pénzeszközök értéke 8.200e Ft., az eszközök összesen 35.087e Ft. Jegyzett tőke nem változott. Amit kiemelnék az a pótbefizetésből származó lekötött tartalék, ami 11.204e Ft. Ehhez annyit tudok hozzáfűzni, hogy a 2014-2020 év közötti vízmű üzemeltetése során képződött működési veszteségre az Önkormányzattól érkezett ez a forrás, ami majd a jövőbeni eredményes működés esetén adómentesen visszaadható az Önkormányzat részére.

Ami a rövid lejáratú kötelezettségeket érinti, 3.793e Ft, teljesítésre kerültek. Források összesen összege tehát 35.087e Ft. A le nem vonható áfánk 5.278e Ft. Ezen javítani úgy lehet, ha több az adóköteles bevételünk. Az eredménykimutatásban az üzemanyag költségünk 614e Ft, az a traktorra lett elszámolva. Az energiafelhasználásnál az óvodát érintő fogyasztást átszámláztuk az Önkormányzatnak, azt külön kaptuk meg, így 3.900e Ft a Kft. és 4.561e Ft az óvoda része az arányszámaink alapján. Az anyagköltségben a büfé költségei vannak benne. A bérleti díjakhoz tartozik a led, a padok, a fénymásoló díja. A rendezvényszolgáltatás költségei 7.960e Ft, egyéb szolgáltatás, mint például ide tartozik a Krónika is, az összesen 12.700e Ft. Személyjellegű költségek és ráfordítások 33.471 e Ft, amibe beletartozik a bérköltség, az alkalmi munkavállalók díja.



7
GZ

A bevételek nagy része a közvetített szolgáltatások voltak, ami az óvoda után fizetendő energia díjakat illette. A Borfesztyívi 1.900e Ft bevételeit hozott, a falunap 340e Ft, a kapott önkormányzati támogatás 61.400e Ft volt.

Összefoglalva, a beszámolót 35.087e Ft eszköz és forrás összeggel és 265e Ft adózott eredménnyel javaslom elfogadásra.

LACZKÓ MARIANN: Szeretnék annyit hozzáfűzni, hogy mivel alapvetően közfeladatot látunk el, igazából profitot termelni nem tudunk. A Kft. önkormányzati támogatásból működik, de ami lehetőségünk van, azt igyekszünk minden alkalommal megragadni. Ezzel csökkentve a támogatási igényt, ami ugyanakkor szükséges. Pénzügyi szempontból, a lehetőségeinkhez képest jól teljesítettünk a tavalyi évben.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mi is nagyon szépen köszönjük az elmúlt időszakot, mert óriási teher volt az, hogy az óvoda az épületben tartózkodott. Ez nagy feladat volt és nehéz volt így működni, de igyekszünk a jövőre koncentrálni most már és arra, hogy a megoldandó feladatokat a lehető leghatékonyabban megoldjuk. Köszönöm a munkátokat, mert mindenek ellenére mindent megtettetek azért, hogy jól működjete!

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van esetleg kérdés vagy észrevétel? Akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 56/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint taggyűlés, a Kóka Községi Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 35.087e Ft mérleg főösszeggel és 265e Ft adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 56/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint taggyűlés, a Kóka Községi Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 35.087e Ft mérleg főösszeggel és 265e Ft adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke



8

4.) Napirendi pont: A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A belső ellenőrzés minden évben áttekinti bizonyos pontok alapján a költségvetést. A vagyonszámviteli elszámolás volt idén az egyik témakör, a másik pedig a mérlegeltárak ellenőrzése. Mindent rendben találtak.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs hozzáfűznivaló, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 57/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat és szervei 2025. évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 57/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat és szervei 2025. évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

5.) Napirendi pont: A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló fejlesztésekhez szükséges együttműködési megállapodás és egyedi felelősségi rend jóváhagyása (Közbiztonság fejlesztése a Nagykáta járásban I-II.)

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mindenki tudja, hogy a Versenyképes Járások Programban nyertük meg a zebra megvalósítására a támogatást. Beadásra is került a kérelem az engedélyeztetéséről. A másik, ehhez Programhoz tartozó projekt a kamerák beszerzése és beüzemelése volt, aminek Nagykáta volt a gesztora. Elég kevés idő telt el a kettő között, ezért együtt akarjuk kiírni a közbeszerzést, amiről egy megállapodást kell kötni Nagykátával, ezt küldtünk körbe áttekintésre a Bizottságoknak. Az anyagiakat érintően a közbeszerzés kiírásával kapcsolatban merülhetnek fel költségeink majd.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Erre azonban van félretéve keretünk, úgyhogy reméljük, hogy beleférünk. Ha esetleg mégsem, akkor lakosság arányosan kell fizetnünk a ránk eső részt.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha a bizottsági tagoknak nincs észrevételük, akkor elfogadásra javaslom a határozati javaslatot.



Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 58/2026.(V.28.) számú határozata:

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások program keretein belül a „Közbiztonság fejlesztése a Nagykátai járásban” I. és II. ütem támogatásának megvalósítása érdekében, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást és egyedi felelősségi rendet hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 58/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások program keretein belül a „Közbiztonság fejlesztése a Nagykátai járásban” I. és II. ütem támogatásának megvalósítása érdekében, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást és egyedi felelősségi rendet hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: A Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetői állásra beérkező pályázatról döntés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szükség volt a közalkalmazotti pályázatnak a kiírására, mivel a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjének 5 éves határozott idejű kinevezése lejárt. A kiírásra a jelenlegi vezetőnk, Gábris Annamária pályázata érkezett be. A felálló 3 tagú szakmai bizottság pedig a pályázati anyagát megvitatta és szakmailag is rendben találták, megfelelt a jogszabályi és egyéb feltételeknek. Jómagam is azt javaslom, hogy Gábris Annamáriát válasszuk újra. Az nem kérdés, hogy az elmúlt 5 évben is maximálisan megfelelt mind az intézmény vezetőjeként, mind emberként.

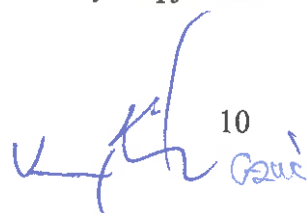
CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 59/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a benyújtott pályázata alapján, a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ igazgatói feladatainak ellátásával Gábris Annamária Juliát bízva meg, 2026. július 05. napjától 2031. július 04. napjáig.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az igazgató bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítsa meg:



10
Gsz

- havi besorolás szerinti illetmény összege: bruttó 1.022.400.- Ft
- bölcsődei pótlék: bruttó 127.600.- Ft
- az igazgatói megbízási díj összege: 50.000.- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 59/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a benyújtott pályázata alapján, a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ igazgatói feladatainak ellátásával Gábris Annamária Juliát bízva meg, 2026. július 05. napjától 2031. július 04. napjáig.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az igazgató bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítsa meg:

- havi besorolás szerinti illetmény összege: bruttó 1.022.400.- Ft
- bölcsődei pótlék: bruttó 127.600.- Ft
- az igazgatói megbízási díj összege: 50.000.- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

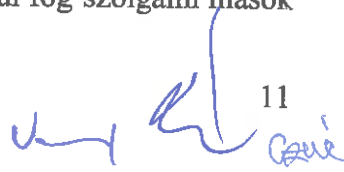
7.) Napirendi pont: Kérelem pince körüli közterület megvásárlásáról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Lestár Ágnes kókai lakos megvásárolta az Önkormányzat területe melletti ingatlant a Margit hegyen, a volt TSZ pincét. Szeretne a pince bejárata mellett közvetlen további területet vásárolni tőlünk, mert jelenleg a bejáratához egyszerűen nincs saját területe. A kiküldött anyagban és kivetítve is látható, hogy pontosan melyik ingatlanokról van szó. A megvásárolni kívánt ingatlan 94m². Ezt teljes egészében eladni az Önkormányzat nem tudja. Az előterjesztésben is látható a rajz, amin a zölddel jelölt területből nem, csak a fehérből tud az Önkormányzat eladni, amit pedig a vevőnek ki kell méretni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A fehér részen látható pincék önálló helyrajzi számmal rendelkeznek. A pince tulajdonosai az önkormányzat területét használják arra, hogy a pincéjükhöz eljussanak. A Margit hegyen lévő további pincék helyzete rendezetlen. Helyrajzi számmal nem rendelkeznek, bár a múltban többszöri kísérlet történt ennek orvoslására.

UJFALUSI LÍDIA: A pincék közvetlen környéke Vtp építési övezetbe tartozik. A Vtp övezetű rész körül Zkp jelű zöldövezet található, mely övezet telkei nem oszthatók. 2006-ban az Önkormányzat elkezdte a hasonló területek feltüntetését, ahol is az önkormányzati területen épültek pincék, de jelenleg azok helyrajzi számmal nem is rendelkeznek.

LÁSZLÓ ISTVÁN: Ha a területet eladjuk, akkor várható, hogy az precedensül fog szolgálni mások számára is, ezt vegyük figyelembe.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Amennyiben további kérdés, hozzáfűznivaló nem merül fel, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 60/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 215/21 hrsz-ú területből a 211 hrsz-ú ingatlan körüli részt értékesítse. A terület értékesítési ára értébecslés szerint kerüljön meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 60/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 215/21 hrsz-ú területből a 211 hrsz-ú ingatlan körüli részt értékesítse. A terület értékesítési ára értébecslés szerint kerüljön meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

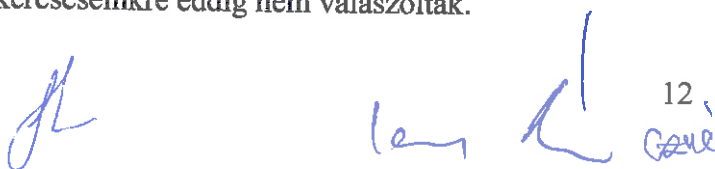
8.) Napirendi pont: A Bölcsőde ingatlanán szükséges támfal és térburkolat megvalósításáról döntés

JUHÁSZ ILDIKÓ: A legutóbbi testületi ülésen is beszéltünk arról, hogy a Bölcsődében két dolgot szükséges megvalósítani. Az egyik a támfal, amit a kormányhivatal írt elő. A másik a terület egy részének burkolása a gyerekek mozgása, játécai miatt. Az én javaslatom az, hogy jelenleg a kormányhivatal által előírttal foglalkozzunk első körben. Amúgy a Bölcsődében a gyerekek, amikor kimentünk helyszínre, hogy megvitassuk a megoldási lehetőségeinket, ők nagyon is élvezték azt a dombocskát, amin szaladgáltak.

LANTOS ANDRÁS: Az biztos, hogy a Bölcsőde udvarának helyzete rendezetlen. Azt gondolom, hogy a jövő évi költségvetésbe rögzítsük inkább terület rendbetételét és addig is még gondolkozzunk, mert a támfalat én elég radikális megoldásnak találom.

ABELOVSZKY ANDREA: Az idén már esedékes az ellenőrzés, egyelőre nem értesítettek bennünket az érkezésükről.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Nekem az a problémám, hogy bármelyik előírásnak is a megoldása nagyon sok pénzbe kerül, legyen az a támfal, vagy a kerítés problémája, és amikor el kellett fogadni első alkalommal a Bölcsőde megépülését követően az intézményt, jóvá kellett hagyniuk, akkor pedig mindent rendben találtak. Sőt, utána még évekig. Azt nem tudjuk, hogy fognak-e bármilyen szankciót alkalmazni azért, mert nem történt még előrelépés részünkről. Nyilván tudunk hivatkozni forráshiányra, az ülésekre és arra, hogy a megkereséseinkre eddig nem válaszoltak.



PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A módosító indítvány úgy hangzott, hogy a bölcsődei munkák kerüljenek a 2027. évi költségvetésbe betervezésre, addig is azonban jogi állásfoglalást nehéz lenne kérni, mert nincs alternatíva. A kormányhivatal az ellenőrző hatóság és a törvényességi felügyelet is egyben.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van esetleg további kérdése valakinek? Ha nincs, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 61/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ - Kóka, Pesti út 51. szám alatti (bölcsőde) - ingatlanán tereprendezési munkálatokhoz hozzájárul azzal, hogy annak költsége a 2027. évi költségvetésbe kerüljön –10.000.000 forint összegben – betervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 61/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ - Kóka, Pesti út 51. szám alatti (bölcsőde) - ingatlanán tereprendezési munkálatokhoz hozzájárul azzal, hogy annak költsége a 2027. évi költségvetésbe kerüljön –10.000.000 forint összegben – betervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

9.) Napirendi pont: Intézmények hasznosításából származó bérleti díjak egységesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Felmerült az Óvoda részéről, hogy esetleg kiadná bérbe a tornatermet, miután a karate klub ez ügyben megkereste őket. A klub az óvodásoknak tartaná ott helyben az edzéseket. Ezért úgy döntöttünk, hogy egységes rendet tennénk az intézményeinkben. Az óvoda esetében szabadidős tevékenységről van szó, lehet 6.000.- Ft/óra is a díja, ha pedig nyitvatartási időn túl is érintett az óvoda, az már egy másik árkategória.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: 16 és 17 óra között szerintem beleférnek időben amúgy a programok.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Ezek a programok csak a mi óvodásainkat érintik, vagy lennének mások is, akik igénybe vennék a terembérletet?

13
Gazda

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Csak a mi óvodásainkról van szó.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A kiküldött határozati javaslatban is szerepel, hogy a bérleti díj mértékét az intézményvezető határozza meg, amely lehet költségelvű vagy piaci alapú, igazodva a bérlő személyéhez és a tevékenység jellegéhez. Ha tehát az intézményvezető bevételekre törekszik, akkor bérbe adhatja a termét bárkinek. Nyilván megfelelően minden más előírásnak és kritériumnak.

LACZKÓ MARIANN: Jelenleg ugye a karate edzések nálunk zajlanak és az én javaslatom az lenne, hogy az ár egyezzen meg a Sportszarnok díjazásával, ami a már említett 6.000.- Ft. Tekintettel arra, hogy az óvoda új a csarnokhoz képest, semmiféleképpen ne legyen kevesebb, szerintem.

Varró Vivien 16 óra 16 perckor kiment.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor az óradíj javaslat nyitvatartási időben 6.000.- Ft/óra legyen, nyitvatartási időn túl pedig 10.000.- Ft/óra. Olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 62/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a 8/2025.(V.30.) számú vagyonrendeletének 5.§. (1) és (2) bekezdése alapján az intézményeknek üzemeltetésre átadott ingatlan vagyon hasznosítását az alábbi alapelvek betartásával engedélyezze:

1. Elsődlegesség és jogosultság

- **Intézményi prioritás:** A bérbeadás nem veszélyeztetheti az intézmény alapfeladatainak (pl. köznevelés, közművelődés) ellátását.
- **Rendeltetésszerű használat:** A helyiség csak a meghatározott tevékenységre vagy azzal összeegyeztethető célra vehető bérbe.

2. Kiválasztási eljárás

- **Átláthatóság:** A szabad kapacitások hasznosítása rendszerint írásos kérelem benyújtásával történik.
- **Helyi igények kiszolgálása:** Előnyt élvezhetnek a helyi civil szervezetek, kulturális csoportok és az önkormányzati feladatokat támogató közösségek.

3. Gazdasági és pénzügyi szempontok

- **Bérleti díj kalkulációja:** A bérleti díj mértékét az intézményvezető határozza meg, amely lehet költségelvű vagy piaci alapú, igazodva a bérlő személyéhez és a tevékenység jellegéhez.
- **Közüzemi költségek:** A bérlő minden esetben köteles megfizetni a bérlemény használatával arányos rezsiköltségeket, valamint a fenntartási és takarítási díjakat.

4. Jogi és adminisztratív keretek

- **Helyi szabályozás betartása:** A bérleti jogviszony részleteit minden esetben bérleti szerződés szabályozza.

14

- **Szerződéses feltételek:** A bérleti szerződés rögzíti a felmondási időt, a megőrzési és állagmegóvási kötelezettségeket is.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Kókai Községi Óvoda vezetőjének irányadó bérleti díjként, az óvoda nyitvatartási idejében 6.000.- Ft/óra, míg az óvoda nyitvatartási idején kívül 10.000.- Ft/óra legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 62/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a 8/2025.(V.30.) számú vagyonrendeletének 5.§. (1) és (2) bekezdése alapján az intézményeknek üzemeltetésre átadott ingatlan vagyon hasznosítását az alábbi alapelvek betartásával engedélyezze:

1. Elsődlegesség és jogosultság

- **Intézményi prioritás:** A bérbeadás nem veszélyeztetheti az intézmény alapfeladatainak (pl. köznevelés, közművelődés) ellátását.
- **Rendeltetésszerű használat:** A helyiség csak a meghatározott tevékenységre vagy azzal összeegyeztethető célra vehető bérbe.

2. Kiválasztási eljárás

- **Átláthatóság:** A szabad kapacitások hasznosítása rendszerint írásos kérelem benyújtásával történik.
- **Helyi igények kiszolgálása:** Előnyt élvezhetnek a helyi civil szervezetek, kulturális csoportok és az önkormányzati feladatokat támogató közösségek.

3. Gazdasági és pénzügyi szempontok

- **Bérleti díj kalkulációja:** A bérleti díj mértékét az intézményvezető határozza meg, amely lehet költségelvű vagy piaci alapú, igazodva a bérlő személyéhez és a tevékenység jellegéhez.
- **Közüzemi költségek:** A bérlő minden esetben köteles megfizetni a bérlemény használatával arányos rezsiköltségeket, valamint a fenntartási és takarítási díjakat.

4. Jogi és adminisztratív keretek

- **Helyi szabályozás betartása:** A bérleti jogviszony részleteit minden esetben bérleti szerződés szabályozza.
- **Szerződéses feltételek:** A bérleti szerződés rögzíti a felmondási időt, a megőrzési és állagmegóvási kötelezettségeket is.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Kókai Községi Óvoda vezetőjének irányadó bérleti díjként, az óvoda nyitvatartási idejében 6.000.- Ft/óra, míg az óvoda nyitvatartási idején kívül 10.000.- Ft/óra legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke



15
Gang

10.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzata és Kóka Községi Kft. között létrejött közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodás, egyben közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jegyző asszony egyeztetett a Kft.-vel és átbeszéltek, hogy milyen feladatokat vennének át az Önkormányzattól. Ezt rögzítették a kiküldött javaslatban is. Amit én javítanék, az a park és zöldterület gondozás, amit ki kellene egészíteni azzal, hogy amely munkák traktorral elvégezhetők, mert a többi munkára nincs a Kft.-nek megfelelő embere.

Varró Vivien 16 óra 20 perckor visszajött.

LACZKÓ MARIANN: Az az ellentmondás áll fenn ezzel kapcsolatban, hogy nekem nincs beleszólásom a traktort vezető személy munkarendjébe. Így tehát az én felelősségem ebben sehol nincsen, mert nem én osztom be őt munkába.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Amikor létrejön egy községben egy települési Kft., az nemcsak a kulturális feladatokért van, hanem az üzemeltetésért is. Ez egy speciális helyzet Kókán, hogy a közmunka nem a Kft. hatásköre. Jelenleg még nem tudjuk, hogy hogyan is alakul majd a közmunka program Magyarországon, ezért talán ebbe a részébe nem érdemes mélyebben belenyúlni.

LANTOS ANDRÁS: Korábban is felvettem már, hogy olyan szakembereket kell felvenni, akik ellátják azokat a feladatokat a közmunkások helyett vagy mellett, amikre szükségünk van. Azt gondolom, hogy ez anyagilag is megoldható lenne. Itt Kókán csak a közmunka program van. Viszont az az összeg, amit kifizetünk a leszerződött vállalkozókkal, talán így jobb helyre kerülne.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, ez tényleg jól hangzik, de a problémám az, hogy ennek az anyagi oldalát honnan teremtik elő. Azért biztosítani azt a fajta fizetést, az nem is olyan egyszerű.

DOSZTÁLYNÉ ECKERT MÓNICA: Azért jó, hogy ezt Lantos András felvetette, mert mi is látjuk a rendezvényeken, hogy a közmunkásokkal azt megoldani, nem egyszerű. Juhász László ember feletti munkát végez és érezhető, hogy szükség van a szakemberre, ahogyan azt Lantos András is mondta.

ABELOVSZKY ANDREA: Egyetértek Andrással, de a jelenlegi helyzet az, hogy az 1 főre jutó garantált bérminimum 372.000 Ft, ami nem elég, tehát éves szinten két főben gondolkozva 10.000.000 Ft-ról beszélünk, ami csak az alja. Jövő évre betervezhetünk egy ilyet, de ahhoz látni kell a bevétel oldalt is, persze. Ám ami még ennél is nagyobb kérdés, az maga az ember, hogy ki az az épkezláb és megbízható ember, akit érdemes foglalkoztatni.

Csáky László 16 óra 32 perckor távozott az ülésről.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Akkor azon kellene elgondolkodni, hogy van egy közmunka programunk, ami megy és működik, mint eddig. Mellette meg ki lehet próbálni, hogy a Kft. felvesz embereket. De az ő bérüket, nekik kell kitermelni, mert az Önkormányzatnak jól láthatóan már nincsen arra kerete, hogy ezt finanszírozza. Amikor annak idején meghirdettük az állást, akkor senki nem jelentkezett.

16
Csáky

UJFALUSI LÍDIA: Kérdés az is, hogy üzemeltetésről vagy karbantartásról van szó, mert ez a kettő nem ugyanaz. Kevés olyan szakember van, aki egyszerre mindenhez is valóban ért, megbízható és még meg is fizethető.

Czakóné Hanga Katalin 16 óra 37 perckor távozott az ülésről.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Lantos András, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átveszi az ülés vezetését.

LANTOS ANDRÁS: Van esetleg további kérdés? Hozzáfűznivaló? Kérem akkor kézfeltartással jelezni, aki elfogadja a határozati javaslatot!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 63/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kóka Községi Kft.-vel az egyes településüzemeltetési feladatokra kötött, közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodást, egyben közszolgáltatási szerződést további 5 évre hagyja jóvá a következő kiegészítéssel az 1.2.1. b) pont alpontjában: a parkgondozást, zöldfelületek gondozását a polgármester utasításában meghatározott közterületeken, csak a traktorral végezhető munkák tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 63/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kóka Községi Kft.-vel az egyes településüzemeltetési feladatokra kötött, közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodást, egyben közszolgáltatási szerződést további 5 évre hagyja jóvá a következő kiegészítéssel az 1.2.1. b) pont alpontjában: a parkgondozást, zöldfelületek gondozását a polgármester utasításában meghatározott közterületeken, csak a traktorral végezhető munkák tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: Ingatlan értékesítés

JUHÁSZ ILDIKÓ: A legutóbbi ülésen volt szó arról, hogy pályázatot írunk ki a 1864/9 hrsz-ú ingatlan eladására. A pályázathoz készült értékbecslés 5.500 Ft/m² árat tartalmazott. A beérkezett ajánlat, 1 db érkezett, Szabó Zoltán és Szabó-Sipos Henrietta ajánlata, 5.600 Ft/m² árat tartalmazott. A végösszeg így 6.972.00.- Ft + Áfa.

LANTOS ANDRÁS: Kérem akkor kézfeltartással jelezni, aki elfogadja a határozati javaslatot!



Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 64/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, a beérkezett legjobb pályázat alapján, Szabó Zoltánnak és Szabó-Sipos Henriettának értékesíti, 5.600.- Ft/m², vagyis 6.972.000.- Ft + ÁFA áron. Az ingatlanra 5 éves elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 64/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, a beérkezett legjobb pályázat alapján, Szabó Zoltánnak és Szabó-Sipos Henriettának értékesíti, 5.600.- Ft/m², vagyis 6.972.000.- Ft + ÁFA áron. Az ingatlanra 5 éves elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

12.) Napirendi pont: Csapás utca és Ady Endre utca közötti közterület burkolat javítási kérelme

JUHÁSZ ILDIKÓ: Többen is megkerestek azzal kapcsolatban, hogy a szóban forgó köz a téli időszakban járhatatlan. Két háznak is innen nyílik a nagykapuja, illetve a szemétszállító autó is itt közlekedik minden héten, mert zsákutca lévén tolatni kényszerülne, ami azért nem olyan egyszerű. Kértünk már előzetesen ajánlatot, hogy lássuk, milyen árakon mozognak a munkálatok. Az én javaslatom az, hogy egy gréderezést követően tegyünk rá martaszfaltot vagy követ. Ezzel talán spórolhatunk. Az út 86 méter hosszú. Az anyagköltség körülbelül 300.000.- Ft lenne.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az én véleményem az, hogy számtalan ilyen hely van a faluban. Amikor valaki megvesz egy ingatlant, látnia kell, tisztában kell vele lennie, hogy milyen körülményeket örököl. Azt gondolom, hogy a lakosság is tehet valamit annak érdekében, hogy jobb körülményei legyenek. Nem kötelező mindent a közből megoldani azért, mert e-mailt írtak.

ABELOVSZKY ANDREA: Kiderült, hogy két lakost érint a probléma, és megint csak azt tudom mondani, hogy vannak más fontos dolgok is, amik ennél jóval több helyi lakót érint, és ugyanúgy meg kell oldanunk. Másrésről, nem élhetünk vissza mások segítségével. Úgyhogy az én véleményem az, hogy jelenleg erre most nincsen keret.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Azt szeretném tisztázni, hogy ez nem Kóka külterületén van és a szemétszállító is folyamatosan használja.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Jómagam is közlekedtem már azon az úton az elmúlt 30 évben. Régen ez egy gyalogút lehetett, mert nagyon keskeny. Egyeztetni kellene a lakossággal, hogy ők mivel tudnak hozzájárulni a saját érdekükhöz? Valamint korlátozásra is szükség lehet, mert ha kész lesz az új út, a nagy és nehéz járművek akkor majd kijárják? Akkor semmit nem értünk el az egésszel.

CSATLÓS ÁGNES: Én annyit szeretnék mondani, hogy ez megint egy precedens értékű ügyé válhat. Ha ez megvalósul, és idén még 10 ilyen vagy hasonló kérelem érkezik, akkor az már nem 300.000.- Ft, hanem 3.000.000.- Ft lesz. És nyilván nem mondhatunk nemet az egyiknek, a másiknak meg igent.

GYENES LÁSZLÓ: Az út alapját megcsinálni nem olyan egyszerű, kivenni belőle, elszállítani, visszatenni, egyenesíteni, megtölteni. Mire abból út lesz, az sok idő és nem lesz az a minőségű sem, ami maradandó lehet. Kidobni 300.000.- Ft-t, nincs értelme.

LANTOS ANDRÁS: Kérem, akkor szavazzunk!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 65/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1601 hrsz-ú út kisköz részének terület javítását forráshiány miatt ne végeztesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 65/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1601 hrsz-ú út kisköz részének terület javítását forráshiány miatt ne végeztesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

13.) Napirendi pont: Közforgalomnak átadott önkormányzati út kialakítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az Alsóhegyen található az az út, ami valójában nem út. Az ingatlan tulajdonosa kimérette az ingatlanát és körbe fogja keríteni, erről a facebookon is olvashattatok. A mellette lévő ingatlan a miénk és arra gondoltunk, hogy ott lehetne kialakítani egy utat, amit használhatnak azok, akiknek szüksége van rá. Az ingatlanunk olyan 5-6 méter széles, tehát az kivitelezhető. Tudjuk, hogy rengetegen használják nap, mint nap autóval és gyalogosan is, mivel innen közelítik meg a legtöbben a buszmegállót. Sétálva óriásit kellene kerülnie azoknak, akik az Alsóhegyről jönnek le.



LANTOS ANDRÁS: Tíz évvel ezelőtt itt nem volt út. Akkor kezdődhetett az út kialakulása, amikor elkezdtek oda kiköltözni és azt gondolom, hogy mivel itt nincsen hivatalos út, nekünk nem is kötelességünk ide utat csinálni. Az, hogy a gyalogos forgalmat átengedjük az önkormányzati telken, az rendben van. Aki autóval jár, annak végig fent le van kövezve az Alsószőlősről utca. Forráshiány miatt nincs kapacitásunk utat csinálni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az ingatlan telek marad és nem lesz belőle út, amennyire tudtuk már kitisztítottuk, hogy a gyalogosok tudjanak rajta közlekedni.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Az az ingatlan magánterület, se autónak, se gyalogosnak semmi keresnivalója nem lenne ott. De persze a gyalogosokat megértem, viszont az autósoknak van másik alternatívája.

DOBOS GÁBOR: A lakosság részéről is jó lenne némi aktivitás. Ha utat szeretnének, akkor fogjanak csákányt és csináljuk. Együtt. Ez csak így működhet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Felsőhegy erre egy nagyon szép példa. Ők mindig igyekeztek összefogni és megoldani a problémájukat.

GYENES LÁSZLÓ: A Bákonyi-Kisvakond Kft. tudtommal ingyen elvállalná az út kialakítását. Egyelőre lesz valamilyen forma, később pedig majd meglátjuk. De az akkor is magánterület, mi fogunk róla dönteni.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Meg kell említenünk ezt a közmeghallgatáson. A magánterületet igenis el lehet keríteni, ebbe bele kötnie nem szabad senkinek. Az önkormányzat pedig odaadja az ingatlanát, hogy lehessen haladni és örüljenek, legyen biztonságos, de a lakók vegyék tudomásul, hogy ez nagy szívesség és becsüljük meg.

LANTOS ANDRÁS: Kérem a Bizottságokat, hogy kézfeltartással szavazzunk az alábbi határozatról!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen és 2 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 66/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú 3391 hrsz-ú ingatlanon földút kialakítását forráshiány miatt ne végeztesse el, de fogadja el a Bákoyi-Kisvakond Kft. (székhely: 2118 Dány, Zöld utca 24.) felajánlását, amely szerint a földút kialakítását térítésmentesen elvégzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:



20
Gzme

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 66/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú 3391 hrsz-ú ingatlanon földút kialakítását forráshiány miatt ne végeztesse el, de fogadja el a Bákoyi-Kisvakond Kft. (székhely: 2118 Dány, Zöld utca 24.) felajánlását, amely szerint a földút kialakítását térítésmentesen elvégzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

14.) Napirendi pont: Óvoda alapító okirat módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A legutóbbi ülésen már tárgyaltuk az óvoda alapító okiratát, amit beküldtünk, de hiányosságot vélték benne felfedezni, ezért kell újra a Testület elé vinni a döntést.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Magyar Államkincstár szerint nem volt megfelelően megjelenítve az óvodába felvett gyereklétszámhoz képest a sajátos nevelési igényű gyermekek száma. Ezt korrigáltuk. A valóságban persze ezt csak megtippelni tudtuk és 10 főt határoztunk meg. Erre vonatkozott a hiánypótlás.

LANTOS ANDRÁS: Valakinek kérdése? Észrevétele? Akkor szavazzunk!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 67/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 38/2026. (V.06.) számú határozatát vonja vissza és az alábbiak szerint határozzon:

- a Kóka Községi Óvodának a köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pont szerinti átszervezését - azaz a 8. óvodai csoport létrehozását - jóváhagyja a 2026/27-es nevelési évtől,
- a Kókai Községi Óvoda nevét KÓKAI GESZTENYÉSKERT ÓVODA névre módosítja, 2026.szeptember 1-től,
- a Kókai Községi Óvoda alapító okiratának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 67/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 38/2026. (V.06.) számú határozatát vonja vissza és az alábbiak szerint határozzon:

- a Kóka Községi Óvodának a köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pont szerinti átszervezését - azaz a 8. óvodai csoport létrehozását - jóváhagyja a 2026/27-es nevelési évtől,



- a Kókai Községi Óvoda nevét KÓKAI GESZTENYÉSKERT ÓVODA névre módosítja, 2026.szeptember 1-től,
- a Kókai Községi Óvoda alapító okiratának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

15.) Napirendi pont: DTKH Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója, 2025. évi tevékenységéről

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról van szó. Ez a társulás azért jött létre 2017-ben, hogy a már létrejött lerakókat tudja támogatni, egy kézben a pályázatokat megpályázza, mint például az ingyenes kukák igénylése. Foglalkozzon az ügyek gondozásával és a fejlesztésekkel, időközben pedig ugye az évek alatt környezetvédelmi teendőkkel is bővült a feladatok köre.

LANTOS ANDRÁS: Ha nincs hozzászólás, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 68/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 68/2026.(V.28.) számú határozata

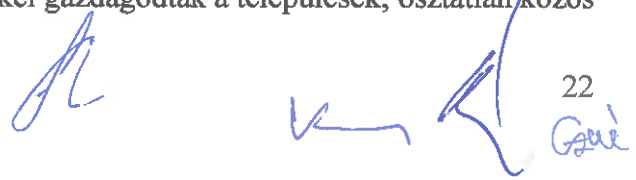
Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

16.) Napirendi pont: DTKH vagyonrendezéséről

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálatáról van szó, vagyis a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálatáról, és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról természetesen. Ez a Konzorcium akkor jött létre a 2000-es évek elején, amikor megpályázták az ISPA pályázatot, Kecskeméti szemétkerakóval kapcsolatban voltunk mi érintettek, és 49 település, köztük Kóka is csatlakozott. Pályázati úton különböző vagyonelemekkel gazdagodtak a települések, osztatlan közös



tulajdonként. Ez az előterjesztés arra irányul, hogy ezt a vagyontársaságot rendezzük és ki kellene dolgozni, hogy milyen döntésekre van szükség ehhez. Nekünk, most az a feladatunk, hogy megbízzuk a Konzorciumot ennek előkészítésével. A végeredmény ránk amúgy nagy hatással nem lesz, mert a feladatokat évek óta a MOHU látja el, lényegében itt csak a névleges viszonyok rendezése szükséges.

LANTOS ANDRÁS: Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 69/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének:

1. kezdeményezze a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. hatalmazza fel Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. kérje fel a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értébecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészítéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. kérje fel a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzítse, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

Határidő: azonnal

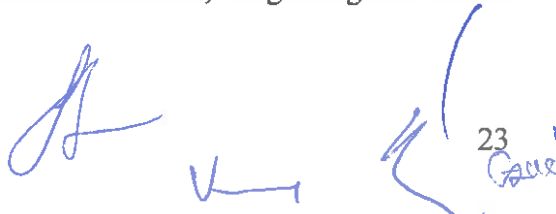
Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 69/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az alábbiakat javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének:

1. kezdeményezze a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
6. hatalmazza fel Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
7. kérje fel a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értébecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészítéséről, megelőlegezve annak költségeit;

 23
Gaul

8. kérje fel a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
9. rögzítse, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

17.) Napirendi pont: Helytörténeti kiállítóhely elektromos karbantartása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Falumúzeum jelenleg ugye felújítás alatt van és az energetikai karbantartása kapcsán célszerű lenne azokat a biztonsági lépéseket is megtenni, amik a jövőbeli működést garantálják. Ilyen lenne a villamoshálózat javítása. Ajánlatot kaptunk, egyrészt attól a cégtől, aki jelenleg is végzi a felújítási munkálatokat, valamint a szabályaink szerint kértünk még további kettőt. A jelenleg is dolgozó cég, a Kovács Intarzia Kft. adta a legkedvezőbbet, bruttó 2.811.369 Ft összegű ajánlatot, itt olvashatjátok részleteiben, hogy milyen tételeket foglal magában ez az összeg. A Czégeni Tibor EV adott egy bruttó 3.007.252 Ft összegű ajánlatot és Iváncsics-Bau 2009 Kft. adott egy bruttó 3.103.891 Ft összegű ajánlatot. Tehát ez lényegében karbantartás lenne, ami azonban a jövőre nézve azt gondolom, hogy nagyon is célszerű, mivel éppen most van olyan állapotban az épület, hogy könnyebben lehet dolgozni a hálózaton.

Czakóné Hanga Katalin 17 óra 42 perckor visszajött.

LANTOS ANDRÁS: Milyen forrásunk van?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A mai napon egyeztetett 4.843e Ft maradvánnyal együtt van 19 millió Ft az általános tartalékban, jelenleg.

LANTOS ANDRÁS: Ha nincs kérdés, akkor kézfeltartással szavazzunk!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 70/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Kókai Helytörténeti kiállítóhely elektromos hálózatának komplex karbantartási munkáinak elvégzéséhez.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a legjobb ajánlatot adó Kovács Intarzia Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Ősz utca 35.) bruttó 2.811.369.- Ft összegű ajánlatát. Forrásul a gazdálkodási tartalék szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke



24

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 70/2026.(V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Kókai Helytörténeti kiállítóhely elektromos hálózatának komplex karbantartási munkáinak elvégzéséhez.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a legjobb ajánlatot adó Kovács Intarzia Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Ősz utca 35.) bruttó 2.811.369.- Ft összegű ajánlatát. Forrásul a gazdálkodási tartalék szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az egyebek ponton belül egy a zebrán történt incidensre hívnám fel a figyelmeteket. Mindenkinek továbbítottam azt az e-mailt, amit egy szülő írt, miszerint majdnem tragédia történt, amikor a gyermeke átment a zebrán az iskola előtt. Egy személyautó az utolsó pillanatban kapta el a kormányt, szerencsére nem történt katasztrófa. De a körülmények miatt akartam veletek erről beszélni. A helyzet az ugyanis, hogy éppen a zebra előtt az iskola felőli oldalon, ahol szabályellenes, egy az iskolában dolgozó személy rendszeresen parkol, akadályozva így a zebrára történő rálátást. A Dány felől érkező autósok esélye sem volt látni a gyereket, ami a konkrét példát illette. De napközben is problémát jelentenek azok a szülők, akik autóval hozzák-viszik a gyermekeket. Fennakadást okoznak és nem segítik elő a biztonságos közlekedést a zebrán. Azt pedig mindannyian tudjuk sajnos, hogy vannak autósok, akik nagy sebességgel közelítik meg a zebrát, bármit is teszünk.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Egy iskolában dolgozó felnőtt látta az esetet, és azt mondta, hogy az az autós elég nagy sebességgel is érkezett. Rákiabált a gyerekre, majd elment. Amit tudok tenni ez ügyben, hogy körbe írok a szülőknek is, hogy ne álljanak meg a zebrán vagy a közvetlen környékén.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igaza van mindenkinek abban, hogy az autók nagyon gyorsan jönnek. Az átmenő forgalom nem ismeri az utat és a kanyar is nehezíti a látási viszonyokat. A szülő a levelében közlekedési lámpát kért felállítani, amivel a probléma az, hogy nekünk ebbe nincs beleszólásunk, mivel közút. Írhatunk persze levelet az illetékesnek és megigényelhetjük, de az a baj, hogy talán mire azzal célba érünk, valakit elgázolnak. A lámpa kihelyezése helyett másik megoldás a zebra áthelyezése lehet, de az megint nem hozzánk tartozik és az a nagy igazság, hogy nincs is megfelelő helye, mert fentebb a postánál már ott a domb, ami miatt beláthatatlan az a rész.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Mindenféleképpen vegyük fel az illetékes hatóságokkal az ügyben a kapcsolatot és igényeljünk lámpát, vagy helyezzenek ki lassítót, fekvőrendőrt. És nem utolsó sorban kérjünk sebességmérő kamerát. Elrettentő lehet az esetek többségében, aki meg gyorsan megy, az fizessen.

GYENES LÁSZLÓ: A probléma már azzal kezdődik, hogy semmilyen tábla nem jelzi előre, hogy ott zebra van. Talán már azzal is sikerül lecsökkenteni az autósok sebességét, ha kihelyezzük a figyelmeztető táblát és lenne mögötte egy doboz, ami mér is. Máshogy nem fog menni szerintem.



25
Juli

FÓRIZS ENIKŐ: Ha már a zebra közelében vagyunk, ugyanúgy beszélgethetünk a posta előtti parkoló körüli forgalomról. A reggeli forgalom nagyon veszélyes abban az időpontban, amikor kezdődik az iskola. A parkolóba történő felhajtás lehetetlen a bicikliúton közlekedők miatt.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az a terület az önkormányzat területe. Annak idején azért engedték meg, hogy azt parkolóként használják, mert jóval nagyobb probléma volt abból, hogy megálltak a főút két oldalán. Fennakadások voltak és nem kicsik. Ez a hallgatóságos beleegyezés jóval kisebb gondot jelent, már ami az átmenő bicikliforgalmat illeti, mint amit az okozna, ha az autók nem parkolhatnának le azon a területen.

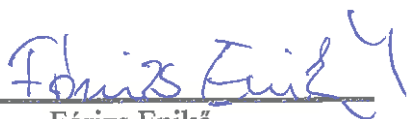
DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Szeretném javasolni ennek a megoldásának is a hivatalos iratban történő feldolgozását. Azt, hogy keressük meg a hatóságot a javaslatainkkal és kéréseinkkel, és hogy a közmeghallgatás alkalmával tájékoztassuk erről a lakosságot, mert tudniuk kell, hogy mi ezzel foglalkozunk és hogy legyenek tisztában azzal, hogy az a rész ott közút, azon kívül, hogy javaslatot teszünk, esetleg még kérünk is valamit az illetékestől, más eszközünk nincsen. De erről tudniuk kell a lakosoknak. És szóljunk nekik, hogy ők maguk is megkereshetik a szerveket, hogy nyomatékosítsák az igényüket.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Egy másik témával kapcsolatban keresett meg engem egy lakos, miszerint nagyon nagy a kábítószer fogyasztás Kókán, mint ahogy Dányban, és hogy tegyünk valamit.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Családsegítő Szolgálat megbeszélésein ez a téma is jelen van. Annyit tudunk mondani, hogy ez rendőrségi hatáskör. A Családsegítő minden alkalommal jelez, ha olyan esetet tapasztal, ami gyanús lehet, de tényleges jogköre ebben az ügyben a rendőrségnek lehet. Mi annyit tehetünk, hogy figyelünk arra, amit látunk és amit mondanak nekünk és továbbítjuk oda, ahol tenni is tudnak érte, vagy ellene.

LANTOS ANDRÁS: Egyéb napirendi pont tehát nem lévén 18 óra 10 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.



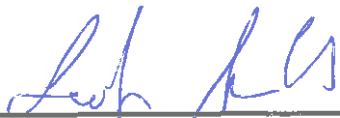
Főrizs Enikő

jegyzőkönyv hitelesítő



Varró Vivien

jegyzőkönyv hitelesítő



Lantos András

Pénzügyi és Településfejlesztés

Bizottság elnöke



Czákóné Hanga Katalin

Szociális, Oktatási és Jogi

Bizottság elnöke