



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án 18 óra 23 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott soros képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Fórizs Enikő képviselő, Gyenes László képviselő, Lantos András képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a soros képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lantos András képviselőt. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lantos András képviselőt.

A napirendek:

1. Kóka Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
2. Deregulációs rendelet
Előadó: jegyző
3. Kóka Községi Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
Előadó: a Kft. ügyvezetője
4. A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
Előadó: polgármester
5. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló fejlesztésekhez szükséges együttműködési megállapodás és egyedi felelősségi rend jóváhagyása (Közbiztonság fejlesztése a Nagykátai járásban I-II.)
Előadó: polgármester
6. A Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetői állásra beérkező pályázatról döntés
Előadó: polgármester
Meghívott: a Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője
7. Kérelem pince körüli közterület megvásárlásáról
Előadó: polgármester
8. A Bölcsőde ingatlanán szükséges támfal és térburkolat megvalósításáról döntés
Előadó: polgármester
Meghívott: intézményvezető
9. Intézmények hasznosításából származó bérleti díjak egységesítése
Előadó: polgármester
Meghívottak: intézményvezetők (Óvoda, Bölcsőde, Civilház)
10. Kóka Község Önkormányzata és Kóka Községi Kft. között létrejött közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodás, egyben közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata
Előadó: polgármester
Meghívott: Kft. ügyvezetője
11. Ingatlan értékesítés
Előadó: polgármester
12. Csapás utca és Ady Endre utca közötti közterület burkolat javítási kérelme
Előadó: polgármester
13. Közforgalomnak átadott önkormányzati út kialakítása
Előadó: polgármester
14. Óvoda alapító okirat módosítása
Előadó: polgármester
15. DTKH Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója, 2025. évi tevékenységéről
Előadó: polgármester
16. Helytörténeti kiállítóhely elektromos karbantartása
Előadó: polgármester
17. DTKH vagyonrendezéséről
Előadó: polgármester



JUHÁSZ ILDIKÓ: A meghívóban kiadott napirendi pontokhoz érkezett még egy, a 17. napirendi pont tehát a Duna–Tisza közti Nagytérési Konzorcium Tulajdonközösségének a vagyonrendezése. Kérem, aki a kiegészítéssel elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 50/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi szabad maradvány fennmaradó összegével, 4.843e Ft-tal, az általános tartalékkeret kerül megemelésre.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosítás végrehajtására.

Határidő: 2026. június 05.

Felelős: polgármester

2.) Napirendi pont: Deregulációs rendelet

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete
önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Napirendi pont: Kóka Községi Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Képviselő-testület 51/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint taggyűlés, a Kóka Községi Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 35.087e Ft mérleg főösszeggel és 265e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2026. május 28.

Felelős: jegyző

4.) Napirendi pont: A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 52/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei 2025. évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2026. május 28.

Felelős: jegyző

5.) Napirendi pont: A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló fejlesztésekhez szükséges együttműködési megállapodás és egyedi felelősségi rend jóváhagyása (Közbiztonság fejlesztése a Nagykátai járásban I-II.)

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 53/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások program keretein belül a „Közbiztonság fejlesztése a Nagykátai járásban” I. és II. ütem támogatásának megvalósítása érdekében, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást és egyedi felelősségi rendet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 29.

Felelős: polgármester

6.) Napirendi pont: A Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetői állásra beérkező pályázatról döntés

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 54/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázata alapján, a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ igazgatói feladatainak ellátásával Gábris Annamária Juliát bízta meg, 2026. július 05. napjától 2031. július 04. napjáig.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi besorolás szerinti illetmény összege: bruttó 1.022.400.- Ft
- bölcsődei pótlék: bruttó 127.600.- Ft



- az igazgatói megbízási díj összege: 50.000.- Ft

Határidő: 2026. július 04.

Felelős: jegyző, polgármester

7.) Napirendi pont: Kérelem pince körüli közterület megvásárlásáról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 55/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő 215/21 hrsz-ú területből a 211 hrsz-ú ingatlan körüli részt értékesíteni kívánja. A terület értékesítési ára értékbecslés szerint kerüljön meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésre kerüljön vissza a Képviselő-testület elé a vételár meghatározása.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

8.) Napirendi pont: A Bölcsőde ingatlanán szükséges támfal és térburkolat megvalósításáról döntés

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 56/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ - Kóka, Pesti út 51. szám alatti (bölcsőde) - ingatlanán tereprendezési munkálatokhoz hozzájárul azzal, hogy annak költsége a 2027. évi költségvetésbe kerüljön -10.000.000 forint összegben – betervezésre.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy addig is vegye fel a kapcsolatot az érintett hatóságokkal a munkálatok szükségességének felülvizsgálata kapcsán.

Határidő: 2027. február 28.

Felelős: polgármester

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Amennyiben legközelebb a hatóság kijön és ellenőrizné a folyamatot, legyünk készenlétben és mutassuk meg nekik, hogy nem azért nem valósítottuk meg a kéréseiket, mert nem foglalkoztunk vele. Éppen ellenkezőleg. Annak idején így és ebben a formában az épületet átvették, jónak ítélték és azóta is kiválóan működik. Legyünk felkészülve erre és mutassuk meg nekik, hogy a felhívásuk óta is foglalkoztunk a kérdéssel és ott vagyunk megtorpanva, hogy egy szerv sem válaszol egyetlen megkeresésünkre sem. Mi, ennek ellenére is azonban, újra keressük fel őket, kérem!

9.) Napirendi pont: Intézmények hasznosításából származó bérleti díjak egységesítése

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 57/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 8/2025.(V.30.) számú vagyonrendeletének 5.§. (1) és (2) bekezdése alapján az intézményeknek üzemeltetésre átadott ingatlan vagyon hasznosítását az alábbi alapelvek betartásával engedélyezi:



1. Elsődlegesség és jogosultság

- **Intézményi prioritás:** A bérbeadás nem veszélyeztetheti az intézmény alapfeladatainak (pl. köznevelés, közművelődés) ellátását.
- **Rendeltetésszerű használat:** A helyiség csak a meghatározott tevékenységre vagy azzal összeegyeztethető célra vehető bérbe.

2. Kiválasztási eljárás

- **Átláthatóság:** A szabad kapacitások hasznosítása rendszerint írásos kérelem benyújtásával történik.
- **Helyi igények kiszolgálása:** Előnyt élvezhetnek a helyi civil szervezetek, kulturális csoportok és az önkormányzati feladatokat támogató közösségek.

3. Gazdasági és pénzügyi szempontok

- **Bérleti díj kalkulációja:** A bérleti díj mértékét az intézményvezető határozza meg, amely lehet költségelvű vagy piaci alapú, igazodva a bérlő személyéhez és a tevékenység jellegéhez.
- **Közüzemi költségek:** A bérlő minden esetben köteles megfizetni a bérlemény használatával arányos rezsiköltségeket, valamint a fenntartási és takarítási díjakat.

4. Jogi és adminisztratív keretek

- **Helyi szabályozás betartása:** A bérleti jogviszony részleteit minden esetben bérleti szerződés szabályozza.
- **Szerződéses feltételek:** A bérleti szerződés rögzíti a felmondási időt, a megőrzési és állagmegóvási kötelezettségeket is.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Kókai Községi Óvoda vezetőjének, irányadó bérleti díjként az óvoda nyitvatartási idejében 6.000.- Ft/óra, míg az óvoda nyitvatartási idején kívül 10.000.- Ft/óra.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

10.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzata és Kóka Községi Kft. között létrejött közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodás, egyben közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 58/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kóka Községi Kft.-vel az egyes településüzemeltetési feladatokra kötött, közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodást, egyben közszolgáltatási szerződést további 5 évre, a következő kiegészítéssel az 1.2.1. b) pont alpontjában: a parkgondozást, zöldfelületek gondozását a polgármester utasításában meghatározott közterületeken, csak a traktorral végezhető munkák tekintetében.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést véglegesítse és azt írja alá!

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

11.) Napirendi pont: Ingatlan értékesítés

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 59/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, a beérkezett legjobb pályázat alapján, Szabó Zoltánnak és Szabó-Sipos Henriettának értékesíti, 5.600.- Ft/m², vagyis 6.972.000.- Ft + ÁFA áron. Az ingatlanra 5 éves elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására!

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

12.) Napirendi pont: Csapás utca és Ady Endre utca közötti közterület burkolat javítási kérelme

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 60/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1601 hrsz-ú út kisköz részének felület javítását forráshiány miatt nem tudja elvégeztetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ügyfél értesítésére.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: polgármester

13.) Napirendi pont: Közforgalomnak átadott önkormányzati út kialakítása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 61/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 3391 hrsz-ú ingatlanon földút kialakítását forráshiány miatt nem tudja elvégeztetni, de elfogadja a Bákonyi-Kisvakond Kft. (székhely: 2118 Dány, Zöld utca 24.) felajánlását, amely szerint a földút kialakítását térítésmentesen elvégzi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munka koordinálását végeztesse el!

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

14.) Napirendi pont: Óvoda alapító okirat módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 62/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2026. (V.06.) számú határozatát visszavonja és az alábbiak szerint határoz:



- a Kóka Községi Óvodának a köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pont szerinti átszervezését - azaz a 8. óvodai csoport létrehozását - jóváhagyja a 2026/27-es nevelési évtől,
- a Kókai Községi Óvoda nevét KÓKAI GESZTENYÉSKERT ÓVODA névre módosítja, 2026.szeptember 1-től,
- a Kókai Községi Óvoda alapító okiratának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. május 28.

Felelős: óvodavezető, polgármester

15.) Napirendi pont: DTKH Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója 2025. évi tevékenységéről

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 63/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2026. május 28.

Felelős: polgármester

16.) Napirendi pont: Helytörténeti kiállítóhely elektromos karbantartása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 64/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kókai Helytörténeti kiállítóhely elektromos hálózatának komplex karbantartási munkáinak elvégzéséhez.

A legjobb ajánlatot adó Kovács Intarzia Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Ősz utca 35.) bruttó 2.811.369.- Ft összegű ajánlatát elfogadja. Forrásul a gazdálkodási tartalék szolgál.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megfelelő szerződés aláírására!

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

17.) Napirendi pont: DTKH vagyonrendezéséről

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 65/2026. (V.28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kezdeményezi a Duna-Tisza közti Nagytérsgégi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;

2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értébecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

Határidő: a Gesztor Önkormányzat megkeresésére: 2026. június 10.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 18 óra 49 perckor bezárta az ülést.



Juhász Ildikó
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



Lantos András
jegyzőkönyv hitelesítő