



10

Kókai Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

Előterjesztés

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, 2026. május 28-i rendes ülésére.

Tárgy: KÖZFELADAT-ELLÁTÁSÁRÓL ÉS ANNAK FINANSZÍROZÁSÁRÓL RENDELKEZŐ
MEGÁLLAPODÁS EGYBEN KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Kóka Községi Kft-vel.

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Melléklet: megállapodás-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön 1994 óta lát el a Kóka Községi Kft. (korábban: Kóka Sport, Kulturális és Kereskedelmi Kft. néven) település-üzemeltetési feladatokat.

Korábban nem lertünk fel olyan dokumentációt, amely az önkormányzat és a társaság közötti feladat megosztás módját szabályozná.

2019. június 28-i keltezéssel, - a képviselő-testület 84/2019.(VI.27.) határozata alapján - pályázat benyújtásához létrejött egy közművelődési megállapodás, amely csak az ellátott feladat egy részét (kulturális teendők) rögzítette.

Tekintettel arra, hogy a finanszírozás közpénzből történik - a feladat ellátás átláthatósága figyelembevételével, teljes körűsége törekedve - 2020-ban szabályoztuk a mellékelt megállapodás tervezetben az önkormányzati feladat kiszervezésének jelenlegi formáját és a jövőben elvárható kereteket, amelyet mindkét fél köteles betartani.

A megállapodás 5 évre szólt, amely tavaly lejárt. Ismételten napirendre tűztük a megállapodás tervezet, hogy a szabályozottság folyamatos legyen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Tárgy: Kóka Község Önkormányzata és a Kóka Községi Kft. között feladatátadási megállapodás.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelt tartalmú, a Kóka Községi Kft.-vel az egyes településüzemeltetési feladatokra kötött, közfeladat ellátásáról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodást, egyben közszolgáltatási szerződést.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést véglegesítse és azt írja alá.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk.
polgármester

**KÖZFELADAT-ELLÁTÁSÁRÓL ÉS ANNAK FINANSZÍROZÁSÁRÓL
RENDELKEZŐ MEGÁLLAPODÁS
EGYBEN KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrésről Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (cím: 2243 Kóka, Dózsa György út 1., adószám: 15730710-2-13) - képviselőjében eljár: Juhász Ildikó, polgármester – mint feladatot átadó és finanszírozó, önkormányzat /a továbbiakban: **önkormányzat**/,

másrésről a Kóka Községi Kft. (székhely: 2243 Kóka, Dózsa György út 1., adószám: 10906718-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-067907) – képviselőjében eljár: Laczkó Mariann, ügyvezető – mint közfeladat-ellátó /a továbbiakban: **közfeladat-ellátó**/ (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között, alulírott napon és helyen, Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (05. 28.) Kt. számú határozata alapján a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

Kóka Község Önkormányzata figyelemmel arra, hogy jelenleg egyes önkormányzati intézmények, épületek karbantartása, üzemeltetése és közterület rendben tartási valamint közművelődési feladatok ellátása nem kellő hatékonyságú, ezen területek megfelelő szinten történő jó minőségű ellátása és a feladatellátás hatékonyságának növelése céljából fenti határozatában úgy döntött, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatokat a közfeladat-ellátóval végezteti el.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatok – közszolgáltatási feladatok – általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. A megrendelő a közfeladat-ellátót bízta meg – mint közszolgáltatót – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) által meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátásával, amely tevékenységhez az önkormányzat jogot biztosít a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vétele mellett kötik meg úgy, hogy jelen szerződés megfeleljen az abban előírt követelményeknek.

Felek által kötött jelen közfeladat-ellátási – közszolgáltatási - szerződés megfelel a Bizottság 2011. decemberében meghozott 2012/21/EU számú határozatának, mely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésének alkalmazhatósága szempontjából szabályozza az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára a közszolgáltatáshoz nyújtott állami támogatásokat.

A támogatás mértékét a fentebb idézett 2012/21/EU határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának a nettó költsége, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a közfeladat-ellátó (későbbiekben más néven: támogatott) a közszolgáltatás körén belül is és kívül is végez tevékenységeket, akkor az 5. cikk (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható **plusz támogatás**.

Felek tudomásul veszik továbbá a következőket: ha a közfeladat-ellátó (mint támogatásban részesülő kedvezményezett) az 5. cikknek megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban (=kompenzáció) részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves támogatás összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A vállalkozó (a támogatás kedvezményezettje) a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből az 5. cikk (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalma és tárgya megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak.

Figyelemmel arra, hogy a feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, így ezek tekintetében átláthatóságról, valamint az egyes vállalkozásokon belüli pénzügyi átláthatóságról szóló szabályok irányadóak. Szerződő felek kijelentik, hogy e jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kötik meg a szerződést.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a szerződés megfelel az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak, valamint az Önkormányzat vagyonrendeletének.

Felek a szerződésben – a külön jogszabályokkal összhangban – meghatározzák a közfeladat-ellátót terhelő kötelezettség tartalmát és időbeli hatályát, továbbá meghatározzák az önkormányzat által a közfeladat-ellátónak biztosított jog tartalmát.

Felek a szerződés mellékletében rögzítik a támogatás összegét, kiszámításának valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat nyújt a közfeladat-ellátónak annak érdekében, hogy a kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2019. (VI. 27.) Kt. számú határozatával a Kóka községet érintő közművelődési, könyvtári feladatok ellátását 2019. június 28. napjától kezdődően kiszervezte és áthelyezte a közfeladat-ellátóhoz.

Felek rögzítik, hogy közöttük e tárgyban 2019. 06. 28-án jött létre a szerződés, melyet a szerződő felek e szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítettnek minősítenek.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 2. pontja rögzíti a településüzemeltetést mint helyi feladatot, a 7. pontja rögzíti a kulturális szolgáltatások, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítását, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatását, a kulturális örökség helyi védelmét, a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

1.2. Az önkormányzat 2026. június 1. napjától kezdődően 5 éves időtartamra, 2031. május 31. napjáig terjedő időre megbízza a közfeladat-ellátót a településüzemeltetésbe tartozó feladatok ellátásával.

1.2.1. A közfeladat-ellátó településüzemeltetési ágazatának önkormányzati feladatai:

A) Helyi közutak és közterületek fenntartása, ezen belül:

a) helyi közutak fenntartása, üzemeltetése, amely különösen az alábbiakat foglalja magába:

- hóeltakarítás az önkormányzati utakon, síkosság elleni védekezés,
- közút melletti növényzet gondozása, alakítása, fűnyírás.

b) Park- és zöldterület-gondozás, amely feladaton belül a feladat-ellátó elvégzi különösen:

- a parkgondozást, zöldfelületek gondozását a polgármester utasításában meghatározott közterületeken,
- a volt vásártér hasznosítása, Búcsú szervezése,
- a Bölcsőde melletti területen falunap szervezése.

c) Köztisztasági feladatok: rekultiváció, a megszüntetett szeméttelep figyelő kútjainak monitoringozása.

1.3. Az önkormányzat 2026. június 1. napjától kezdődően 5 éves időtartamra, 2031. május 31. napjáig terjedő időre megbízza a közfeladat-ellátót a Kóka Községet érintő közművelődési, könyvtári feladatok ellátásával, a Művelődési Ház, könyvtár teljes körű üzemeltetésével.

1.3.1. A közfeladat-ellátó feladata a települési művelődési ház, könyvtár teljes körű üzemeltetése a helyi közművelődésről szóló 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése szerint:

- kulturális programok szervezése (gyermek és felnőtt színház, hangversenyek stb.),
- a különböző korosztályok részére torna, néptánc és egyéb fejlesztő foglalkozások szervezése,
- intézmény bérbeadás,
- könyvtári szolgáltatások nyújtása,
- író-olvasó találkozók, klubfoglalkozások,
- települési rendezvények szervezése (falunapok, társadalmi ünnepek, avatók stb.),
- szervezi a település közösségi művelődését, közművelődését, ezen belül vállalja, hogy az ifjúsági korosztály részére klubokat, olvasókört működtet,
- amatőr művészeti csoportoknak bemutatkozási lehetőséget biztosít,
- a nemzetiségi kultúra ápolásán belül kiemelten foglalkozik a roma nemzetiség hagyományainak ápolásával.
- Művelődést segítő pályázatot kutat fel, céloz meg.
- Együttműködik a kókai civil szervezetekkel, alapítványokkal és más önszerveződő csoportokkal, segíti működésüket, helyiséget biztosít a foglalkozásaiknak és rendezvényeiknek.
- A kókai testvértelepülések (Minturno (Olaszország), Gunaras (Szerbia) delegációit fogadja, itt tartózkodásuk ideje alatt részükre helyiséget biztosít.
- A Kókai Értéktár Bizottság működését elősegíti, üléseihez, tevékenységéhez helyet biztosít.

1.4. Az önkormányzat 2026. június 1. napjától kezdődően 5 éves időtartamra, 2031. május 31. napjáig terjedő időre megbízza a közfeladat-ellátót a Berki Krisztián Sportcsarnok és a műfüves sportpálya teljes körű üzemeltetésével. Ez a következőket tartalmazza:

- létesítmények üzemeltetése, rendelkezésre bocsátása, bérbeadása,
- az intézmények teljes körű karbantartása; a felújítási és csere feladatokat a fenntartó beleegyezésével végezheti,
- a karbantartási feladatok ellátásához önállóan felméri az elvégzendő feladatokat és ütemezi azok elvégzését, valamint elvégzi mindezeket,
- a karbantartást igénylő helyzetek észlelésének rendszerét kidolgozza,
- észleli és elhárítja az ún. „havaria” helyzeteket, illetve az élet- és vagyonbiztonság megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi,

- a rendben tartási feladatok ellátásához önállóan felméri az elvégzendő feladatokat és ütemezi azok elvégzését, valamint elvégzi mindezeket.

1.5. Közfeladat-ellátó kijelenti, hogy az 1.2 – 1.3 – 1.4. pontokban meghatározott feladatok ellátását az alapító okiratában rögzített közérdekű célja és közhasznú tevékenységei körében jelen megállapodás aláírásával vállalja azzal, hogy ezen feladatok végrehajtásaként az alábbi tevékenységeket végzi el:

- teljes körűen és önállóan ellátja a Kóka Község Önkormányzata tulajdonában lévő, alább felsorolt intézmények üzemeltetési feladatait: művelődési ház, könyvtár, Berki Krisztián Sportcsarnok és parkoló, valamint műfüves pálya.
- A karbantartási feladatok ellátásához önállóan felméri az elvégzendő feladatokat és ütemezi azok elvégzését, valamint elvégzi mindezeket.
- A karbantartást igénylő helyzetek észlelésének rendszerét kidolgozza.
- Észleli és elhárítja az ún. „havaria” helyzeteket, illetve az élet- és vagyonbiztonsághoz szükséges munkálatokat.
- A rendben tartási feladatok ellátásához önállóan felméri az elvégzendő feladatokat és ütemezi azok elvégzését, valamint elvégzi mindezeket.

1.5.1. Üzemeltetési feladatok:

Az üzemeltetés a következőket foglalja magába:

- ivóvízzel való ellátás,
- szennyvízelvezetés biztosítása,
- elektromos energiával való ellátás,
- fűtési gáz biztosítása,
- fűtési melegvíz, használati melegvíz biztosítása,
- telefon, internet, szemétszállítás biztosítása, amelyre vonatkozóan az üzemeltető külön szerződést köt a szolgáltatókkal.

Művelődési ház további üzemeltetési, karbantartási és takarítási feladatai:

- a művelődési ház rendes nyitvatartását heti következő nyitvatartással kell biztosítani: H-P: 8.00-22.00, szombat: 8.00-14.00, rendezvénykor hétvégén is,
- művelődési házban történt rongálások kijavítása, kijavíttatása,
- a művelődési ház – könyvtár üzemeltetésének zavartalanságához szükséges időszakos gépészeti, elektromos, gyengeáramú, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi, villámvédelmi és más kötelező felülvizsgálatok elvégzése, elvégeztetése, a felülvizsgálatok során felmerülő szabálytalanságok kijavítása, kijavíttatása,
- az üzemeltetés zavartalanságához szükséges közüzemi díjak (víz, gáz, csatorna, elektromos áram, telefon, internethasználat, szemétszállítás, vagyonvédelem) kifizetése,
- a művelődési ház – könyvtár, sportcsarnok épületeinek állagmegóvó karbantartása,
- az ingatlanok tisztán tartása, udvarának és az intézmény előtti utcai területnek a takarítása, fűnyírás, növények gondozása, síkosság-mentesítés, hóeltakarítás,
- a művelődési ház – könyvtár, sportcsarnok tárgyi eszközeinek (leltár lista alapján) javítása, javíttatása, beszerzése.
- A művelődési ház – könyvtár, sportcsarnok dolgozóinak foglalkoztatása esetében a munkáltatói jogokat a Kft. vezetője gyakorolja.
- Közművelődési feladatok és szolgáltatások ellátására közművelődési szakembert alkalmaz a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak szerint.

1.6. A településüzemeltetés részletes szabályait az adott évre vonatkozó üzleti tervében összeállítja a közfeladat-ellátó, és jóváhagyásra az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti. A képviselő-testület ennek birtokában állapítja meg az adott évre jóváhagyandó támogatás (átadott pénzeszközök) mértékét. A jóváhagyott támogatást a következő költséghelyenként kell megbontani:

- településüzemeltetés (zöldterület-karbantartás, rekultiváció, hóeltakarítás)
- közművelődés, sport
- ügyviteli költségek
- rendezvények
- intézmény-karbantartás

1.7. A kulturális közszolgáltatások részletes szabályait az önkormányzat képviselő-testülete által minden év február 28-ig jóváhagyott rendezvényterv alapozza meg. Az egyes rendezvényekhez rendelt költségekre a közfeladat-ellátó kalkulációt készít, amelyet a Képviselő-testület jogosult jóváhagyni.

2. KÖZFELADAT-ELLÁTÁS HELYE, MUNKATERÜLET A MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI

2.1. Felek rögzítik, hogy a közfeladat-ellátónak telephelye a Kóka, Kossuth Lajos utca 2-4. szám alatti ingatlan. Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ingatlanban – a továbbiakban: telephely – továbbra is biztosítja a működés, használat lehetőségét a közfeladat-ellátó részére. A közfeladat-ellátó székhelye a Kóka, Dózsa György út 1. szám, ugyanakkor az ügyvezető irodai tevékenységét a Kóka, Kossuth Lajos utca 2-4. szám alatt végzi.

2.2. Közfeladat-ellátó jogosult és köteles a településüzemeltetéssel, közművelődési, könyvtári feladatokkal kapcsolatos bármely tevékenységet az önkormányzat által megjelölt helyszínen végezni.

2.3. A közfeladat-ellátó viseli a saját tulajdonát képező gépjármű (MTZ Belarus-820 traktor (alvázsám: 808129489, gyártási év: 2011)) tulajdonosi és üzemeltetési jogait, terheit, annak költségeit és a kárveszélyt.

2.4. A közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó munkavégzés egyéb feltételei: a munkaterület biztosítása, a tűzvédelmi, munkavédelmi szabályok betartása a közfeladatot ellátó feladatát képezi.

3. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁS ELLENTÉTELEZÉSE, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, TELJESÍTÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Közfeladat-ellátó ellentételezésre jogosult a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. A szerződésben rögzített áraknak és díjaknak (szolgáltatási ellenérték) meg kell felelniük az Európai Bizottság 2012/21/EU határozata 5. cikkében foglalt előírásoknak.

3.2. Az önkormányzat jogosult a közfeladat-ellátó által benyújtott kompenzációs (= támogatási) igényt ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

3.3 A felek által kölcsönösen elfogadott kompenzációs igény alapján az **Önkormányzat költségvetésében rögzíti az előírányzott önkormányzati támogatás mértékét.**

3.4. Önkormányzat – a jogviszony fennállása alatt – a mindenkori éves költségvetési rendeletében köteles meghatározni a közfeladat-ellátónak a jelen megállapodás 1.2; 1.3 és 1.4 pontjában rögzített feladatai ellátásához szükséges, működési célú pénzeszköz címén biztosítandó összeget (amely

magában foglalja a tevékenység ellátásának összegét), mely összeg folyósításának, felhasználásának és elszámolásának szabályaiban a felek megállapodnak.

3.5. A feladatellátót az évente a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervben meghatározott támogatás illeti meg. A támogatás magában foglalja a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, felszerelések, berendezések vételárát. Az ott meghatározott ellenérték a 2026. évre vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés határozott idejű és az önkormányzat vállalta, hogy a jogviszony időtartam alatt működési célú pénzeszközt biztosít a közfeladat-ellátó részére, közfeladat-ellátó tudomásul veszi, hogy ezen pénzeszköz nagysága az évenként elfogadott költségvetés függvényében változhat, erre tekintettel a felek a költségvetés elfogadását követően az üzleti tervet a költségvetés külön sorában biztosított összeg figyelembevételével módosítják.

3.6. Önkormányzat a 3.2 pontban meghatározott díjat havi részletben (minden hónap 5. napjáig) fizeti meg a közfeladat-ellátó részére, melynek évi összege havi bontásban az elfogadott üzleti terv mellékletét képezi.

3.7. Közfeladat-ellátó tudomásul veszi, hogy a feladatátadó jogosult visszautasítani minden olyan tétel elszámolását, amely a számviteli szabályoknak megfelelően nem került bizonylatolásra, illetve amely költségtétel nem azonosítható a jelen szerződésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó kifizetési jogcímeikkel.

3.8. A támogatás kifizetésének feltétele a szerződésszerű – és jogszabályszerű – teljesítés, melynek ellenőrzésére az önkormányzat bármikor jogosult. Abban az esetben, ha a teljesítés nem, vagy nem megfelelően történt meg, az önkormányzat a támogatás kifizetését megtagadhatja.

3.9. Teljesítésigazolásra az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

3.10. A Közfeladat-ellátó köteles a kompenzáció/támogatási előleg felhasználásával tárgyévenként május 31. napig tételes kimutatással elszámolni. Alul- illetve túlkompenzáció esetén a különbözeti összeget legkésőbb az elszámolást követő 30 napon belül a felek pénzügyileg rendezik.

3.11. Amennyiben alulkompenzáció miatt a közfeladat-ellátónál várhatóan keletkező likviditási hiány veszélyeztetné a kötelezettség teljesítését, úgy azt a Közfeladat-ellátó haladéktalanul jelzi az önkormányzat felé, az alulkompenzációból eredő számszerűsített igényével együtt. Az önkormányzat az alulkompenzációból eredő igényt köteles haladéktalanul megvizsgálni és az igazolt alulkompenzációs különbséget 30 napon belül megtéríteni.

3.12. Közfeladat-ellátó köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátással kapcsolatos bevételeit (pályázati támogatási összeget) és kiadásait az egyéb bevételeitől és kiadásaitól elkülönítve nyilvántartani, illetve feltüntetni. A kompenzációt kizárólag a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásának finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

3.13. Közfeladat-ellátó éves közfeladat-ellátási feladattervet (más néven üzleti tervet) készít, melyet az önkormányzattal egyeztet. Felek az éves közfeladat-ellátási feladattervben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

(a) a közfeladat-ellátási kötelezettség részletes feladatainak meghatározása, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek szükség szerinti aktualizálása;

(b) az előirányzott támogatás egy hónapra jutó mértéke;

(c) a közfeladat-ellátó által elvégzendő szolgáltatás ellátásával kapcsolatos felmérés, ellenőrzés részletei.

3.14. Közfeladat-ellátó az ingatlanok hasznosítását, bérbeadását – oly módon, hogy az a közfeladat ellátását ne veszélyeztesse – saját belátása szerint és a piaci viszonyok figyelembevételével végezheti.

4. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁSRA VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK: SZAVATOSSÁG, EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 4.1. Közfeladat-ellátó a jelen szerződésben megjelölt tevékenységét az üzleti tervben leírtak, valamint az önkormányzat utasításai szerint köteles végezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A közfeladat-ellátó köteles az önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tevékenység eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 4.2. Közfeladat-ellátó tevékenysége során köteles a vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, egyéb hatósági vagy szakmai előírásokat (pl. vagyonvédelmi, munka- és tűzrendészeti, építésrendészeti, balesetvédelmi) betartani, illetve a feladatellátás teljesítésében résztvevő (közreműködő) alkalmazottaival, megbízottaival vagy alvállalkozóival betartatni.
- 4.3. Közfeladat-ellátó köteles minden munkát kifogástalan, az elvárható legjobb minőségben elvégezni.
- 4.4. Közfeladat-ellátó köteles a munkavégzéshez szükséges anyagokat, szerelvényeket, felszereléseket, berendezéseket az elvárható legjobb minőségben beszerezni.
- 4.5. A munkálatok végzése során a közfeladat-ellátó megfelelő gondosságot tanúsítva, harmadik személyeket szükségtelenül nem zavarva köteles eljárni.
- 4.6. Közfeladat-ellátó köteles az önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jogviszonyból eredő feladatok elvégzésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 4.7. Ha egyes munkarészeket a munka során a közfeladat-ellátó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Feladatellátó köteles előzetesen megfelelő időben az önkormányzatot a beépítésről értesíteni. Ha az önkormányzat az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a feladatellátónak megfizeti.
- 4.8. A közfeladat-ellátó rendszeres időközönként köteles közölni az önkormányzattal a feladat teljesítését. Ezt követően a felek a helyszínen átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről szükség esetén feljegyzés készül. Az önkormányzat köteles a munkát a közfeladat-ellátó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett esetleges hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.9. Az önkormányzat jogosult – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a közfeladat-ellátó szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Az ellenőrzés költsége az önkormányzatot terheli.
- 4.10. Közfeladat-ellátó köteles az ellenőrzés során az önkormányzat képviselőivel – ideértve az önkormányzat által megbízott szakértőket is – együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni. Így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a szolgáltatási tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni.
- 4.11. Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a tevékenység közfeladat-ellátó általi ellátását. Az ellenőrzés

tapasztalatairól 10 munkanapon belül az önkormányzat írásban tájékoztatja a közfeladat-ellátót. A közfeladat-ellátó jogosult az ellenőrzés megállapításairól 10 munkanapon belül észrevételt tenni.

4.12. Hibás teljesítés esetén a közfeladat-ellátó köteles a hibát az önkormányzat felszólítására, megfelelő határidőre kijavítani.

4.13. Önkormányzat az átadott közfeladatok ellátásához a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingatlanokat a közfeladat-ellátó részére térítésmentes használatba adja.

4.14. Önkormányzat az átadott közfeladatok ellátásához a jelen szerződés mellékletét képező ingóságokat a közfeladat-ellátó térítésmentes használatába adja.

5. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS

5.1. Szerződő felek jelen megállapodást rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

5.2. Feladatátadó rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződést Feladatellátó súlyos szerződésszegése esetén. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő az átadott feladatok ellátása körében a Feladatellátó által felvállalt kötelezettségek lezárásának idejéhez igazodik, azonban Feladatellátó a felmondás közlésétől kezdődően új kötelezettséget nem vállalhat.

5.3. Felmondás esetén a Feladatátadó jogosult a használatra átadott eszközök visszavétele iránt intézkedni, Feladatellátó pedig köteles azokat az átvételkor állapotban visszaadni.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek megállapodnak, hogy az átadott feladatok ellátásához a közfeladat-ellátó foglalkoztatottakat rendel.

6.2. Az önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban átadott feladatokat érintő esetleges pályázatok beadásában a közfeladat-ellátóval együttműködik.

6.3. Közfeladat-ellátó jelen megállapodásban meghatározott átadott feladatokat a helyi adottságokhoz, szükségletekhez, illetve legalább az állagmegóváshoz és a rendeltetésszerű használathoz elvárható szükséges mértékben köteles ellátni.

6.4. Amennyiben a 3.3. pontban meghatározott ellenértéket az adott évre vonatkozó elfogadott üzleti terv ellenére az önkormányzat nem bocsátja a közfeladat-ellátó rendelkezésére legkésőbb minden év március 1. napjáig, a társaság a feladatait nem köteles ellátni. Ebben az esetben bármilyen gazdasági tevékenységet – az esetlegesen a feladatai körébe tartozó feladatokat is – a közfeladat-ellátó az önkormányzat, illetve harmadik személyek részére kizárólag eseti vagy tartós szerződéses egyéb jogviszony alapján végez.

6.5. A jelen szerződésben meghatározott feladatokon túl bármilyen gazdasági tevékenységet a közfeladat-ellátó akár az önkormányzat, akár harmadik személyek részére kizárólag eseti vagy tartós szerződéses egyéb jogviszony alapján végez.

6.6. Közfeladat-ellátó köteles minden év május 31. napjáig jelen megállapodásban meghatározott feladatokat érintő tevékenységéről az önkormányzat részére éves beszámoló benyújtására, valamint köteles tevékenységéről – szükség szerint, illetve az önkormányzat igénye szerint – eseti jelleggel tájékoztatást nyújtani az önkormányzat részére.

6.7. Közfeladat-ellátó köteles a jövő évre vonatkozó üzleti tervet elkészíteni és legkésőbb a **vonatkozó év** január 31. napjáig az önkormányzat elé tární elfogadásra. Közfeladat-ellátó köteles az önkormányzat részére a kért tájékoztatásokat legfeljebb 15 napos határidővel írásban megadni, valamint a társaság nyilvántartásaiba, irataiba a betekintést lehetővé tenni.

6.8. Közfeladat-ellátó az önkormányzat hozzájárulása nélkül az ellátásra átadott önkormányzati feladatokat sem részben, sem egészben másra át nem ruházhatja, azonban jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

6.9. A felek a szerződés hatálya alatt kötelesek együttműködni és figyelemmel kell lenniük egymás jogos érdekeire. Kötelesek tájékoztatni egymást minden – utóbb felmerült, a szerződés tartalmát érintő – lényeges körülményről. A jogok és kötelezettségek teljesítése során a tisztesség, a jóhiszeműség követelményének megfelelően kötelesek eljárni.

7. JOGNYILATKOZATOK

7.1. Közfeladat-ellátó kijelenti, hogy nincs köztartozása, a tevékenységek ellátásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy jogszabályban meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

7.2. Közfeladat-ellátó nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló jogszabályban meghatározott – eljárás alatt.

7.3. Közfeladat-ellátó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megállapodás hatálya alatt köztartozása keletkezik, a megállapodás hatályát veszti.

8. HATÁLYBALÉPÉS

8.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás hatályossá válásához a közfeladatokat átadó Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása, határozata szükséges.

8.2. Jelen megállapodásban foglaltak alkalmazását a felek 1994. január 15. napjától kezdődően – az aláírás napjáig tartó időszak tekintetében is – érvényesnek és hatályosnak, szerződészerűnek tekintik.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit, valamint a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezű, egyben cégszerű aláírásukkal látják el.

Kelt: Kóka, 2026. május 31.

polgármester

ügyvezető

**Melléklet a közfeladat ellátásáról és finanszírozásáról rendelkező megállapodáshoz
Kóka Községi Kft. részére használatra/üzemeltetésre átadott ingatlanok**

Berki Krisztián Sportszarnok és Művelődési Ház
Műfüves Labdarúgó pálya
Művelődési ház parkoló

969/3 hrsz
969/1 hrsz.
969/2 hrsz. (800 m²)

Kóka Községi Kft. részére használatra átadott ingóságok

Sz.	Megnevezés	Leltári szám	Aktválás dátuma	Bruttó érték	Nettó érték	Könyv szerinti mennyiség	Megjegyzés
		Leltáriszám:E/524 -					
1	Rode M3 stúdió és hangosító mikrofon	Nyilvántartási szám:524	2015-05-19	43 150		0 2 db	HUNG2014 pályázat
		Leltáriszám:E/523 -					
2	Net Value hordozható	Nyilvántartási szám:523	2015-05-26	33 895		0 1 db	HUNG2014 pályázat
		Leltáriszám:E/522 -					
3	Roll-up Standard 100 nyomattal	Nyilvántartási szám:522	2015-05-22	115 200		0 8 db	HUNG2014 pályázat
		Leltáriszám:E/511 -					
4	Projektor Infocus IN 3134	Nyilvántartási szám:511	2015-05-26	236 000		0 1 db	HUNG2014 pályázat
	Tomkostage színpadrendszer 10x10 színpad két lépcsővel és 80-130 állítható lábbal	Leltáriszám:E/2022/6	2022-06-17	7 256 789	3 269 828	1 db	
6	Pulpitus	Leltáriszám:EK/15	2019-12-04	99 213		0 1 db	
		Leltáriszám:E/13112/02B/014 -					
7	Hangfal + erősítő	Nyilvántartási szám:26	2006-10-01	181 976		0 1 db	
		Leltáriszám:E/1471 -					
8	P2212HB22" monitor, billentyűzet,	Nyilvántartási szám:1471	2017-08-21	78 731		0 1 db	
		Leltáriszám:E/1470 -					
9	Használt PC (Dell GX990MT), egér	Nyilvántartási szám:1470	2017-08-21	1		0 1 db	
		Leltáriszám:E/1479 -					
10	Tároló szekrény	Nyilvántartási szám:1479	2017-12-15	340 000		0 1 db	
		Leltáriszám:E/531 - Közművelődési érdekeltségnevelő támogatásból, 4222					
		Egyéb azonosító: Közművelődési érdekeltségnevelő támogatásból, 4222					
11	Hang és fénytechnikai berendezések	Nyilvántartási szám:531	2015-10-01	332 487		0 1 db	
12	Gépészeti zárható szekrény 4db	Leltáriszám:EK/10	2019-10-03	120 000		0 4 db	
		Leltáriszám:E/1463 -					
13	Napelemes rendszer	Nyilvántartási szám:1463	2017-09-29	11 225 000		0 1 db	
	Összesen:			20 062 442	3 269 828		