



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026 március 26-i soros ülésére

TÁRGY: László Imre (2243 Kóka, Zsámboki út 26., hrsz: 35) elmaradt csatorna házi bekötés pótlásával kapcsolatos kiegészítő munkálatok, valamint Palyaga Rafael (2243 Kóka, Beregkúti u. 2-2.) házi bekötés elmaradt munkálatai

Melléklet: árajánlat kivitelezőtől, helyszíni jegyzőkönyv

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

László Imre (2243 Kóka, Zsámboki u 26.) utólagos csatorna házi bekötés elkészítésére - tekintettel arra, hogy az nem készült el a hálózat kiépítésekor 2015-ben – Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2025. (IX.25) Kt. sz. határozatában vállalta a kivitelező ajánlatában szereplő bruttó 262.113.- Ft költség kifizetését, amiről szerződést is kötöttek a felek. A munkálatok kezdetekor további hiányosságok merültek fel, melyek miatt rákötés nem tudott megvalósulni. A gerincvezeték 2015-ben „ledugózásra” került az akkori kivitelező által.

László Imre ingatlanán az átemelő szivattyú áramellátása nem készült el. Kiépítésére árajánlatot kértünk, amelynek összege: 148.000.- Ft + Áfa.

Palyaga Rafael (2243 Kóka, Beregkúti u. 2-2.) ingatlanán az átemelő szivattyú, áramellátással együtt kiépítésre került, de 2015-ben megszüntették a rákötést, mert visszafolyt a szennyvíz, így a házi bekötés szintén nem valósult meg.

A Zsámboki u. 26. sz. ingatlan rákötése miatti munkálatok kapcsán feltárt hibák elhárításra kerültek, ezért Palyaga Rafael ingatlana is alkalmassá vált a rákötésre.

A kivitelező árajánlata a házi bekötővezeték kiépítésére: 158.000.- Ft + Áfa.

A tulajdonosok kérése, hogy a csatornahálózatra történő rákötés mielőbb megvalósulhasson.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, László Imre (2243 Kóka, Zsámboki u. 26.) kérelmét, a csatorna házibekötés átemelő szivattyú áramellátásának utólagos kiépítésére, valamint Palyaga Rafael (2243 Kóka, Beregkúti u. 2-2.) kérelmét a házi bekötővezeték kiépítésére tudomásul veszi.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a megszűnt csatornatársulattól visszakapott maradványvagyon terhére, az árajánlatban szereplő összeget, László Imre ingatlana esetében – a 89/2025.(IX.25.) Kt. számú határozatban foglaltakon túl további – bruttó 187.960.- Ft-ot, illetve Palyaga Rafael ingatlana esetében bruttó 200.660.- Ft-ot biztosít az elmaradt házi-szennyvízbekötések megvalósítására.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026.június 30

Felelős: polgármester

Kóka, 2026. március 19.

Juhász Ildikó sk
polgármester



Kókai Polgármesteri Hivatal
2243. Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101. Fax: 29/428-269.

Ügyiratszám: K/ 1202/6
Ügyintéző: Ujfalusi Lilla

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: 2026. 03. 11.	
Szám: 2/2834	Mell: 1/2026
Ügyintéző: Ujfalusi Lilla	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. 03. 11. 9:30-kor

Jelen vannak:

Ügyfél: Palyaga Rafael

László Imre

Kóka Község Önkormányzata részéről:

Jegyző: Romaine Hougadi Agnes

Ügyintéző: Ujfalusi Lilla, Csáka Csilla

Előzmény:

Palyaga Rafael ingatlan: az átvevő szilabij villamnyal együtt kiadta kettő. De 2015-ben megpütköztek a házban, majd visszatért a szilabij László Imre ingatlan: a házi belvőre és a szilabij villamny ellátására nem készült el. (elektronikus)

Az ügyben tett megállapítások, észrevételek:

Az önkormányzat intézi újabb lehetőséggel, döntéssel, László Imre ingatlanában az elektronikus bekapcsolás. Palyaga Rafael ingatlanban a házi belvőre a tulajdonos megadja a rajzot, jelzi a TRU 2t és az önkormányzat felé. Az önkormányzat lehetőséggel, döntéssel vállalja ki a kettőt. A TRU 2t ügyrendje a tulajdonos, megpütköztek a gémműveket a tulajdonos.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

Ügyfél:

Jegyző:

Ügyintéző:



Lídia Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

Ajánlat kiegészítés kérése

2 üzenet

Lídia Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>
Címzett: Nagy Béla <revezbt@gmail.com>

2026. március 11. 11:29

Tisztelt Címzett!

Kóka Község Önkormányzata ajánlatot kér a Kóka Zsámboki u 26. címen levő ingatlan: átemelő szivattyú elektromos ellátás kiépítésére, hogy a házi bekötés megvalósulhasson.
valamint,

Kóka Beregkúti u 2-2 címen levő ingatlan házi bekötésének megvalósítására.

Köszönettel: Ujfalusi Lídia

Ujfalusi Lídia
Településüzemeltetési előadó
Kókai Polgármesteri Hivatal
2243, Kóka Dózsa György u. 1.
08-29-428-101/12 mellék
06-20-993-9863

Béla Nagy <revezbt@gmail.com>
Címzett: Lídia Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

2026. március 16. 20:16

Kedves Lídia!

A megkeresésére hivatkozva a fenti munkák elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

- Kóka Zsámboki út 26. Hrsz:35 alatti ingatlanon korábban kiépült házi átemelő kisberendezés villamos energia ellátása, szabványos érintésvédelmi felülvizsgálattal komplett: **148.000,-Ft + 27% Áfa**
- Kóka Zsámboki út Hrsz:69/2 alatti ingatlan házi, telken befűli szennyvízcsatorna vezeték kiépítése anyaggal, szereléssel, földmunka nélkül **158.000,-Ft + 27% Áfa**

Nagy Béla
Építőmérnök
+36-30/572-3010
E-mail:revezbt@gmail.com

Revez Bt
2740 Abony Radák Katalin u. 16.
adószám:21037140-2-13
bankszámlaszám: 65100345-16003301
Cégjegyzékszám: 13-06-041187

[Az idézett szöveg el van rejtve]