



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Időpont: 2026. május 06. (szerda) 15:37 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Lantos András a bizottság elnöke
Dankóné dr. Havas Mária tag
Dobos Gábor tag
Fórizs Enikőtag
László István tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke
Dankóné dr. Havas Mária tag
Fórizs Enikő tag
Lantos András tag
Varró Vivien tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó	polgármester
Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Abelovszky Andrea	alpolgármester
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Bollókné Ferencz Magdolna	szociális ügyintéző

Meghívottak: Gábris Annamária Julia Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási
Központ vezetője
Laczkó Mariann Kóka Községi Kft. ügyvezetője

Levezető elnök: Czakóné Hanga Katalin Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

A bizottsági ülés helyszíni bejárással kezdődött, ahol a tagok megtekintették a Kókai Művelődési ház könyvtárát, színháztermét, valamint a Kókai Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat épületét.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 37 perckor köszöntötte a megjelenteket a soron következő együttes Bizottsági ülésen.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dobos Gábor bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szekeres-Laczkó Éva bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek felveendője vagy hozzáfűznivalója a kiküldött napirendi pontokhoz? Arról már értesültem, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pont lesz az 1. napirendi pontunk.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: És a 6. számú, Előirányzott átcsoportosítások napirendi pont legyen a 2., mivel ugyanúgy érintett benne a Kóka Községi Kft.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor a sorrend a következőképpen alakul, 3., 6., 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. és 12. napirendi pontok. Aki a módosításokkal együtt elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze!

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.



A napirendek:

1. A Kóka Községi Kft. Közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: polgármester
Meghívott: Kóka Községi Kft. ügyvezetője
2. Előirányzott átcsoportosítások
Előadó: polgármester
3. A Beszámoló a 2026. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
4. A Kóka Község Önkormányzat gyámügyi és gyermekvédelmi feladatai ellátásának az értékelése
Előadó: jegyző
5. A Kókai Községi Óvoda átszervezése/bővítése: alapító okirat módosítás, SzMSz módosítás, pedagógiai program módosítása
Előadó: polgármester, intézményvezető
6. A Kókai Községi Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programja
Előadó: intézményvezető
7. Népkonyha kezdeményezés településünkön
Előadó: polgármester
8. Környezeti vizsgálat szükségességéről döntés a településterv módosítása kapcsán
Előadó: polgármester
9. Ingatlanértékesítési kérelem
Előadó: polgármester
10. Ingatlanfelajánlás az önkormányzat részére
Előadó: polgármester
11. Rendőrségi többletmunka jóváhagyása
Előadó: polgármester
12. Közterület elnevezés
Előadó: polgármester



1.) Napirendi pont: A Kóka Községi Kft. Közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretném a Kft.-nek megköszönni, hogy a nehéz körülmények között is helyt álltak, a rendezvényeket megvalósították és a tőlük telhető legjobban véghez vitték, amit kellett. Átadom a szót a Kft. ügyvezetőjének.

LACZKÓ MARIANN: Köszönjük szépen! A beszámolóhoz annyit szeretnék még hozzátenni, hogy hozzánk nagyon pozitív visszajelzések érkeztek a tavalyi év eseményeihez kapcsolódóan. Azt tapasztaljuk, hogy a helyi családok megtalálják a programjainkon a lehetőségeket, ahol jól érezhetik magukat. Amíg az óvoda nálunk lakott, addig is az volt a célunk, hogy minden rendezvényt megtartsunk. A költségvetést is tudtuk tartani. Nagyon hálás vagyok a munkatársaimnak is, akikkel mindezt sikerült megvalósítanunk.

LANTOS ANDRÁS: Nekem már volt egy beszélgetésem a Kft.-vel arról, hogy az őszi és a téli időszakban is lehetne több, igényesebb program. Akár kislétszámú. Ha nem is akkora az érdeklődés, az nem baj, akkor az egy másféle réteget érint, viszont kulturálisan még több lehetőség lenne.

LACZKÓ MARIANN: Miután az óvoda kiköltözésével visszakaptuk a színháztermet, rengeteg elképzelésünk van. Eleve visszatérhetnek a színházi programok. Én gondolok akár egy Dumaszínház előadásra is, és ha bárkiben felmerül ötlet, vagy van valamilyen kapcsolata, akkor azt köszönjük szépen előre is, ha megkapjuk. Dosztályné Eckert Mónika folyamatos figyeli a pályázatokat, nagyon sok a színházi, de van könnyűzenei is, van családfakutató vagy a Fiumei úti sírkert látogatások. A Déryné Programot eddig nem hozhattuk be, mert a Körúti Színházzal olyan szerződés volt, ami ezt nem tette lehetővé. De ez a szerződés már lejárt.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs több hozzászólás a beszámolóhoz, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 39/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Kóka Községi Kft. 2025. évi Közművelődési tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 39/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Kóka Községi Kft. 2025. évi Közművelődési tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: Előirányzott átcsoportosítások

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem könnyű a feladatunk. A kiküldött anyagban is olvasható pontokként fogunk haladni. Az ülés kezdete előtt együtt körbejártuk ugye a napirendi pontban érintett helyszíneket, hogy mindenki pontosan lássa azt, miről van szó, mi lenne a cél, és akkor most átadom a szót Pappné Tóth Melindának.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Az első pontban illegális hulladék felszámolása került rögzítésre. Az illegális hulladékot az Isaszegi utca végén található önkormányzati ingatlanon pakolták le. A kormányhivatalból érkezett a felszólítás, amit határidőre kellett teljesíteni és fotókkal alátámasztani a munka elvégzését. Nettó 1.900.000.- forintba került maga a szemét elszállítása, illetve a terület körbe árkolása annak érdekében, hogy lehetőleg ne kerülhessen erre még egyszer sor. Bákonyi Kft. végezte a munkát.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Az Isaszegi utca végén csak akkor lehetne megőrizni a most elért állapotot, ha kamerák kerülnének fel a területre.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Hozzáteszem, hogy ebben a díjban benne van a lerakásnak is a díja, amiről jegyet kaptunk.

DOBOS GÁBOR: Én sokallom ezt az árat.

FÓRIZS ENIKŐ: Paitz Temetkezésnél egy 8 m³-es konténer 114.000.- forint. Akkor 5 konténer az legyen 600.000.- forint.

ABELOVSZKY ANDREA: Igen, de a szemetet valakinek össze is kellene szednie és a konténer bérlésbe az nincs benne.

DOBOS GÁBOR: A jövőre nézve én fel tudom ajánlani, mivel azt gondolom megvannak a nagyobb gépeim, hogy ezt megcsinálom magunknak. Önköltségen.

LANTOS ANDRÁS: A jövőben legyünk sokkal körültekintőbbek és egyeztessünk. Kimennénk, és akinek van szakértelme hozzá, akkor az majd hozzászól. Jelenleg a körbe árkolás az, amit én kifogásolok. Szerintem az nem lett jó, voltam kint megnézni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretném kérni, hogy akkor abban segítsetek, hogy kitől kérjünk árajánlatot. Ha tudtok kontaktokat, akkor a Hivatal hatósági osztályának, kérem, azt továbbítsátok. Ezzel kapcsolatban pedig még az lenne a javaslatom, hogy mind tudjuk, hogy ez a probléma, sajnos újra meg fog ismétlődni, ahogy az a múltból már közismert.

A kókai Roncsderbi Team már nagyon régóta szeretne egy területet, ahol gyakorolhatnak. Mi lenne, ha ezt az érintett területet felajánlanánk nekik. Akkor az ingatlanon mozgás van, jövés-menés. Az illegális szemétkerakás talán ezzel megszűnik ezen a területen.

LANTOS ANDRÁS: Abszolút igen.

LACZKÓ MARIANN: Én csak azt akartam megkérdezni, hogy ilyen ad hoc helyzetben is több árajánlat van bekérve?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen. Például a MOHU-tól is lett árajánlat kérve, ami nagyobb összegű volt. Gábor, köszönjük, hogy feiajánijátok a segítségeteket! Menjünk tovább.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A második pontban a Családsegítő Szolgálat épületében láthatta a Testület, hogy jelenleg milyen állapotok vannak. Az eredeti költségvetésben nettó 1.000.000.- forint volt betervezve az új mellékhelyiség kialakítására és minden azzal kapcsolatos költség fedezésére.

A legutóbbi ülést követő helyszíni bejárás során a mosdón kívül még megállapították, hogy tisztasági festésre, redőnycserére, a zuhanytálca alatti terület szigetelésére, csempézésre is szükség lenne. Mindezen munkák elvégzésére összesen érkezett egy nettó 1.800.000.- forintos árajánlat. A betervezett nettó 1.000.000, - forinthez tehát további nettó 800.000.- forint átvezetésére van szükség a tartalékból, hogy a kapott ajánlatok közül ezt a legkedvezőbb ajánlatot kifizethessük.

A harmadik pontban az új gyalogos átkelőhely mellé szükséges korlátozó elemekre felmerült két megoldási javaslat. Mutatom a kivetítőn. Az egyik a virágláda, aminek darabja nettó 50.000.- forint, 40 centiméter magas, tehát alacsony növényzettel megfelelne az előírásoknak. A másik javaslat a Leier építőelem használata lenne, amik 20 centiméter magasak és ebből 2 soros akadályt lehet esetleg építeni, de ezt nyilván fel kell építeni, aminek plusz anyag költsége van és munkadíja is.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Felmerült még a korlát, amivel az a baj, hogy annak hamarabb nekimehetnek autóval, mert nem olyan feltűnő.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A virágláda nagyságrendileg 320.000.- forintra jön ki.

FÓRIZS ENIKŐ: A parkosítás nem opció, mint az ovi előtt?

JUHÁSZ ILDIKÓ: A viacolort nem szívesen szedném fel az ovi előtt, hogy egyforma legyen a két oldal, ezért azon az oldalon a virágláda egyértelmű megoldás lenne. Ha pedig az innenső oldalra is azt tennénk, akkor legalább egyformán lenne szép.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Ha a virágláda lesz kiválasztva, akkor arra egy bruttó 350.000.- forintos keretet szabnék, belekalkulálva a szállítási költséget is.

A következő pontban a Kóka Községi Kft. munkái lennének. Az óvoda kiköltözése után az első festés, amire árajánlatokat kértünk. A legkedvezőbb 1.785.000.- forintos ajánlat volt, ami lefedi az egész házat, tehát a régi könyvtár helyiséget, az új könyvtárat, színháztermet és az összes javítást a folyosókon és a lépcsőházban is.

A költségvetésünkben a Kft. részére félretett nettó 3.000.000.- forint keret terhére tudjuk ezt most kalkulálni. Voltak további gépészeti munkák, főleg a vizes blokkokban, amik a kiköltözés után szükségesszerűek voltak. Ez 417.500.- forint + Áfa volt, ezt a munkát már elvégezték.

Ezeken felül igényként felmerült a parketta felújítás a színházteremben az emeleten, amire jött egy árajánlat, ami tartalmazza a színpadnak a felújítását is. Ez közel 4.000.000.- forint + Áfa. Aztán érkezett egy árajánlat a bejárat előtti lépcső felújítására, ami szintén majdnem 4.000.000 forint + Áfa.

Szeretném most itt megjegyezni, hogy jelenleg az általános tartalék keretben 16.000.000 forint van. A kiküldött anyagban is látható, hogy ez részleteiben hogyan áll össze. Az általános tartalékba 10.000.000 forintot terveztünk. Ahogyan azt tudjuk már, az óvodapedagógusok béremelésére kapott támogatásokból lesz visszafizetendő összegünk, a betöltetlen álláshelyek miatt. Illetve a Hivatalban a béremelésre kapott összegből is vissza kellett fizetnünk, mert az egyik kolléganő elment szülni. Illetve, ha valaki betegszabadságon volt, azt sem számolták bele, így több visszafizetendőnk lett. Összesen az állami feladat finanszírozásból a beszámoló után 2.078.000.- forintot kell visszafizetni a 10.000.000.- forint tartalékból.

   6

Tavaly be kellett fizetnünk az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás miatt a versenyképes járás programba. Vagyis, mivel több volt 2025. első negyedévében a befolyt iparűzési adó, mint az egy évvel korábbi megegyező időszakban, ezért a különbözetet be kellett fizetni. Ez 13.000.000.- forint volt akkor. Most márciusban pedig megállapították, hogy visszajár, mivel a 2025. éves iparűzési adóbevétel elmaradt az előző évhez képest, így ez az összeg visszajárt, amit az általános tartalékkeretbe tettünk. Mindezek után a tartalékunk 16.341.746.- forint.

Vagyis az imént felsorolt munkálatokra és az év hátralevő részében még előre nem látható kiadásokra ennyink van. Nem javaslom ezt lenullázni, mert még bármi felmerülhet, ami fontos. Minden itt felsorolt munka nyilván fontos, de priorizálni kell.

LANTOS ANDRÁS: Egyértelmű, hogy a virágládának meg kell valósulnia. A Családsegítő felújítása is menjen.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Laczkó Mariann részéről volt egy felajánlás, hogy a művelődési ház emeleten a színpadnak a felújítása, ami nagyságrendileg 800.000.- forint, azt megpróbálja kigazdálkodni a Kóka Községi Kft. költségvetéséből. Akkor a 4.000.000.- forintos ajánlat máris lecsökken, de még mindig itt van a lépcső felújítása.

LACZKÓ MARIANN: A lépcső körüli munkákat én még jobban átnézném. Még csak ez az egy ajánlat jött be és nem volt időm alaposabban átnézni, hogy pontosan mi abból a legszükségesebb, tehát én azzal várnék. Sőt, kérem, hogy halasszuk. A színpadot kigazdálkodom. A parketta felületének javítási lehetőségeit még jobban megvizsgáljuk.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Van egy utolsó pont, a kisbusz, amit a civil szervezetek használnak elsősorban. Eddig tűzoltásszerűen hajtottuk rajta végbe azokat a munkákat, amiket muszáj volt. Most egy autószerelő felmérte az állapotát, ami szerint szükség lenne a téli-nyári autógumik cseréjére, nagyobb karbantartásra, mint szűrők, ékszíjak, féktárcsa, fékbetét, lengéscsillapítók és minden egyéb, mint az olajok cseréje. Ezt körülbelül 450.000.- forintra árazta be a szerelő.

ABELOVSZKY ANDREA: Semmiféleképpen ne éljük fel a tartalékunkat. Egyetértek azzal, hogy a Családsegítő, a virágláda és a busz, azokat csináljuk, de a többivel most egy picit várjunk, amíg meglátjuk azt is, hogy hogyan alakul az iparűzési adónk.

LACZKÓ MARIANN: Ahhoz, hogy színvonalas előadásokat lehessen tartani, az nem opció, hogy ne nyúljunk a Házhoz hozzá, miután így le lett lakva. Ez számomra nem elfogadható. Célszerű valóban megvárni a május hónapot a bevallások miatt. Én magam is körül járom a dolgokat, hogy mit tudok még tenni ezekért. De szeretném kihangsúlyozni azt, hogy ezeken felül vannak még más témakörök is, amikkel foglalkozni kellene és most nem is merült fel. Ilyen például az áram. Az mindig és minden évben van javítva, korszerűsítve.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Azt szeretném mondani, hogy már említettem Laczkó Mariannak, hogy szükségünk lesz egy felújítási tervre a villamosságról. Sajnos a művelődési ház villamossági tervrajza nincs meg. Az épület pedig már 30 éves.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs további hozzáfűznivaló, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

 7

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 40/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. évi költségvetésben az alábbi előirányzat átcsoportosításokat javasolja elfogadásra Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára:

1. Családsegítő Szolgálat épületének felújítására és karbantartására 800.000.- Ft + ÁFA összeget a 2026. évi tartalék keret terhére.
2. Az Óvoda előtti zebra melletti forgalom korlátozó eszközök beszerzésére és elhelyezésére bruttó 350.000.- Ft-ot a 2026. évi tartalék keret terhére.
3. Az önkormányzat tulajdonában levő kisbusz általános karbantartására 450.000.- Ft kerüljön átcsoportosításra a költségvetés dologi kiadásai terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 40/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2026. évi költségvetésben az alábbi előirányzat átcsoportosításokat javasolja elfogadásra Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára:

1. Családsegítő Szolgálat épületének felújítására és karbantartására 800.000.- Ft + ÁFA összeget a 2026. évi tartalék keret terhére.
2. Az Óvoda előtti zebra melletti forgalom korlátozó eszközök beszerzésére és elhelyezésére bruttó 350.000.- Ft-ot a 2026. évi tartalék keret terhére.
3. Az önkormányzat tulajdonában levő kisbusz általános karbantartására 450.000.- Ft kerüljön átcsoportosításra a költségvetés dologi kiadásai terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Laczkó Mariann 16 óra 25 perckor elhagyja az ülést.

3.) Napirendi pont: Beszámoló a 2026. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

JUHÁSZ ILDIKÓ: A kiküldött anyagot mindenki megkapta. Én a gyalogos átkelőhelyről szeretnék beszélni, vagyis, hogy miért nem került átadásra. Az ok, hogy most készült el a fény mérési jegyzőkönyv. Ezek után tudunk eleget tennünk az olyan előírásoknak is, mint a virágládák, például.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Kiegészítésképpen mondanám, hogy a legutóbbi ülést követően lezajlott az országgyűlési képviselő választás, amiről néhány adatot szeretnék mondani: az országos részvételi arány 79,56%-os volt, Pest Vármegyében 82%-os, Kókán 75%-os. Jellemzően a nagyvárosokban volt nagyobb és a kisebb településeken kisebb. De messze magasabb volt, mint a korábbi években. Kókán, a 4 szavazókörben összesen a DK 25, a Fidesz-KDNP 1112, a Mi Hazánk 244, a Magyar Kétfarkú Kutya Párt 27, a Tisza 1293 szavazatot kapott. A Magyarországi Romák Országos Szövetsége kapott 4 szavazatot, és az Országos Ukrán Önkormányzat 2-t. Az egyéni jelöltek közül MKKP Hankó Klára 23, Fidesz KDNP Katus Norbert 1140, DK Nemes Gábor 24, Mi Hazánk Orosz Patrik 227, és Trompler Ildikó 1290 szavazatot kapott.

A választás maga normális mederben zajlott.



CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs egyéb kiegészítés, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 41/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2026. I. negyedévében végzett munkájáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 41/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2026. I. negyedévében végzett munkájáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

4.) Napirendi pont: A Kóka Község Önkormányzat gyámügyi és gyermekvédelmi feladatai ellátásának az értékelése

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Tisztelt Bizottság! Minden év május 31-éig el kell végezni ezt a feladatot és be kell azt nyújtatni a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz. Tendenciózan ugyanarról tudok beszámolni, hogy számottevően nem nő a szociálisan rászorult gyermekeknek a száma. Stagnál. De nem is csökken, ami probléma.

A település gyarapodásával jól szituált családok költöznek be, ugyanakkor problémás családok is. Az a jellemző, hogy országosan a szociális területre ráfordított kiadás alacsony, az Önkormányzat minden ágazathoz tesz hozzá forrást: bölcsőde, családsegítő, házi segítségnyújtás. A Máltai Szeretetszolgálat a tanyagondnoki tevékenységeket is ellátjuk, hogy a külterületekre is legyen rálátásunk. Ennek ellenére sajnos szomorú, de éppen a múlt héten találtak egy több napja elhunyt embert. Az úr a látókörünkben volt, mert szociális étkezést kapott. A futár, aki az ételt kiszállította, minden korábbi esetben jelezte, ha valami rendellenességet tapasztalt, de ezúttal nem jelezte, tehát valószínűleg ezúttal ellophatták a kiszállított ételt. Így történhetett meg, hogy több nap is eltelt, mire a tanyagondnok jelezte, hogy nem tud kapcsolatba lépni az úrral.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Nekem egy észrevételem van a kapott értékeléssel kapcsolatban. Az óvodában nem most kezdődött el a hitoktatás, hanem már évek óta folyamatos. Ezt szerettem volna tisztázni, illetve ezúton rögzíteni. Ha nincs több egyéb hozzáfűznivaló, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

 9

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 42/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése, valamint a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekre – Kóka Község Önkormányzata 2025. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 42/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése, valamint a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekre – Kóka Község Önkormányzata 2025. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

5.) Napirendi pont: A Kókai Községi Óvoda átszervezése/bővítése: alapító okirat módosítás, SZMSZ módosítás, pedagógiai program módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Azt szeretném kiemelni, hogy elindítjuk a 8. csoportot az óvodában. A csoportok átlagléttszáma jelenleg 25.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Nagyon régóta gondolkoztunk azon, hogy hogyan is hívják majd az új óvodát. Végül a Kókai Gesztenyés kert Óvoda mellett döntöttünk. A létszámokkal kapcsolatban szeretném hozzátenni, hogy a gyerekek száma biztosan meglesz a jövőben is, a beiratkozás éppen ezen a héten zajlik. A személyi feltételek is alakulóban vannak. Egy kolléganő már beadta a pályázatát, ma volt egy hölgy Úriból, érkezni fognak Szolnokról és van még egy további jelentkező. Szolgálati lakást is valószínűleg igényelni fog egyikük.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A központi címregiszter eljárás rendje alapján, mivel egy osztatlan telken található a Családsegítő épülete, a hátsó gazdasági épület és az óvoda, ezért változnia kellett a címüknek is. Az óvoda címe Kossuth Lajos utca 23. B. épület lett. Az alapító okirat módosításai közé ezt is fel kell vezetni és szeptember 1-vel lép hatályba.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mennyi is az óvodába eddig beiratkozottak száma?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: 45 fő. És ez még biztosan változni fog, mert látom a kapott listákon, a védőnői és a hivatali listán, hogy még vannak, akik nem is voltak még beiratkozni. Voltak olyan beiratkozók, akik pedig nem is szerepeltek ezeken a listákon. Új beköltözők voltak.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Olyan kérésem van még, hogyha a gyermek betöltötte a 3. évet és a szülő menne vissza dolgozni, akkor segítenünk kellene abban őket, hogy felvesszük a gyerekeket az óvodába.

ABELOVSZKY ANDREA: Honnan tudjuk, hogy a szülő dolgozni megy?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Munkáltatói igazolást kérünk. Szeretném ehhez hozzátenni, hogy nagyon sok a beköltöző, már év közben is. És onnan, már az óvodáskorú gyermeket kell átvenni más intézményből. Ezzel kalkulálni kell. És ami a már meglévő gyerekeket érinti, elnézést a megfogalmazásért előre is, de ami 177 darab gyerek, az papíron 194 darab főnek számít. És heti szinten előfordul, hogy a tanácsadóba küldött gyermekről kiderül, hogy SNI-s. Onnantól már több főnek számít. És sajnos ott tartunk, hogy nincs elegendő óvónőnk, dajkánk. Igaz, egy fix jelentkező már most van a következő évre, szerencsére, de az nem elegendő. Így nem biztosított, hogy fel tudom venni a gyerekeket folyamatosan. De az nyilvánvaló, hogy nagyon magas az óvodaköteles gyerekek száma is.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha a bizottsági tagoknak nincs egyéb észrevételük, akkor elfogadásra javaslom az alábbi határozatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatokat:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 43/2026.(V.06.) számú határozata:

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy

- a Kókai Községi Óvodának a köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pont szerinti átszervezését - azaz a 8. óvodai csoport létrehozását – hagyja jóvá a 2026/27-es nevelési évtől,
- a Kókai Községi Óvoda nevét KÓKAI GESZTENYÉSKERT ÓVODA névre módosítsa, 2026. szeptember 1-től,
- A Kókai Községi Óvoda alapító okiratának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 44/2026.(V.06.) számú határozata:

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Kókai Községi Óvoda vezetője által benyújtott, Kókai Gesztenyészert Óvoda szervezeti és működési szabályzatát a mellékelt tartalommal hagyja jóvá,

a Kókai Községi Óvoda vezetője által benyújtott a Kókai Gesztenyészert Óvoda helyi pedagógiai programját a mellékelt tartalommal hagyja jóvá

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatokat:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 43/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy

- a Kókai Községi Óvodának a köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pont szerinti átszervezését - azaz a 8. óvodai csoport létrehozását – hagyja jóvá a 2026/27-es nevelési évtől,
- a Kókai Községi Óvoda nevét KÓKAI GESZTENYÉSKERT ÓVODA névre módosítsa, 2026. szeptember 1-től,
- A Kókai Községi Óvoda alapító okiratának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 44/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Kókai Községi Óvoda vezetője által benyújtott, Kókai Gesztenyés kert Óvoda szervezeti és működési szabályzatát a mellékelt tartalommal hagyja jóvá,
- a Kókai Községi Óvoda vezetője által benyújtott a Kókai Gesztenyés kert Óvoda helyi pedagógiai programját a mellékelt tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: A Kókai Községi Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programja

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: A kiküldött anyagban is olvasható volt, hogy az óvoda pedagógusok továbbképzési rendszerében 7 évről 5 évre csökkent a továbbképzési kötelezettség, amin belül van választható és előírt továbbképzés is. Idén tőlünk 4-en jelentkeztek a programra. A fenntartó jóváhagyása szükséges az elfogadásához.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A mindenkori költségvetésben természetesen tervezve van az az összeg, ami fedezi a továbbképzéseket.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Amennyiben nincs több észrevétel, akkor javaslom elfogadásra a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 45/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Kókai Községi Óvoda 2026/2027 nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját, a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 45/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Kókai Községi Óvoda 2026/2027 nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját, a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

7.) Napirendi pont: Népkonyha kezdeményezés településünkön

JUHÁSZ ILDIKÓ: A legutóbbi alkalommal már ismertettük a népkonyha lehetőségét. Az egyeztetések jelen fázisában ki kell választanunk a helyet, ahol az ételosztás megtörténhet. A helyszín kritériuma, hogy legyen mosdó, legyen akadálymentesített és legyen lehetőség az étel elfogyasztására helyben is. Utóbbi kitétel más településekre amúgy nem jellemző, vagyis, hogy helyben fogyasztanak el a kapott ételt. Inkább hazaviszik. Átvenni az ételt csakis 18 éven felüli személy tudja. Kizáró tényező, hogy valaki ezt az egyptálételt is és a szociális ebédet is megkapja egyszerre.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A szociális ételt igénylők kéttál ételt kapnak, amit házhoz visznek. A népkonyha által nyújtott ételt azonban nem is veheti át más, csak az igénylő személyesen. Emiatt talán nem fognak áttérni azon érintettek, akik jelenleg szociális étkeztetésben részt vesznek. Persze nekünk az lenne mégis a jó, mert jelenleg a szociális étkeztetés egy nagyobb kiadást jelent az Önkormányzat számára.

LANTOS ANDRÁS: Mindenféleképpen hívjuk fel azért a lehetőségre a figyelmüket.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amit nem tudunk előre, hogy mennyien fogják igényelni.

BOLLÓKNÉ FERENCZ MAGDOLNA: Jelenleg 19-en fizetnek az étkeztetésért, 20-an nem. A Civis Központ bármekkora jelentkező esetén vállalja a szolgálatot, nincs minimumhoz kötve. Kell egy hely, továbbá arról is döntenie kell a Testületnek, hogy hétfvégén is működjön-e. Valamint az ételosztó személyét is az Önkormányzatnak kellene javasolni, akinek a munkáját a Civis Központ fizeti. És még az is fontos, hogy bérleti díjat is fizetnének nekünk azért, hogy legyen hol osztaniuk az ételt.

LANTOS ANDRÁS: Az iskolában? Hétfvégén amúgy szerintem ne legyen ételosztás.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ott nem lehetséges, mert ott a gyerekek étkeztetése folyik. Viszont a Civil Házban annak idején azért épült a hátsó kiskonyha, hogy a Karitás onnan tudja osztani az ételt. És van egy mosdó is.

LANTOS ANDRÁS: Milyen szerződés kerül velük megkötésre? Van időbeli hatálya? Ha probléma lenne, akkor ki lehet belőle szállni?

BOLLÓKNÉ FERENCZ MAGDOLNA: 30 napos felmondási időt tartalmaz a szerződéstervezet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A nyugdíjasok jelenlétét a Civil Házban még egyeztetni kell velük, de ez lenne a javaslatom. Szerintem működhet. Ha 10 ember jut hétköznap meleg ételhez, már az is nagyon jó. Az osztó személyén kérlek gondolkozzatok, akinek lenne napi másfél órája. Az ő bérét a Cívis Központ fizeti. Illetve, javaslom, hogy kérjünk érte bérleti díjat, annyit, amennyit ők javasoltak, 50.000.-forintot.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: A kiválasztott ingatlan, mint átadóponthoz tehát a Civil Ház, 2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 57. Amennyiben további kérdés nem merül fel, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 46/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Cívis Szociális Étkezési Központ (székhely: 4031 Debrecen, Szoboszlai út 67.), mint fenntartó Népkonyha szolgáltatást végezzen a 2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 57. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanban, havi bruttó 50.000.- Ft bérleti díj fejében.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 46/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Cívis Szociális Étkezési Központ (székhely: 4031 Debrecen, Szoboszlai út 67.), mint fenntartó Népkonyha szolgáltatást végezzen a 2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 57. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanban, havi bruttó 50.000.- Ft bérleti díj fejében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

8.) Napirendi pont: Környezeti vizsgálat szükségességéről döntés a településterv módosítása kapcsán

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mivel a Képviselő-testület úgy döntött, hogy egy telekre egy ház épülhet, ami a HÉSZ módosításban is rögzítésre került, a Képviselőknek arról kellene döntenie, hogy ne készüljön környezeti vizsgálat. Ennek alapjai a kiküldött anyagban is megtalálható szakhatósági vélemények, amelyek egyike sem javasolja azt.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ennek elfogadását követően a tervezőnek már egy olyan anyagot kell küldenie, ami partnerségi egyeztetésre alkalmas, illetve újra teljeskörű szakhatósági vizsgálat lebonyolítását teszi lehetővé.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van esetleg kérdése valakinek? Kérem akkor kézfeltartással jelezni, aki elfogadja a határozati javaslatot!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 47/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését ne rendelje el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 47/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését ne rendelje el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

9.) Napirendi pont: Ingatlanértékesítési kérelem

JUHÁSZ ILDIKÓ: Vásárlási kérelmet nyújtott be hozzánk Szabó Zoltán. Az ingatlan az előző pályáztatás során eladott ingatlan hátsó szomszédja, amit Némethék vásároltak meg. Ugyanúgy pályáztatás útján kell történnjen természetesen az értékesítés.

LANTOS ANDRÁS: Nagyon jó. Ugyanazokkal a feltételekkel, mint az előző pályáztatásnál, támogatom.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Annyit még külön kiemelnék a határozatban is, hogy a szerződésbe is foglaljuk bele az 5 éves elidegenítési tilalmat.

LANTOS ANDRÁS: Ehhez valamelyest kapcsolódóan, mi a helyzet László Tamással, aki a Legelő utcában akart vásárolni telket? Beszél valaki vele, hogy felajánlunk neki a Felsővásár téren egy másikat? Jelentkezett?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem beszéltünk vele, de felkeressük egy másik ingatlan felajánlással.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 48/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, pályázat útján értékesítse, az ingatlanról értékbecslést készíttessen, és felhívja a figyelmét, hogy rendelje el az 5 évre szóló elidegenítési tilalom rögzítését az adásvételi-szerződésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 48/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/9 hrsz-ú ingatlanát, pályázat útján értékesítse, az ingatlanról értékbecslést készíttessen, és felhívja a figyelmét, hogy rendelje el az 5 évre szóló elidegenítési tilalom rögzítését az adásvételi-szerződésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

10.) Napirendi pont: Ingatlanfelajánlás az önkormányzat részére

JUHÁSZ ILDIKÓ: A kiküldött anyagban pontosan megjelölve szerepeltek, hogy a Viola utca végén 3, illetve a Szent Flórián utca végén 2 ingatlan került az Önkormányzat részére felajánlásra. Dobos Józsefné, Koncz János és Szűcs Istvánnától érkeztek a felajánlások, aminek az az oka, hogy ők sem bírnak az illegális szemétkerakással. Jeleztük feléjük, hogy csak akkor vesszük át a telkeket, ha kitisztítják azokat. A kollégák elmentek és ellenőrizték, hogy a kérésnek eleget tettek.

DOBOS GÁBOR: Ezek a területek régen szőlős területek voltak, most már benőtte őket a bodza, rózsa meg hasonló. Nem akácos. Viszonylag kinti területek.

LANTOS ANDRÁS: Az szinte járhatatlan terület.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Nekem ezekkel a felajánlásokkal az a problémám, hogy éppen az, ami problémát generál a felajánlóknak is, hogy hulladékot pakolnak le oda. Tehát azt a problémát az Önkormányzat fogja megörökölni. A korábbi elképzelés az volt, hogy műveljük a hasonló területeket, de ez végül nem valósult meg. És mivel nincs kamerával megfigyelve ez a rész, így nagy valószínűség szerint hamarosan újra telehordják a területet hulladékkal, amit ugyanúgy megbírságozhatnak és gondoskodni kell a szemét elszállításáról.

LANTOS ANDRÁS: Amit felajánlanak, szerintem mindig el kell fogadni. Ez valóban egy kieső rész, de az Isaszegi végén nem gondolnám, hogy ne történne valami 5-10 év múlva.



JUHÁSZ ILDIKÓ: Ami földet felajánlanak, azt nem szabad visszautasítani. Hosszútávon nem jelenthet rosszat, hogy azok ott az Önkormányzat tulajdonában lesznek.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Rosszul emlékszem, hogy valamelyik felajánlott telek egy más önkormányzati tulajdonban lévő telek szomszédságában van?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Mutatom. A felajánlott terület azon területek mellett van, amikről éppen most beszéltünk, amiket a hatóságok felszólítására ki kellett takarítanunk, vagyis 4194, 4195, 4197 helyrajzi számú telkek mellett.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én azt javaslom, hogy vegyük át őket. A Roncsderbi Team részére én csak a most körbe árkolt területről gondoltam említést tenni. A mostani határozatban szereplő ingatlan, ha a Testület elfogadja, az ebbe nem tartozik bele.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van esetleg kérdése valakinek? Hozzáfűznivalója? Kérem akkor kézfeltartással jelezni, aki elfogadja a határozati javaslatot!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatokat:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 49/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el Dobos Józsefné, 2243 Kóka, Kossuth Lajos u 14. sz. alatti lakos ½ arányú és Dr. Dobos László 2194 Tura, Thököly utca 35. sz. alatti lakos által felajánlott ½ arányú Kóka 4162 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészét.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 50/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el Koncz János 2243 Kóka, Petőfi u. 4/a. sz. alatti lakos által felajánlott 4196 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 51/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el Szűcs Istvánné 2243 Kóka, Kassai utca 58. sz. alatti lakos által felajánlott, 4165, 3781 és 3782 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatokat:



Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 49/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el Dobos Józsefné, 2243 Kóka, Kossuth Lajos u 14. sz. alatti lakos ½ arányú és Dr. Dobos László 2194 Tura, Thököly utca 35. sz. alatti lakos által felajánlott ½ arányú Kóka 4162 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 50/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el Koncz János 2243 Kóka, Petőfi u. 4/a. sz. alatti lakos által felajánlott 4196 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 51/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el Szűcs Istvánné 2243 Kóka, Kassai utca 58. sz. alatti lakos által felajánlott, 4165, 3781 és 3782 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: Rendőrségi többletmunka jóváhagyása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A tavalyi évben 600.000.- forint támogatást adtunk a rendőrségnek támogatásként és összeírták nekünk, hogy milyen többletmunkákra használták ezt fel. Én azt javaslom, hogy idén is támogassuk őket. A nagyobb rendezvényeken mindig részt vesznek, jelen vannak és figyelnek, és idén is szükségünk lesz rájuk.

LANTOS ANDRÁS: Számoltunk ezzel?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A tartalékkeretben, igen.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Lehet tudni, hogy mi történt december 7-én 23:00-04:00 óra között? Gépkocsizó szolgálatként nevezték meg. Sőt, a legutolsó három tételben nincs megnevezve esemény, amit biztosítottak.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nemcsak rendezvényekről volt szó. Az volt az igényünk, hogy rendőri jelenlét legyen több Kókán.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Megvan határozva, hogy hányszor kell idejönniük és milyen időtartamra? Vagy alkalmanként eldöntik a kapitányságon, hogy nincs is rá szüksége Kókának?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Arra hivatkoznak, hogy nincs elég ember, nincs kapacitás. A rendőrkapitány egy fiatal férfi, és már kétszer is eljött hozzánk, a problémákról kérdez és valóban érdeklődőnek mutatkozik.

Gszed

ABELOVSZKY ANDREA: Miután azzal kezdtük a 2. napirendi pontot, hogy alig van tartalékunk és rögtön el is költöttünk belőle, én egyik ügyet sem akarom lekicsinyíteni. és még látjuk, hogy mennyi még az, ami fontos. Van egy gyönyörű színháztermünk, sportszarnokunk. Ezzel szemben van ez a rendőrségi ügy, ami valóban fontos, de a kérdésem az, hogy mennyire.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A közbiztonság elég fontos.

ABELOVSZKY ANDREA: Ahogy a csúszós lépcső, a statikai vizsgálat is, a színházterem is. De bizonytalan vagyok magamban is, hogy melyik a fontosabb. Az sajnos nem könnyíti a döntést, hogy felmerül, vajon itt voltak-e valóban és hogy valóban erre költötték-e a pénzünket. Vagy amúgy is ide voltak beosztva. Mert ebből az általuk küldött dokumentumból ez például nem derül ki.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az biztos, hogy itt voltak. Ezt ne kérdőjelezzük meg. Nekem azt mondták, hogy ezekből a pénzekből tudják azt biztosítani, hogy a rendőrök többet legyenek jelen.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Azt jó lenne tudni, hogy ha nincs ez a támogatás, akkor kijöttek volna-e a rendezvényekre. És ha nem, akkor mégis mennyiért vállalták volna mégis.

DOBOS GÁBOR: Nyilván jobb érzéssel jönnek ki, ha kapnak támogatást. De amúgy tavaly tényleg úgy tűnt, hogy többet voltak jelen.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Az hogyan működik, hogy innen utalunk és ott a megfelelő helyen megkapják?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Átadott pénzként, és nem bérként, kerül be a központba, a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányságra. Aztán a faluban töltött órák alapján kiutalják azt Sülysápnak.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérem akkor kézfeltartással jelezni, aki elfogadja a határozati javaslatot!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 52/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2026. évi költségvetésében 600.000.- Ft-ot különítsen el rendőrségi túlszolgálat támogatására a 2026. évi tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal, 3 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:



Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 52/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2026. évi költségvetésében 600.000.- Ft-ot különítsen el rendőrségi túlszolgálat támogatására a 2026. évi tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

12.) Napirendi pont: Közterület elnevezés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az érintett közterület a főútról kezdődik. A vadászházhoz vezető úttal egészen pontosan szemben található út, Súlysáp felé, a kamionos előtt. Az ok, hogy megvásárlásra került ott egy terület.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Legyen Fenyves utca.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 53/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023.(III.31.) önkormányzati rendelete 5.§-a alapján a külterület 0265 hrsz. alatt található közterületet Fenyves utcának nevezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 53/2026.(V.06.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023.(III.31.) önkormányzati rendelete 5.§-a alapján a külterület 0265 hrsz. alatt található közterületet Fenyves utcának nevezze el.

Határidő: azonnal

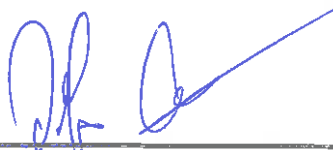
Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

JUHÁSZ ILDIKÓ: Napirendi ponton kívül szeretném a tagokat tájékoztatni, hogy a főépítéssel együtt kimentünk a bölcsődébe, hogy megnézzük a kerítést és azt a bizonyos dombot. A dombból az elvárt 5%-os lejtőt nem lehet megvalósítani. Az egyetlen megoldás az, hogyha a domb aljába egy támfalat építünk és a támfal tetejére egy kerítés kerül, hogy a gyerekek ne essenek onnan le. A kormányhivatal továbbá a kerítéssel sem volt megelégedve korábban, ami körbeveszi az egész bölcsődét, mivel az túl alacsony, ráadásul a kerítés drótfajai nem hosszában állnak, ezért könnyen fel tudnak rá mászni. Továbbá az intézményvezető javaslata még az lenne, hogy a domb és maga az épület közötti területet nagyon jó lenne leburkolni, és akkor biztonsággal tudnak ott a gyerekek motorozni, egyebek. A mostani kisebb csempés terasz télen csúszik a köd miatt, nyáron a párasítás miatt vizes és azért csúszik. Ez lenne tehát a következő megoldandó nagy feladat.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Kértünk állásfoglalást a kormányhivataltól a kerítéssel és a dombbal kapcsolatban is, de egyelőre semmilyen válasz nem érkezett tőlük.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont tehát nem lévén 17 óra 55 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.



Dobos Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő



Szekeres-Laczkó Éva
jegyzőkönyv hitelesítő



Lantos András
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Czakóné Hanga Katalin
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke