



## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.05.06-i soros ülésére

**Tárgy:** Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

**Melléklet:** térképszelvény, beadvány

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1.  
Dobos Józsefné, 2243 Kóka, Kossuth Lajos u 14. sz. alatti lakos felajánlotta a 4162 hrsz-ú ingatlanában levő ½ tulajdoni hányadát Kóka Község Önkormányzatának.  
Dr. Dobos László 2194 Tura, Thököly utca 35. sz. alatti lakos felajánlotta a 4162 hrsz-ú ingatlanában levő ½ tulajdoni hányadát Kóka Község Önkormányzatának.  
Az ingatlan 4316 m<sup>2</sup> területű, szőlő művelési ágú, a Viola utca végén található első 80-m része Lf-2 építési övezetbe tartozik, a hátsó része Má mezőgazdasági övezet.
2.  
Koncz János, 2243 Kóka, Petőfi u. 4/a. sz alatti lakos felajánlotta a 4196 hrsz-ú ingatlanát Kóka Község Önkormányzatának.  
Az ingatlan 1921 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, a Viola utca végén található Lf-2 építési övezetbe tartozik. Az ingatlan két önkormányzati tulajdonú ingatlan mellett található.
3.  
Szűcs Istvánné, 2243 Kóka, Kassai utca 58. sz alatti lakos felajánlotta a 4165 hrsz-ú, 3781 hrsz-ú és a 3782 hrsz-ú ingatlanait Kóka Község Önkormányzatának.  
-4165 hrsz-ú ingatlan 1 ha 790 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú, a Viola utca végén található első 80-m része Lf-2 építési övezetbe tartozik, a hátsó része Má mezőgazdasági övezet.  
-3781 hrsz-ú ingatlan 1287 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú, Szent Flórián u végén található, Mk-2 mezőgazdasági övezetbe tartozik.  
-3782 hrsz-ú ingatlan 3028 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú, Szent Flórián u végén található, Mk-2 mezőgazdasági övezetbe tartozik.

*Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatokról döntsön!*

### **Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, elfogadja Dobos Józsefné, 2243 Kóka, Kossuth Lajos u 14. sz alatti lakos ½ arányú és Dr. Dobos László 2194 Tura, Thököly utca 35. sz. alatti lakos által felajánlott ½ arányú Kóka 4162 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészét.

Az ajándékozási szerződés elkészítésének költségeit, valamint az Ingatlan-nyilvántartás átvezetéshez kapcsolódó költségeket a megajándékozott vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, elfogadja Koncz János 2243 Kóka, Petőfi u. 4/a. sz alatti lakos által felajánlott 4196 hrsz-ú ingatlant. A megajándékozott az ajándékozási szerződés elkészítésének költségeit, valamint az Ingatlan-nyilvántartás átvezetéshez kapcsolódó költségeket vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Szűcs Istvánné 2243 Kóka, Kassai utca 58. sz alatti lakos által felajánlott, 4165, 3781 és 3782 hrsz-ú ingatlanokat. Az ajándékozási szerződés elkészítésének költségeit, valamint az Ingatlan-nyilvántartás átvezetéshez kapcsolódó költségeket a megajándékozott vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

**vagy**

**Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete nem tart igényt a Kóka 4162, 4196, 4165, 3781 és 3782 hrsz-ú ingatlanokra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse!

Határidő: 2026. 05.31

Felelős: polgármester

Kóka, 2026. április 24.

Juhász Ildikó sk  
polgármester

szöveg

KÖZSÉGI ELNÖKSÉGI HIVATAL

Dátum: 2026.04.20

Szám: K/215E M.H. 1/2026

Ügyintéző: Kónya János

Önökkel szemben előző a 1196. kntz-ú iratban,  
amely az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan  
mellett található. Mivel német nyelvjárást használ  
és nem tudom művelni, szeretném felajánlani hogy  
az önkormányzatnak ajándékozzam. A terület felintélt  
állapotban van. Annnyi kérésem lenne hogy az  
ajándékozást az önkormányzat intézze, és annak  
ügyvédi költségeit vállalja át

2026.04.20

Tisztelettel  
Kónya János

KÓNYA JÁNOS

2213 KÖZSÉG

Petőfi u. 11/A

06.2056-99563

Kóka Község Polgármesteri Hivatala  
Önkormányzat Képviselő Testülete

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL
Dátum: 2026. 04. 21.
Alkalmazott: X/3157/11/2026
Ügyintéző: V. J. ...

### Kérelem

Szűcs Istvánné 2243 Kóka, Kassai utca 58. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő Testület felé, hogy a tulajdonomban lévő

Kóka zártkert 3781 hrsz-ú 0,1287ha.m2 területű 0,09 AK értékű legelő

Kóka zártkert 3782 hrsz-ú 0,3028 ha.m2 területű 0,21 AK értékű legelő

Kóka zártkert 4165 hrsz-ú 1,0790ha.m2 területű 0,76 AK értékű legelő földterületeimet

felajánlom az Önkormányzat javára ingyen és bérmentve.

A Kóka 4165 hrsz-ú területéről letakarítottam a kb.100m3 szemetet/ autó alkatrészeket, gumit/ amit illetéktelenek halmoztak fel hosszú évek során.

A további ilyen esetek elkerülése végett kérem járuljanak hozzá, hogy lemondhassak az Önkormányzat javára.

Kóka, 2026. április 20.

*Szűcs Istvánné*

Köszönettel: Szűcs Istvánné

Kóka Község Önkormányzata  
részére

KÓKA-I POLGÁRMESTERI HÍVÓLEVÉL	
EHL/1. LÉK/PA/1.00/001	
Szám: K/1601A	Mel: 1/2026
Ügyintéző: Ujvári Zoltán	

Tárgy: Magántulajdonú ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobos Józsefné (cím: 2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 14.) ½ és Dr. Dobos László (cím: 2194 Tura, Thököly u. 35.) ½ tulajdonunkban álló, Kóka 4162 hrsz-ú ingatlant Kóka Község Önkormányzatának kívánjuk ajándékozni.

Koordináta pontok: É:47.481657, K: 19.557947

Kérjük az ajándékozási szándékunk elbírálását!

Kóka, 2026. március 26.

Tisztelettel:

Dobos Józsefné  
Dobos Józsefné

Dr. Dobos László  
Dr. Dobos László



ST81 hrs2 - 1287 m<sup>2</sup>

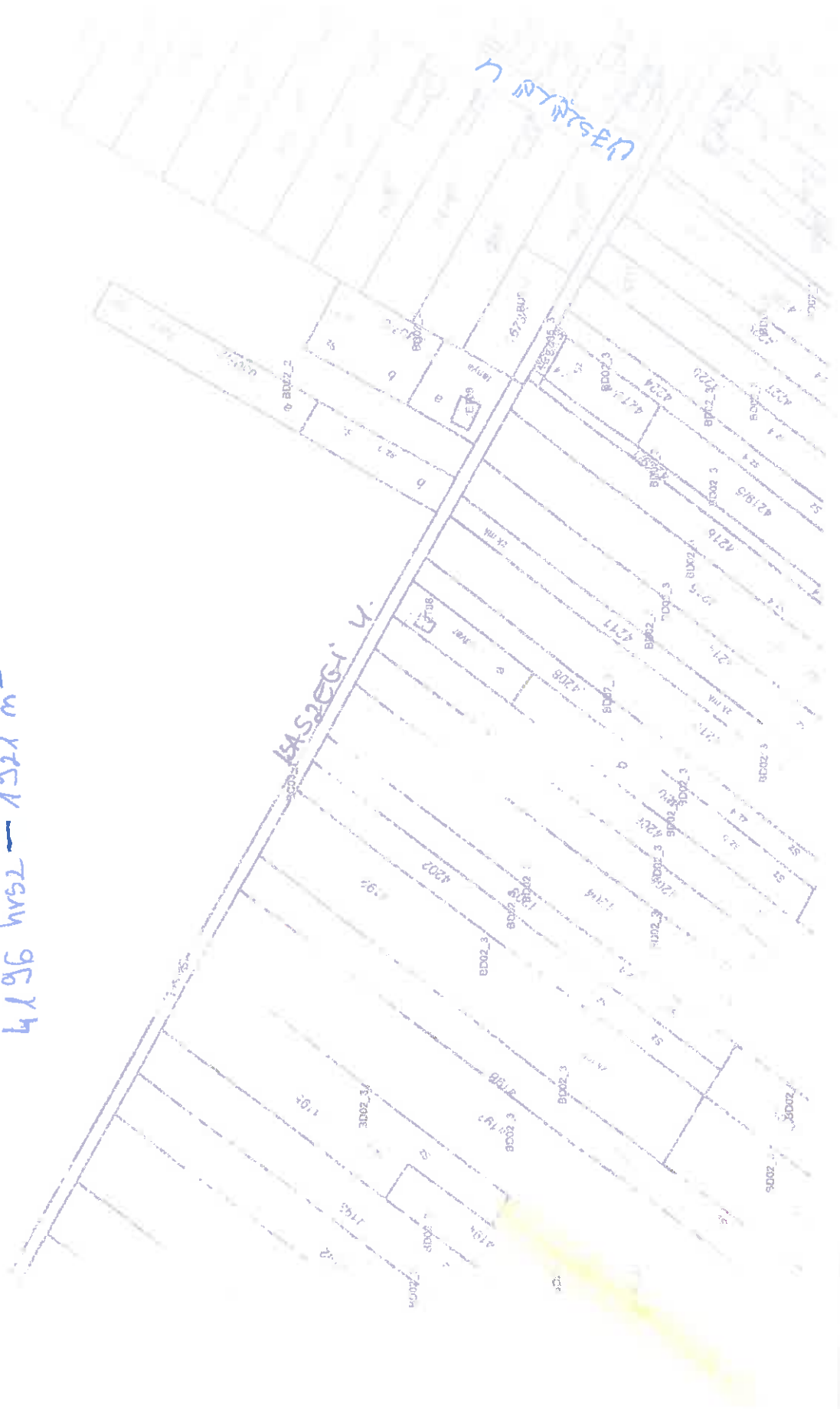


ST. ROBERT

4165 hrs2 - 1 ha 790 m<sup>2</sup>



4196 hrs2 - 1921 m<sup>2</sup>



4162 hrs2 - 4316 m<sup>2</sup>



VIOIA 4