



9.

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026 január 29-i soros ülésére

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Melléklet: térképszelvény, kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 1864/8 hrsz-ú ingatlanra érkezett vásárlási szándék.

A kérelmezők: Németh Miklós (2243 Kóka, Pesti u. 38), és Mecseki Anita (2017 Pócsmegyer, Tulipán u.6.).

A terület belterületi fekvésű, Lf-2 építési övezetbe tartozik, kivett beépítetlen terület.

1864/8 hrsz-1145 m²-Újvilág utca

Az értébecslés szerint a terület forgalmi értéke 3.500.-Ft/m² (a terület gyökérrdővel borított) (4.007.500.-Ft+ÁFA, azaz: 5.089.525.-Ft)

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2024. II.27.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m² árát. Rendezett telkek 5100.-Ft+Áfa/m², fával benőtt telkek 4000.-Ft+Áfa/m².

A Képviselő-testület a határozat meghozatalát kövező értékesítéseknél egyedi döntéseket hozott.

A kérelmező az ingatlan tekintetében a gyökérrdőtől megtisztított területre is kérte a vételár megállapítását, de Kóka Község Önkormányzatának nincs kapacitása a terület megtisztítására.

Felmerült szóbeli igény az ingatlan mögötti, Felsővásár tér végén levő (1864/2, 1864/5, 1864/6, 1864/9 hrsz) ingatlanokra is. Hasonlóan gyökérrdővel borított területek. Szeretnénk, ha a döntésben szerepelne ezen telkek értékesítésére vonatkozó eladási szándék is.

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értébecslésben megjelölt érték. A Rend. 8.§ (5) bek szerint forgalmi értébecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/8 hrsz-ú ingatlanát, valamint a Felsővásár tér 1864/2, 1864/5, 1864/6, 1864/9 hrsz-ú ingatlanait pályázat szerint értékesíteni kívánja. A gyökérrdővel borított terület irányára legkevesebb 4.500.-Ft+ÁFA/m². A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére: a pályázati kiírásra, az eljárás lebonyolítására, az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

vagy

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1864/8 hrsz-ú ingatlanát és a Felsővásár tér 1864/2, 1864/5, 1864/6, 1864/9 hrsz-ú ingatlanait nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk
polgármester



Tárgy: telekvásárlási kérelem

Feladó: István Németh <nemethistvanacs@gmail.com>

Dátum: 2025. 11. 26. 12:11

Címzett: kokaph@kokaph.hu

KÉRELEM

Alulírott Németh Miklós (szül.: Budapest, 2004.09.15., anyja neve: László Katalin, lakcím: 2243 Kóka, Pesti utca 38.) kócai születésű lakos, párommal, Mecseki Anita (szül.: Budapest, 2005.11.22., anyja neve: Göncz Marietta, lakcím: 2017 Pócsmegyer, Tulipán utca 6.) Kókán, az Újvilág utcában lévő, 1864/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására kérelmet nyújtunk be. Az ingatlan nagymamám lakóházával (Újvilág utca 19.) szemben helyezkedik el. Áránlatukat kitisztított és kítisztítatlan állapotú telekre is kérem!

Tisztelettel és Köszönettel: Németh Miklós és Mecseki Anita

W M

Mecseki Anita

KOKAI POLGÁR ÉS KÜLSŐ HÍVATAL	
Érk.: 2025.11.26.	
Szám: K/4706 - Mell.: 1/2025	
Ügyintéző: Wjaleusi L.	