



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 18-án 16 óra 52 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott soros képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Fórizs Enikő képviselő, Gyenes László képviselő, Lantos András képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Csáky László	Pü. és Telep.fejl. Biz. tag

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2026. év február havi soros képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Juhász Ildikó: Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lantos András képviselőt. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lantos András képviselőt.

A napirendek:

1. Kitekintő adatok, adósságot keletkeztető ügyletekről és a saját bevételekről
Előadó: polgármester
2. Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: polgármester
3. Pályázat kiírása a civil szervezetek 2026. évi támogatására
Előadó: polgármester
4. A Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása.
Előadó: polgármester
5. A 2025. IV. negyedévi előirányzat átcsoportosítások és a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
6. Kóka Község Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének az elfogadása
Előadó: polgármester
7. A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
8. A helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
9. Energiabeszerzések
Előadó: polgármester
10. Ingatlan vásárlási kérelem
Előadó: polgármester
11. Községi Óvoda költözése kapcsán ügyelet elrendelése
Előadó: jegyző



JUHÁSZ ILDIKÓ: A plusz napirendi pontokat ismertettük a bizottsági ülésen, ezek lennének az ingatlanvásárlással és az óvoda költözéssel kapcsolatosan. Kérem, aki ezekkel együtt elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Kitekintő adatok, adósságot keletkeztető ügyletekről és a saját bevételekről

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 14/2026. (II.18.) számú határozata

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet szabályozására figyelemmel, Kóka Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat az alábbiak szerinti tartalommal elfogadja:



Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása				
		Adatok e Ft-ban		
Megnevezés	2026	2027	2028	2029
Vagyoni típusú adók - magánszemélyek kommunális adója (10e/ingatlan)	14 000	14 000	14 000	14 000
Értékesítési és forgalmi adók- iparűzési adó (mértéke 1,9 %)	150 000	160 000	160 000	160 000
Helyi adók bevétele	164 000	174 000	174 000	174 000
Igazgatási szolgáltatási díjak	500	500	500	500
Egyéb bírságok és pótlékok	1 000	500	500	500
Bírság-, pótlék- és díjbevételek	1 500	1 000	1 000	1 000
Önk.vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és haszn.származó bevétel	15 062	10 000	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az im.jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.	0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek	180 562	185 000	175 000	175 000
Saját bevételek 50%-a	90 281	92 500	87 500	87 500
Hítelből eredő fizetési kötelezettség (tőketörlesztés)	0	0	0	0
Hítelből eredő fizetési kötelezettség (kamat)	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett ill. keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	90 281	92 500	87 500	87 500

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

2.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Pappné Tóth Melinda elmondta részletesen a bizottsági ülésen, hogy a korábbi testületi üléshez képest, mik voltak azok a változások, amiket átvezetett. Így alakult ki a főösszeg, 1.281.236 e forint. Kérem a Képviselő-testületet a Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése rendeletének elfogadására.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Napirendi pont: Pályázat kiírása a civil szervezetek 2026. évi támogatására

JUHÁSZ ILDIKÓ: A támogatások összege összesen 11 millió forint. Megjegyzem, vannak tőlünk sokkal gazdagabb települések, ahol jóval kevesebb összeggel támogatják a civil szervezeteket. Ez a település pedig éppen azért ennyire színes és sokoldalú, mert sok a civil szervezet. Mindenki hozzáteszi azt, amit tud! Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 15/2026. (II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Kóka Község Önkormányzatának, lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civilszervezetek, és egyházak támogatásáról szóló 8/2012. (II. 23.) számú rendelete alapján - az egyházak, valamint a társadalmi és civil szervezetek vissza nem térítendő támogatására - a mellékletben foglalt tartalommal – pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület a pályázat 2026. évi támogatási keretét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: a pályázat közzététele, 2026. március 5.

Felelős: jegyző

4.) Napirendi pont: A Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A változás az, hogy a közmeghallgatás időpontja június 17. napon lenne. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 16/2026. (II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését a csatolt mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31-ig

Felelős: polgármester

5.) Napirendi pont: A 2025. IV. negyedévi előirányzat átcsoportosítások és a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének az elfogadása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 17/2026. (II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal fogadja el:



Kóka Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia beszerzése 2027-2028. (intézményi és közvilágítás célú)	09310000-5	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2026. II. negyedév	2027.01.01-2028.12.31.	nem
Földgáz beszerzés	09123000-7	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2026. II. negyedév	2026.10.01-2028.10.01.	nem
II. Építési beruházás						
III. Szolgáltatás megrendelés						

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester



7.) Napirendi pont: A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 18/2026. (II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szavazatszámoló bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

1	Bérczes-Tóth Evelin
2	Czira Attiláné
3	Csáky Johanna Tamara
4	Csatlós Imre
5	Dosztály Rózsa
6	Dosztályné Eckert Mónika
7	Gódorné Ujfalusi Anikó
8	Gödöllei Józsefné
9	Havranné Varga Viktória Kinga
10	Kotormány Fanni
11	Laczkó Istvánné
12	Nagy Lajosné
13	Noskó Zsuzsanna
14	Ráczy Levente
15	Széles Anikó
16	Szűcs Tamás
17	Tóth Bálint
18	Varga Vivien
19	Varró Lajosné
20	Varró Vivien
21	Varróné Kármán Borbála

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Pervainé Hangodi Ágnes, jegyző/HVI vezető

8.) Napirendi pont: A helyi építési szabályzat módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Olyan javaslat született, hogy amennyiben 2000 nm² feletti a telek mérete, akkor lehet 2 házat építeni rá, ha ez így nem lehetséges, akkor marad az egy ház egy telek. Aki ezt elfogadja, kérem, hogy kézfeltartással jelezze!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 19/2026. (II.18.) számú határozata

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2025.(V.29.) Kt. sz. határozatában foglaltakat fenntartja.

2. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az alábbiak szerint:

A településrendezési terv módosítási folyamatában a létesíthető lakások számát az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3, Vt-1, Vt-2 övezetekben egységesen 1 darabra korlátozza ingatlanonként, azzal, hogy a Vt-1 és Vt-2 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma 2 db marad, amelyekből csak az egyik lehet lakás. Az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma megegyezik a létesíthető lakások számával.

3. A 2000 m² feletti ingatlanok esetén engedélyezi – legfeljebb – a 2 lakást.

Határidő: folyamatos, a jelenleg folyó szabályozás folyamatába építeni

Felelős: polgármester

9.) Napirendi pont: Energiabeszerzések

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 20/2026. (II.18.) számú határozata

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

→ a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2026. október 1-től történő földgáz beszerzésével az Infend Energy Kft.-t bízza meg, 1.000.000.- Ft + Áfa egyszeri fix áron,

→ Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2026.10.01-től 2028.10.01-ig érvényes földgáz energia beszerzés tekintetében konzorcium keretében, (a konzorcium vezetője földgáz tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata) fix áron kíván szerződni,

→ a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy írja alá a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, és azokat küldje meg az Infend Kft. részére,

→ a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat írják alá!

Határidő: a konzorciumi szerződések megkötésére: 2026. március 27.

Felelős: polgármester, intézményvezetők, Kft. vezető

Képviselő-testület 21/2026. (II.18.) számú határozata

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

→ a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2027-2028. évi villamos-energia beszerzésével az Infend Energy Kft.-t bízza meg, 1.200.000.- Ft + Áfa egyszeri fix áron,

→ Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2027.01.01-2028.12.31. időszakra villamos energia beszerzés tekintetében konzorcium keretében, (a konzorcium vezetője villamosenergia tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata) fix áron kíván szerződni,

→ a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy írja alá a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, és azokat küldje meg az Infend Kft. részére,

→ a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat írják alá!

Határidő: a konzorciumi szerződések megkötésére: 2026. március 27.

Felelős: polgármester, intézményvezetők, Kft. vezető

10.) Napirendi pont: Ingatlan vásárlási kérelem

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Bizottság úgy döntött, hogy a 1942/20 hrsz-ú területet nem óhajtja értékesíteni. És az már nem a határozat része, de felajánlunk neki egy általunk választott másikat.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 22/2026. (II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1942/20 hrsz-ú ingatlanát jelenleg nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: polgármester

11.) Napirendi pont: Községi Óvoda költözése kapcsán ügyelet elrendelése

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta

Képviselő-testület 23/2026. (II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Kókai Községi Óvoda, a 2026 március 12-13. napokra tervezett, új intézménybe történő átköltözésének idejére, ügyeleti rend szerint működjön.

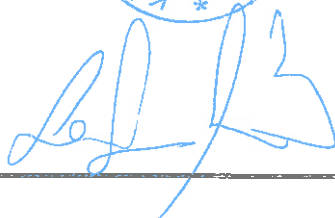
Határidő: 2026. február 24.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 17 óra 04 perckor bezárta az ülést.



Juhász Ildikó
polgármester



Lantos András
jegyzőkönyv hitelesítő



Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző