



8.

Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1., telefon: 06 29 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.05.06-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **24/2025.(II.27.)** határozatával és az azt módosító **60/2025.(V.29.)** határozatával döntött Kóka Község településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítási eljárásának elindításáról, amelyhez a szükséges tervanyagot az Archi-Profil Építész, Tervező Bt. (1191 Budapest, Lehel u. 23.) készíti.

Időközben a képviselő-testület a helyi tapasztalatok nyomán megfogalmazott egy újabb módosítási szándékot, amelyről döntött is, és ez alapján a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása válik szükségessé. A javaslat szerint a létesíthető lakások számát az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3, Vt-1, Vt-2 övezetekben egységesen egy darabra korlátozza ingatlanonként, azzal, hogy a Vt-1 és Vt-2 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma 2 db marad, amelyekből csak az egyik lehet lakás. Az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma megegyezik a létesíthető lakások számával.

Az új módosítások beépítése a tervbe megköveteli, hogy a környezeti vizsgálat szükségességét ennek ismeretében ismét meg kellett kérdezni az érintett szakigazgatási szervektől. Ezt megtettük, és a beérkezett vélemények alapján azt javasoljuk, hogy a képviselő-testület döntsön az előző döntéséhez hasonlóan úgy, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, hiszen a megkeresett, környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartja szükségesnek azt.

A 2/2005. Kr. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a 2/2005. Kr.-ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelt vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével.

**Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(IV.....) határozata**

Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításával kapcsolatban** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2026. április 28.

Juhász Ildikó sk
polgármester

Handwritten notes in a box, including dates and numbers: 2024.10.26, 2024.10.26, száma: K/3054, mell: 4/2024, ügyintéző: Kovács R.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ - HELYETTES

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp: 2024.10.26.

Tárgy: Kóka Község Településrendezési eszközöknek módosításával kapcsolatos ügyirat áttétele.
Hivatkozási szám: K/3054-1/2026
Ügyintéző: Kovács Richárd t. szds.
Telefon: +36 1 459 23 00 / 92953
E-mail: fci.hatosag@katved.gov.hu

VÉGZÉS

Kóka Község Önkormányzat Polgármestere által benyújtott dokumentumot átteszem az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Kóka Község Önkormányzat Polgármestere dokumentumot nyújtott be a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság).

2024. október 1-től hatályba lépnek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért a benyújtott dokumentumot a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz áttettem, melyről az ügyfelet értesítettem.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

L

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Akr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

Kelt: Budapest elektronikus dátumbélyegző szerint

**Lipták Attila t. dandártábornok
igazgató**

megbízásából és nevében

**Palotai Zsolt Gábor t. ezredes
igazgató-helyettes**

Egy példány: 2 oldal

Kapja: 1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
2. Ügyfél

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. ☎: 1443 Budapest Pf.: 154

Telefon: +36 (1) 459-2300

E-mail: fki.hatosag@karved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758

DRAFT

A document, electronically signed, not dated
35100/1418-1/2025.ait.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00219-2020/11

Ügyintéző: Madarász Livia

Tárgy: Kóka – várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése – nyilatkozat – településrendezési eszköz
módosítás

Hiv.szám.: K/3054-1/2026

Hiv.szám.: K/2430-3/2025

Kérjük, beadványalban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Juhász Ildikó polgármester részére

Kóka Község Önkormányzata

Kóka

Dózsa György út 1.

H-2243

Tisztelt Polgármester Úr!

Kóka Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kértük véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban a SKVr., a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § alapján, az E-TÉR felületen

kezdemenyezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Amennyiben a R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (*.pdf/A) formátumban, a R. 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész

Küldés:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Közlöny szám: 2/2025
Értékelés: 2025.04.21
Szám: K/2024-1117/2025
Tárgy: Ujfalu

Ügyiratszám: BP/2602/00713-4/2025
Tárgy: Kóka község településrendezési eszközeinek 20 pontba szedett módosítása örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: K/2430-3/2025
Ügyintézőjük: Ujfalusi Lídia

Juhász Ildikó polgármester

Kóka Község Önkormányzata

2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kitételel nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés elkészítését.

Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a 13. módosítási pontban leírt 138/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területén régészeti lelőhely található, azonosító száma: 65742. A lelőhely igen intenzív, a területen az őskorban, az Árpád-korban, s egészen a késő középkorig megtelepedtek. Nem ideális beépítésre a terület, ugyanakkor amennyiben a temetőt folytatnák a jövőben erre, hiszen jelenleg a temető tartalékterülete a terület, az még rosszabb lenne örökségvédelmi szempontból. Amennyiben a temetőt bővítenék, úgy mindenképpen kérjük, hogy előtte konzultáljanak a területileg illetékes örökségvédelmi hatósággal (lásd lent), hogy hogyan lehetne a régészeti lelőhely roncsolását minimalizálni, akár a temetőkezési helyeket előre egyben feltárni.

Továbbá úgy tűnik, hogy a *Véleményezési dokumentáció* 9. oldalán szereplő tervlap részleten nincsen ábrázolva a lelőhely. Amennyiben valóban ez a helyzet, úgy kérem, hogy pótolják.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-69050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16., 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület.)

Szükség esetén adatigénylésért fordulhatnak közvetlenül az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztályhoz is.

Elérhetőségük: Régészeti Osztály, dr. Könye Komél osztályvezető – regeszet@ekm.gov.hu

<https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgáltatás>

Egyúttal szeretném a figyelmüket felhívni arra, hogy fent hivatkozott tervlaprészleten a műemléki környezet ábrázolása eltér a Nyilvántartásban rögzített adatoktól, így kérem, hogy ezt javítsák. A Nyilvántartás aktuális adata alapján a Szent Margit-kápolna ex-lege műemléki környezete összesen 16 db védett ingatlanot foglal magába, melyek az alábbiak: 0147, 0223/1, 0223/2, 0223/3, 107, 116, 127, 128, 129, 130, 132/1, 132/2, 134, 136, 137/1 és 137/3 hrsz.-ú ingatlanok. Ez egyben azt is jelenti, hogy a 138/2 hrsz.-ú ingatlan nem áll sem egyedi műemléki védelem, sem területi műemléki védelem alatt.

A többi módosítási területen a Nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.09.15 16:13:08
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. – HK

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
Évi: 2025. júli 31.
K/3054-1/2025
Ügyintéző: Ujjvári I.

Ügyiratszám: PE/KTHF/22410-2/2026.	Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek módosításának HÉSZ-re vonatkozó kiegészítése
Ügyintéző: Molnámé Fogarasi Anna	Hiv. szám: K/3054-1/2025
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: -

Juhász Ildikó asszony részére
polgármester

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere

Kóka

Dózsa György út 1.
2243

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kóka Község településrendezési eszközeinek módosításának HÉSZ-re vonatkozó kiegészítése tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A megkeresésben leírt tárgyi módosítás a HÉSZ - az Lke-1, Lke-2, Lf-1 – Lf-3, Vt-1 és Vt-2 övezetekben létesíthető rendeltetési egységek szigorítására vonatkozó - normaszövegének módosítására irányul.

A módosítással érintett területek egy része a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTr.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét érintik.

A megkeresésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi eljárás során nem tartja szükségesnek, továbbá a Kormányhivatal a K/2430-3/2025. ügyiratszámú előzetes tájékoztatásra megadott PE/KTHF/37150-3/2025. ügyiratszámú véleményét a jelen megkeresésben közölt változtatási módosítás figyelembevétele mellett is fenntartja.

A Kormányhivatal támogat minden olyan településrendezési eszköz módosítását, amely az ökológiai hálózat működéséhez és fennmaradásához járul hozzá.

A TVL 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata
2. Irattár

HK – Krid: 358077712



A dokumentum elektronikus híresztelt.
2026.04.17 15:08:26
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadományozta: Galamb István

, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.
Telefon: (06-1) 776-6280, KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.ovkh.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Adószám	10000000-00000000-00000000
Adóazonosító jele	10000000-00000000-00000000
Számla	10000000-00000000-00000000
Adószám	10000000-00000000-00000000

Juhász Ildikó polgármester
részére

Kóka Község Önkormányzatának
Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF/00864-4/2026.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek
részterületeket érintő módosítása kapcsán –
véleményezés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám: K/3054-1/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyil ügyvel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiék szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Duna-Épölly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaisopoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2327-1/2026.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Kóka Község településrendezési eszközeinek
részterületeket érintő módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: K/3054-1/2026

Juhász Péter
polgármester

Kóka Község Önkormányzat

K ó k a

Dózsa Gy. út 1.
2243

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érk.: 2026. 04. 17.

Szám: 2/3054 Mell.: 4/2026

Ügyintéző: Ujfalusi L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításával kapcsolatban a tervezett módosítások kiegészítése tekintetében a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett kiegészített módosítása célja:

Az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2 Lf-3, Vt-1, Vt-2 jelű építési övezetekben az ingatlanonként létesíthető lakás 1 darabra történő korlátozása. A Vt-1 és Vt-2 építési övezetekben a létesíthető rendeltetések száma 2 db marad, melyből csak az egyik lehet lakás.

A tervezett újabb módosítás táj- és természetvédelmi szempontú kérdéskört nem érint.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat** készítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban korábban kiadott DINPI/5080-1/2025. állásfoglalásunkat továbbra is fenntartjuk.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikusán hitelesített.
2026.04.16 22:38:49
Duna-Épölly Nemzeti Park Igazgatóság
Baranyai Zsolt

Kapják: 1. Címzett (HKP – KOKAONK, KRID: 35807712)
2. Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÓKA KÖZSÉG ELNÖKSÉGE
IR. 2005. 04. 19.
Szám: 2/2005. 11/11. 3/2006
Ügyintéző: Uffalussy J.

Ügyiratszám: PE/TV/00397/2026
Ügyintéző: dr. Kónya Katalin
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: K/2054/1/2026
Melléklet: -
aw 3054

Juhász Ildikó részére
polgármester

Kóka Község Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Kóka Községet érintő helyi építési szabályzat módosítása-környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, a dokumentáció alapján, a termőföld hasznosításával járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

— A beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett termőföld területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.

— A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területéről tilos.

— A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.

— A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő termékletlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására -- igénybe venni szigorúan tilos.

— Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve termékletlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

— Címzett (hivatali kapu)
Iráttár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4180 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Névkönyv
Érke: 2026.04.17
Szám: K/3054 Mell: 2/2026
Ügyintéző: Ujfalussy D.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/30121-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: K/3054-1/2026
Melléklet: -

Juhász Idikó
polgármester részére

Kóka Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kóka Község településrendezési eszközeinek nevezett ingatlanokon megengedett lakásszám meghatározása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele továbbra sincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár