



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én 16 óra 12 perctől a Kókai Civilház termében megtartott soros kihelyezett Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Lantos András képviselő, Gyenes László képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Fórizs Enikő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Pappné Tóth Melinda pénzügyi vezető

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2025. év november havi soros Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Csákó Csillát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyenes László képviselőt, kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Csákó Csillát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyenes László képviselőt.

A napirendek:

1. A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kötött - a Tornacsarnok használatára vonatkozó – megállapodás felülvizsgálata
Előadó: polgármester
2. 2025. III: negyedévi előirányzat módosítása, 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
4. A helyi adókról szóló, 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
5. Versenyképes Járások Program II. üteme
Előadó: polgármester

6. Kóka Község településrendezési terve, részterületeket érintő módosítási eljárásnak elindítása, a 31.sz. főút Budapest – Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében
Előadó: polgármester
7. Kókai Községi Óvodával kapcsolatos fenntartói döntés, téli zárva tartás
Előadó: Óvodavezető

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az írásban kiadott napirendi pontokhoz utólag kiküldésre került a 7. napirendi pont. Kérem, aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kötött - a Tornacsarnok használatára vonatkozó – megállapodás felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: A bizottságok megtárgyalták és azt javasolják, hogy a Sportcsarnokra vonatkozóan 2026. december 31-ig 280.000 Ft + ÁFA összegre emeljük a használati díjat. Aki ezt így elfogadja kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 101/2025. (XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodást. Kezdeményezi a Központnál a használati díj összegének a 2026.01.01. – 2026.12.31. közötti időszakra vonatkozóan 280.000 Ft + ÁFA/hó összegre való emelését

A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2026. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester, pénzügyi vezető

2.) Napirendi pont: 2025. III: negyedévi előirányzat módosítása, 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki elfogadja a rendelet módosítást úgy, hogy Kóka Önkormányzati szinten összesített bevételi és kiadási főösszege 1.424.920.000 Ft és 24.093.000 Ft az előirányzat emelkedése az kérem kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta Kóka Község Önkormányzatának a költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) számú rendeletének módosítását.

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



3.) Napirendi pont: Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a rendeletet elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta Kóka Község Önkormányzatának a zártkerti művelési ág alóli kivonásról szóló rendeletét.

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Napirendi pont: A helyi adókról szóló, 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet megalkotása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A kommunális adó 10.000 Ft-ra való emelését és az iparűzési adó 1,9 %-ra való emeléséről szóló rendeletet, aki elfogadja kérem kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta Kóka Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2023. (X.27.) rendeletének módosítását.

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.) Napirendi pont: Versenyképes Járások Program II. üteme

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 102/2025. (XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében, a program keretében, Juhász Ildikó polgármester,

1. 1. számú prioritásként: a járási közlekedési biztonság valamint a járási közbiztonság fejlesztését
2. 2. számú prioritásként: a Nagykátai Járási Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógyypedagógiai Módszertani Intézmény székhelyének fejlesztését, valamint az Energetikai fejlesztések a Nagykátai járásban projekt javaslatot támogatta.

Határidő: 2025.11.27.

Felelős: polgármester



6.) Napirendi pont: Kóka Község településrendezési terve, részterületeket érintő módosítási eljárásának elindítása, a 31.sz. főút Budapest – Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki elfogadja a képviselő-testületi határozatot kérem kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 103/2025. (XI.27.) számú határozata

Kóka Község településrendezési terve részterületeket érintő módosítási eljárásának a 31. sz. főút Budapest-Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében

1. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) támogatja Kóka Község településrendezési tervének részterületeket érintő módosítását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerint azzal, hogy a tervmódosítás minden költségét, valamint a beruházásból fakadó esetleges fejlesztések költségét a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) viseli.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Főmterv Zrt (1024 Budapest, Lövház u. 37.) által a „**31-es számú főút Budapest – Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése**” tárgyában készített telepítési tanulmánytervet.
3. A Képviselő-testület elfogadja Kóka Község főépítészének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7.§(7) bekezdés szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező feljegyzését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kóka Község polgármesterét a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Pénz vonzata nincs, de munka lesz vele. Főleg Alvári Csabának és a jegyző asszonynak van ilyenkor teendője.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A testület elé is vissza fog kerülni ugyanolyan ütemezésben, mint ahogy a mi saját részterületeket érintő településszerkezeti terv módosításban volt. Ugyanolyan környezeti hatásvizsgálat szükséges, stb.

7) Napirendi pont: Kókai Községi Óvodával kapcsolatos fenntartói döntés, téli zárva tartás

JUHÁSZ ILDIKÓ: A óvoda téli zárva tartása 2025.december 22-től 2026. január 2-ig tart. Kérem, aki ezt elfogadja kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Képviselő-testület 104/2025. (XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a – nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b.) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Kókai Községi Óvoda téli zárva tartását, 2025.december 22-től 2026. január 2-ig terjedő időszakra, tekintettel arra, hogy a szülők nem igényeltek ügyeletet.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás időpontját tegye közzé!

Határidő: 2025. december 5.

Felelős: intézményvezető

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Én javaslom, hogy máskor ezt vigyük be ülésre március 31-ig, ahogy a bölcsőde is szokta. Akkor majd ki fog derülni, hogy van-e igény és kell-e szerződni.

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 16 óra 19 perckor bezárta az ülést.

K.m.f.


Juhász Ildikó
polgármester


Gyenes László
j.kv. hitelesítő


Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző