



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/3581-2/2026
Ügyintéző: Rácz Zsuzsanna
Telefon: 06-29/428-101/13
e-mail: anyakonyv@kokaph.hu

Tárgy: Kóka, belterület 1765 hrsz.
alatti ingatlan címadatának rendezése

H A T Á R O Z A T

Kóka község belterületén, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1765 hrsz.-ú ingatlan hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint módosítom:

2243 Kóka, Major utca 10. Fsz. 1. ajtó (1765 hrsz.)
2243 Kóka, Major utca 10. Fsz. 2. ajtó (1765 hrsz.)

A változás érinti az eddig a fenti címekre lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett lakosok címét, ezért az ő lakcímkártyájukat cserélni kell. Hatóságunk az új kártyákat hivatalból legyártatja és az érintett lakosokat a lakcímkártya kicserélése céljából, a központi címregiszterben történő valamennyi címadat módosítását követően **külön levélben értesíti**. Az új kártyák a Kókai Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájában (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) ügyfélfogadási időben vehetők át.

Tájékoztatom a fent nevezett ingatlanokba bejelentett lakosokat, hogy az ingatlan házsámváltozása „**költözéssel nem járó**” változásnak minősül, a lakcímkártya igazoló hatósági igazolványuk kicserélése **illetékköteles**.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házsámtáblát elhelyezni. A házsámtábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házsám előtt vagy fölött írva.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 2026. május 14. napján kiadott INYER/2026/614149/4 számú határozat feldolgozása során megállapítást nyert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Kóka, belterület 1765 hrsz.-on nyilvántartott telken épület létesült. A telken kétlakásos lakóház áll. Az ingatlan jelenlegi címadata nem felel meg a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) követelményeinek, mely szerint a központi címregiszter tartalmazza a házszaomot, és ha az épület azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aytájának, bejáratának megjelölését.

A cím Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszaomok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) – (5) bekezdése alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népesség-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házszaomozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma.
- (2) A házszaomozás lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 5. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házszaom mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszaomát össze kell vonni. A házszaomot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házszaomtáblát elhelyezni, vagy a házszaomot egyéb módon megjelölni.

A fenti rendelet 9. §-a kimondja, hogy a házszaom megállapításáról szóló értesítést az érintett ingatlannal rendelkező jogosultakon túl közölni kell az adott ingatlanon lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyekkel is.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése szerint:

- (4) Az ingatlan házszaomát a jegyző határozattal állapítja meg.



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

A Kormányrendelet XIX. Fejezet 122. § 1. pontja értelmében:

122. § 1. pont

„1. *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés,”

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja:

(1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló [1992. évi LXVI. törvény](#) (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Kormányrendelet 126. § (1) bekezdés i) és m) pontja szerint:

(1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- i) a házszámot,
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése írja elő.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2026. május 27.




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző