



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín:

Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Időpont:

2026. február 18. (szerda) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Lantos András a bizottság elnöke
Csáky László tag
Dobos Gábor tag
Fórizs Enikő tag
Gyenes László tag
László István tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke
Csatlós Ágnes tag
Dankóné dr. Havas Mária tag
Fórizs Enikő tag
Gyenes László tag
Lantos András tag
Szekeres-Laczkó Éva tag
Varró Vivien tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó	polgármester
Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Abelovszky Andrea	alpolgármester
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Laczkó Mariann	Kóka Kft. vezetője

Meghívottak:

Gábris Annamária Julia	Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
Tölgyesiné Besenyei Edit	Civilház vezetője

Levezető elnök: **Czakóné Hanga Katalin** Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 04 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2026. februári együttes Bizottsági ülésén.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné Dr. Havas Mária bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Balla-Bolbás Bettinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyenes László bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek felveendő napirendi pontja?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ingatlanvásárlási kérelem, mint tizedik napirendi pont.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Valamint az óvoda használatbavételi engedélye kapcsán a költözésről kell a Testületnek határoznia.

A

Gzei

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor kérem, a bővített napirendi pontokat, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

1. Kitekintő adatok, adósságot keletkeztető ügyletekről és a saját bevételekről
Előadó: polgármester
2. Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: polgármester
3. Pályázat kiírása a civil szervezetek 2026. évi támogatására
Előadó: polgármester
4. A Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása.
Előadó: polgármester
5. A 2025. IV. negyedévi előirányzat átcsoportosítások és a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
6. Kóka Község Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének az elfogadása
Előadó: polgármester
7. A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
8. A helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
9. Energiabeszerezések
Előadó: polgármester
10. Ingatlan vásárlási kérelem
Előadó: polgármester
11. Községi Óvoda költözése kapcsán ügyelet elrendelése
Előadó: jegyző


3

1.) Napirendi pont: Kitekintő adatok, adósságot keletkeztető ügyletekről és a saját bevételekről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Átadom a szót Pappné Tóth Melindának.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A melléklet szerint 3 évre előre a tárgyévet követően szemléltetjük a saját bevételeket és az adósságokat keletkeztető ügyletek értékét, ami utóbbi nincs. Az Önkormányzatnak 2026-ban nincs hitele. A saját bevételei 180 millió forintot tesznek ki nagyságrendileg, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzat hitelképes a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, vagyis 10 millió forint alatt kormányengedély nélkül, afölött azzal együtt köthet adósságot keletkeztető ügyletet. Jelenleg az Önkormányzat tehát hitelképes.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek hozzáfűznivalója? Kiegészítése? Ha nincs, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 15/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet szabályozására figyelemmel, Kóka Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbiak szerinti tartalommal javasolja elfogadni:

Czakó

Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása				
		Adatok e Ft-ban		
Megnevezés	2026	2027	2028	2029
Vagyoni típusú adók - magánszemélyek kommunális adója (10e/ingatlan)	14 000	14 000	14 000	14 000
Értékesítési és forgalmi adók- iparűzési adó (mértéke 1,9 %)	150 000	160 000	160 000	160 000
Helyi adók bevétele	164 000	174 000	174 000	174 000
Igazgatási szolgáltatási díjak	500	500	500	500
Egyéb bírságok és pótlékok	1 000	500	500	500
Bírság-, pótlék- és díjbevételek	1 500	1 000	1 000	1 000
Önk.vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és haszn.származó bevétel	15 062	10 000	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az im.jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.	0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek	180 562	185 000	175 000	175 000
Saját bevételek 50%-a	90 281	92 500	87 500	87 500
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőketörlesztés)	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (kamat)	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett ill. keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	90 281	92 500	87 500	87 500

A

Caue'

AS

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 15/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet szabályozására figyelemmel, Kóka Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbiak szerinti tartalommal javasolja elfogadni:


Gazs' 6

Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása				
		Adatok e Ft-ban		
Megnevezés	2026	2027	2028	2029
Vagyon típusú adók - magánszemélyek kommunális adója (10e/ingatlan)	14 000	14 000	14 000	14 000
Értékesítési és forgalmi adók- iparüzési adó (mértéke 1,9 %)	150 000	160 000	160 000	160 000
Helyi adók bevétele	164 000	174 000	174 000	174 000
Igazgatási szolgáltatási díjak	500	500	500	500
Egyéb bírságok és pótlékok	1 000	500	500	500
Bírság-, pótlék- és díjbevételek	1 500	1 000	1 000	1 000
Önk.vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és haszn.származó bevétel	15 062	10 000	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az im.jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.	0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek	180 562	185 000	175 000	175 000
Saját bevételek 50%-a	90 281	92 500	87 500	87 500
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőketörlesztés)	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (kamat)	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett ill. keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	90 281	92 500	87 500	87 500

Handwritten signature

Handwritten signature 7

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Az előző ülésen a főbb támpontokat már részletesen elmondtam. A változásokra hívom fel inkább a figyelmet. Az Önkormányzat összesített bevételi és kiadási főösszege 1.281.237e forint. A Hivatal főösszege 191.793e forint lett, a változás oka az intézmények esetében a közszolgálatban dolgozóknak igényelhető otthontámogatás, ami maximum évi 1.000.000 forint, mert az betervezésre kerül a bevételi és a kiadási oldalon is ott, ahol erre vonatkozóan érkezett igény. Az Önkormányzat már meg is kapta és ki is utalta ezeket az összegeket, a költségvetésünkben már betervezésre kerültek. Intézményfinanszírozás keretében kapta meg az Önkormányzattól azt az intézmény. Kiadás oldalon pedig béren kívüli juttatásként jelenik meg, aminek adójárulék vonzatára úgyszintén kap támogatást az államtól az Önkormányzat.

Az Óvoda főösszege 389.908e forint, amibe benne van a gyermekétkeztetés. Saját erőt az Önkormányzatnak ehhez nem kell tennie. A Bölcsőde főösszege 134.709e forint, itt 28.371e forint önkormányzati saját kiegészítés szükséges. Ez érinti a házi segítségnyújtásból eredő és családsegítő szolgálat feladatait is. Szintén kiegészül az otthontámogatási összegekkel az intézmény költségvetése.

Az Önkormányzatnál változás történt az állami feladatfinanszírozásban, pontosan a kulturális bértámogatásra megállapították, hogy 3.336 e forint támogatásra jogosult, hogy ezt Kóka Kft.-nek adjuk át, mert ott van kulturális feladatokat ellátó dolgozó.

Az előző ülésen is elhangzott, hogy az energetikai pályázatra megkaptuk a támogatást, 128.364 e forint, ami szintén szerepel a bevételek között. A tartalékkeretből kikerült az energetikai pályázatra félretett pénz, ugyanis a felújítások között jelenik meg a teljes összeg, 137.304 e forint működési és felújítási költség összesen.

Visszatekintve egy kicsit, összesen tehát 13.072 e forintot kaptunk az otthontámogatásra. 2025. évi maradványunk 171.539 e forint, ebből 165.654 e forintot kellett betervezni, hogy egyensúlyba legyen a költségvetésünk. Körülbelül 5 millió forint az, ami szabadmaradvány. Év közben alakulhatnak a számok, várjuk a pályázataink elbírálását. Az a jó hír, hogy egyensúlyba tudtuk tenni a költségvetést.

A tartalékkeretben a külterületi utak fejlesztésére van betervezve 10 millió forint. Valamint nyertesség esetén a játszótér önerőre vállalt kötelezettséget az önkormányzat, ami 989 e forint. Jelenleg ez a két pályázat nincs még elbírálva. Pénteken jönnek egy előzetes helyszíni vizsgálatra a külterületi utakat illetően, reméljük, hogy pozitív elbírálásban fog részesülni.

A tartalékok között korábban is szerepelt a 10 millió forintos általános tartalék. Sajnos még nem tudom megmondani, hogy az állami támogatásból kell-e és mennyit visszafizetnünk majd. Ez a beszámolókor fog kiderülni.

A megelőlegezés összege 24.967 e forint. December végén kapja meg az önkormányzat, és ez a tartalék részét képezi év végén, de év elején a bérek, dologi költségek fizetésekor felhasználásra is kerül.

A dologi költségekben jelentős változás nem volt. Egyedül a művelődési ház részére 3 millió forintot helyeztem el karbantartási munkálatokra, miután az óvoda visszaköltözik. Menet közben majd kiderül, hogy hogyan tudunk szükség esetén átcsoportosítani. Árajánlatok egyelőre nincsenek is, mert csak a kiköltözés után láthatjuk, hogy mire lesz igazából szükség.

Közvetett támogatások a magánszemélyek kommunális adójánál jelentkeznek, ez a 70 éven felülieket érinti és a kókai önkéntes tűzoltók kapnak mentességet. Ez 2026-ban 2.250 e forintot jelent. Hosszú lejáratú kötelezettsége nincs az Önkormányzatnak.

A

Gaal Katalin

A szolidaritási hozzájárulást sem terveztünk, mivel egy kormányhatározat értelmében az 50 millió forint alatti összegeket nem kell megfizetni, ez 3 millió forintot jelentene amúgy nekünk. Most pedig megkérem Laczkó Mariann, hogy a művelődési házzal kapcsolatosan beszéljen részletesebben, a mi költségvetésünkbe 70 millió forinttal került betervezésre.

LACZKÓ MARIANN: Nagy változás a korábban is említett plusz egy fő takarító személynek a bérköltése, hiszen így szabályosan tudjuk beosztani a munkaidőket a pihenőidőket kiadni. Illetve mindenféle kötelezettségek költségei, mint a tűzvédelmi szakember alkalmazása, ami tavalytól kötelező. A bérköltések teszik ki a nagy részét a költségvetésünknek. Ez 3 fő takarító, 1 fő rendezvényszervező-könyvtáros, 1 fő ügyvezető, 1 fő traktoros és az irodai munkákat végző 1 fő alkalmazott. Az energia költségeket illetően mérséklésre számítunk, miután az óvoda elköltözik. Jelentősebb felújítást nem terveztünk be. Ami folyamatban van, az a tavaly megkezdett erős áramú berendezések felülvizsgálatánál fellelt hibák kijavítása. 1 millió forintos költsége van. Amit idén szeretnénk megvalósítani az a színházterem eszközeinek a megújítása, minimális tárgyi eszközök, a hangosításhoz például.

Rendezvények esetében a tavalyi eseményekhez hasonlókat tervezünk. Ami jelentősebb, az a Falunap, ez viszi el a költségek nagyobb részét. Idén nem hívtunk nagy neveket, inkább a hangulatra fókuszálunk, ezzel is spórolni szeretnénk.

Bevételek terén nagy változásokra nem számítunk. De március elsejétől 20%-os emelést hajtottunk végre a terembérletek kapcsán. Utoljára 3 évvel ezelőtt történt emelés. Jelenleg teljes egészében kihasználásra kerül a sportcsarnok, sőt, sajnos nem minden foglalási igénynek tudunk eleget tenni. Ami nagyobb terv, valószínűleg hitelből, az a traktornak a beszerzése. Sajnos évről-évre egyre több költséggel jár a szervizelése.

Néhány eszköz cseréjét ezúttal is tervezzük. Tavaly a rendezvény székek és asztalok megvásárlása közműpályázatból valósult meg. Költségcsökkentést érthetünk el ezáltal, hogy nem kellett bérelnünk eszközöket, valamint bevételt is tudunk generálni. Ugyanígy a sörpadok cseréjét is szeretnénk megvalósítani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs hozzáfűznivaló, akkor kérem a Bizottságokat, hogy a költségvetést fogadjuk el és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 16/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetését elfogadja, és Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja a rendelet megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 16/2026.(II.189.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, Kóka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetését elfogadja, és Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja a rendelet megalkotását.

Határidő: azonnal

Czakó 9

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Laczkó Mariann 15 óra 27 perckor távozik az ülésről.

3.) Napirendi pont: Pályázat kiírása a civil szervezetek 2026. évi támogatására

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mint minden évben 2026-ban is kiírásra kerül a civilek számára a pályázati lehetőség támogatásra. Február 28-ig kiírni és március 20-ig kell beadniuk a pályázóknak az anyagot, a költségvetés pedig 11 millió forint.

ABELOVSZKY ANDREA: Minden civil szervezet, egy kivétel, elszámolt a tavalyi évi támogatásukkal, amit a céljuknak megfelelően felhasználtak. Az Akatsuki karate egyesülettel az a probléma, hogy határidővel nem számoltak el. Január 31-éig be kellett volna mutatniuk a támogatás felhasználását. Ők január 29-én elindítottak egy eszköz beszerzést, tehát a 2025. évi támogatást 2026-ban akarták felhasználni.

LANTOS ANDRÁS: Ugye 100 e forintról van szó?

ABELOVSZKY ANDREA: Igen. A támogatási szerződésben szó szerint nem szerepel, hogy 2025. december 31-e előtt el kell költeni a támogatási összeget, csak az szerepel, hogy következő év január 31-éig el kell számolni vele, de az is benne van a szerződésben, hogy a támogatott a fel nem használt, vagy nem a célnak felhasznált támogatási összeget visszautalja a támogatónak. Az a problémám, hogy a többi szervezettel szemben ez egy kicsit mégiscsak kellemetlen. A karate egyesület végül küldött egy kérelmet, februárban, hogy félreértette az elszámolási határidőt. Lényegében a határidőket nem tartotta be, de mindenféleképpen fel kell erre szigorúan hívni a figyelmét.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Erre figyelemmel a jelen pályázati felhívásba belekerült egy mondat, miszerint a pályázat során elnyert támogatás 2026. december 31. napjáig használható fel. Eddig ez nem szerepelt a felhívásban.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Szeretném megkérni a Bizottsági tagokat, hogy mivel Dankóné Dr. Havas Mária késik, fogadjuk el Lantos András a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné dr Havas Mária helyett, Lantos András bizottsági tagot elfogadta.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Köszönöm. Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban még van-e valakinek kérdése?

GYENES LÁSZLÓ: Nézzük el a karate egyesületnek ezt a hibát. Ne mondjuk, hogy idén már nem pályázhatnak, mert akkor csak a gyerekek sérülnek, de mondjuk meg nekik egyértelműen, hogy ez volt az első és utolsó.

Czakó

LANTOS ANDRÁS: A pályázatok hol tekinthetők meg.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Minden anyag megtalálható az Önkormányzat pénzügyi osztályán, ha kéri a tagok, akkor szívesen elküldjük azokat mindenkinek. Hamarosan összeállítjuk az anyagot és elküldjük.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek kérdése még?

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 17/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága - a Kóka Község Önkormányzatának, lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civilszervezetek, és egyházak támogatásáról szóló 8/2012. (II. 23.) számú rendelete alapján - az egyházak, valamint a társadalmi és civil szervezetek vissza nem térítendő támogatására - a mellékletben foglalt tartalommal - javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat kiírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 17/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága - a Kóka Község Önkormányzatának, lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civilszervezetek, és egyházak támogatásáról szóló 8/2012. (II. 23.) számú rendelete alapján - az egyházak, valamint a társadalmi és civil szervezetek vissza nem térítendő támogatására - a mellékletben foglalt tartalommal - javasolja a Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testületnek a pályázat kiírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Dankóné dr. Havas Mária 15 óra 36 perckor megérkezik az ülésre.

4.) Napirendi pont: Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A mellékelt táblázat szerint láthatjátok az ütemezést. A júniusi hónapra hívnám fel a figyelmet, vagyis, hogy ne az utolsó héten kerüljön sor a közmeghallgatásra, hanem az előtte lévő héten.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Június 18-19-ére van program tervezve.

Cand

JUHÁSZ ILDIKÓ: Akkor lehetne 17, ha ezzel mindenki egyetért. Köszönöm!

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb kérdés? Ha nincs, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 18/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését a csatolt mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 18/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését a csatolt mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

5.) Napirendi pont: A 2025. IV. negyedévi előirányzat átcsoportosítások és a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A 2025. évi IV. negyedév módosításait Pappné Tóth Melinda az előterjesztésben részletezte. Az Önkormányzat összesített főösszege 1.476.431 e forint és az előirányzat emelkedés volt 48.511 e forint.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Az átcsoportosítások alkalmával az előirányzat emelése nem mindig jár pénzmozgással konkrétan, de a IV. negyedévben ez történt. A szociális ágazati pótlék, az októberi felmérés alapján kapott pénzek mind utolsó negyedévben érkeztek meg az Önkormányzathoz. A magyar falu programban a játszótérre kapott 6 millió forintot fel is használtuk, elkészült a teniszpálya melletti játszótér 2 eszközcsereje. A kiadási oldalon történt átcsoportosításokról a Testület korábban döntött. A Margit utcánál elkészült útjavítás miatt, ugye kellett a beruházásokról a karbantartási költségekre átcsoportosítani, illetve a közvilágítási pályázat tervezetetésére 2.136 ezer forintot millió csoportosítottunk át, hogy minél több lámaptestet tudjunk majd kicserélni. Ez a pályázat nyert is, 10.086.360 forint összegben. Ahhoz, hogy ezt 100%-os előlegre le tudjuk hívni, kincstári elkülönített számlát kell nyitni, ez folyamatban van. Az összeg megérkezése után indulhat meg a beszereztetés. Ez már az idei évi feladat lesz.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs kérdés, akkor kérem a Bizottságokat, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását fogadja el.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 19/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet megalkotását a csatolt mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 19/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet megalkotását a csatolt mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének az elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kettő darab közbeszerzést tervezünk. Az egyik a villamosenergia-, a másik a földgáz-beszerezés, ha a jövőben bármilyen pályázati lehetőség adódik, természetesen igyekszünk azt majd kihasználni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek kérdése?

LANTOS ANDRÁS: Esetleg a lámpacsere nem éri el a közbeszerzés értékhatárát?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Nem, mert nem éri el a közbeszerzés határát.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot.

13

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 20/2026.(II.18.) számú határozata


Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal javasolja elfogadni:

Kóka Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve						
A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia beszerzése 2027-2028. (intézményi és közvilágítás célú)	09310000-5	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2026. II. negyedév	2027.01.01-2028.12.31.	nem
Földgáz beszerzés	09123000-7	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2026. II. negyedév	2026.10.01-2028.10.01.	nem
II. Építési beruházás						
III. Szolgáltatás megrendelés						

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke



Czine 
14

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:


Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 20/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális Oktatási és Jogi Bizottsága Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal javasolja elfogadni:

Kóka Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve						
A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia beszerzése 2027-2028. (intézményi és közvilágítás célú)	09310000-5	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2026. II. negyedév	2027.01.01-2028.12.31.	nem
Földgáz beszerzés	09123000-7	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2026. II. negyedév	2026.10.01-2028.10.01.	nem
II. Építési beruházás						
III. Szolgáltatás megrendelés						

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke


Czakó 15

7.) Napirendi pont: A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Tisztelt Bizottsági tagok! A jegyző, aki egyben a helyi választási iroda vezetője is, 4 évente indítványt tesz a szavazatszámoló bizottság megválasztására a Képviselő-testület felé. 4 db szavazóköri van. A változásra azért kerül sor, mert néhányan idősnek érezték már magukat erre a feladatra, lemondtak. Mi is szeretnénk fiatalítani a társaságot. A bizottság 3 választott tagból és delegált tagokból áll. Minden esetben 5 főre ki kell egészíteni, amennyiben az induló pártok nem delegálnak. Lehetőségük van két-két főt szavazóköriként delegálni és akkor a tartalékokra nem lesz szükség. Még ezeknek a tagoknak a beosztására nem került sor, csupán a névsort kell jóváhagyni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A kérdésem az, hogy Varró Vivien lehet?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Varró Vivien esete határeset. Ő a Testületnek nem tagja, igazából külsős bizottsági tag. Ha 20 tag marad, akkor is elegendő.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ha nincs kérdés ehhez a napirendi ponthoz, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 21/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szavazatszámoló bizottságok tagjainak az alábbi személyek felsorolása szerinti megválasztását.

1	Bérczes-Tóth Evelin
2	Czira Attiláné
3	Csáky Johanna Tamara
4	Csatlós Imre
5	Dosztály Rózsa
6	Dosztályné Eckert Mónika
7	Gódorné Ujfalusi Anikó
8	Gödöllei Józsefné
9	Havranné Varga Viktória Kinga
10	Kotormány Fanni
11	Laczkó Istvánné
12	Nagy Lajosné
13	Noskó Zsuzsanna



Czue



14	Rácz Levente
15	Széles Anikó
16	Szűcs Tamás
17	Tóth Bálint
18	Varga Vivien
19	Varró Lajosné
20	Varró Vivien
21	Varróné Kármán Borbála

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 21/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szavazatszámú bizottságok tagjainak az alábbi személyek felsorolása szerinti megválasztását.

1	Bérczes-Tóth Evelin
2	Czira Attiláné
3	Csáky Johanna Tamara
4	Csatlós Imre
5	Dosztály Rózsa
6	Dosztályné Eckert Mónika
7	Gódorné Ujfalusi Anikó
8	Gödöllei Józsefné
9	Havranné Varga Viktória Kinga
10	Kotormány Fanni
11	Laczkó Istvánné
12	Nagy Lajosné




13	Noskó Zsuzsanna
14	Rácz Levente
15	Széles Anikó
16	Szűcs Tamás
17	Tóth Bálint
18	Varga Vivien
19	Varró Lajosné
20	Varró Vivien
21	Varróné Kármán Borbála

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

8.) Napirendi pont: A helyi építési szabályzat módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A korábbi testületi ülésen szó volt arról, hogy állítsuk vissza a telekre építendő lakásszámokat kettőről egyre. A főépítész úr javaslata az volt, hogy a Vt-1 és Vt-2 övezetekben viszont legyen 2 a létesíthető rendeltetési egységek száma, úgy, hogy csak az egyik lehet lakás, a másik gazdasági épület, üzlethelyiség. Minden más esetben nem engedélyezett a 2. A település arculatára az 1 a jellemző, vagyis egy telek az egy ház.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Hozzátenném, hogy ez csak akkor lép hatályba, amikor a most folyamatba lévő szabályozásba azt beemelik, és átmegy a hátralevő egyeztetési fázisokon. Ez lehet akár egy-másfél év. Ha ezt most akarjuk, akkor azt külön rendeletbe kell foglalni, hogy a szabályozás hatályba lépéséig nem lehet semmilyen építési, építkezési tevékenységet folytatni.

Tehát ezzel a döntéssel most nem kerül megakadályozásra a 2 lakásos telkek építése, vagyis a jelenleg kiadott építési engedélyeket nem állítjuk meg. Alvári Csaba úr azt mondja, hogy Kóka speciális eset a telkek méretét illetően, tehát nem igényelné a község ezt a fajta szabályozást, de mindannyian látjuk a környező települések történéseit. Ezzel a döntéssel azonban nem állítjuk le a folyamatot.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ellene vagyok a változtatási tilalomnak. Mert akkor nem építkezhet senki.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Akinek van élő építési engedélye, arra nem vonatkozik a tilalom.

ABELOVSZKY ANDREA: Akkor még inentől kezdve másfél év?

Csue

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A tervezőtől várunk egy anyagot, ami után partnerségi egyeztetés és szakhatósági egyeztetésre kerül. Utána kerül vissza a Testület elé. Ezt nem lehet megmondani mennyi idő.

GYENES LÁSZLÓ: Beszéltem régi emberekkel, akik szeretnék, ha maradna a régi városkép. De vannak telkek, amiket senki nem gondoz, csak a baj van velük. Az lenne a javaslatom, hogy négyzetméterhez kellene kötni ezt a szabályt. Lehetne a házak közötti távolságot is szabályozni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A legkisebb teleknagyság 550 m². Az összeépített 2 lakásos épület egységek egynek számítanak, tűzvédelmi szempontból a 4 méter a megkövetelt minimum távolság, de mi azt nem tudjuk méterben szabályozni, hogy milyen távolságra épüljenek fel egymástól a házak. Előkertet, oldalkertet tudunk szabályozni.

LANTOS ANDRÁS: Én is négyzetméterre gondolva megengedném a több lakást.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Viszont, ha a nagy telken felépülnek a lakások, ugyanúgy össze lesznek kötve, együtt állnak majd és a nagy telek továbbra is ott marad. Lehet négyzetmétertől függővé tenni? Nem kell ezt itt most elfogadnunk, de ezt jó lenne valóban tudni, hogy lehet-e.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Elfogadjuk tehát a javaslatot, vagy napoljuk el?

ABELOVSZKY ANDREA: Az a baj, hogy sokan már várnak arra, hogy elkészüljön az építési szabályzatunk. És ezek az emberek nem tudnak mit csinálni. Igaz, hogy ez egy fontos döntés, mert később olyan problémákba ütközhetünk, hogy nincs elég hely a bölcsődében, óvodában, iskolában, gyenge a vízhálózat, de megint csak állni fog ez az egész.

LANTOS ANDRÁS: Javaslom azt, ha lehet, hogy 2000 m² felett lehet 2 lakás, ha alatta van, akkor 1 lakás.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Akkor erről megkérdezzük Alvári Csaba urat, hogy lehetséges-e, és ha nem, akkor maradjon az 1.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki az elhangzottakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára, az, kérem, kézfeltartással jelezze azt!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 22/2026.(II.18.) számú határozata

1. Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 60/2025.(V.29.) Kt. sz. határozatában foglaltakat fenntartani.

2. Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének támogatni az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az alábbiak szerint:

A településrendezési terv módosítási folyamatában a létesíthető lakások számát az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3, Vt-1, Vt-2 övezetekben egységesen 1 darabra korlátozza ingatlanonként, azzal, hogy a Vt-1 és Vt-2 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma 2 db marad, amelyekből csak az egyik lehet lakás. Az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma megegyezik a létesíthető lakások számával.

3. A 2000 m² feletti ingatlanok esetén engedélyezi – legfeljebb – a 2 lakást.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 22/2026.(II.18.) számú határozata

1. Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 60/2025.(V.29.) Kt. sz. határozatában foglaltakat fenntartani.

2. Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének támogatni az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az alábbiak szerint:

A településrendezési terv módosítási folyamatában a létesíthető lakások számát az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3, Vt-1, Vt-2 övezetekben egységesen 1 darabra korlátozza ingatlanonként, azzal, hogy a Vt-1 és Vt-2 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma 2 db marad, amelyekből csak az egyik lehet lakás. Az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Lf-3 övezetekben a létesíthető rendeltetési egységek száma megegyezik a létesíthető lakások számával.

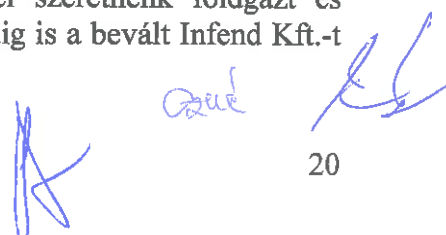
3. A 2000 m² feletti ingatlanok esetén engedélyezi – legfeljebb – a 2 lakást.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

9.) Napirendi pont: Energiabeszerezések

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ebben az évben is csoportos energiabeszerezéssel szeretnénk földgázt és villamosenergiát beszerezni. Ennek megvannak az előnyei, és ahogy eddig is a bevált Infend Kft.-t bízánk meg.



PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A különbség annyi lenne a korábbi évekhez képest, hogy a csoportos közbeszerzés nem 1, hanem 2 évre szól. A határozati szövegben jelenleg választható a fix áron vagy a tőzsdei piaci áron való szerződéskötés. Erről – is – kellene dönten. A csoport nagyrésze az Infend Kft. anyaga szerint fix áron kíván szerződni, és hogy a jelenlegi helyzetben jó áron lehet akár 2 évre előre is szerződni. Eddig a csoportos közbeszerzésekkel jól jártunk, gondolok arra, hogyha a Testület úgy dönt, hogy ne csoportos közbeszerzéssel menjünk tovább, akkor egy hónapon belül meg kell mondanunk, hogy az elkövetkező 2 évre, egy intézményre hány kW órát fogunk villamos energiával és hány m³ gázt fogunk fogyasztani, valamint, hogy a felújítások, a napelemek felszerelése mennyi energiát vesz fel. A csoportos közbeszerzésnél a csoportot egészben tekintik, ami előny, van egy +/- 20 %-os tolerancia sáv, amihez képest tudunk mozogni. És ha mi magunk ki is lépnénk ebből a tolerancia sávból, de a csoporton belül maradunk, akkor nem kell plusz pótdíjat fizetnünk. Tervezhetőség szempontjából sokkal jobb a fix ár.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérdés van esetleg? Ha nincs, akkor olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatokat:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 23/2026.(II.18.) számú határozata

Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének,

- hogy a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2026. október 1-től történő földgáz beszerzésével az Infend Energy Kft.-t bízta meg, 1.000.000.- Ft + Áfa egyszeri fix áron,
- hogy Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2026.10.01-től 2028.10.01-ig érvényes földgáz energia beszerzés tekintetében konzorcium keretében, (a konzorcium vezetője földgáz tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata) fix áron szerződjön,
- hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy írja alá a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, és azokat küldje meg az Infend Kft. részére,
- hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat írják alá!

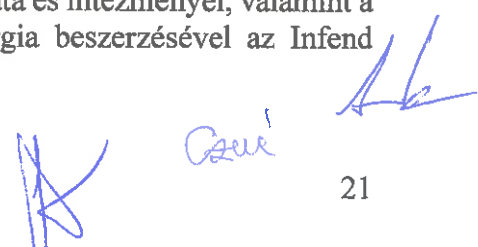
Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 24/2026.(II.18.) számú határozata

Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének,

- hogy a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2027-2028. évi villamos-energia beszerzésével az Infend Energy Kft.-t bízta meg, 1.200.000.- Ft + Áfa egyszeri fix áron,



→ Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2027.01.01-2028.12.31. időszakra villamos energia beszerzés tekintetében konzorcium keretében, (a konzorcium vezetője villamosenergia tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata) fix áron szerződjön,

→ hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy írja alá a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, és azokat küldje meg az Infend Kft. részére,

→ hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat írják alá!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatokat:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 23/2026.(II.18.) számú határozata

Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének,

→ hogy a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2026. október 1-től történő földgáz beszerzésével az Infend Energy Kft.-t bízta meg, 1.000.000.- Ft + Áfa egyszeri fix áron,

→ hogy Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2026.10.01-től 2028.10.01-ig érvényes földgáz energia beszerzés tekintetében konzorcium keretében, (a konzorcium vezetője földgáz tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata) fix áron szerződjön,

→ hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy írja alá a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, és azokat küldje meg az Infend Kft. részére,

→ hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat írják alá!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 24/2026.(II.18.) számú határozata

Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének,

→ hogy a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2027-2028. évi villamos-energia beszerzésével az Infend Energy Kft.-t bízta meg, 1.200.000.- Ft + Áfa egyszeri fix áron,

→ Kóka Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2027.01.01-2028.12.31. időszakra villamos energia beszerzés tekintetében konzorcium keretében,

Czakó

(a konzorcium vezetője villamosenergia tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata) fix áron szerződjön,

→ hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy írja alá a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, és azokat küldje meg az Infend Kft. részére,

→ hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert és az Intézményvezetőket, valamint a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat írják alá!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

10.) Napirendi pont: Ingatlan vásárlási kérelem

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kaptunk egy ingatlanvásárlásról szóló kérelmet, ami a Legelő utcán található egyik telekről szólna. László Tamás, tápiószecsői lakos volt a kérelmező. A kérdés tehát az, hogy el akarjuk-e adni. Nem tudjuk, hogy mi a kérelmező célja.

LANTOS ANDRÁS: Ha el is adjuk, akkor az 5 év elidegenítéssel. Ez azt hiszem egyértelmű. Ha további kérelmek is érkeznek, és fiatalok, ott akarnak építkezni, akkor azokat minden további nélkül. Viszont arról határozhatnánk, hogy a Legelő utcát egyelőre nem, hanem a legutóbbi ülésen már szóba került telkekkel lehetne kezdeni az eladást.

GYENES LÁSZLÓ: Az érdeklődőket mindenféleképpen nyilatkoztatni kell, hogy milyen céljuk van a telekkel. De az anyagi oldala is fontos, nyilván.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez egy nagyobb telek és jó helyen van. Egyelőre én még nem válnék meg tőle, nekem ez a véleményem.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Esetleg a korábbi ülésen már említett telkek közül lehetne egyet felajánlani, hogy az eladó, de a Legelő utcai nem.



PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A legutóbbi ülésen egy darab telek eladásáról döntött a Testület. Most akkor annyiban nehezebb a helyzet, hogy megint be kell hozni döntésre az ügyet, mert ha akkor ott mindegyik telek eladásáról dönt, akkor nincsenek meg ezek a plusz körök.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem is kell egyszerre mindet, hanem egyszerre szép sorban.

ABELOVSZKY ANDREA: Igaza van jegyzőasszonynak, de az előző ülésen annyiban más volt a döntés, hogy tudtuk, ki lesz valószínűleg a győztes vevő. Ezért ezekben az esetekben is jó lenne tudni, hogy mégis kik érdeklődnek az építési telek után.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem kell nekünk sem egyszerre gyorsan most mindet meghirdetni és eladni. Következő ülésre kiválasztunk egyet, megnézzük melyiket, és azt fogjuk meghirdetni. És látni fogjuk, hogy hogyan alakulnak majd az események.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor, ha nincs több kérdés, olvasom a határozati javaslatot.

 Czakó


Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 25/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1942/20 hrsz-ú ingatlanát ne értékesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 25/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1942/20 hrsz-ú ingatlanát ne értékesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: Községi Óvoda költözése kapcsán ügyelet elrendelése

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az óvoda épületre megkaptuk a használatbavételi engedélyt, aminek kapcsán természetesen szükséges az átköltözés folyamatát alaposan megtervezni. Óvodavezető asszony úgy gondolta, hogy fenntartói jóváhagyással meg kellene kérni a szülőket, hogy a költözés napján, napjain, ügyelet legyen, aminek során arra kérik a szülőket, hogy a gyerekeket csak azok vigyék az intézménybe, akik másképpen nem tudják megoldani a gyermekfelügyeletet.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Ezek a napok március 11-12-13. lennének. Vagyis 3 napot szeretnénk igénybe venni. Tájékoztattam a nevelőtestületet arról, hogy megkaptuk az engedélyt, de olyan programjaink vannak, amelyeket nem tudunk máshová átcsoportosítani. És szeretnénk kérni a Testületet, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy ügyeleti rendben működjünk ezeken a napokon.

ABELOVSZKY ANDREA: Megkaptuk az engedélyt, és márciusban történne meg a költözés?

LANTOS ANDRÁS: Két hét van márciusig, az teljesen érthető és rendben van, hogy ennyi idő kell.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Két nap legyen szerintem az ügyeleti rend, a csütörtök-péntek. És az óvónők szánják rá a szombatot, ha szükséges.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Azért is fontos ez az idő, hogy az egész ne fulladjon káoszba. Addig is folyamatos az összeomlás, és a célunk, hogy hétfőn már úgy jöjjenek a gyerekek, hogy készen várjuk őket.

LANTOS ANDRÁS: Kátival értek egyet. A jó szervezéshez legalább kell két hét, ők, a pedagógusok látják, hogy mennyi időre is van szükségük, hogy mennyi a cuccuk, hogy mit és hova akarnak. Nem májusban akar az intézményvezető sem költözni, hanem most beszélünk itt 2-3 hétről.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Hivatal felújítását hétfőtől megkezdik. Teljesen körbe lesz álványozva az épület. Fel lesz bontva járda, le lesz zárva a parkoló. A közlekedés sokkal nehezebb lesz. Fél éven belül be kell fejezni ezt a munkát, e téren nem történhet csúszás. Ha segítség kell, akkor szerintem mindenki segíteni fog.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Ami majd azonban nehézséget fog okozni, hogy olyan is akar majd segíteni, aki azt hiszi, hogy majd ő jobban fogja tudni. Az óvónéniknek nyilván nem a székeket kell cipelnie, hanem nekik kell mondani, hogy mit és hova.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Ez a két hét szükséges ahhoz, hogy a szülők is felkészüljenek erre az időre, mert nem biztos, hogy mindenki azonnal tud egyik-napról a másikra szabadságot kérni. Az óvodavezető arra gondolhat most szerintem, hogy ez a két hét arra kell, hogy felkészüljünk rendesen, mert ha nagyon elkapkodva próbáljuk meg csinálni, akkor olyan dolgok is előjöhetnek, amire nem gondoltunk. Kellemtlenségek, amiket senki nem akar.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az időpontra más alternatíva nincs is, tehát ezen a két napon kell meghirdetni az ügyeletet.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 26/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Kókai Községi Óvoda, a 2026 március 12-13. napokra tervezett, új intézménybe történő átköltözésének idejére, ügyeleti rend szerint működjön.

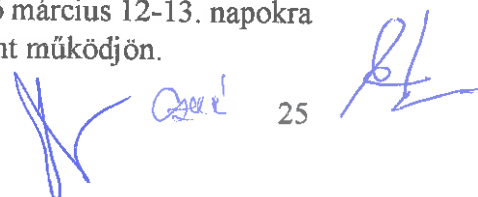
Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 26/2026.(II.18.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Kókai Községi Óvoda, a 2026 március 12-13. napokra tervezett, új intézménybe történő átköltözésének idejére, ügyeleti rend szerint működjön.

 25

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Egyebek között még felvetném, hogy a mai napon egy helyi lakossal beszélgettem és megemlítette, hogy nem lehet a Szatócsboltba és a gyógyszertárba bemenni, mert csőtörés volt a legnagyobb hidegben és dolgoztak, de emiatt olyan gödrök keletkeztek, amiken egyszerűen már nem lehet közlekedni. Nagy a forgalom, rendben is kellene tenni azt a szakaszt, a híddal együtt. A másik pedig a Dózsa György út és Felsővásár tér sarkán valószínűleg van egy nagyobb csőtörés, mert folyamatosan áll és folyik ott a víz.

TÖLGYESINÉ BESENYEI EDIT: Amikor először kialakult ott az a hatalmas vízmennyiség, akkor lefotóztam, elküldtem Ujfalusi Lídiának, és ő felvette a kapcsolatot a TRV-vel, ahol azt mondták, hogy ahogy az időjárás engedi, úgy cserélik a tolozár szerkezetet, ami a baj lehet. Ennyivel tudomásul vették.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én is szeretném ezt kiegészíteni. Ma volt itt a Máltai Szeretetszolgálat és jelezték, hogy a Felsőhegyen nagyon nehezen lehet közlekedni és gréderezésre lehet szükség. Valamint az ágak is belógnak, ezzel kapcsolatban már egyeztettünk jegyzőasszonnyal, hogy értesíteni kell a tulajdonosokat, hogy mindenki a sajátját tegye rendbe.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont tehát nem lévén 16 óra 46 perckor az ülést bezárom.



Gyenes László
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



Lantos András
jegyzőkönyv hitelesítő



Lantos András
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Czakóné Hanga Katalin
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke