
PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2243 Kóka, Dózsa György út 1.

Pályázat célja: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2243 Kóka, Felsővásártér utca 95. 1864/9 helyrajzi szám alatti ingatlan ellenérték fejében történő eladása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: 2243 Kóka, Felsővásártér utca 95. 1864/9 helyrajzi szám alatti belterületi fekvésű ingatlan.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2026.05.26. 15:00 óra.

Ajánlat benyújtásának helye: Kóka Község Önkormányzata, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére „1864/9 hrsz””

Benyújtás helye személyesen: Polgármesteri Hivatal, Titkárság, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű vételi ajánlat.

A fizetési módja: átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

Az eladó ingatlan adatai:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 év elidegenítési tilalmat határozott meg az ingatlan tekintetében.

Ingatlan címe: 2243 Kóka, Felsővásártér utca 1864/9 hrsz.

Az ingatlan összterülete: 1245 m², melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1. Az ingatlan fekvése: belterületi, kivett beépítetlen terület. Lf-2 építési övezetbe tartozik.

Műszaki állapota: vezetékes vízzel, áramellátással, szennyvíz és gáz közmű beállással nem rendelkezik. Valamennyi gerinchálózat az ingatlan előtt elérhető.

Az ingatlan Kóka község belterületén helyezkedik el.

Az ingatlan megközelíthetősége kiépített útról történik. Buszmegálló gyalogosan kb. 12 percre található.

Az ingatlan teljes területe kifejlett gyökérerdővel borított.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tanácssterem, 2026. május 27. 14:00 óra.

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tanácssterem, 2026. május 27. 15:00 óra

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság javaslatára a Polgármester

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Műszaki alkalmasság igazolása:
 - ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása, határidő megjelölése

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
 - amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.
 - Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárás eredményesnek tekinthető.
 - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Alírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- Az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
 - Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az

ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat xxxxx hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ujfalusi Lídia településüzemeltetési ügyintézőtől a 06 20-993-9863 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: Cégszerű nyilatkozat köztartozás-mentességről
- C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység, hasznosítási cél bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők, illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, stb.)
- D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- E melléklet: Cégekivonat, illetve vállalkozói igazolvány másolata
- F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiségára vonatkozó nyilatkozat
- G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

A C, D, E, F, és

G mellékletek, magánszemély pályázó esetén nem szükségesek a pályázat elbírálásához.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... hrsz.)
vételére”**

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....
.....
.....
.....

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

.....- **Ft+Áfa**

azaz**forint**

Kelt:, 2026.....

.....
(cégszerű)

aláírás