



Kóka Község Önkormányzatának Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 (KOKAONK)
email:kokaph@kokaph.hu

Előterjesztés

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, 2026. május 28-i ülésére.

Tárgy: A Bölcsőde ingatlanán szükséges támfal és térburkolat megvalósításáról döntés

Melléklet: árajánlatok

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Vármegye Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya, 2024. évben végzett ellenőrzése alkalmával kötelezte a fenntartót a bölcsőde kerítésének átépítésére és a játszóudvaron található szintkülönbség 5%-ra történő mérséklésére.

Azóta kértünk határidő módosítást, majd különböző ajánlatokat kértünk a kerítésre, amely meghaladta pénzügyi lehetőségeinket.

Főépítészünk bevonásával a kerítés átépítésének elhalasztását, valamint a szintemelkedés csökkentése érdekében, támfal építését javasoljuk. A támfal előtti szakasz térburkolattal való ellátását a talajadottság indokolja, továbbá a gyermekeknek „motorozós” helyet tudnánk létrehozni.

Az Önkormányzat forrásainak, valamint a beérkezett ajánlatok figyelembevételével kérem hozzák meg a döntést!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ Kóka Pesti út 51. szám alatti (bölcsőde) ingatlanán, támfal és térburkolat építéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogykössön szerződést a munkák elvégzésére. Fedezetül a gazdálkodási tartalék szolgál.

Határidő: 2026.06.20. (szerződéskötésre)

2026.08.31. (munkavégzés befejezésére)

Felelős: polgármester

Kóka, 2026.05.20.

Juhász Ildikó sk.
polgármester

PMG Építőipari Kft.

Kóka bölcsőde

A munka leírása:

Támfal építése keratéssel, 1 db kiskapuval,
1 db kétszárnyú kapuval

Készült: 2026 május 14.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 724 455	1 757 346
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 724 455	1 757 346
2.1 ÁFA vetítési alap		4 481 801
2.2 Áfa	27,00%	1 210 086
3. A munka ára		5 691 887

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Nagylószecső, Sági út 8.
Adószám: 10795549-2-13

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	-	294 240
Síkalapozás	523 702	246 264
Helyszíni beton és vasbeton munka	207 379	224 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	988 726	518 122
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	927 830	385 440
Szigetelés	76 818	89 280
Összesen:	2 724 455	1 757 346

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi-gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	9,3 m ³	0	20800	0	193440
2	21-003- 1.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, Kitermelt föld visszatermelése kerítés mellé	14 m ³	0	7200	0	100800
Munkanem összesen:						0	294240

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	23-003-3- 0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	9,3 m ³	56312	26480	523702 246264
Munkanem összesen:						523702 246264

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,42	t	493760	533333	207379	224000
Munkanem összesen:							207379	224000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.4.1.1- 0010200	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER kerítéselem	24,8 m ²	39868	20892	988726	518122
Munkanem összesen:						988726	518122

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-003-1.1- 0111401	Kerítéskapu elhelyezése STEELVENT könnyű típusú személykapu, szabad nyílás: 1,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott, 3D táblás kerítés betéttel, szabad nyílás 1m, magasság 2m-ig,	1 db	129100	34720	129100	34720
2	45-003-1.2- 0111171	Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig STEELVENT könnyű típusú kétszárnyú kapu, szabad nyílás: 3,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott, 3D táblás kerítés betéttel, szabad nyílás 3m, magasság 2m-ig,	1 db	325500	54720	325500	54720
3	45-004-34- 0111791	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével STEELVENT ST19/8N TOLDI háromszög bordával merevített táblás kerítés, méret: 2500x1000 mm, függőleges szálak távolsága: 50 mm, huzalátmérő: 5 mm, utólagosan tűzihorganyzott (ISO 1461), Cikkszám: 11010104020600018 + STEELVENT ST20 zártszelvény ásott furat nélküli oszlop, méret: 60x40x2x1600 mm, utólagosan tűzihorganyzott, Cikkszám: 51070104ZZ0100105	37 m	12790	8000	473230	296000
Munkanem összesen:						927830	385440

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-003- 1.41.5.2- 0425701	Drénlemez elhelyezése függőleges felületen	46,5 m ²	1652	1920	76818	89280
Munkanem összesen:						76818	89280

PMG Építőipari Kft.

Kóka bölcsőde

A munka leírása:
Térburkolat készítése

Készült: 2026 május 14.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 580 530	2 278 017
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 580 530	2 278 017
2.1 ÁFA vetítési alap		3 858 547
2.2 Áfa	27,00%	1 041 808
3. A munka ára		4 900 355

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Tapolcsány, Sági út 8.
Adószám: 10795549-2-13
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	-	483 520
Kőburkolat készítése	1 580 530	1 794 497
Összesen:	1 580 530	2 278 017

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-004- 5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen 25 cm vastagságig Térburkolat részére	148	m ²	0	1840	0 272320
2	21-011-12	Felesleges föld helyszínen történő deponálása	22	m ³	0	9600	0 211200
Munkanem összesen:							0 483520

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.2- 0610701	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kiemelt szegélykő, 100x15x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	43 m	5379	4764	231297	204852
2	62-003-6- 0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 15 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55, Mészke-Polgár	22,2 m ³	14417	16426	320057	364657
3	62-003-41.1. 0610681	Térburkolat készítése zökkenőmentes kialakítással, 6 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Balaton 6 cm zökkenőmentes, szürke	148 m ²	6312	6331	934176	936988
4	62-003-41.2	Új térbukolatról csapadékvíz elvezetése	1 klt	95000	288000	95000	288000
Munkanem összesen:						1580530	1794497

Tárgy: Fwd: ÁRAJÁNLAT KÓKA BÖLCSÖDE
Feladó: Lídia Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>
Dátum: 2026. 05. 20. 5:18
Címzett: Csilla Csákó <hatosag@kokaph.hu>

Ujfalusi Lídia
Településüzemeltetési előadó
Kókai Polgármesteri Hivatal
2243, Kóka Dózsa György u. 1.
06-29-428-101/12 mellék
06-20-993-9863

KÉREK POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2026.05.20
Szám:	2/22395 Mell.: -9/2026
Ügyintéző:	Ujfalusi Lídia

----- Forwarded message -----

Feladó: Kisvakond Bákonyi <bakonyikisvakond@gmail.com>
Date: 2026. máj. 19., Ke 20:14
Subject: ÁRAJÁNLAT KÓKA BÖLCSÖDE
To: Lídia Vastagné Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

ÁRAJÁNLATI

Ajánlat kérő:
KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA részére
Ajánlattevő:
BÁKONY-IKISVAKOND KFT 2118, Dány Zöld utca 24sz.
Tisztelt cím!
Ajánlatunk Kóka Bölcsöde térburkolat készítésére a következő.
Helyszíni felmérés alapján 148m²

-Tereprendezés, gépi földmunka
-Tükör kiszedés
-Térkő alap ágyazat készítés
-Kiemelt szegély, szegélykő, térkő 6cm-es lerakása
-Csapadék elvezetése
ANYAGDIJ: 1510650FT +áfa
MUNKADIJ: 2118000FT +áfa
Összesen: 3628650 +áfa = 4608390ft

TÁMFAL ÉS KERITÉS ÉPÍTÉS 1DB KÉTSZÁRNYÚ KAPUVAL 1DB KISKAPUVAL

-Gépi földmunka
-Sikalapozás
-Vasbeton munka
-Kömvésmunka
-Épületlakatos munka
Munka díj: 1680000ft +áfa
Ayagdij: 2680400ft +áfa
összesen: 4360400ft +áfa = 5537708ft

Tisztelettel

2026.05.17

Dány



Lídia Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

Árajánlat kérő Kóka Bölcsőde támfal és burkolat készítés

Tóth & Fiai Bt. <tothesfaiibt@gmail.com>
Címzett: Lídia Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

2026. május 13. 6:13

Kedves Ujfalusi Lídia!

Örömmel vettük a munkával való megkeresést. De sajnos kapacitás hiánya miatt, nem tudunk érdemben foglalkozni a munkával. Köszönöm szíves megértését.

Üdvözlettel,
Tóth József
Tóth&Fiai Bt.

[Az idézett szöveg el van rejtve]

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.:	2026.05.13.
Szám: K/3335 -	Mell.: F/2026
Ügyintéző:	Ujfalusi L.