



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín:

Kóka Civilház
(2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 57.)

Időpont:

2025. november 27. (csütörtök) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Lantos András a bizottság elnöke
Dankóné dr. Havas Mária tag
Fórizs Enikő tag
László István tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke
Csatlós Ágnes tag
Dankóné dr. Havas Mária tag
Fórizs Enikő tag
Lantos András tag
Varró Vivien tag

Igazoltan hiányzik:

Dobos Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tag
Laczkó Szabolcs Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tag
Szekeres-Laczkó Éva Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tag
Csáky László Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tag
Gyenes László Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
Pappné Tóth Melinda pénzügyi vezető

Meghívottak:

Gábris Annamária Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

Levezető elnök:

Czakóné Hanga Katalin

1

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 02 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2025. novemberi együttes Bizottsági ülésén.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Csákó Csillát, jegyzőkönyv hitelesítőnek László István tagot javasolta, amit a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 6 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Csákó Csillát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lantos András bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Megkapta mindenki a napirendi pontokat. A kiadott napirendi pontokhoz van-e valakinek felveendő napirendi pontja?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki a napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 6 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

1. A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kötött - a Tornacsarnok használatára vonatkozó – megállapodás felülvizsgálata
Előadó: polgármester
2. 2025. III: negyedévi előirányzat módosítása, 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
4. A helyi adókról szóló, 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
5. Versenyképes Járások Program II. üteme
Előadó: polgármester
6. Kóka Község településrendezési terve, részterületeket érintő módosítási eljárásnak elindítása, a 31.sz. főút Budapest – Nagykátá közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében
Előadó: polgármester
7. Kókai Községi Óvodával kapcsolatos fenntartói döntés, téli zárva tartás
Előadó: Óvodavezető



1.) Napirendi pont: A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kötött - a Tornacsarnok használatára vonatkozó – megállapodás felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amikor átvette a Ceglédi Tankerület 2017-ben az iskola épületét is, akkor kötöttünk egy megállapodást, mert külön kezeltük a Sportcsarnokot. Akkor meghatároztuk, hogy 08:00 – 16:00 között az iskoláé a Sportcsarnok használata. Ennek a díja akkor 150.000 Ft + Áfa/hónap volt, ez emelkedett később 200.000 Ft + ÁFA-ra, majd 250.000 + ÁFA-ra. Volt olyan is, amikor megkértek, hogy ne emeljük, mert nem tudják kifizetni. Most azt kell megtárgyalnunk, hogy a megállapodásban szereplő díjon emelünk-e. Én azt gondolom, hogy mindenképpen kell emelni valamennyit. A 250.000 Ft + ÁFA/hó-t akkor fizetik, amikor van iskola.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: 2025-ben már nem 250.000 Ft + ÁFA volt, hanem 259.250 Ft + Áfa, mert legutóbb úgy döntött a testület, hogy az infláció mértékével emeljük meg a díjat. Akkor ez így alakult. Most 3,7% az infláció. Ha most akarunk emelni, akkor az kb. 10.000 Ft-ot jelentene.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az áram nem jelentős, mert a napelemek sokat számítanak. Ami jelentős az a gáz, a fűtés.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Bérleti díjat Ők nem fizetnek, ez hozzájárulás a közüzemi költségekhez lényegében.

LANTOS ANDRÁS. A Sportcsarnoknak van-e kimutatása, hogy mennyi a rezsiköltsége?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Laczkó Mariann nincs itt. Én fejből nem tudom.

LANTOS ANDRÁS: Erre lehetne ilyen kimutatás. Az iskola nyilván nem veszi el senki elől a helyet, mert 16 óra után bérelnék csak ki mások!?

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Sportcsarnok az iskola miatt épült. Itt a mi gyerekeinkről van szó.

LANTOS ANDRÁS: Ez mennyire rugalmas? Ha pl. 14 órától ott program van és tudjuk, hogy az iskola nem veszi igénybe a csarnokot, akkor nyilván használhatják mások.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ha nem veszi igénybe az iskola, akkor megbeszéljük, egyeztetnek.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Nagyon rugalmasan osztják be az óráikat. Az óvodások is igénybe vehetik a csarnokot heti 2 alkalommal. Ha van valami rendezvényünk, amit nem tudunk máshol megtartani, akkor használhatjuk az egész csarnokot. Én az infláció követést javaslom.

ABELOVSZKY ANDREA: Ez nem a tényleges infláció mindannyian tudjuk. Én egyébként a 300.000 Ft-ot gondoltam. Próbáljuk meg, legfeljebb azt fogják mondani, hogy nem bírják kifizetni. Biztos el fognak kezdeni alkudozni, de ezért is nyissunk magasabb összeggel.

LÁSZLÓ ISTVÁN: Ha tavaly infláció követően emeltünk, akkor most üzletileg nem túl etikus, ha többet emelünk. Vagy akkor már tavaly is többet kellett volna emelni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: 2024. II. félévétől emelkedett a díj 250.000 Ft ÁFA-ra.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Illetve várjunk, mert a mostani év végi infláció még nincs is benne. A 3,7% a tavalyi. 2024-ben volt a 250.000 Ft és 2025-ben volt a 259.250 Ft (ez volt a 3,7 %-os inflációval emelt). Amennyi lesz az infláció, annyival kellene most ezt megemelni, hogy ha következetesen az inflációhoz igazítjuk.

JUHÁSZ ILDIKÓ: 280.000 Ft + ÁFA? Nem sok, de mégis valami.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Valakinek más véleménye, hozzászólása? Akkor olvasom a határozati javaslatot.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Akkor melyik javaslat lesz szavazásra feltéve?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kezdem a 280.000 Ft-tal és meglátjuk.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 101/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felülvizsgálta a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodást. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Központnál a használati díj összegének a 2026.01.01. – 2026.12.31. közötti időszakra vonatkozóan 280.000 Ft + ÁFA/hó összegre való emelését

A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2026.december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 101/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága felülvizsgálta a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodást. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Központnál a használati díj összegének a 2026.01.01. – 2026.12.31. közötti időszakra vonatkozóan 280.000 Ft + ÁFA/hó összegre való emelését

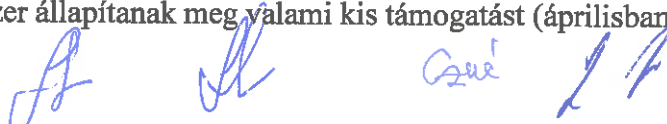
A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2026.december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: 2025. III: negyedévi előirányzat módosítása, 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A III. negyedévben az összes előirányzat emelkedés 24.093.000 Ft volt. Sajnos vannak negatív dolgok is. A bevételi oldalt szeretném először mutatni az önkormányzat részéről. Szociális tűzifára kaptunk 2.827.000 Ft-ot. A 38.100.0000 Ft egy megnyert összeg az óvoda pályázathoz, ezt még nem tudtuk lehívni. Ez csak előirányzati szinten van nálunk. Ez kell majd ahhoz, hogy az óvoda végső kivitelezését ki tudjuk fizetni. Voltak a Versenyképes Járás Programok, amit tavaly megnyertünk, a zebra illetve a kamerarendszerre, ez összesen kb. 13 millió Ft körül van. Ezek a pénzek megérkeztek, várjuk a közbeszerzési és egyéb instrukciókat, hogy hogyan tudjuk ezeket elkezdni. Ezek az összegek a tartalék keretbe kerültek. Ezeket más célra nem lehet felhasználni. A szociális ágazati pótlék a szokásos. A polgármesteri illetményhez egy évben kétszer állapítanak meg valami kis támogatást (áprilisban illetve



összel), ez az összeg az 5.591.000 Ft. Ez töredékét fedezi a polgármesteri illetménynek, amit jogszabály előírt. Ami szembe tűnhet az a mínusz 50.000.000 Ft. Ez azt jelenti, hogy 50 millió Ft-tal kevesebb iparüzési adóbevétel folyt be ebben az évben, mint amennyit terveztünk. 200 millió Ft bevételt terveztünk az előző évek alapján iparüzési adóból. De várhatóan 50 millió Ft-tal kevesebb fog befolyjni év végéig. Ezzel az összeggel a tartalékkeretet le kellett csökkenteni, hogy ne legyen ez megtévesztő. Sajnos a tartalék így kicsit lecsökkent. Vezetem folyamatosan a tartalék kimutatást, látszanak a dátumok. Ez júliustól van. Ez mind olyan, amiről a testület korábban már döntött. Átcsoportosítások vannak. Benyújtottunk pályázatot a TOP PLUSZ belterületi utak felújítására. A tervezési költségére, szintén tartalékból kellett a 3.048.000 Ft-ot elvenni, de erről is a testület döntött korábban. A lényeg látható, hogy az összes tartalék, ami maradt az önkormányzatnak 61 millió Ft, ebből 36 millió Ft céltartalék, amit csak meghatározott célra lehet felhasználni. Vagyis a szabad tartalékunk 25 millió Ft-ra csökkent. És még ebből is van olyan, amiről döntött a testület pályázati önerőként, de még nem került átcsoportosításra. Ilyen a közvilágítás korszerűsítés tervezési költsége. Óvatosan kell most már ezzel a kis tartalék összeggel bánni. Illetve azt szeretném előre vetíteni, hogy az energetika pályázathoz most már a közbeszerzési felügyeleti főosztálytól is megkaptuk a tanúsítványt. A következő testületi ülésre fog elkészülni az előkészítő anyag. De nagyságrendileg 7 – 7,7 millió Ft nettó, tehát közel 10 millió Ft-ot kell hozzá pótolni, hogy az energetika projektet megvalósíthassuk. Most várunk egy határidő hosszabbítás elfogadását. Megvannak elvileg a nyertes kivitelezők, majd lesz hivatalos eredményhirdetés, és utána, ha minden jól megy januárban lehet szerződni. De ehhez szükséges önerőt beletenni az önkormányzatnak. Az iparüzési adó pedig nem azért csökkent le, mert a vállalkozások nem fizetik be az előírt összegeket, ez azért van, mert a májusban benyújtott 2024. évi bevételek alapján az látszik, hogy a vállalkozások eredménye csökken.

15 óra 19 perckor megérkezett Gyenes László.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Jobban örültünk volna, ha ez az iparüzési adóelőleg befolyik, de várható, hogy jövőre sem lesz annyi bevétel, mint tavaly.

LANTOS ANDRÁS: Milyen nagyságrend a tartozás?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Nagyságrendileg 10 millió Ft körül van. Az adós kollegák folyamatosan inkasszálnak, behajtanak, felszólítanak. Ez a tartozás olyan cégektől van, akiktől már nem tudunk realizálni bevételt. Felszámolás alatt, végelszámolás alatt vannak. Ha visszanezzük az éveket ez nagyjából állandósul. Még annyit azért mondok, hogy biztos hallották a hírekből, hogy júliustól a köztisztviselők kaptak központosítást béremelést, erre megkaptuk a forrást, ezt csak erre lehet felhasználni. Óvoda szintén. Ott meghatározzák, hogy mennyi béremelést kell végrehajtanunk, meghatározzák az összeget, amit kapunk. Ha ezt nem tudjuk arra fordítani, akkor vissza kell fizetni. Már most látjuk, hogy nem tudjuk mindet felhasználni, mert betöltetlen álláshelyek vannak az óvodában. A gyereklétszám alapján meghatároznak egy pedagógus létszámot, ami jelen esetben 15,6. Jelenleg 13 pedagógusunk van, de ők sem januártól. Ami azt jelenti, hogy 3 fő pedagógus üres álláshely van. Ezt vissza kell fizetni.

LANTOS ANDRÁS: Nincs is jelentkező?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Nincs. 1 jelentkező volt Lőrinciből, de nyilván egy közelebbi településen helyezkedett el. Egy kolléganőnk végzi az iskolát, 2. éves a főiskolán.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A tartalék keretünk kezd elfogyni. A jövő évi költségvetés tervezés kihívásokkal teli lesz. Idén nem tudott tartalék képződni.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még olyan, ami a tartalék keret terhére van az utolsó negyedévben és már döntöttünk róla?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Amit említettem, az a közvilágítás közbeszerzésnek tervezése az nagyságrendileg bruttó 2 millió Ft.



ABELOVSZKY ANDREA: Akkor 10 millió fölött vagyunk már. Ez azt jelenti, hogy kb. 15 millió Ft vagy az alatti tartálékkal rendelkezünk.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az óvoda lassan kész lesz. Nagyon jó, szép, világos. A tervezett ünnepélyes átadás 2026.01.16. 16 óra.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki, az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 102/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2025. III. negyedévi előirányzat módosítást elfogadja, a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja, illetve felkéri a Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletét a fentiek szerint módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 102/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2025. III. negyedévi előirányzat módosítást elfogadja, a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja, illetve felkéri a Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletét a fentiek szerint módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

3.) Napirendi pont: Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Tisztelt Bizottságok! Ez már szerepelt a bizottságok napirendjén. Az októberi testületi ülésen is napirenden volt azzal, hogy ha a végrehajtási rendelet megjelenik, akkor meg lehet alkotni a rendeletet. Aznap este tette fel a Nemzeti Jogszabálytárba a jogalkotó a végrehajtási rendeletet, amikor az ülés volt. Akkor úgy döntöttek a bizottságok és a testület, hogy ne tegyünk különbséget zártkert és zártkert között. Tehát valamennyi, Kóka közigazgatási területén elhelyezkedő zártkertre vonatkoztatja a rendeletet. Ezért nem került térképmásolat mellékelve a rendelethez. Ez azt jelenti, hogy ha a rendelet most felkerül és december 1-től hatályos, kikerül a termőföldről szóló törvény hatálya alól, tehát nem kell kifüggeszteni és várakozni. Ha valaki ki akarja vonatni a rendelet megalkotása után, akkor nem kell földvédelmi járadékot fizetni. Ez jelentős változást jelent. A beépítés formája, nagyságrendje tekintetében semmilyen változást nem fog okozni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én olvastam, hogy ki akarják terjeszteni a 3%-os hitelt külterületre is.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Vannak lakossági igények, hogy külterületi ingatlant milyen feltételekkel vonna belterületbe az önkormányzat.

15 óra 33 perckor Csáky László megérkezett.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ugyanúgy 3%-os a beépíthetősége ezek után is ezeknek a területeknek.

 6

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek esetleg kérdése.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 103/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a rendelet tervezetet és felkéri a Képviselő-testületet, hogy a zártkerti művelési ág alóli kivonásról szóló rendeletet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 103/2024.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága megtárgyalta a rendelet tervezetet és felkéri a Képviselő-testületet, hogy a zártkerti művelési ág alóli kivonásról szóló rendeletet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

4.) Napirendi pont: A helyi adókról szóló, 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet megalkotása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Tisztelt Bizottságok! Az elmúlt ülésen állást foglaltak a bizottságok, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében adótárgyanként 10.000 Ft-ra emeli meg az adó mértékét 8.000 Ft-ról és az iparüzési adó mértékét pedig 1.9%-ra emeli meg. Erről szól a rendelet. Ez Képviselő-testületi hatáskör. 30 nappal előbb ki kell hirdetni hatályba lépés előtt az olyan típusú rendeleteket, amelyek súlyosbítják a terheket. Év közben nem lehet súlyosbítani, tehát alapvetően most van erre alkalom. Nyomatékosan felhívták a figyelmemet az adós kollegák, hogy ez azért jelentős adminisztrációval jár és ha lehetne miért nem emeljük jobban. Mondtam, hogy a testület állást foglalt.

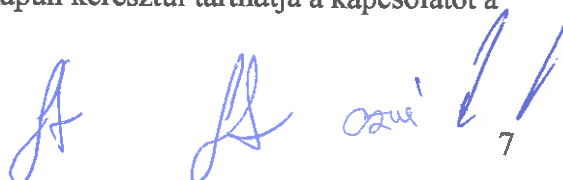
ABELOVSZKY ANDREA: Hogyan lesz a kiértécsítés a vállalkozásoknak? Az előző iparüzési adó emeléskor megjelent az újságban. Volt egy vállalkozói kör, aki nem tudta, hogy az iparüzési adó mértéke emelve lett. Ezért szeretném kérdezni, hogy hogyan lesz a kihirdetése.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A kommunális adónál ott egyértelmű, ott mindenki megkapja a határozatot március 15-ig. A vállalkozásoknál nekünk az ASP szakszolgáltatásban viszonylag egyszerű. El kell küldeni a rendeletünket, központilag a rendszerkezelő ezt rögzíti. Erről értesítést kap a NAV is. Mindenki fogja tudni ezt az emelést. Én a kommunális adó tekintetében terveztem egy cikket, de az iparüzési adó változást is beleírhatjuk. A honlapra feltehetjük.

LANTOS ANDRÁS: A vállalkozásokat egyénileg nem lehet kiértécsíteni? Nincs erre valami adatbázis? Az lenne a legkorrektebb.

ABELOVSZKY ANDREA: Elméletileg az ügyfélkapun is érkezik értesítés.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az önkormányzat csak ügyfélkapun keresztül tarthatja a kapcsolatot a vállalkozásokkal. Másképpen nem hivatalos.



DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Ha mentességet kér valaki, akkor ebben az évben kell megkérni? Úgy tudom, hogy az egészségügyben 20 millióról felemelték 40 millióra a mentességet. Az önkormányzatnak kellene megadni. Most ezt nekünk kell külön beadni vagy az önkormányzat gondol erre?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A mentesség, mint olyan (a házi orvosok hivatalos mentessége) a rendeletünkben benne van. Tehát, ha nem éri el a jövedelem a 20 millió Ft-ot, akkor az automatikusan jár.

ABELOVSZKY ANDREA: A bevalláson ugye rajta van. Feltüntetjük a bevételt és utána az önkormányzat mentességi összegébe fel kell azt tüntetni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki, az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 104/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 23/2023 (X.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását elfogadja, a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja és felkéri a Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 104/2025.(XI. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 23/2023 (X.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását elfogadja, a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja és felkéri a Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Határidő: azonnal

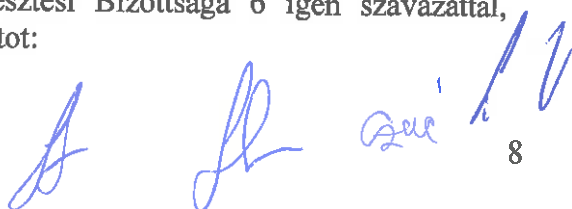
Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

5.) Napirendi pont: Versenyképes Járások Program II. üteme

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ennél összeültünk és megbeszéltük, hogy mit fogunk támogatni. Ez úgy zajlik, hogy kijönnek Pest vármegyétől (most az elnök helyettes jött ki) és ott is meg kell szavazni, hogy mi az, amihez mi hozzájárulunk. Most is megtörtént ez. Itt prioritásokat javasoltak. Ez úgy nézett ki, hogy az első számú prioritás a járási közlekedési és közbiztonság további fejlesztése (nekünk a kamera és a zebra volt ez). Ha ezt valami miatt nem fogadják el, akkor a második a Nagykátai járási óvoda (EGYMI) fejlesztése. Sajnos megint nem javasolták a Mátrafüredi tábor felújítását. Az energetikai fejlesztés van még benne, mert a többség ezt támogatta. Reméljük, hogy az első számút fogják támogatni. Így zajlott és elfogadásra került a polgármesterek részéről.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Valaki még esetleg? Akkor olvasom a módosító indítványokat. Kérem, aki, az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:



Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 105/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi és a Képviselő-testületnek is javasolja tudomásul venni, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében, a program keretében, Juhász Ildikó polgármester,

1. 1. számú prioritásként: a járási közlekedési biztonság valamint a járási közbiztonság fejlesztését
2. 2. számú prioritásként: a Nagykátai Járási Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény székhelyének fejlesztését, valamint az Energetikai fejlesztések a Nagykátai járásban projekt javaslatot támogatta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 105/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága tudomásul veszi és a Képviselő-testületnek is javasolja tudomásul venni, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében, a program keretében, Juhász Ildikó polgármester,

1. 1. számú prioritásként: a járási közlekedési biztonság valamint a járási közbiztonság fejlesztését
2. 2. számú prioritásként: a Nagykátai Járási Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény székhelyének fejlesztését, valamint az Energetikai fejlesztések a Nagykátai járásban projekt javaslatot támogatta.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: Kóka Község településrendezési terve, részterületeket érintő módosítási eljárásnak elindítása, a 31.sz. főút Budapest – Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében

JUHÁSZ ILDIKÓ: Erről már beszéltünk és mondtuk is, hogy körforgalom lesz Kóka és Süllyap között. Az elkerülő út nekünk a déli részen megy el a Váraknál. A településszerkezeti tervben ez nem szerepel. Ez azt jelenti, hogy egyszerűsített eljárásban ezt be kell adnunk. Nem minket terhel a költsége. Erről a főépítészünk a szükséges javaslatokat meghozta. Ezt kell nekünk egy képviselő-testületi határozatban elfogadni.

CSÁKY LÁSZLÓ: Ugye ez nem érinti azt, hogy a jelenlegi kerékpárutunk hosszabb legyen?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem, ez csak a 31-es úthoz kapcsolódó kerékpárút.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 106/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatásra javasolja Kóka Község településrendezési tervének részterületeket érintő módosítását a mellékelt telepítési tanulmányterv



szerint azzal, hogy a termódosítás minden költségét, valamint a beruházásból fakadó esetleges fejlesztések költségét a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.) viseli.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Főmterv Zrt (1024 Budapest, Lövőház u. 37.) által a „31-es számú főút Budapest – Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése” tárgyában készített telepítési tanulmánytervet.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7.§(7) bekezdés szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező feljegyzését.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 106/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága támogatásra javasolja Kóka Község településrendezési tervének részterületeket érintő módosítását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerint azzal, hogy a termódosítás minden költségét, valamint a beruházásból fakadó esetleges fejlesztések költségét a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.) viseli.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Főmterv Zrt (1024 Budapest, Lövőház u. 37.) által a „31-es számú főút Budapest – Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése” tárgyában készített telepítési tanulmánytervet.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7.§(7) bekezdés szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező feljegyzését.

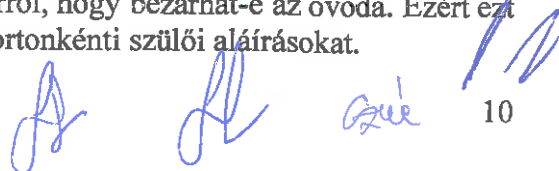
A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

7.) Napirendi pont: Kókai Községi Óvodával kapcsolatos fenntartói döntés, téli zárva tartás

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Nyáron nem zárhatott be csak úgy az óvoda, hanem együttműködési szerződést kellett kötni valamely másik óvodával, amely fogadja a gyerekeket a zárva tartásunk idejére. Most a szülők nyilatkoztak arról, hogy nem szeretnék igénybe venni az óvodai ellátást erre az időszakra. Ez az időszak egybeesik az iskolai téli szünettel illetve az önkormányzat igazgatási szünetével valamint a bölcsőde zárva tartásával. Az óvodai jogfűtárban arról kaptunk tájékoztatást, hogy amennyiben a szülők nem igénylik az óvodai ellátást úgy a fenntartónak kell döntenie arról, hogy bezárhat-e az óvoda. Ezért ezt kértem a fenntartótól, hogy ezt határozza meg. Mellékelve a csoportonkénti szülői aláírásokat.



JUHÁSZ ILDIKÓ: És akkor így nem is kellett kötni más intézménnyel szerződést?

CAZKÓNÉ HANGA KATALIN: Így van

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van valakinek kérdése? Olvasom a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 107/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága engedélyezni javasolja a – nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b.) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Kókai Községi Óvoda téli zárva tartását, 2025.december 22-től 2026. január 2-ig terjedő időszakra, tekintettel arra, hogy a szülők nem igényeltek ügyeletet.

A Képviselő-testület kérje fel az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás időpontját tegye közzé!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 107/2025.(XI.27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága engedélyezni javasolja a – nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b.) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Kókai Községi Óvoda téli zárva tartását, 2025.december 22-től 2026. január 2-ig terjedő időszakra, tekintettel arra, hogy a szülők nem igényeltek ügyeletet.

A Képviselő-testület kérje fel az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás időpontját tegye közzé!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont nem lévén 15 óra 49 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.


László István
jegyzőkönyv hitelesítő


Lantos András
jegyzőkönyv hitelesítő


Lantos András
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke


Czakóné Hanga Katalin
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke