

Előterjesztés

Kóka Község településrendezési terve részterületeket érintő módosítási eljárásának elindítására a 31. sz. főút Budapest - Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) megbízásából a Főmterv ZRT készíti a „**31. számú főút, Budapest és Nagykáta közötti szakasza szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése**” tárgyú projekt engedélyezési tervét. A tervezett út vonatkozásában telepítési tanulmánytervet kértünk, amelyet a tervező elküldött számunkra (2. melléklet). Az elkészült telepítési tanulmánytervet az előterjesztéshez csatolom. A tanulmánytervben a tervezők ábrázolták a tervezett fejlesztéseket, és többféle nézőpontból elemezték azokat.

A tervezett útvonal Kóka közigazgatási területének déli részén halad át. A hatályos településfejlesztési koncepcióban és településrendezési tervben ez az út szerepel, de a településszerkezeti terven nem pont ott, ahol a tervezett nyomvonal halad, a szabályozási terven pedig egyáltalán nem szerepel, ezért a településrendezési terv módosítására van szükség. A módosítási folyamat a jelen előterjesztésben javasolt döntések meghozatalával indulhat el.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

A főútfejlesztési projekt az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.99. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházásnak** minősül. A Kormányrendelet erről az alábbiakat tartalmazza:

„1.2.99. A 31. számú főút, Budapest és Nagykáta (Pest – Jász-Nagykun-Szolnok vármegye-határ) közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel és kapcsolódó mérnökségi teleppel.”

A Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) levélben fordult Kóka Község polgármesteréhez, amelyben a településrendezési eszközök módosítását kérte a **31. számú főút, Budapest és Nagykáta közötti szakasz fejlesztése** érdekében (1. melléklet). A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos állapota szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

A 419. R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek minimális tartalmi követelményeit a képviselő-testületnek címzett **főépítési feljegyzésben** kell meghatározni. A 419. R. 59. § (2) bekezdése alapján a főépítési feljegyzést a tervmódosítás tényével együtt kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. A feljegyzést (3. melléklet) az előterjesztéshez mellékelem.

A tervmódosítással kapcsolatban felmerülő költségeket a Főmterv Zrt. viseli.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (.....) határozata

Kóka Község településrendezési terve részterületeket érintő módosítási eljárásának elindításáról a 31. sz. főút Budapest - Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése érdekében

1. Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Kóka Község településrendezési tervének részterületeket érintő módosítását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerint azzal, hogy a tervmódosítás minden költségét, valamint a beruházásból fakadó esetleges fejlesztések költségét a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) viseli.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) által a „**31. sz. főút Budapest - Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése**” tárgyában készített telepítési tanulmánytervet.
3. A Képviselő-testület elfogadja Kóka Község főépítészének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII. 15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdés szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező feljegyzését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kóka Község polgármesterét a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2025. 11. 23.

Juhász Ildikó
polgármester

Kóka Község Önkormányzata
Juhász Ildikó
polgármester
részére

Budapest, 2025. június 23.
Ikt. szám: 1/1-652/2025
Tervszám: 11.24.052

Kóka
Dózsa György út 1.
2243

Tárgy: Kóka, 31. sz főút és kapcsolódó kerékpárút fejlesztés TSZT, HÉSZ módosításának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Főmterv Zrt. az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium elrendelése alapján tervezi a „31. számú főút, Budapest és Nagykáta közötti szakasz fejlesztése” tárgyú projekt engedélyezési tervét.

A beruházás szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében (1.2.99. pont), ezért nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Irodánk elkészítette a TSZT, HÉSZ módosítás megalapozásául szolgáló Telepítési tanulmánytervet.

Kérem, hogy a mellékelt Tanulmánytervben részletezett infrastrukturális beruházás megvalósíthatósága érdekében a fejlesztés építésügyi megalapozásul szükséges, a Nagykáta város településtervei (TSZT, HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről szóló jelen kérelmünket a képviselő-testület felé előterjeszteni és támogatni szíveskedjen. Egyben tájékoztatom, hogy a tárgyi tervezéssel kapcsolatban kérelmezett tervmódosítás tervezési költségeit a FŐMTERV Zrt., mint generáltervező fogja viselni.

Kérem a testületi döntés várható idejéről, majd annak eredményéről tájékoztatni szíveskedjen.

Köszönettel és tisztelettel:

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.


.....
Mihálffy Krisztina
projektvezető
FŐMTERV Zrt.

Budapest, 2025. június 23.

Melléklet: Telepítési tanulmányterv

2. melléklet a .../2025. (.....) határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

alátámasztó javaslat tartalmának meghatározására

Tárgy: Kóka Község településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítása a **31. sz. főút Budapest - Nagykáta közötti szakasza és a térségi kerékpárút fejlesztése** érdekében

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos állapota szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott munkarészek közül legalább az alábbiakat kell elkészíteni:

1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek szerkezetalkotó és szerkezetet meghatározó, tagoló közlekedési egyéb elemek, nyomvonalas elemek, szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek -védőtávolságok, -táj és természetvédelmi elemek, területek

1.1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

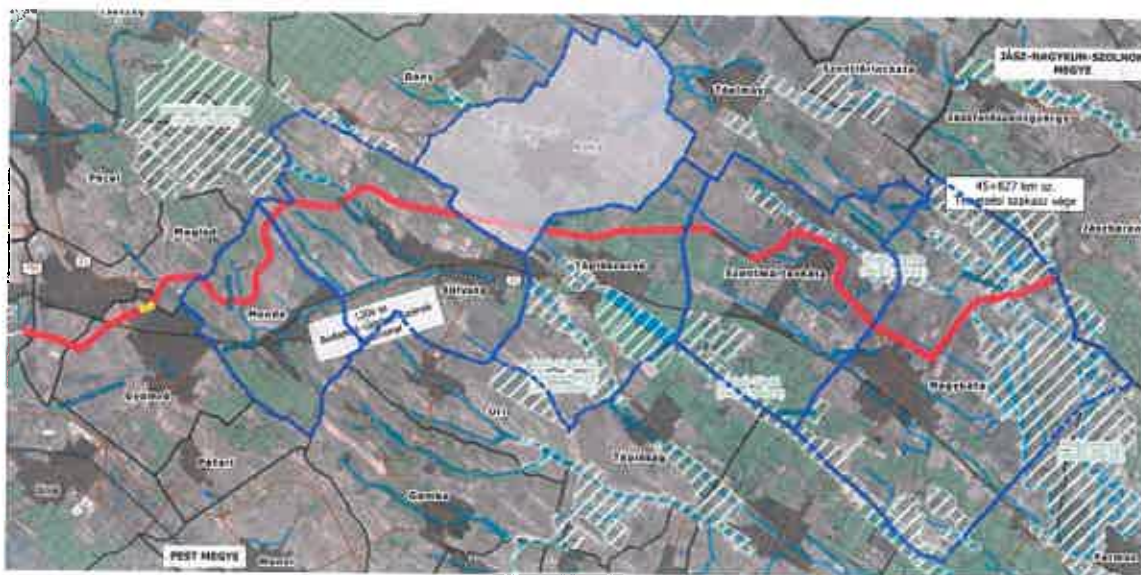
Kóka, 2025. 11. 23.


Alvári Csaba
főépítész



**A 31. sz. főút BUDAPEST és NAGYKÁTA közötti szakaszának és a
térsgégi kerékpárút fejlesztésének**

**KÓKA KÖZSÉGET ÉRINTŐ
TSZT, HÉSZ MÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ**



Telepítési Tanulmányterve

2025. május hó



ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ:	FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. Úttervezési iroda 1024 Budapest Lövház u. 37.	
Kapcsolattartó:	Mihálffy Krisztina team vezető	
TERVEZŐ:	KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft. 1038 Budapest, Róza köz 3/A	
Településtervezés:	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11 TR 01-4657	
Tájtérvezés:	Veklyuk Vivien okl. tájrendező és kertépítő mérnök	
FŐÉPÍTÉS	Alvári Csaba 01-1627	+36-30-283-9794 alvaricsaba@gmail.com

borítólap forrás: VIBROCOMP Kft.

Budapest, 2025. május hó



TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	4
1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	6
2. A 31. SZ. FŐÚT ÉS TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSÉNEK ISMERTETÉSE.....	7
2.1. Településszerkezeti összefüggések, a tervezési terület bemutatása	7
2.2. A 31. sz. főút műszaki tartalmának ismertetése, általános tervezési paraméterek	7
2.3. A 31. sz. főutat kísérő térségi kerékpárhálózat műszaki tartalmának ismertetése.....	10
2.4. Közmű érintettség.....	13
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG	13
3.1. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elem területrendezési tervekhez való viszonya	13
3.1.1. Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai.....	14
3.1.2. A Pest Vármegye Területrendezési Tervének vonatkozó megállapításai	17
3.1.3. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elemre vonatkozó területrendezési előírásoknak való megfelelés vizsgálata	19
a) Átlagosnál gyengébb minőségű termőföld igénybevétele	20
b) Biológiai aktivitás (BIA) egyenérték szinten tartása	20
c) Véderdő kijelölése.....	20
d) Országos ökológiai hálózat övezetére vonatkozó térségi övezeti szabályok.....	20
4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG	21
4.1. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elemnek a hatályos Településszerkezeti Tervhez való viszonya	22
4.2. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elemnek a Hatályos Szabályozási Tervhez való viszonya.....	24
5. SZAKÁGI VIZSGÁLATOK	26
5.1. Táj – és természetvédelem	26
5.2. Zöldfelület.....	28
5.3. Környezetvédelem	30
5.3.1. Talajviszonyok, felszíni és felszín alatti vizek	30
5.3.2. Levegőtisztaság és védelme	32
5.3.3. Zajterhelés.....	33
5.3.4. Hulladékkezelés	34
5.4. Épített értékek és örökségvédelem vizsgálata	35
5.4.1. Épített értékek	35
5.4.2. Régészet.....	35
6. A VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, ÉRTÉKELÉSE.....	37
6.1. A területrendezési tervekkel való összhang vonatkozásában.....	37
6.2. A hatályos településrendezési eszközök vonatkozásában	37
6.3. Természetvédelmi és zöldfelületi vizsgálatokkal kapcsolatban	37
6.4. A környezetvédelemmel kapcsolatban	38
6.5. Az épített értékekkel kapcsolatban.....	38
7. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA.....	39
7.1. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslata	39
7.2. A Helyi Építési Szabályzat módosításának javaslata	39
Tanulmányterv 1. melléklete.....	41
Tanulmányterv 2. melléklete	42



Bevezető

A telepítési tanulmányterv készítésének célja

A NIF Zrt. (továbbiakban: Megrendelő) 31. számú főút, Budapest és Nagykáta közötti szakaszának, valamint kapcsolódó beruházként a tervezett térségi kerékpárúthálózat fejlesztésére vonatkozó Telepítési tanulmányterv elkészítése a közlekedéshálózati elemek megvalósítását megalapozó, a hatályos területrendezési (PMTrT) és településrendezési tervek (TSZT, HÉSZ) módosítási szükségességének feltárása és módosítási javaslatainak kidolgozása Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési döntésének előkészítéseként.

A „31. számú főút, Budapest és Nagykáta közötti szakaszának fejlesztése” tárgyú projekt a 46 km hosszú, 2x1 forgalmi sávós, Budapest – Nagykáta (Pest-Jász-Nagykún-Szolnok megye határ) közötti másodrendű főút nyomvonalának, valamint a Pest Vármegye területrendezési tervében szereplő, a 31. számú főút jelenlegi nyomvonalán jelölt térségi kerékpárút tervezéséről szól.

Az előzetes tervezések eredményeként megállapítást nyert a jelenlegi 31 sz. másodrendű főút Pest megyei szakaszának környezetében javasolt olyan alternatív konfliktusmentes közlekedési folyosó, ami megoldást nyújthat a jelenlegi, a településeken átmenő forgalom mérséklésére. Továbbá ezzel párhuzamosan olyan kerékpárút-hálózati nyomvonal megtervezésére, mely a meglévő kiépítettséghez jól illeszthető, továbbá használati szempontból alacsony konfliktusos kerékpáros közlekedést biztosíthat.

A településeken átmenő jelenlegi 31. sz főút tehermentesítése, a kerékpáros forgalom biztonságos elvezetése az elmúlt évek forgalmi adatait vizsgálva vált szükségessé, főként az M0 körgyűrűbe történő csatlakozás környezetében.

A Főmterv Zrt. az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium elrendelése alapján tervezi a „31. számú főút, Budapest és Nagykáta közötti szakasz fejlesztése” tárgyú projekt engedélyezési tervét.

A beruházás szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében (1.2.99. pont), ezért nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tj.) 19. § (2) pontjában foglaltak esetén telepítési tanulmányterv készíttendő.

Jelen telepítési tanulmányterv a Tj 19. § (4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a változtatás irányának, elemeinek megfelelően készült.



„(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.”

A Telepítési Tanulmányterv készítéséhez Megrendelőtől kapott és felhasznált adatszolgáltatások:

- Előzetes régészeti dokumentáció előkészítő 31.sz. főút, Budapest (M0) és Nagykáta (Pest és Jász-Nagykun-Szolnok megye határok) közötti útszakasz fejlesztése. Készítette a Főmterv Mérnöki tervező Zrt. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet, Magyar Nemzeti Múzeum. Készült: 2022. évben.
- A Főmterv Mérnöki tervező Zrt. által tervezett 31. számú nyomvonal bírálati tervének műszaki tartalma szerinti pdf és dxf állomány a KRATU Kft tervezésében készülő Telepítési Tanulmánytervekhez kapcsolódóan Nagykáta, Szentmártonkáta, Tápiószecső, Kóka, Mende által érintett közigazgatási területekre. A digitális (dxf) állomány a kisajátítási határvonalakat jelen tervfázisban még nem tartalmazza.
- 31. sz. főút Budapest – Nagykáta közötti szakasz Környezeti hatástanulmány: Vibrocomp Kft. 2021.
- 31. sz. főút Budapest – Nagykáta közötti szakasz Natura 2000 hatásbecslés: Vibrocomp Kft. 2021.
- ortofotók

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Telepítési Tanulmánytervben feltárássra és ismertetésre kerülnek a 31. számú II. rendű főút és a tervezett kerékpárút területigénybevételi feltételei terület-, és településrendezési szempontból:

feltétel terület-, és településrendezési szempontból:

1. KT határozat hozatala a jelen Tanulmánytervben rögzített fejlesztési célokat szolgáló TSZT, HÉSZ módosításának támogatásáról.
2. KT határozat birtokában a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása.
3. A módosítási javaslat Pest Vármegye TrT-vel nincs összhangban, azonban a kiemelő kormányrendelet az azzal való összhang megteremtésének kötelezettsége alól felmentést adott.

feltétel termőföld védelme és BIA egyensúly megtartásának szempontjából:

4. A fejlesztéssel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így biológiai aktivitásérték számítását nem kell végezni.
5. A közúthálózat fejlesztés helyhez kötött beruházásnak minősül, így az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételének jogszabályi akadálya nincs.

feltétel természetvédelmi szempontból:

6. A tervezett közlekedési beruházás területigénye várhatóan 1,83 ha mértékben érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának területét. Továbbá érintett közel 2 ha erdő művelési ágú terület, mely online adatbázis alapján az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő kataszteri erdőterület. Az ökológiai hálózat pontosításának kezdeményezése szükséges az illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósághoz benyújtott kérelemmel, valamint egyeztetés szükséges az illetékes Erdészeti hatósággal.

feltétel közlekedés infrastruktúra szempontból:

7. A vonalas közlekedési infrastruktúra fejlesztés egy komplex beruházás részeként került megtervezésre, mely Kóka Község településfejlesztési-, és rendezési terveivel ellentétes, ezért a közlekedéshálózat elemeinek módosítási kötelezettségével jár. A tervek szerint a TSZT-n a külterület déli részén jelölt tervezett hálózati elem érintettségének csökkentésével jár a fejlesztés, így a 31.sz. főút települési érintettsége jelentős mértékben redukálódik. Tervezett kerékpárhálózat a települést nem érinti.



feltétel örökségvédelmi szempontból:

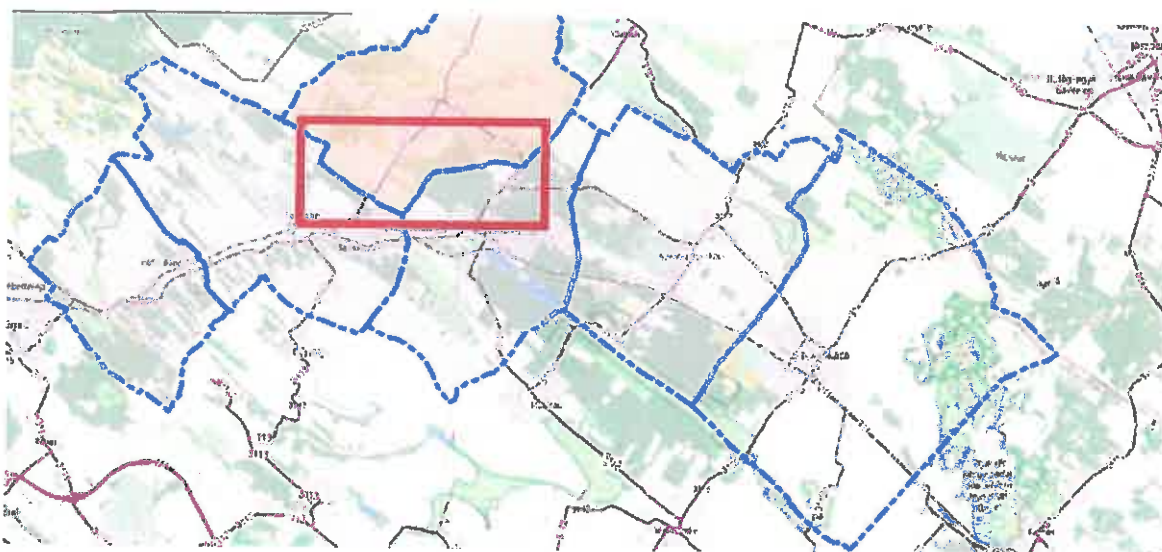
8. A tervezett beruházás által érintett lelőhelyek egyike esetén sem került azonosításra olyan helyben megtartandó örökségi elem, amelyet a jogszabály értelmében földmunkával el kellene kerülni.

2. A 31. SZ. FŐÚT ÉS TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSÉNEK ISMERTETÉSE

2.1. Településszerkezeti összefüggések, a tervezési terület bemutatása

A 31. számú II. rendű főút Pest megyét érintően, kelet-nyugat irányban halad. A Budapesti Agglomeráció felől Maglódról éri el a Pest vármegyei szakaszt, érintve Mende, Süllyás, Kóka, Tápiószecső, Szentmártonkátá és Nagykáta településeit. Nagykáta közigazgatási területén északi irányba fordul a nyomvonal és a Pest vármegyei szakaszt elhagyva Jászberény település felé halad tovább. A 31. számú főúthálózatot meglévő és tervezett térségi kerékpárút kíséri, melynek kiépítettségi szintje alacsony.

Jelen tanulmányterv a 31. számú főút Kóka Község közigazgatási területét érintő szakasz, valamint a kapcsolódó térségi kerékpárúthálózat fejlesztésével összefüggően készülő közúti engedélyezési terv bírálati tervének és szakági tervdokumentumainak felhasználásával készül.



forrás: <https://kira.kozut.hu/kira/main.jsp>

A közútfejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként kezelendő.

2.2. A 31. sz. főút műszaki tartalmának ismertetése, általános tervezési paraméterek

A Budapest és Nagykáta között vizsgált főút nyomvonala által érintett terület településeit a kelet-nyugat irányú, jelenlegi 31 sz. másodrendű főút fűzi fel. A főút hét településen (Maglód, Gyömrő, Pécel, Mende, Süllyás, Tápiószecső, Szentmártonkátá és Nagykáta) halad keresztül Jászberény felől a főváros irányába. További öt település (Kóka, Tóalmás, Szentlőrinc, Tápióság és Úri) összekötő utak által szintén a 31-es útra felfűzve tud eljutni Budapest és az Mo irányába. A térség további úthálózatát a települések elhelyezkedéséhez igazodó négy- és ötszámjegyű utak alkotják.

A tervezési terület Ecser, Maglód, Gyömrő, Mende, Süllyás, Kóka, Tápiószecső, Szentmártonkátá és Nagykáta települések közigazgatási területét érinti. A tervezési szakasz hossza 45 828 m. Újonnan kiépítve 33 826 m hosszú szakasz létesül, a meglévő 31. sz főút felhasználása 12 002 m hosszon történik.

A beruházás kivitelezésének várható befejezése 2030. I. negyedévre tervezett. Kóka közigazgatási területét a 20+000 és 24+000 közötti szelvény szakaszok érintik.

Tervezési paraméterek:

- II. rendű főút:
- Útkategória: K.IV. tervezési osztály – másodrendű főút
- Megengedett legnagyobb sebesség: 90 km/h
- Környezeti körülmény: A, (B)
- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv

Keresztmetszeti kialakítása:

- koronaszélesség: 12 méter
- forgalmi sávok száma: 2x1
- burkolatszélesség: 7,00 méter

Rétegrend:

- 4,0 cm SMA 11(ml) kopóréteg
- 7,0 cm AC 22 (mF) kötőréteg
- 8,0 cm AC 22 (mF) kötőréteg
- 20 cm Ckt-4 burkolatalap réteg.

Helyszínrajzi vonalvezetés:

A tervezett nyomvonal az M0 autópálya ecseri csomópontjától indul keleti irányba. A 2+076 km szelvényénél lévő körforgalomnál északra fordul, Maglód és Gyömrő között halad a nyomvonal, az itt lévő kőolaj-, és gázvezetékekkel párhuzamosan. Körforgalmú csomóponttal keresztezi a 3111 j. és a 31. sz. főutat. Ezután a domborzati kötöttségekből fakadóan minimális ívsugarhoz közeli ívsugarakat alkalmazva ($R=340-500$ m), távolabbról kerül el Mende és Süllyás településeket. A Katonavölgyi-ág, Csonkás-ér és a Sári-patak völgyét merőlegesen keresztezi, a Bensevölgyi-ág völgyét elkerüli. **Süllyáptól északra (Kóka közigazgatási területén) egy hosszabb egyenes szakasz található, itt jelzőtáblával szabályozott csomóponttal keresztezi a nyomvonalat a 3105 j. út. A 31106 j. út csomópontja után a meglévő 31-es út nyomvonalán halad kb. 4,8 km hosszban. A tervezett nyomvonal Szentmártonkátát északról elkerüli, közben keresztezi a Csincsa-patakot és a 3107 j utat. Ezután délkelet irányba kanyarodva visszatér a meglévő 31 sz. főútra, ezen halad kb. 1,7 km-en keresztül. A meglévő 31 sz. főúttal való csomópont után éri el Nagykáta területét. A települést északról kerül, majd ismét csatlakozik a meglévő 31. sz. főúthoz, melynek**

nyomvonalán haladva éri el a megyehatárt, kisebb korrekciókkal, hogy a $v=90$ km/h követelménynek megfeleljen.

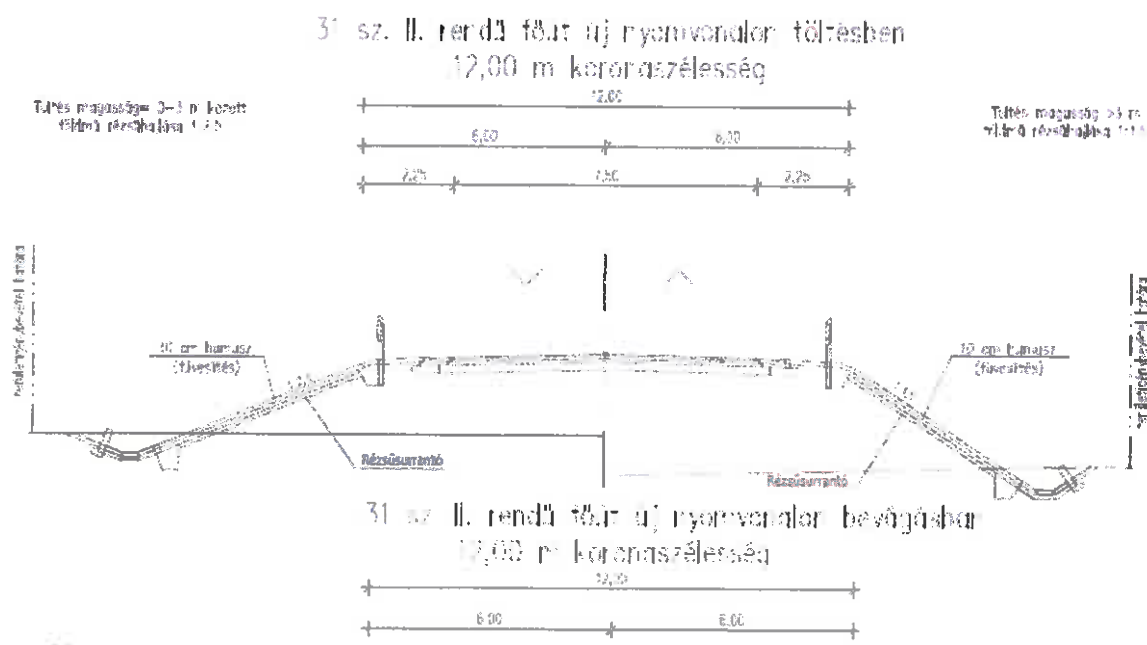
Magassági vonalvezetés:

A hossz-szelvény a meglévő autópálya csomópontához magasságilag csatlakozva indul, majd a terepet követve halad, a Halas-csatorna keresztezésénél alakul ki nagyobb töltés. A nyomvonal az Alsó-Tápiót, a 120a vasútvonalat és a meglévő 31. sz. főutat egy hosszú műtárggyal keresztezi.

A 11+000 km szelvénytől alakulnak ki nagyobb töltések és bevágások a terepi adottságokból következően. A 20+000 km szelvény után már ismét sík vidéken halad a nyomvonal, 1 %-nál kisebb esésekkel, és nagy sugarú (pl. $R=150\ 000$ m) lekerekítő ívekkel. Szentmártonkátá és Nagykátá térségében a belvizes viszonyok miatt a hossz-szelvény 1-1,5 m töltésben halad, a meglévő út nyomvonalához 0,20 %-os eséssel csatlakozik.

A hossz-szelvényi kialakításánál törekedtek arra, hogy maximum 10 m töltésmagasság/bevágás alakuljon ki.

Jellemző kereszt-szelvények:



Kóka területét érintő tervezett létesítmények, műtárgyak, kapcsolódó műveletek

Csomópontok:

szelvény	út	csomópont típus	önkormányzat
21+985 km sz.	3105 j. út	elsőbbbégadás	Kóka

Műtárgyak:

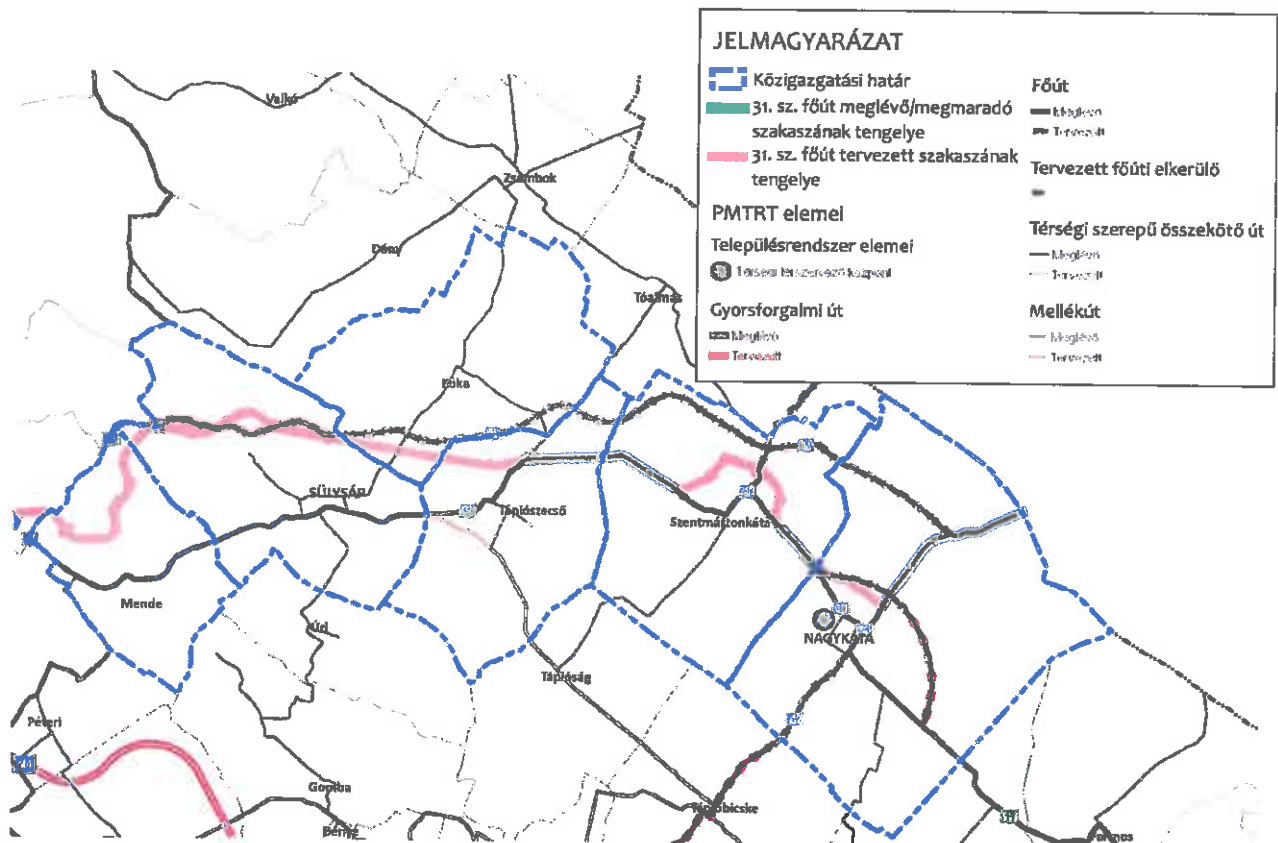
Szelvény	Áthidaló akadály	Áthidaló akadály neve	Keresztezési műtárgy	Áthidaló akadály szélessége/átjáró hossza
				(m)
22+513	vízfolyás	Felső-Tápló-patak	híd	8

A Községet érintő hálózatfejlesztés közlekedési helyszínrajzát a jelen Tanulmányterv 1. melléklete tartalmazza „A 31. sz. tervezett főút Kóka közigazgatási területét érintő helyszínrajza” címmel.

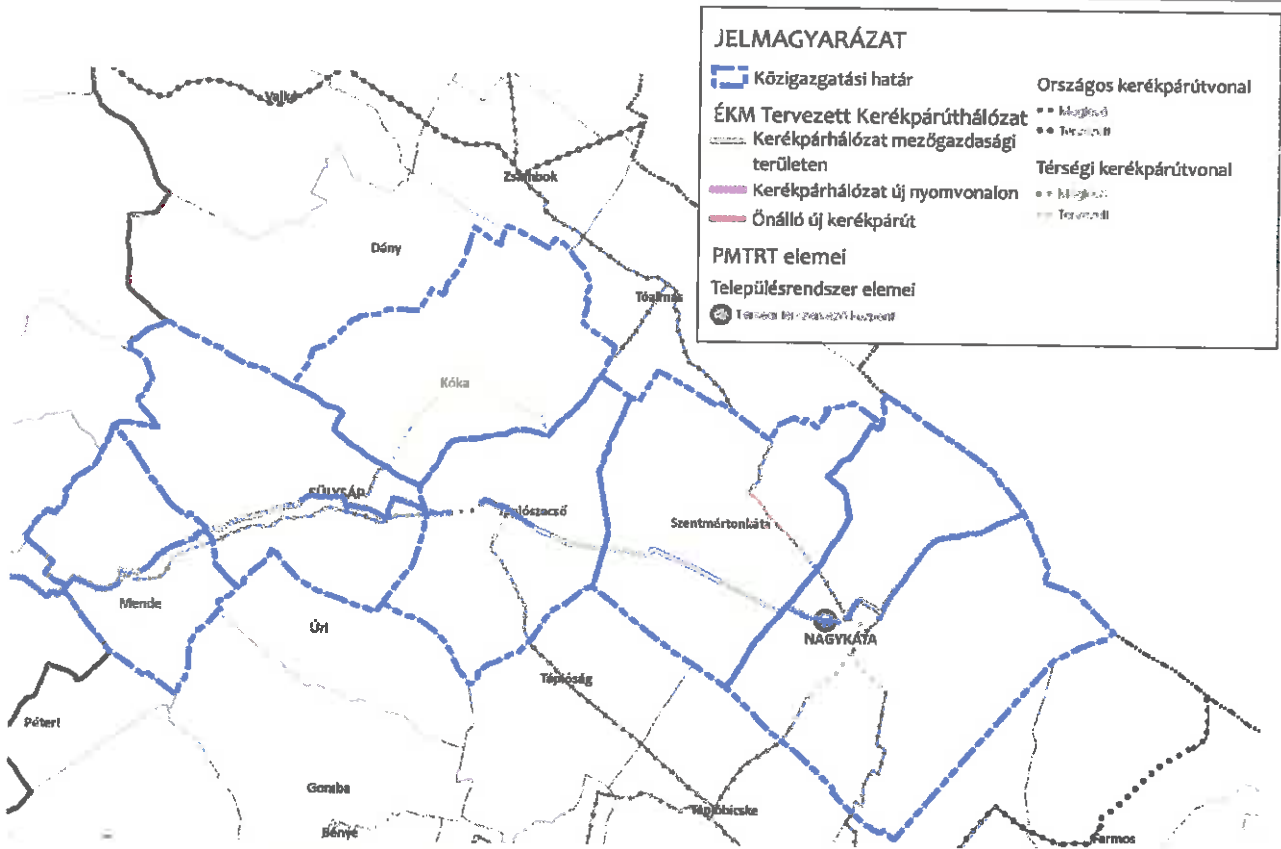
2.3.A 31. sz. főutat kísérő térségi kerékpárhálózat műszaki tartalmának ismertetése

Kóka Község közigazgatási területét a tervezett térségi kerékpárhálózat nem érinti.

A következő ábrán a Pest Megyei Területrendezési Tervén (PMTRT) jelölt nyomvonal és a tervezett nyomvonal összevetése került ábrázolásra az eltérés szemléltetése céljából.



1. ábra: a PMTRT-n jelölt és a 31. számú főút nyomvonalának összevetése



2. ábra: a PMTRT-n jelölt és a tervezett térségi kerékpárhálózat nyomvonalának összevetése

2.4. Közmű érintettség

A tervezett nyomvonalon és környezetében középvezettségű elektromos légvezeték húzódik. Egyéb közműhálózat érintettség nincs a nyomvonal környezetében.



Az EVD tervdokumentációja részletezi a nyomvonal által keresztezett közműveket. Kóka területén önmagában EVD köteles közműkiváltásokat a tervezett beruházás nem érint. Egyéb, kiváltandó közművek:

Szelvény	Közmű jellege		Közigazgatási terület	Üzemeltető
21+750	Elektromos hálózat	20kV Középfeszültség-Légvezeték	Kóka	MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.
21+828	Elektromos hálózat	20kV Középfeszültség-Légvezeték	Kóka	MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.
21+989	Szennyvízelvezetés	DN160 Nyomóvezeték	Kóka	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
21+992	Hírközlés	Alépitmény	Kóka	VODAFONE Magyarország Zrt.
22+007	Hírközlés	Alépitmény	Kóka	VODAFONE Magyarország Zrt.

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

3.1. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elem területrendezési tervekhez való viszonya

A területrendezési tervekben jelölt hálózati nyomvonalról jelentősen eltér a tervezett nyomvonal, de a közútfejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként kezelendő, valamint az

egyezőség vizsgálatokor tapasztalt eltérések esetén a beruházás tervezése során leegyeztetett és véglegesített nyomvonal figyelembevétele kötelező.

„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

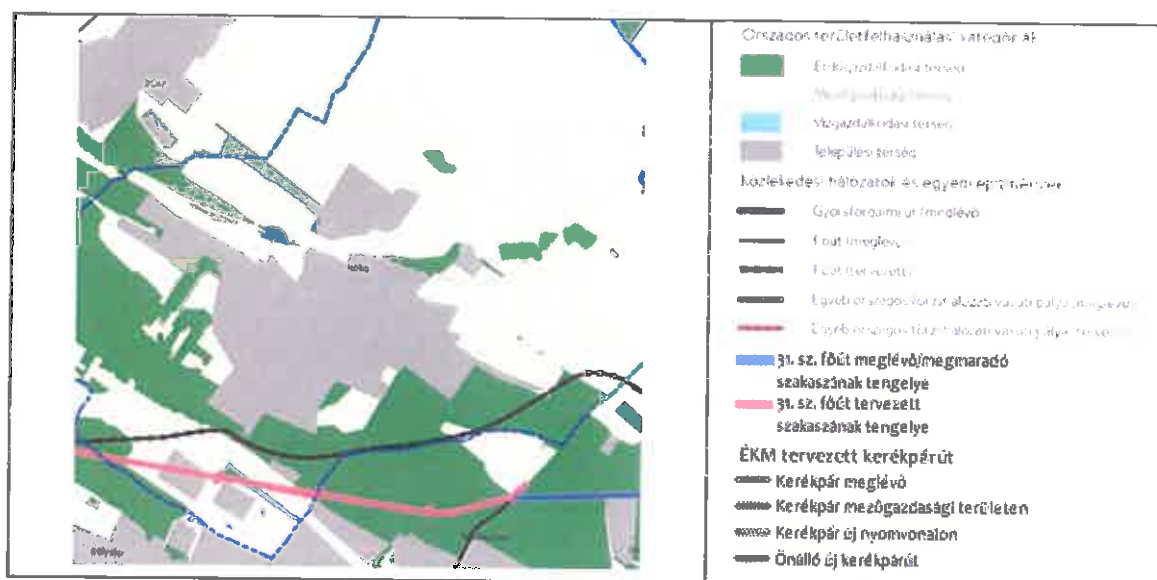
1. melléklet:

„1.2.99. A 31. számú főút, Budapest és Nagykáta (Pest – Jász-Nagykun-Szolnok vármegyehatár) közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.”

Az alábbiakban ismertetésre kerül a tervezett hálózati elem térségi szerkezeti tervekben való elhelyezkedése, valamint a térségi övezetekkel való érintettsége.

3.1.1. Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (OTrT) szerint a vizsgált főúthálózati szakasz tervezett főút elemeként jelölt. A 31. sz. főút tervezett nyomvonala egy sokkal rövidebb szakaszon való települési érintettséggel és a tervekben jelöltektől eltérő nyomvonalon halad majd erdő-, mező és települési térség érintettségével.



Kivonat az OTrT Szerkezeti Tervéből (MaTrT 2. melléklete) a tervezetten meglévő-megmaradó és új főút-, és kerékpárhálózatok fedvényével, jelmagyarázat

A 31. sz. főút meglévő és tervezett hálózatai a MaTrT 4.1. számú melléklet 3.1 és 3.2 pontjaiba rendezett táblázataiban rögzített:

3. Távlati főutak

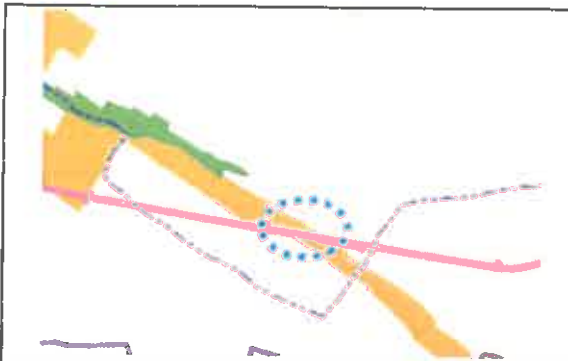
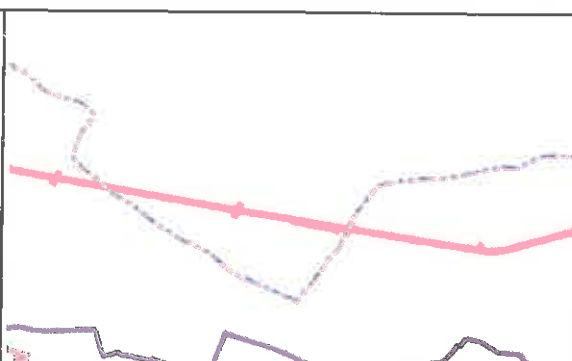
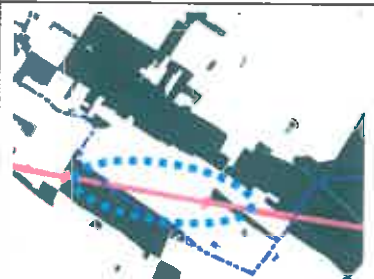
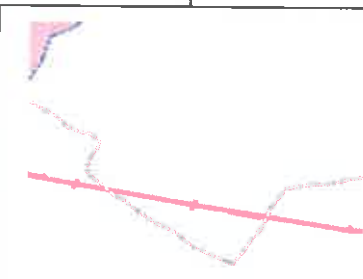
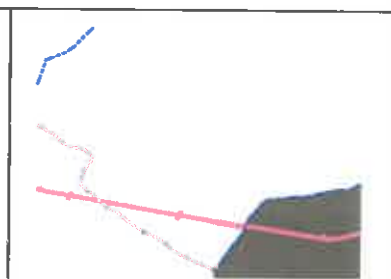
3.1. Meglévő szakaszok:

32. sz. főút: Budapest (M0) – Sútisáp – Nagykáta – Jászberény – Dormánd (33. sz. főút)

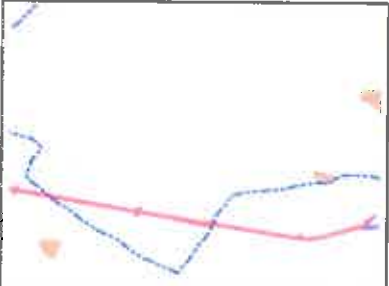
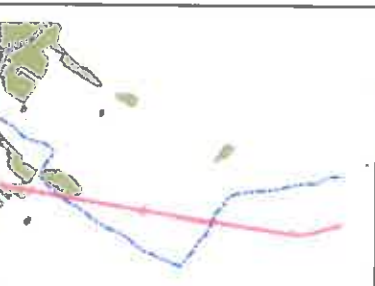
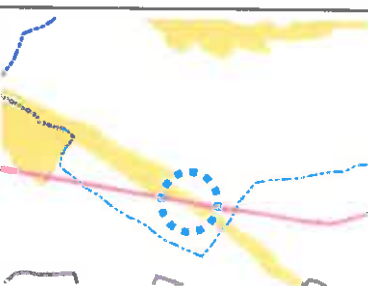
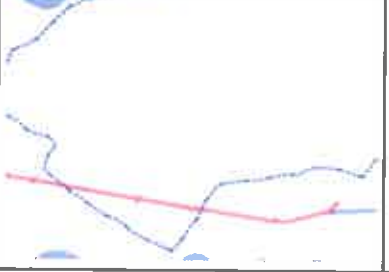
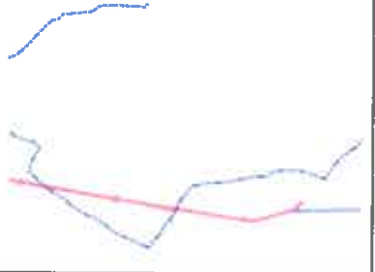
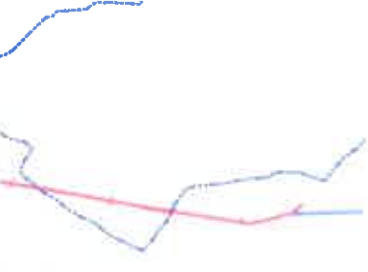
3.2. Tervezett szakaszok:

1. sz. főút: Győr elkerülő (Vámosszabadi (14. sz. főút) – Abda (1. sz. főút), Tatabánya – Tata elkerülő
2. sz. főút: új nyomvonalon: Ecser (M0) – Nagykáta (31. sz. főút)

A tervezett 31. sz. főút-, és térségi kerékpárút érintettsége az országos övezetekkel:

		
Kivonat az OTTr Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat-ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete c. tervlapjából (3/1. melléklet)	Kivonat az OTTr Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete c. tervlapjából (3/2. melléklet)	
		
Kivonat az OTTr Erdők övezete c. tervlapból (3/3. melléklet)	Kivonat az OTTr Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	Kivonat az OTTr Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)

A MaTrT 19. § (4) bekezdésével összhangban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet alapján az Országos Övezeti Terv részét képező, a rendeletben megállapított országos övezetekkel való érintettsége a településnek:

		
Kivonat az 1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Kivonat az 2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Kivonat az 3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete
		
Kivonat az 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete	Kivonat az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete	Kivonat az 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete



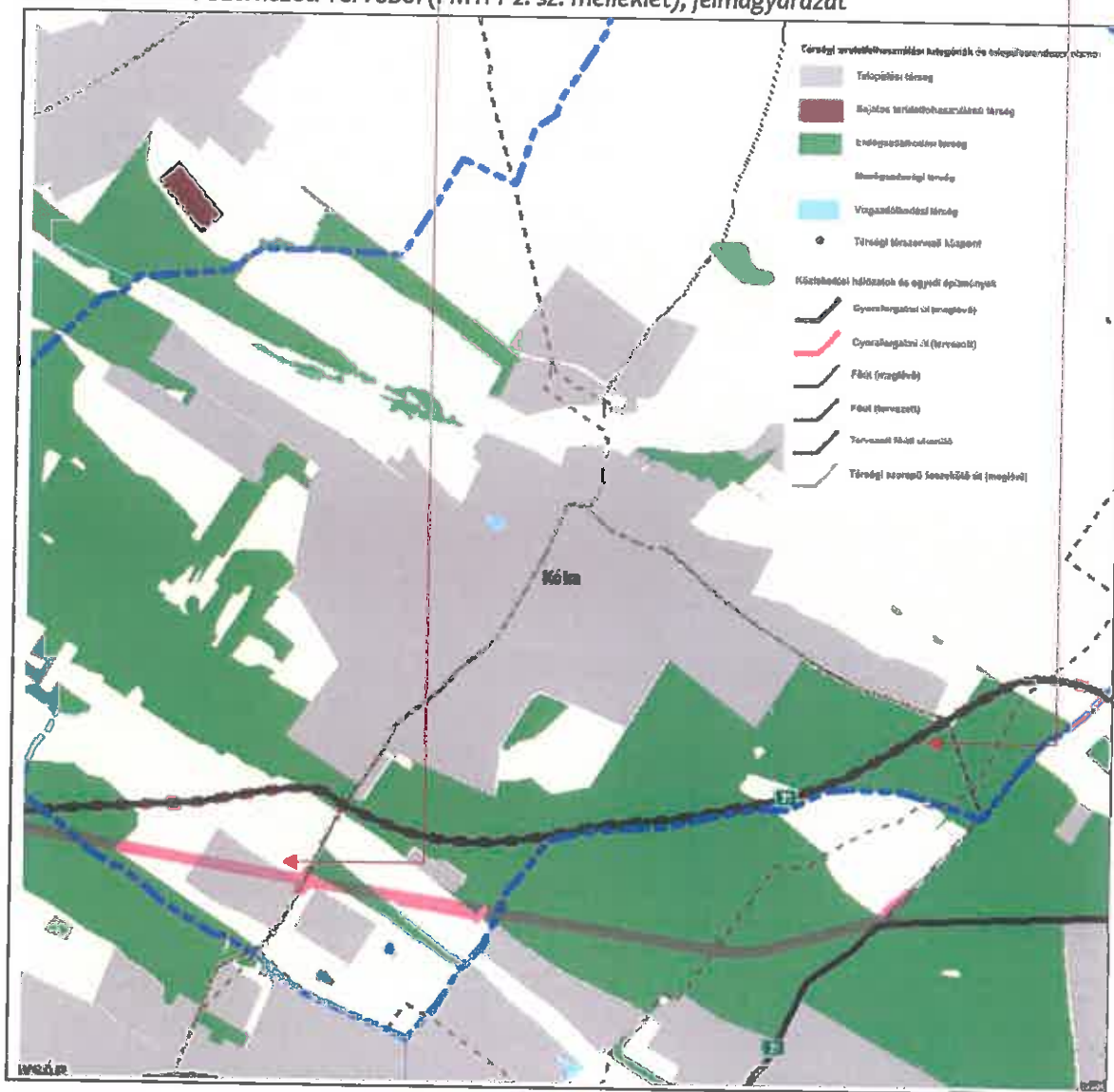
Országos Övezeti Terv övezetei	Tervezési terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 1. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 2. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 3. melléklet)	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 4. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 5. melléklet)	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 6. melléklet)	NEM

Az országos övezeti tervlapokra vetített tervezett főút 3 országos övezetet érint.

3.1.2. A Pest Vármegye Területrendezési Tervének vonatkozó megállapításai

Kóka települést a 31. számú főút jelenleg nem érinti. A PMTrT Szerkezeti Terve szerint a 31.számú főút távlati nyomvonala települési déli részén halad kb. 8 km hosszon. Ezzel szemben a tervezett nyomvonal a jelölt hálózati elemtől még délebbre kerül települési-, mezőgazdasági, és erdőgazdálkodási térséget érintően és csak kb. 3 km hosszon érinti majd a közigazgatási területet. A főúthálózatot kísérő térségi kerékpárhálózati elem nem érinti a települést.

Kivonat a PMTrT Szerkezeti Tervéből (PMTrT 2. sz. melléklet), jelmagyarázat



- 31. sz. főút meglévő/megmaradó szakaszának tengelye
- 31. sz. főút tervezett szakaszának tengelye
- ÉKM tervezett kerékpárút
- Kerékpár meglévő
- Kerékpár mezőgazdasági területen
- Kerékpár új nyomvonalon
- Önálló új kerékpárút

Település közigazgatási határa

A Pest Megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 6.§-ban sorolt megyei övezetek érintettsége:

Kivonat az 3.9. melléklet ásványi nyersanyagvagyon övezete tervlapból	Kivonat az 3.10. melléklet: rendszeresen belvízjárta terület övezete tervlapból	Kivonat az 3.11. melléklet a tanyás térsegek övezete tervlapból
Kivonat az 3.12. melléklet: földtani veszélyforrás terület övezete tervlapból	Kivonat az 3.13.1. melléklet: innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületek övezete tervlapból	Kivonat az 3.13.2. melléklet: logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete tervlapból
Kivonat az 3.13.3. melléklet: turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete tervlapból	kivonat az 3.13.4. melléklet: kertes mezőgazdasági területek övezete tervlapból	kivonat az 3.13.5. melléklet: klímaváltozásnak fokozottan kített területek övezete tervlapból

Pest Megye területrendezéstervének övezetei	területi érintettség
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett - 3.9. melléklet	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete - 3.10. melléklet	NEM
Tanyás térségek övezete- 3.11. melléklet	NEM
Földtani veszélyforrás terület övezete - 3.12. melléklet	NEM
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete - 3.13.1. melléklet	NEM
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete - 3.13.2. melléklet	NEM
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete - 3.13.3. melléklet	IGEN
Kertes mezőgazdasági területek övezete - 3.13.4. melléklet	NEM
Klímaváltozásnak fokozottan kített területek övezete - 3.13.4. melléklet	NEM

A tervezési terület kizárólag a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett.

3.1.3. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elemre vonatkozó területrendezési előírásoknak való megfelelés vizsgálata

A vizsgálat alá vont területet az OTtT és PMTRT tervlapjának szerkezeti tervlapja mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési térségben jelöli. A térségi mezőgazdasági területfelhasználási kategóriától eltérő települési területfelhasználási kategória csak annak 25%-át teheti ki. MATtT 5.§ és 11.§:

„1. mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyepterület, ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;”

7. erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési térségen, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyek a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetében kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

15. § (1) A kiemelt térségek, illetve a vármegyei területrendezési tervében

a) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalát a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyei és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

A kisajátítási vonalak pontos ismeretében szükséges megállapítani, hogy a tervezett 31. sz. főút által érintett területek „kivonását” követően az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó százalékos szabályok milyen eltérést eredményeznek. Erre azért van szükség, mert bár a kiemelő kormányrendelet felmentést ad a térségi szabályok alól, a Községet érintő későbbi termvmódosításokhoz az eltéréseket regisztrálni, nyilvántartani szükséges.

A hálózati nyomvonal országos tervbe történő beillesztése a kormányrendeletben adott felhatalmazásra tekintettel, nem szükséges.

a) Átlagosnál gyengébb minőségű termőföld igénybevétele

A változás sz4 és attól gyengébb minőségi osztályba sorolt, azaz átlagosnál gyengébb minőségű szántó területeket, valamint L3 minőségi osztályba sorolt legelő területeket érint.

A 2007. évi CXXIX. a termőföld védelméről szóló törvény 6/B. §. értelmében:

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár és helyhez kötött beruházás részeként kezelendő, így az a **jogszabályi előírásoknak megfelel.**

b) Biológiai aktivitás (BIA) egyenérték szinten tartása

A módosítás beépítésre szánt terület kijelölését nem javasolja, így BIA egyenleg szinten tartás kötelezettségéről szóló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi CXXVIII. tv. 7.§(3) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

c) Erdő kijelölése

A fejlesztés a hatályos településszerkezeti tervlapon jelölt véderdő (Ev) és gazdasági (Eg) területeknek csökkenését is eredményezi, és E2, E3 minőségi osztályba sorolt kataszteri nyilvántartott erdőt is érint. A TSZT-n jelölt erdőterületek változást követő egyenlegének fenntartása a Budapesti Agglomeráción kívül nem előírás.

d) Országos ökológiai hálózat övezetére vonatkozó térségi övezeti szabályok

A tervezési területet minimális mértékben, de érinti az Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóját, melyek határát a tervezett közlekedési területek határához javasolt igazítani, mely kormányzati kiemelt beruházás okán nemzetgazdasági érdek. Az ökológiai hálózat határának pontosítására országos jogszabály lehetőséget ad, melynek során az alábbi előírások betartása szükséges:

A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) szóló törvény 11. fejezetének értelmében:

„11. A térségi övezetek lehatárolása

23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTTr-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Kóka község közigazgatási területét az alábbi táblázatban sorolt helyrajzi számokon érinti a tervezett 31. számú tervezett közút nyomvonala.

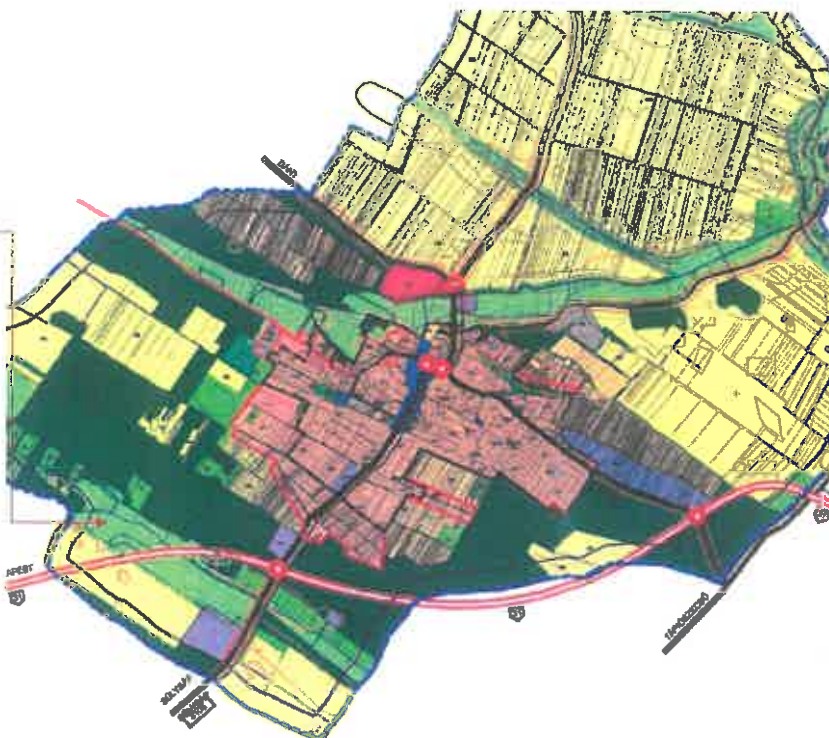
A táblázatban hrsz lebontásban rögzítésre kerültek az érintett területfelhasználási kategóriák, az adott telkek művelési ága, valamint a (kisajátítási vonal nélküli), a műtárgyak által elfoglalt terület nagysága.

hrs	művelési ág	TSZT változás iránya	terület (m ²)
0274	L3	Eg > Köu	3652,3
(0272)	út	Eg > Köu	270,5
0278/3	E2	Ev > Köu	4549,8
0271	E2	Ev > Köu	8004,5
0266/28	sz5, L3	Ev > Köu	8928,3
0266/29	sz5	Ev > Köu	2142,6
0266/3	E4	Ev > Köu	1172,6
0266/30	sz5, E4	Ev > Köu	6683,3
0266/27	sz5, L3	Ev, Má > Köu	3008,7
0278/4	sz8	Gksz-1 > Köu	11282,8
0278/4	sz8	Má > Köu	21892,6
0266/23	L3	Má > Köu	4436,2
0266/24	sz4	Má > Köu	2651,7
0266/25	sz4, L3	Má > Köu	3026,4
0266/26	sz5, L3	Má > Köu	2044,7
0266/22	L3	Má > Köu	811,1
(0266/6)	út	út > Köu	708,8
0270	csatorna	V > Köu	703,6
0266/31	út	V > Köu	129,3

változással érintett telkek

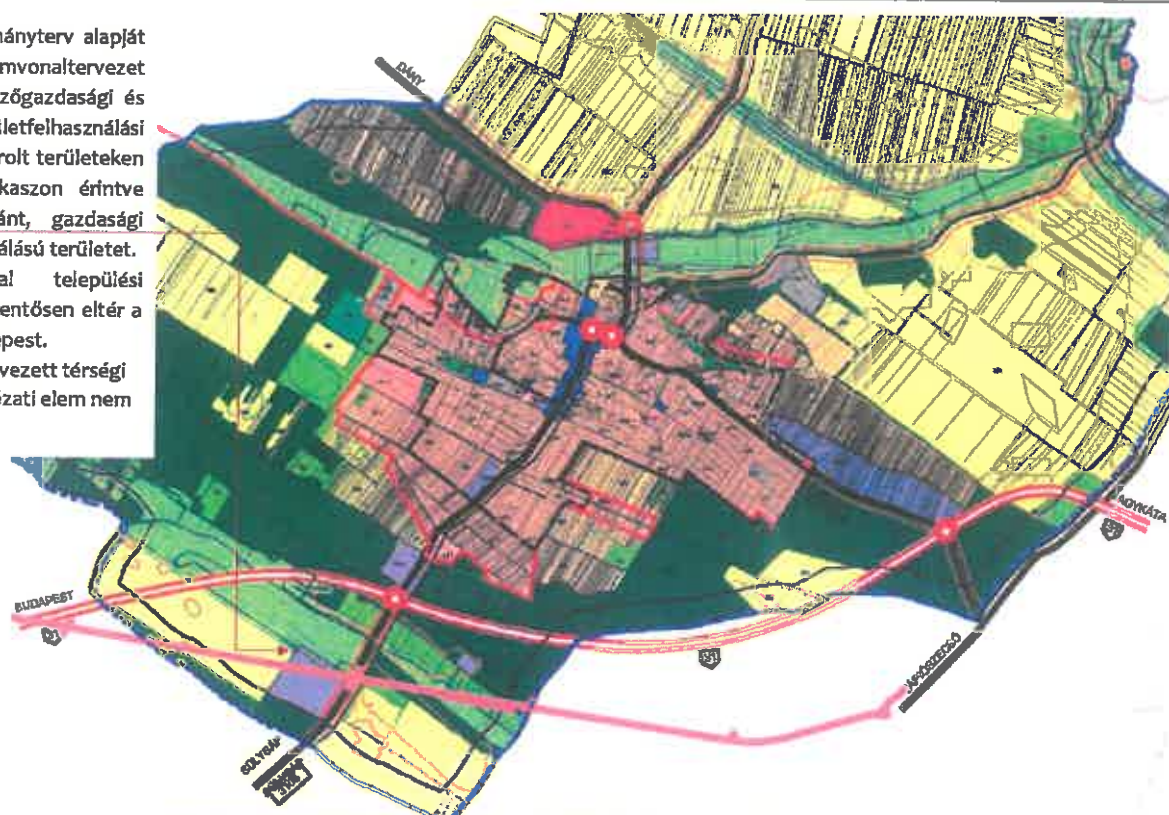
4.1. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elemnek a hatályos Településszerkezeti Tervhez való viszonya

Kóka Község képviselő testülete 12/2020.(IV.30.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a község Településszerkezeti Tervét. A Településszerkezeti tervben a 31. számú főút új nyomvonala távlati közlekedéshálózati elemként szerepel - a PMTrT-n jelölt nyomvonallal összhangban a község déli részén.



kivágat Kóka Község hatályos településszerkezeti tervéből

A jelen Tanulmányterv alapját képező nyomvonaltervezet jellemzően mezőgazdasági és véderdő területfelhasználási kategóriába sorolt területeken halad, kis szakaszon érintve beépítésre szánt, gazdasági területfelhasználású területet. A nyomvonal települési érintettsége jelentősen eltér a tervezetthez képest. A települést tervezett térségi kerékpárút hálózati elem nem érinti.



Hatályos Településszerkezeti Terv kivágat a tervezett közúthálózati nyomvonal ábrázolásával



4.2. A tervezett közlekedésinfrastruktúra elemnek a Hatályos Szabályozási Tervhez való viszonya

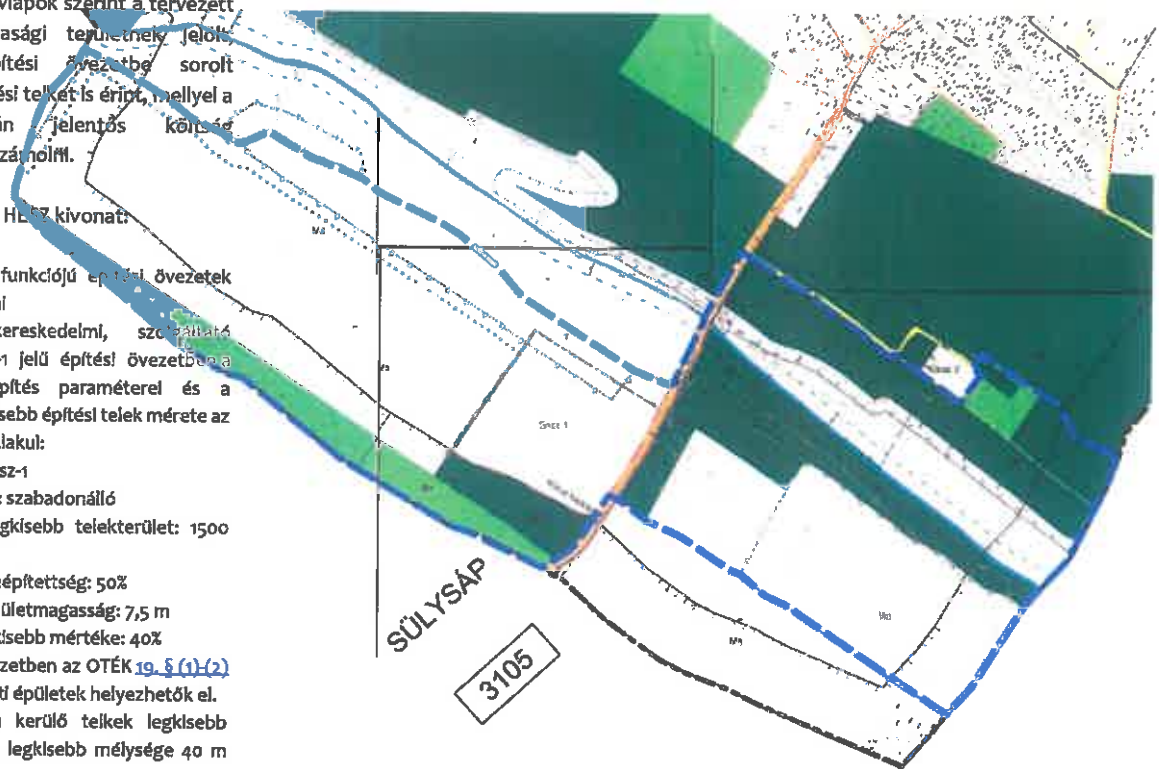
A TSZT és SZT tervlapok szerint a tervezett nyomvonal gazdasági területnek jelölt, Gksz-1 jelű építési övezetbe sorolt (0278/4 hrsz) építési telket is érint, mellyel a kisajátítás során jelentős költés tényezőként kell számolni.

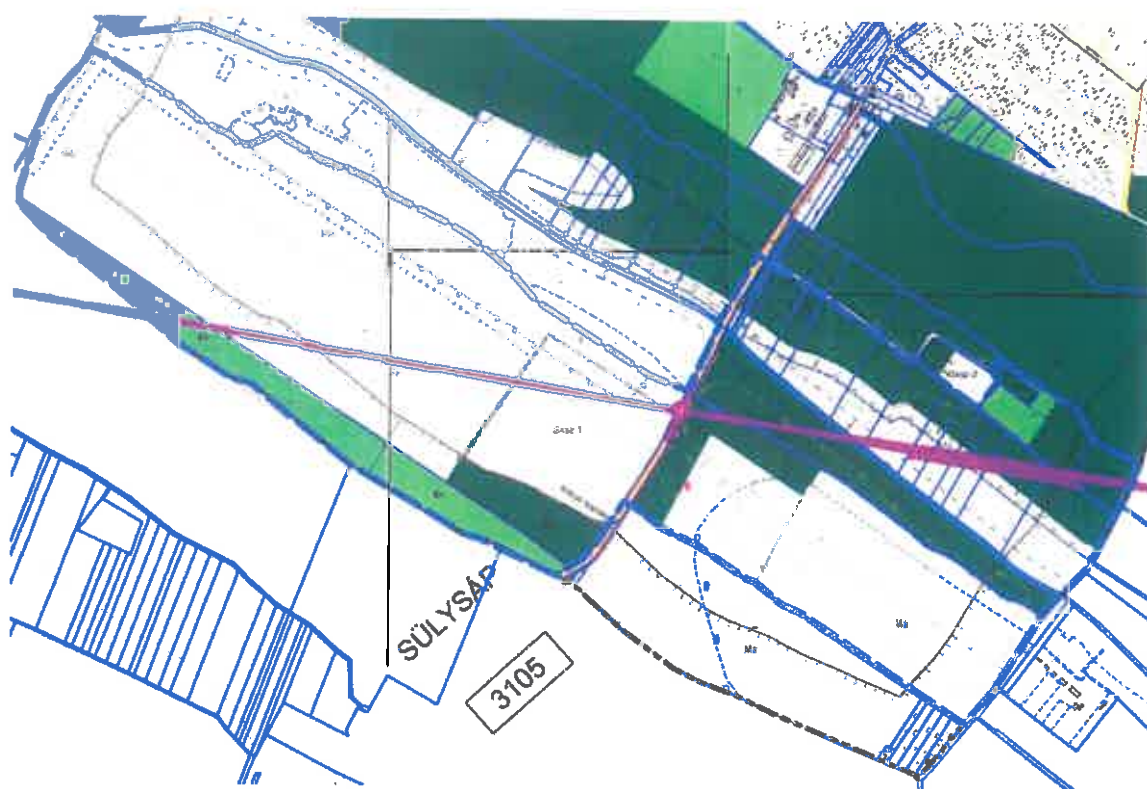
4/2020.(IV.30.) ök. HL 57. kivonat:

„1/F. Gazdasági funkciójú építési övezetek részletes előírásai

29. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, Gksz-1 jelű építési övezetben a létesíthető beépítés paraméterei és a kialakítható legkisebb építési telek mérete az alábbiak szerint alakul:

- a) övezet jele: Gksz-1
 - b) beépítési mód: szabadonálló
 - c) kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²
 - d) legnagyobb beépítettség: 50%
 - e) legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
 - f) zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
- (2) Az építési övezetben az OTÉK 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el.
- (3) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 30 m, legkisebb mélysége 40 m lehet.”





Kivágat Kóka Község hatályos szabályozási tervéből a tervezett közüthálózati nyomvonal ábrázolásával

5. SZAKÁGI VIZSGÁLATOK

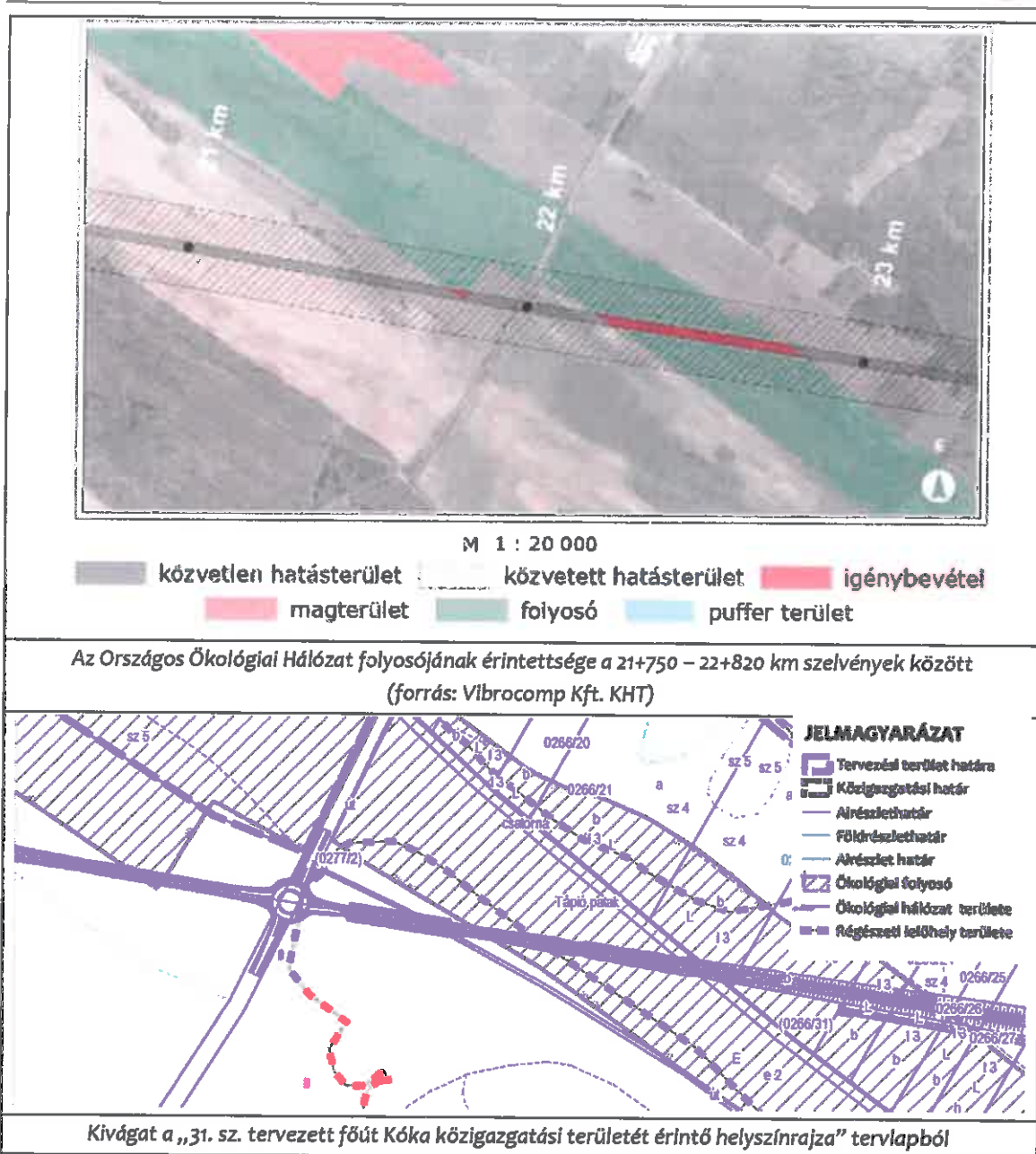
5.1. Táj – és természetvédelem

Kóka három kistáj találkozásánál fekszik, a **Tápió-vidék**, a **Hatvani-sík** és a **Gödöllői-dombság kistáj** földrajzi beosztásba tartozik. A térséget homokos-agyagos, folyóvízi üledékes, illetve löszös képződmények jellemzik.

A Tisza vízgyűjtőjéhez tartozó terület nagyobb mellékveze a Felső-Tápió és a Hajta-patak, a terület száraz, a vízhozam szélsőségesen változó. A növényállománya változatos, jellemző a nyílt és zárt homokigyepek előfordulása. A patak völgyek gazdag növény- és állatvilágnak nyújtanak otthont.

A településen nyugat-keleti irányban keresztülhúzódik a Hajta-patakba torkolló Kókai-ág, a vízfolyás és környezete a **Hajta mente (HDI20025) Natura 2000 természetmegőrzési terület**hez (SAC) tartozik. **Ex lege védett láp** (Dánysár rét, Irtvány, Felső-Tápió-mente) és **földvár** (Várhegy) is található a településen. Ezek a területek egyben az **Országos Ökológiai Hálózat** részét is képezik, magterületként, ökológiai folyosóként és pufferterületként. A környező településeken elterülő **Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet (287/TK/98)** nem érinti a települést. A tájkarakter szempontjából sokszínű Tápió Natúrpark a Gödöllői-dombság és az Alföld találkozásánál húzódik, mely szintén magába foglalja Kóka értékes természeti területeit. Az említett terület egységeken a Duna-Ipoly Nemzeti Park végzi a természetvédelmi kezelést. Rendeletben meghatározott helyi jelentőségű védett terület nem található a településen, azonban védelemre javasolt Kóka legrégebbi ivóvíz-ellátó helye, a Fűszögi-völgyi Bereg-kút, valamint a középkori vízimalom romjai a Malom-árokban. A természetvédelmi területek érintettségét részletesen vizsgálta a Vibrocomp Kft. által 2022 szeptemberében készült „31. sz. főút Budapest – Nagykáta közötti szakasz Környezeti Hatástanulmány és Natura 2000 hatásbecslés” c. dokumentációk. A vizsgálatban meghatározásra került egyrészt a közvetlen hatásterület, mely az út nyomvonalát és az építési munkálatok során igénybe vett területet jelentő 15-15 m-es sáv az út tengelyétől számítva. Másrészt lehatárolták a közvetett hatásterületet, mely az építési területtől mért 100-100 m-es sáv. Ez alapján a tervezett nyomvonal és hatásterülete érinti a Hajta mente **Natura 2000** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet **nem érinti**, azonban a 21+750 – 22+820 km szelvények között, összesen 1,83 ha mértékben **igénybe veszi** az Országos Ökológiai Hálózat **ökológiai folyosó** területét. A tervezési terület **nem érint ex lege védett lápterületet, földvárat, illetve egyedi tájértéket**.

A KHT szerint a patak medrét, a kókai szakaszon, keresztezi védett hód által épített hódgát. A keresztezés helyszínén kis- és közepes testmértékű emlősök átjárását lehetővé tevő híd épül, amely a vízhez kötődő fajok szabad mozgását is biztosítja. Az út **jelentős mértékben nem fejt ki negatív hatást a folyosó működésére**, a folyosók közötti kapcsolatot nem szakítja meg. A hód Felső-Tápióból való **eltűnését előidézheti**.



A kivitelezés során az új nyomvonal kialakítása és az út csatlakozó létesítményeinek megépítése kismértékű élőhely csökkenést eredményez, továbbá élőhely fragmentációt. A vegetációt alkotó növényfajok egy része elpusztul, a sérülékeny állatpopulációk is áldozatul eshetnek, ugyanakkor **populációs szintű veszélyeztetés egyik faj esetében sem várható.** A növényállományban bekövetkezett változás teret engedhet az inváziós fajok betelepülésének.

Az üzemelés során keletkező negatív hatás közvetlenül az út környezetében várható. A közúti közlekedésből származó szennyezőanyagok leginkább az útmenti területeket érintik, továbbá zaj- és fényszennyezés zavarhatja meg az élővilágot. A kerékpárút használatából eredő negatív hatás nem várható.

5.2. Zöldfelület

Kóka három kistáj találkozásánál fekszik, a Tápió-vidék, a Hatvani-sík és a Gödöllői-dombság kistáj része, síkvidéki jellegű, erdősztyepp klímájú. Az évszázadok óta művelt táj legjellemzőbb elemei a **kiterjedt mezőgazdasági területek és kisebb erdőfoltok**. A szántóföldi növénytermesztés egyaránt folyik kisparcellás és nagytáblás művelésben is, illetve szőlőültetvények is nagy számban megtalálhatók a településen. A tervezési terület külterületi fekvésű, legnagyobb részben mezőgazdasági területen húzódik. A nyomvonal többnyire a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott **Má jelű általános mezőgazdasági övezeten** halad keresztül. Az érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás alapján főként **szántó művelési ágú, Sz4, Sz5 és Sz8 minőségi osztályú területek**, valamint néhány telekrész 3-as minőségű legelő besorolású.

A tervezési terület érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet, mely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11.§ (2) bekezdése alapján igénybe vehető nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás** esetén.

Tervezési terület által érintett földrészletek művelési ág szerint		
Művelési ág	Minőségi osztály	Hektár
szántó, gyeplő, erdő	Sz4	0,3
	Sz4, L3	0,3
	Sz5	0,2
	Sz5, E4	0,7
	Sz5, L3	1,4
	Sz8	3,3
	L3	0,9
	E2	1,3
	E4	0,1
	csatorna	0,1
kivett	út	0,1

Erdőterületek tekintetében Kóka déli részén található nagyobb erdősávok, melyek egy részét kismértékben érinti a tervezési terület. A tervezetten igénybe vett földrészletek **Ev jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetbe**, valamint **Eg jelű gazdasági rendeltetésű erdő övezetbe** soroltak, melyek részben erdő, részben szántó és legelő művelési ágba soroltak az ingatlan-nyilvántartás szerint. A NÉBIH erdőtérképe számon tartja az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületeket, a térképes adatbázis alapján a **tervezési terület kataszteri erdőrészleteket** érint, digitális adatállomány azonban jelen tervfázisban nem áll rendelkezésre. A Gödöllői-dombság erdészeti táj részét képező 11 és 12-es számú erdőrészlet faanyagtermelő nyáras faültetvény, hazai nyáras-akác és akác kultúrerdő, illetve egyéb keménylombos faállományú. Az erdőfoltok Natura 2000 hálózathoz nem tartoznak. A fenti táblázat alapján közel 2 ha erdő művelési ágú terület igénybevétele várható, mely nagyjából egybeesik a kataszteri erdőterületekkel.

Az egyes földrészletek érintettsége részletesen ábrázolásra került a „Külterületi Szabályozási tervlapot érintő módosításokat bemutató tervlap” szelvényeken.



Kataszteri erdőterületek Kóka déli részén (forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A területfoglalással járó kivitelezési munkálatok a jelenlegi művelési ágak megszűnését, kivonását eredményezik a tervezési területen. A biológiailag aktív szántó területek egyes részei feldarabolódnak, egyúttal új tájelemként megjelenik a közlekedési terület.

5.3. Környezetvédelem

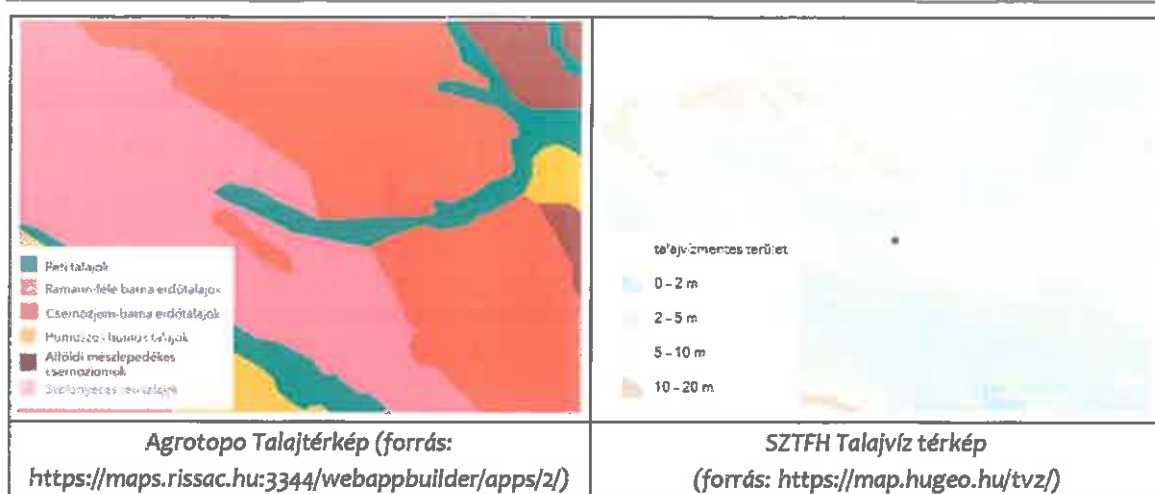
5.3.1. Talajviszonyok, felszíni és felszín alatti vizek

Kóka három kistáj találkozásánál fekszik, a Tápió-vidék, a Hatvani-sík és a Gödöllői-dombság kistáj földrajzi beosztásba tartozik, emiatt sokszínű talajtípus jellemzi. Északi részén, a Hatvani-síkon, homokon és löszös üledéken képződött talajtakaró található, főként réti talajok és csernozjom-barna erdőtalajok. Délebbre haladva, a Tápió-vidék és a Gödöllői-dombság kistáj területén barna és csernozjom-barna erdőtalajok előfordulása jellemző. A vízfolyások öntésterületén vályogos, agyagos, változó mechanikai összetételű talaj. A fenti talajtípusok termékenység szempontjából **vegyes összetételűek**, jó, közepes és gyenge minőségű is előfordul. A tervezett útnyomvonal mindhárom típust érinti. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) adatbázisa szerint a tervezési terület **nem érint szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyeket és bányászati lelőhelyeket**. Földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési terület elsősorban erdőterületeket és mezőgazdasági területeket, utóbbin belül főként Sz4, Sz5 és L3 minőségi osztályú területeket érint Kóka közigazgatási területén belül. A 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről az alábbiak szerint határozza meg az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételét.

11.§ (2) * Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve **helyhez kötött igénybevétel céljából** lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy** esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Fentiek alapján a 31. sz. főút új nyomvonalának esetében átlagosnál jobb minőségű termőföld is igénybevehető, a tervezett beruházás ugyanis **helyhez kötött**, továbbá nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra** beruházásnak minősül a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklete (1.2.99. pont) alapján.

A talajviszonyok állapotára leginkább a **kivitelezési időszak** lesz negatív hatással, mivel az új útnyomvonal kialakításával járó kivitelezési munkálatok területfoglalással és földmunkával járnak. A beruházás emiatt minőségi és mennyiség csökkenést is okoz a talajban. Az építkezés során, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok betartásával **talajszennyezés nem várható**. Az üzemelés során várhatóan a közúti közlekedés emissziója lesz hatással a talaj és a felszín alatti víz állapotára, mely közvetlenül az út környezetében jelentkezik. A kerékpárút használatából adódóan **szenyezés nem várható**.



Felszín alatti víz szempontjából a települések szennyeződéserősségi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet határozza meg a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében, mely alapján Kóka **érzékeny** kategóriába sorolt. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. sz. melléklete alapján a települést **nem érinti** Országos vízminőség-védelmi terület övezete, továbbá a PMTrT 3.6. sz. melléklete sem jelöli vízminőség-védelmi terület övezetét. Vízbázis hidrogeológiai védőzóna illetve védőidom **nem érinti** a tervezési területet. Kókan, egyúttal a tervezési területen is, a talajvízszint átlagos mélysége 0-2 m, illetve 5-10 m mélységben húzódik, kémiaiag főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű és magas keménységű.

Felszíni víz szempontjából Kóka a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik, azon belül a **Zagyva vízgyűjtő alegység** területén helyezkedik el az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv alapján. A kistáj jellemzője, hogy száraz, gyenge lefolyású térség, gyakoriak az időszakos vízfolyások. Ennek ellenére hóolvadás okozta elöntések, illetve nyári villámárvizek előfordulhatnak.

Kóka közigazgatási területén a Felső-Tápió-patak, a Hajta-patak, Nagy-völgyi-patak, a Kókai-ág és a Dányi-ág halad keresztül. A tervezett nyomvonal a Felső-Tápió-patakot keresztezi.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. sz. melléklete, valamint a PMTrT 3.7. sz. melléklete alapján a települést **nem érinti** nagyvízi meder övezete. A PMTrT 3.10. sz. melléklete szerint a településen nem található rendszeresen belvízjárta terület övezete.

A felszíni vizek esetében a nagy volumenű építkezések a kisajátítási területen belül **megváltoztathatják a vízellátási viszonyokat**, például a beszivárgást, mely hatással lehet a felszín alatti víz utánpótlására. Ez a hatás azonban vonalas létesítmények esetében minimális, ebből adódó **konfliktus a területen nem várható**. Emellett az utakról **csapadékvízzel bemosódó szennyeződések** okozhatnak negatív hatást a tervezési területen, megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kialakításával a **kedvezőtlen hatás megelőzhető**.

5.3.2. Levegőtisztaság és védelme

Levegőminőség-védelmi szempontból, a 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről, a települést az 10. kategóriába sorolja, mely az ország többi területét jelenti.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
13. Az ország többi területe...	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete rendelkezik az alábbiak szerint.

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

A településen levegőminőség szempontjából jelenleg a közlekedési eredetű légszennyezés, főként a **belterületen áthaladó közúti forgalomból eredő emisszió meghatározó**, továbbá a lakossági fűtésből eredő kibocsátás, és a mezőgazdasági területek műveléséből adódó levegőterhelés számottevő. A fenti táblázat alapján jelenleg a szálló por (PM₁₀) koncentráció és a talaj közeli ózon okozhat terhelést.

A tervezett új útnyomvonal és kerékpárút megvalósulása esetén az **építkezés során várható a legnagyobb levegőterhelés**, melyet a jelentős földmunkák okoznak. A Környezeti Hatástanulmány részletesen vizsgálta a várható porterhelést mind a durva földmunkákból eredő porszennyezését, mind a munkagépek kipufogógázából származó levegőterhelést a legközelebbi védendő épületek tekintetében. Felületi légszennyezést leginkább a tereprendezési és alapozási munkálatok okoznak, melynek mértékét a talaj szerkezete és nedvessége, valamint a pillanatnyi időjárási viszonyok befolyásolnak, várhatóan a szálló por (PM₁₀) mennyisége növekedni fog. Ugyanakkor a levegő minőségére hatással lesz majd a felhasznált munkagépek száma, teljesítménye és műszaki



állapota is. A kivitelezési munkálatok azonban **időszakosak**, rövid ideig tartanak, és a megfelelő előírások betartásával a szennyezés mérsékelhető, emiatt a tervezési területen **állandó jellegű, építési tevékenységből eredő levegőterheléssel nem kell számolni**.

Az üzemelés során elsősorban a gépjárművek emissziója okoz majd megnövekedett légszennyezést, mely függ a forgalom nagyságától, a gépjárművek korszerűségétől, a meteorológiai és beépítettségi viszonyoktól is. A térségben leginkább a **belterületek közötti közlekedésből eredő terheltsége okoz konfliktust**, melynek **mérséklésére szolgál az új nyomvonal kialakítása**. A tervezett út külterületen, mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterületek mellett halad, a fejlesztés ezáltal **nem jelent negatív hatást a levegőminőség szempontjából**.

5.3.3. Zajterhelés

A vonatkozó előírásokat a zaj- és rezgésvédelemről szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet szabályozza. A település általános zaj- és rezgésterhelését a közúti közlekedésből, a vasúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke határozza meg. Kóka esetében a **zajterhelést leginkább a közlekedés okozza**.

A Környezeti Hatástanulmányban részletesen vizsgálták a zaj- és rezgésterhelést az akkori állapotra (2022), a tervezett távlati állapotra (2037) és a megvalósulás nélküli távlati állapotra (2037). A mérési módszer alapjait a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai jelentették. A közlekedési zaj számítását és terjedését a SoundPlan zajmodellező és szimulációs programmal számították, mely alkalmas közúti, vasúti és ipari zajforrások hatásának számításra, zajtérkép és konfliktustérkép készítésre, valamint zajárnyékoló falak hatásának becslésére. A számítás pontossága $\pm 1-2$ dB-re becsülhető.

A teljes hosszában vizsgált, Budapest és Nagykovács között kiépített meglévő főút nyomvonal közvetlen hatásterülete falusias, kertvárosias lakóterületet, gazdasági területeket, illetve külterületi mezőgazdasági és erdőterületeket érint. Kóka esetében a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet szerint meghatározott védendő épületeket nem érint határértéket túllépő terhelés.

A tervezési területen az **építési időszakban várhatóan növekedni fog a zaj- és rezgésterhelés**, mely elsősorban a földmunkákból, anyagszállításból, pályaszerkezet építésből és a munkagépek üzemeléséből adódik. Ez azonban csak **időszakos, nappali** terhelést jelent, mivel a munkavégzés **meghatározott időintervallumban** történik, továbbá **éjszakai munkavégzés nem tervezett**. A becsült működési és zajparaméterek megtartásával a legközelebbi védendő területek nagy távolsága miatt **határérték feletti zajterhelés nem várható**. A tervezési területen nem tervezett újonnan védendő funkciójú épületek elhelyezése.



A távlati zajtérképezéssel megállapításra került, hogy a tervezett új elkerülő út üzemelése során a közúti zajterhelés a tervezési terület környezetében lévő **védendő épületeknél sem nappal, sem éjjel nem haladja majd meg a megengedett határértéket**. A kerékpárút forgalma **nem okoz** többlet zaj- és rezgésterhelést.

5.3.4. Hulladékkezelés

Kókan a települési hulladékgyűjtést heti rendszerességgel történik. Külterületi szakaszokon időszakosan előfordul illegális hulladéklerakás, a tervezési területen és környezetében azonban a helyszínelés alkalmával ez nem volt tapasztalható.

A tervezési terület hulladéklerakó telepet, illetve felhagyott, rehabilitált hulladéklerakó területét **nem érinti**.

Többlet hulladék megjelenésére leginkább a kivitelezés során lehet számítani. Az építési és bontási munkálatok során **a tervezési területen nem veszélyes és veszélyes hulladékok keletkezésével is számolni kell**, ezek azonban **lokalizáltak**, az építési területen fordulnak majd elő. Várhatóan a kivitelezés során képződő hulladék **jelentős része nem veszélyes inert hulladék lesz**. **Veszélyes hulladék ritkább esetben** a munkagépek üzemelésekor, karbantartásakor, valamint havária esetén keletkezhet. Emellett szilárd és folyékony **kommunális hulladék keletkezése** is várható a kivitelezési munkákon dolgozók létszámától függő mennyiségben.

A tervezési területen, az üzemelés során, a hulladékmennyiség számottevő **növekedése nem várható**.

5.4. Épített értékek és örökségvédelem vizsgálata

5.4.1. Épített értékek

A változással érintett terület nem része a világörökségvárományos területeknek, nem tartozik a történeti települések térségi övezetébe. A tervezési területen országos jelentőségű műemlék, helyi védelemmel nem érintett épített érték nem található.

5.4.2. Régészet

Kóka hatályos helyi építési szabályzatának szabályozási tervlapján jelölt régészeti lelőhelyek száma és kiterjedése eltér a Nemzeti Régészeti Intézet előzetes régészeti dokumentációjában közöltektől. A jegyzék a HÉSZ függelékének része, mely az njt.hu oldalra nem került felöltésre, ezért a lelőhelyek azonosító számának összehasonlítására, az eltérés rögzítésére nincs mód. A nyomvonal beillesztése során a régészeti lelőhelyek rajzi pontosítása szükséges a TSZT, HÉSZ módosítások során.

A Nemzeti Régészeti Intézet (NRI) által készített előzetes régészeti dokumentáció az alábbi lelőhelyek érintettségét rögzíti:

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

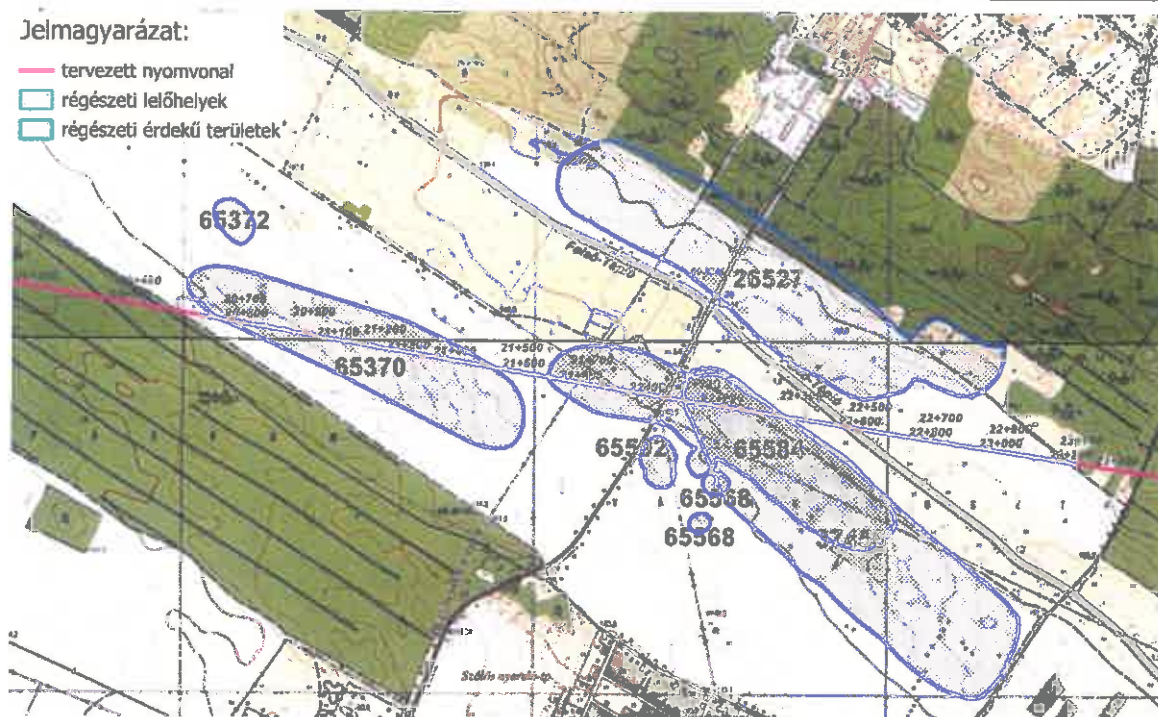
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelelőhely jellege:	Lelelőhely kora:	Pozíciója:
Kóka – Kóka 12. lelőhely top.	65370	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	rézkor, vaskor, avar kor, késő középkor	érintett
Kóka – Kóka 13. lelőhely top.	65372	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	szarmata, késő avar kor	pufferzónában
Kóka – Várokpuzsta VII.	65584	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	Baden-k.	érintett
Kóka – Várokpuzsta	37456	terepbejárás, helyszíni szemle	telep sír	neolitikum, Baden-k., szarmata Baden-k.	érintett
Kóka – Várokpuzsta III.	26527	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	neolitikum, szarmata, késő avar kor, Árpád-kor, késő középkor	pufferzónában
Kóka – Várokpuzsta VIII.	65592	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	őskor, szarmata	pufferzónában
Kóka – Várokpuzsta VI.	65368	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	középkor	pufferzónában

A régészeti dokumentáció készítése során az alábbi javasolt örökségvédelmi vizsgálatokat rögzíti a NRI tanulmányterve:

Lelelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
Kóka – Kóka 12. lelőhely top.	65370	~ 20+540 - 21+560 km sz. között	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Kóka – Várokpuzsta VII.	65584	~ 21+650 - 22+330 km sz. között	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Kóka – Várokpuzsta	37456		

Jelmagyarázat:

- tervezett nyomvonal
- régészeti lelőhelyek
- régészeti érdekű területek



kiadvány: Előzetes régészeti dokumentáció átnézési mellékletéből: a régészeti adatgyűjtés eredménye
(Nemzeti Régészeti Intézet)

6. A VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, ÉRTÉKELÉSE

6.1. A területrendezési tervekkel való összhang vonatkozásában

A tervezési terület az Országos Szerkezeti Terv és a Pest Megye Területrendezési Terv alapján mezőgazdasági és erdőgazdálkodási, valamint települési térség térségi területfelhasználási kategóriákba tartozik.

A módosítás során beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriába történő sorolás nem tervezett, azonban a mezőgazdasági térségi területfelhasználási kategóriában a településtervezési terv készítése során a mezőgazdasági települési területfelhasználási kategóriától eltérő területfelhasználási kategória a mezőgazdasági térség területének legfeljebb 25%-át teheti ki. Az erdőgazdálkodási térségben fekvő kataszteri nyilvántartásban szereplő erdők 95%-át erdő területfelhasználási kategóriába kell sorolni. Az esetleges eltérések a kiemelő kormányrendelet okán engedélyezett, de a további településtervezéshez nyilvántartásuk erősen javasolt.

A terület érintett az Ökológiai hálózat folyosójának övezetével, az erdő övezettel, valamint a tájképvédelmi terület övezetével érintett.

6.2. A hatályos településrendezési eszközök vonatkozásában

A hatályos településrendezési tervek tartalmuk szerint Ev, Eg, Má, valamint Gksz területfelhasználási kategóriákat és övezeteket és Gksz-1 jelű építésiövezetet érint. Korlátozó tényező az ökológiai hálózat érintettsége, melynek pontosítása lehetséges a településtervek módosítása során. A TSZT és HÉSZ tartalmi elemeinek összhangját biztosítani kell.

6.3. Természetvédelmi és zöldfelületi vizsgálatokkal kapcsolatban

A települést érinti a Hajta mente Natura 2000 természetmegőrzési terület, az Országos Ökológiai Hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete, továbbá a Tápió Natúrpark. Ex lege védett láp (Dánysár rét, Irtvány, Felső-Tápió-mente) és földvár (Várhegy) található a településen, valamint helyi védelemre javasolt természeti értékek.

A KHT szerint a Felső-Tápió Kókát érintő szakaszán hódgát található.

Fentiek közül a **tervezési terület ökológiai folyosót érint 1,83 ha mértékben.**

Az út nyomvonal által érintett területek művelési ág alapján szántó Sz4, Sz5, Sz8 és legelő L3 minőségi osztályú területek. Ingatlan-nyilvántartás alapján 2 ha erdő művelési ágú terület érintett.

Azokon a patakokon, ahol a vidra és hód előfordul, olyan hidakat szükséges építeni, amelyeknél legalább az egyik oldalon minimum 0,5 m széles parti sáv kialakítása szükséges. A part magasságának a középvízszint fölött kell lenni legalább 10-15 cm-rel, hogy a száraz átjutási felületet biztosítsa. A patak völgyben vándorló állatfajok átjáróba terelése érdekében a talajszinttől számított legalább 80 cm magas legalább 20 cm mélyen a talajba ásott terelőháló telepítése szükséges a vízfolyástól számított 50-50 m-es szakaszon, az út

mindkét oldalán. Ilyen jellegű terelőhálóval ellátott hidakat szükséges tervezni az Alsó-Tápió, Sápi-patak és a Felső-Tápió keresztezése helyszínén.

A kétéltű fajok úttestre jutásának megelőzése érdekében a hídpillérhez kapcsolódó, az út mindkét oldalán kialakítandó kétéltű terelő 45 cm fix terelőfalak telepítése szükséges 50-50 m-es szakaszon a vízfolyástól számolva.

6.4. A környezetvédelemmel kapcsolatban

A tervezéssel érintett területen, illetve közvetlen környezetében nincs olyan tevékenység, létesítmény, amely jelentős mértékű környezeti konfliktust eredményezne a talajviszonyok, felszíni és felszín alatti vizek minőségének, a levegőminőségnek, zaj- és rezgésterhelésnek, vagy a hulladék szennyezettségének tekintetében.

6.5. Az épített értékekkel kapcsolatban

A tervezéssel érintett területen országos jelentőségű műemlék helyi védelemmel érintettépfített érték nem található. A tervezési terület a 65370, 65972, 65584, 37456, 26527, 65592, 655568 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyekkel érintett.

7. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA

7.1. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslata

A tervezett úthálózat fejlesztés a hatályos Településszerkezeti Terven távlati közúthálózati elemként jelölt hálózat és 100 méteres védőtávolságának törlését és az új nyomvonalon a konkrét területi érintettség vonatkozásában a telkek, telekrészek KÖu területfelhasználási kategóriába történő átsorolását teszi szükségessé a tervezett közút tengelyétől mért 100-100 méteres védőtávolság jelölésével.

A településszerkezeti terv leíró részében a Község területfelhasználási területi mérlegének módosítása szükséges a jelen Tanulmányterv készítésének idején még nem ismert, későbbiekben meghatározásra kerülő kisajátítási vonalak által lehatárolt területi igénybevételnek megfelelő területi adatok átvezetésével.

A módosítás során új területfelhasználási kategória bevezetése nem szükséges. A fejlesztés a hatályos településszerkezeti tervlapon jelölt véderdő (Ev), gazdasági erdő (Eg), mezőgazdasági területek, valamint gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területek csökkenését eredményezi.

Az országos területrendezési terv (MaTrT) által a térségi területfelhasználási kategóriákon belül alkalmazható, a településszerkezeti terv területfelhasználására vonatkozó százalékos szabályoknak való megfelelést a településtervek módosításakor ugyan igazolni kell, de a kiemelő kormányrendelet értelmében a „nem megfelelés” megengedett.

7.2. A Helyi Építési Szabályzat módosításának javaslata

A területre tervezett módosítások építészeti megalapozásának érdekében Kóka Község 4/2020.(IV.30.) sz. önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása is szükséges a településszerkezeti terv tartalmával összhangban.

A módosítás új övezet belktatását nem teszi szükségessé, azonban a tervezett főút védőövezetének rögzítésével a HÉSZ kiegészítése javasolt.

Fontos megjegyezni, hogy a HÉSZ a 12,0 méter szabályozási szélességet meghaladó utak esetében fásítási kötelezettséget ír elő. Ennek teljesítése az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentációkból nem derül ki.

Kóka HÉSZ kivonat és módosítási javaslata:

„2/A. A KÖ jelű közlekedési övezet

37. § (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak területei a hozzájuk tartozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.



- (2) A község területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az út tengelyétől mérve az alsóbbrendű országos közutak mentén 50-50 m, **II. rendű főút esetén 100-100 méter.**
- (5) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6)³ Meglévő épületek esetében az épületek körüli telekrendezés lehetséges oly módon, hogy a meglévő épület területe a körülötte lévő szükséges telekterülettel együtt önálló telekként kialakítható, a helyi adottságok figyelembe vételével. A kialakítható maximális telekterület ezekben az esetekben maximum 150 m².
38. § (1) A tervezett közutak kiépítéséhez a szükséges szabályozási szélességeket a szabályozási terv jelöli.
- (2) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.
- (3) A közlekedési övezet telkein csak legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
- (4) A 12 m, vagy azt meghaladó szabályozási szélességű utakat, utcákat, a közművek figyelembe vételével, fásítani kell. Csak olyan fajták telepíthetők, melyek allergiás megbetegedéseket nem okoznak.
- (5) A közlekedési övezeten belül a szabályozási terven Zkk-val jelölt közterületekben építmények csak ideiglenesen, rendezvények idején helyezhetők el. A területeket 85%-ban növényzettel kell borítani.”

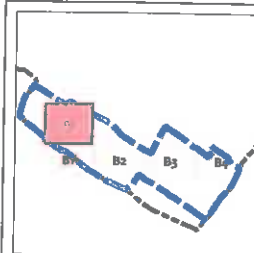
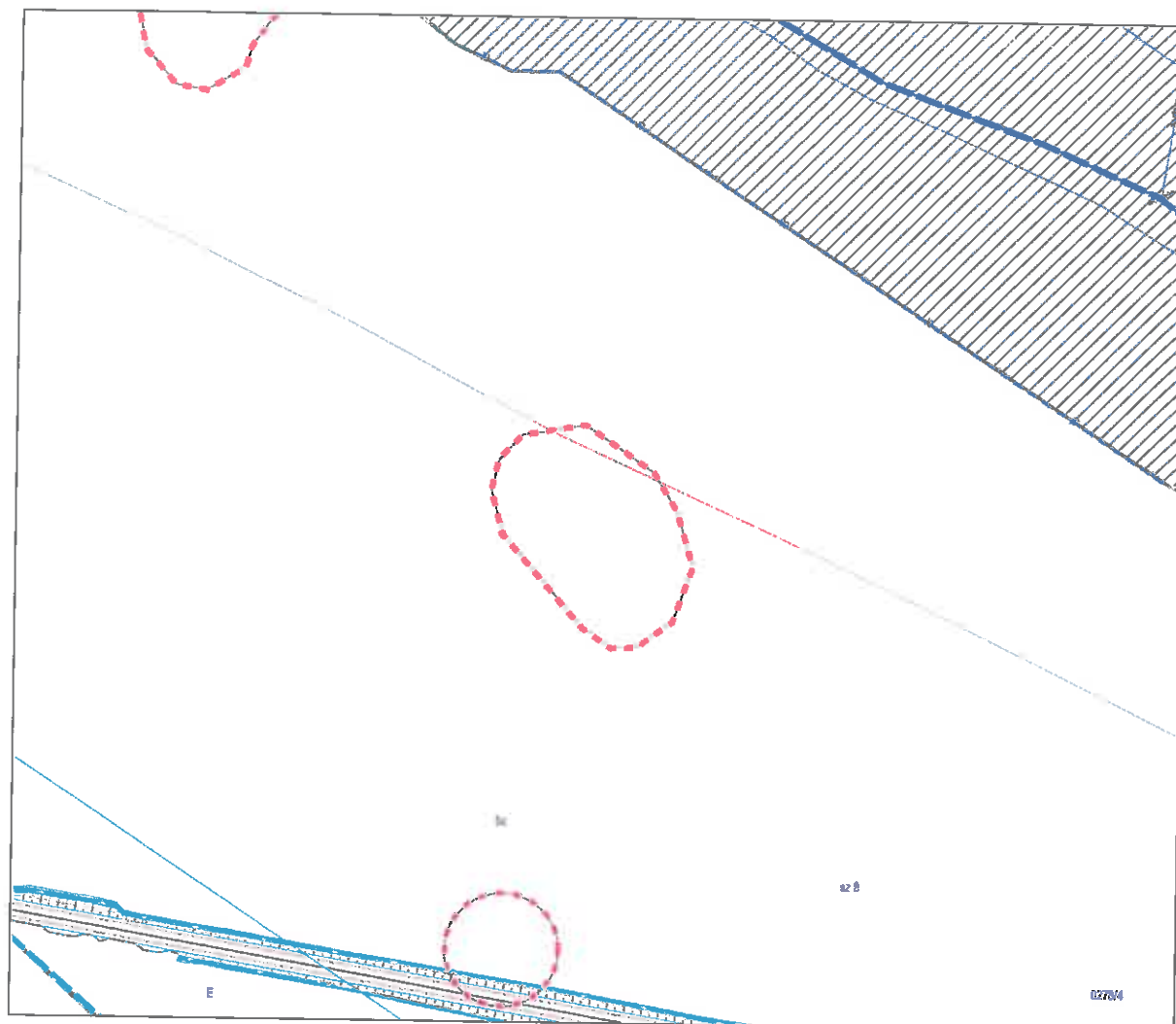
A tervezett közlekedési nyomvonal és kapcsolódó létesítményei miatt a kisajátítással (szabályozási vonallal) érintett ingatlanok részleges vagy teljes kisajátítása szükséges. A Tanulmányterv készítésének idején előzetes kisajátítási vonalak még nem állnak rendelkezésre, ezért a változás mértéke az 1. melléklet tervlapjain kizárólag az út és kapcsolódó részükhöz, árkok területét érinti és csak tájékoztató adat. A kisajátítás végleges határa átlagosan plusz 1,5-3,0 méterrel kalkulálható.

A szabályozási tervlapon majd a kisajátítási vonalak mentén kell jelölni a szabályozási vonalak feltüntetését, valamint ezzel összefüggésben a 100-100 méteres védőtávolság helyét. A változással érintett-, és kapcsolódó telkek övezeti lehatárolásának módosítását is el kell végezni.

A változással érintett szabályozási tervlapon szükségessé váló módosításokat a jelen Tanulmányterv 2. melléklete tartalmazza „A szabályozási tervlapot érintő változtatásokat bemutató tervlap” címmel.

Budapest, 2025. május hó



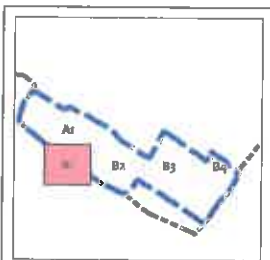
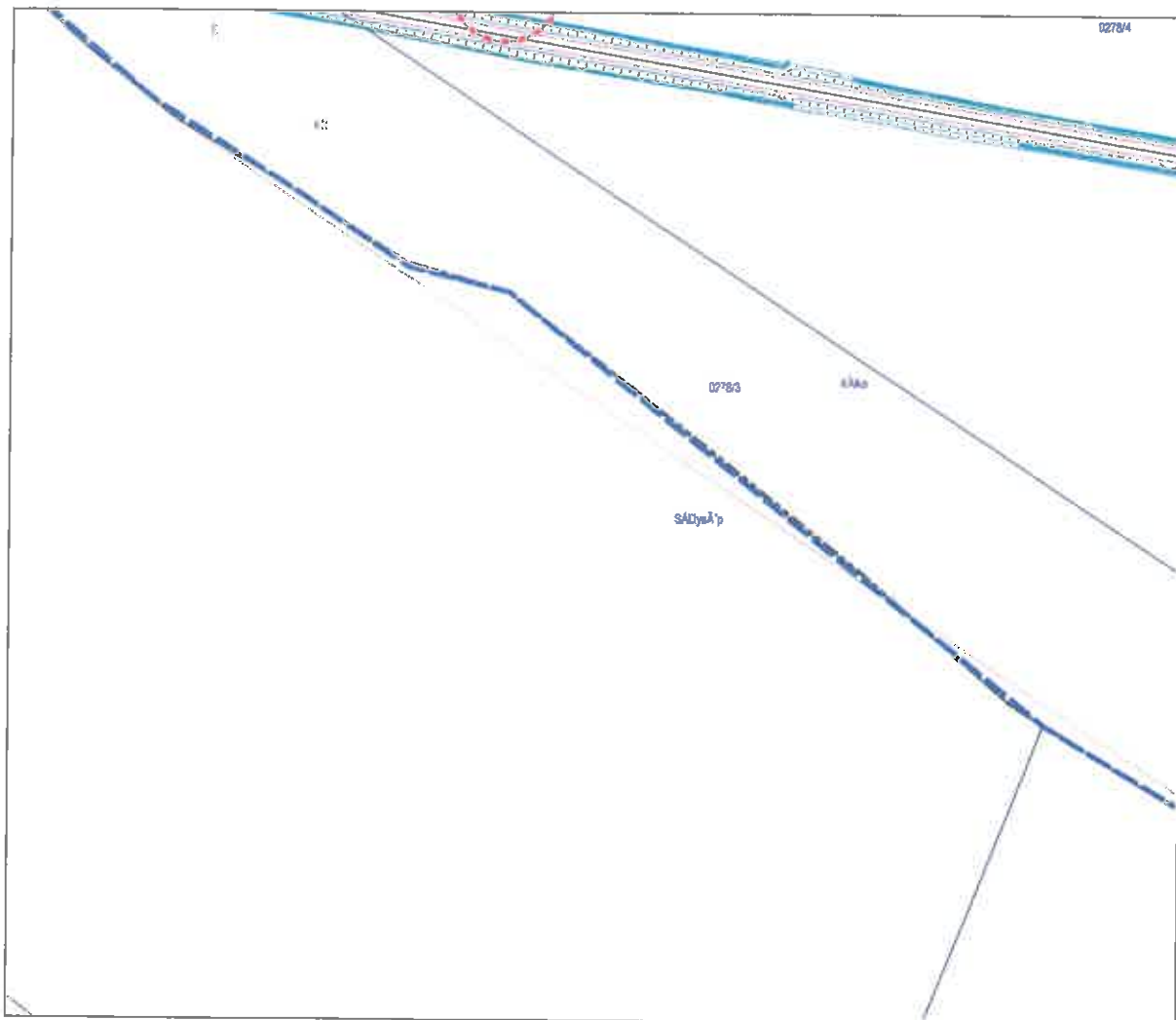


Tervezett 31. sz. főút, Budapest és Nagykáta közötti szakaszának Kóka közigazgatási területét érintő TISZT, HÉSZ módosítást megalapozó Tanulmányterve

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Földrészlethatár
- Alrészlet határ
- Ökológiai folyosó
- Exlege lép területek
- Ökológiai hálózat területe
- Régészeti lelőhely területe

31. sz. tervezett főút
Kóka közigazgatási területét
érintő helyszínrajza
M=1:2000

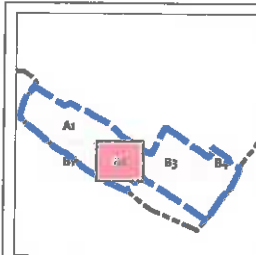
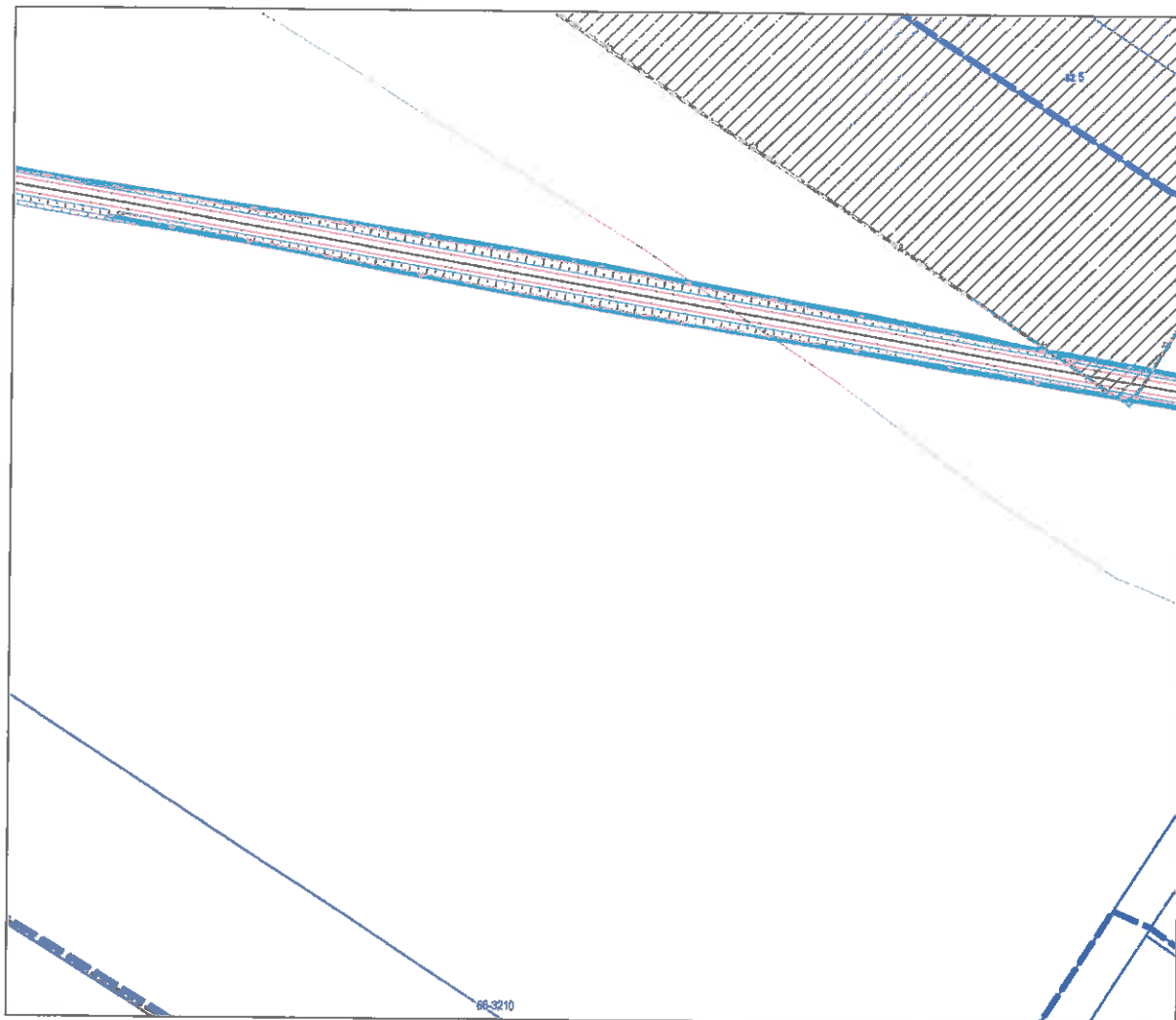


Tervezett 31. sz. főút, Budapest és Nagykáta közötti szakaszának Kóka közigazgatási területét érintő TST, HÉSZ módosítást megalapozó Tanulmányterve

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Földrészlethatár
- Régészeti lelőhely területe

31. sz. tervezett főút
Kóka közigazgatási területét
érintő helyszínrajza
M=1:2000

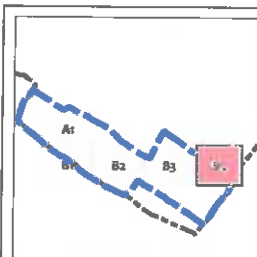
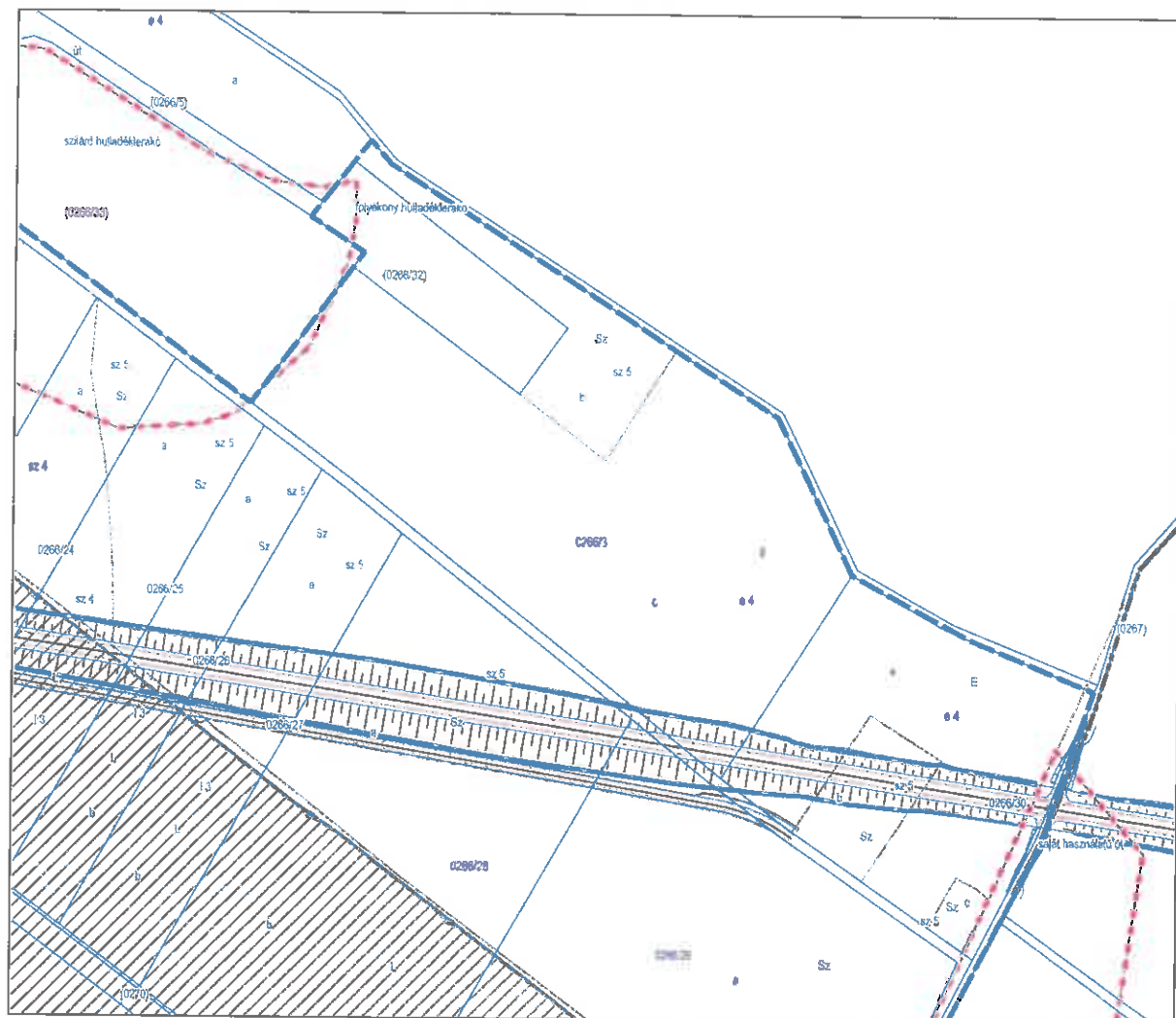


Tervezett 31. sz. főút, Budapest és
Nagykőrös közötti szakaszának
Kóka közigazgatási területét érintő
TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó
Tanulmányterve

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Alrészlethatár
- Földrészlethatár
- Alrészlet határ
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat területe

31. sz. tervezett főút
Kóka közigazgatási területét
érintő helyszínrajza
M=1:2000



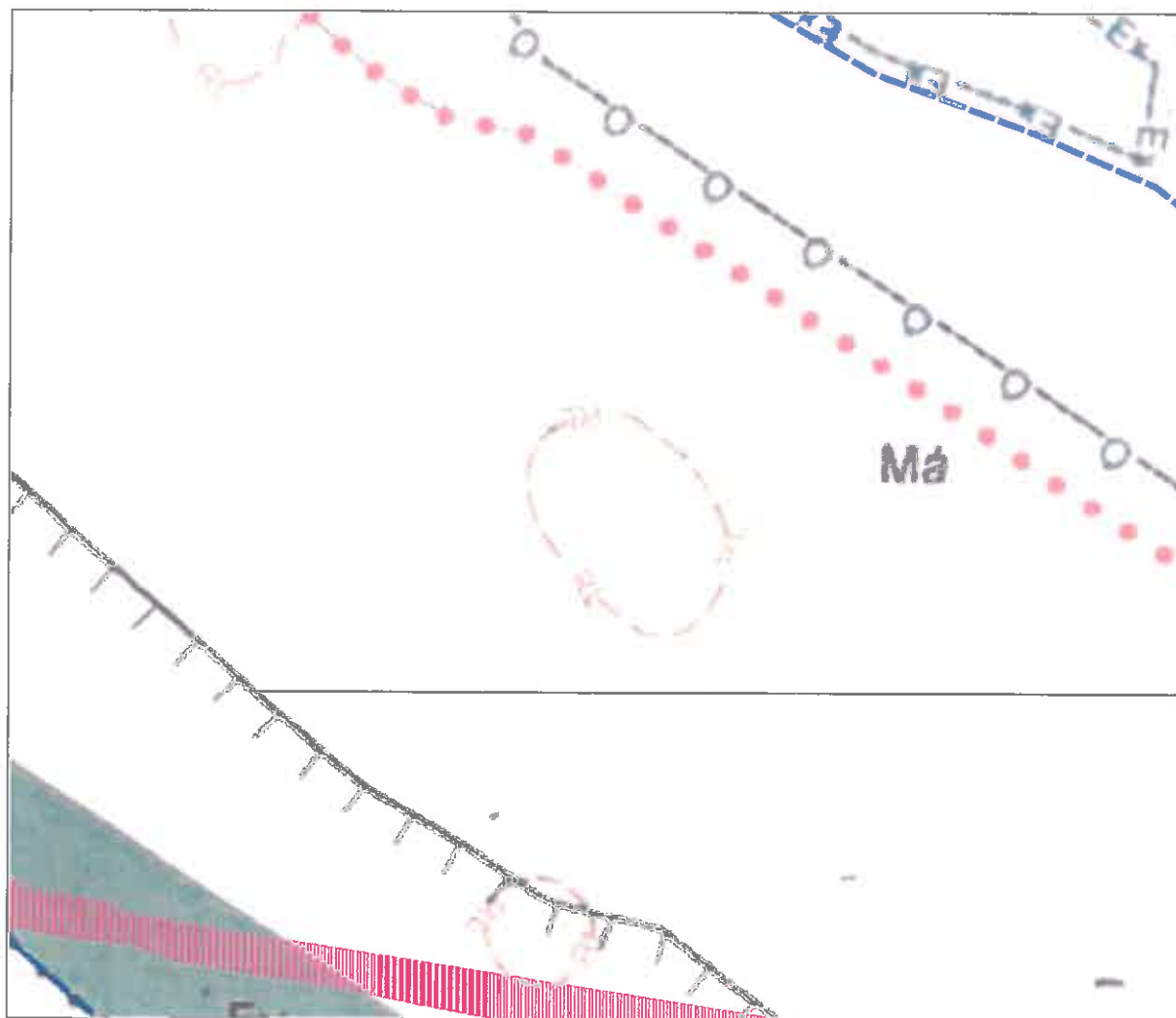
Tervezett 31. sz. főút, Budapest és
Nagykőrös közötti szakaszának
Kóka közigazgatási területét érintő
TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó
Tanulmányterve

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Alrészlethatár
- Földrészlethatár
- Alrészlet határ
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat területe
- Régészeti lelőhely területe

31. sz. tervezett főút
Kóka közigazgatási területét
érintő helyszínrajza
M=1:2000





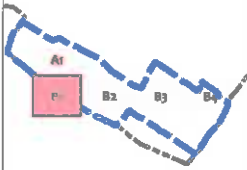
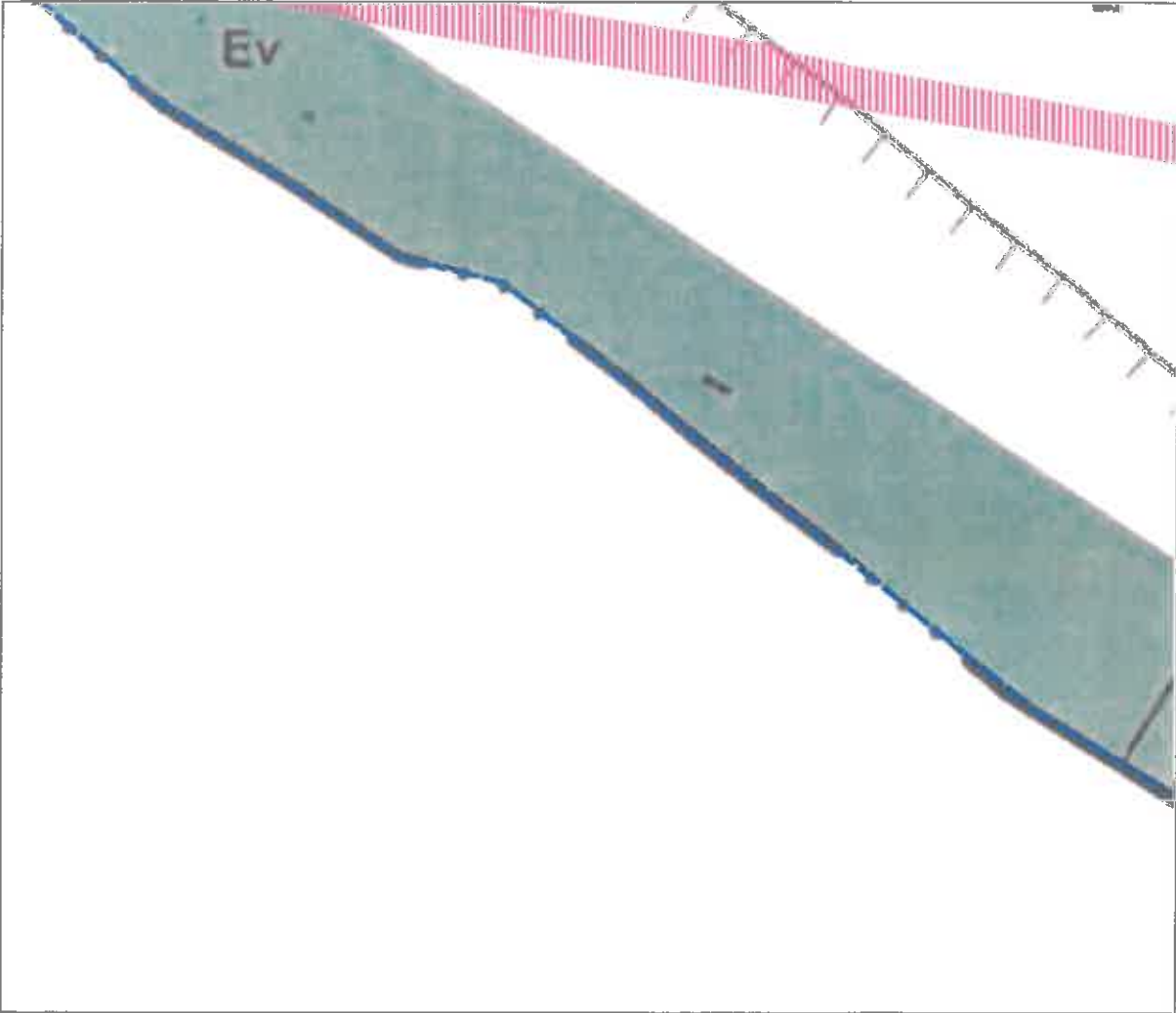
Tervezett 31. sz. főút, Budapest és Nagykáta közötti szakaszának Kóka közigazgatási területét érintő TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó Tanulmányterve

hírsz	terület	műanyag	terület m ²
0278/3	Ev > Kóu	E3	4549,8
0278/4	Má > Kóu	szB	21892,6

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Változás helye

A szabályozási tervlapot érintő változásokat bemutató tervlap M=1:2000



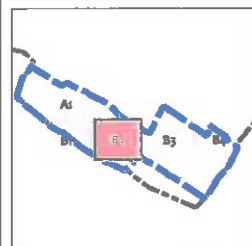
Tervezett 31. sz. főút, Budapest és
Nagykátán közötti szakaszának
Kóka közigazgatási területét érintő
TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó
Tanulmányterve

hírsz	terület	terület m2
0278/3	Ev > Kóka	4549,8
0278/4	Má > Kóka	21892,6

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Változás helye

A szabályozási tervlapot
érintő változásokat
bemutató tervlap M=1:2000



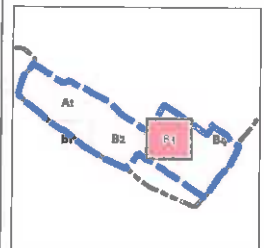
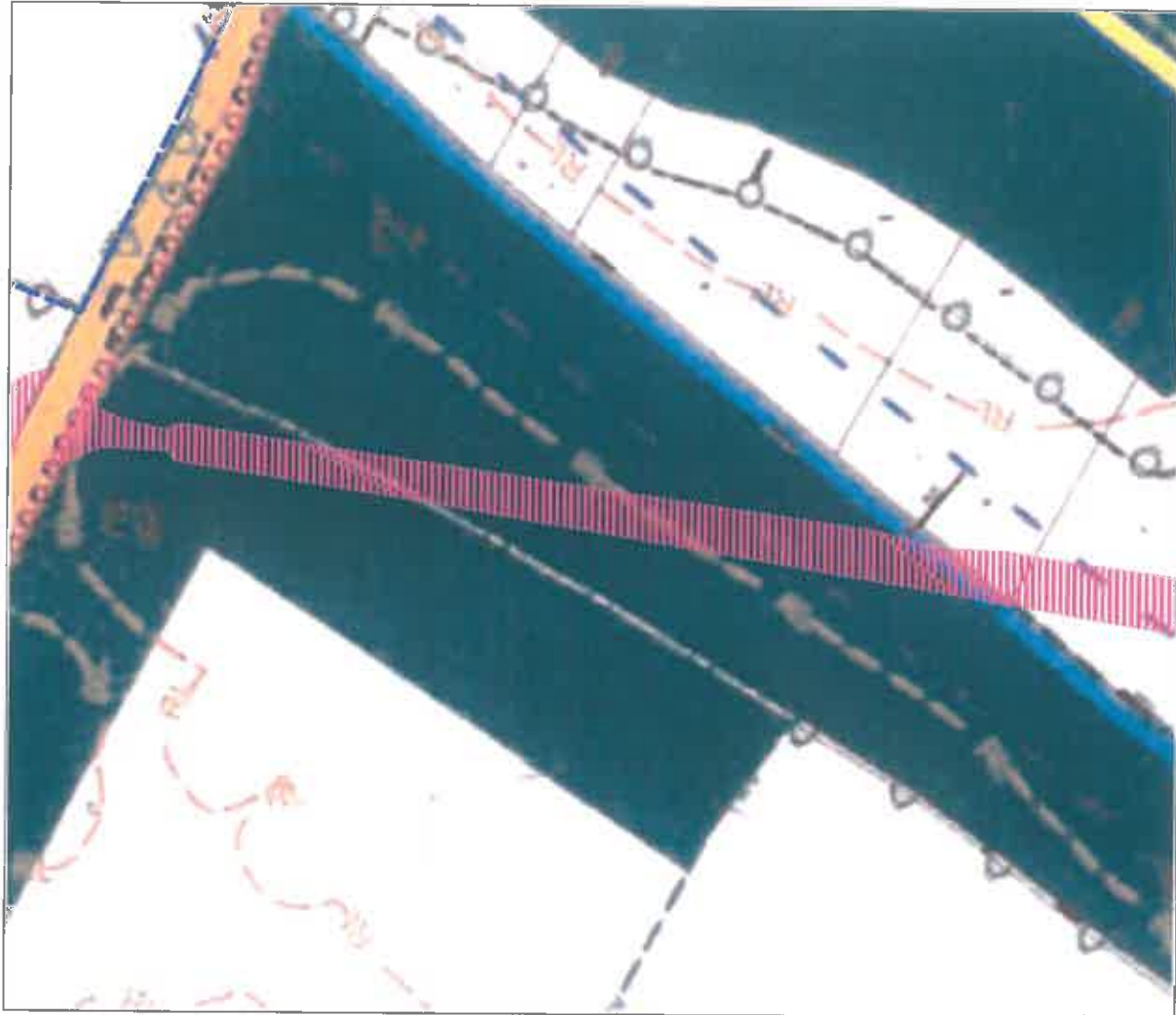
Tervezett 31. sz. főút, Budapest és
Nagykőrös közötti szakaszának
Kőrös közigazgatási területét érintő
TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó
Tanulmányterve

hatsz.	text	mm/vag	terület m2
0278/4	Gksz-1 > KÖU	szB	11282,8
0278/4	Má > KÖU	szB	21892,6

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Változás helye

A szabályozási tervlapot
érintő változásokat
bemutató tervlap M=1:2000



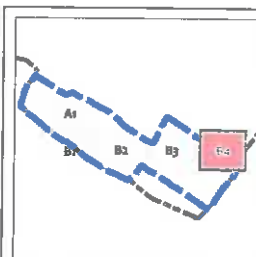
Tervezett 31. sz. főút, Budapest és Nagykáta közötti szakaszának Kóka közigazgatási területét érintő TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó Tanulmányterve

hatsz.	text	muanyag	terület m2
0278/4	Gkasz-1 > Kőu	szB	11282,8
0274	Eg > Kőu	L3	3652,3
0271	Ev > Kőu	E2	8004,5
(0272)	Eg > Kőu	út	270,5
0270	V > Kőu	csatorna	703,6
0266/31	V > Kőu	út	139,3
0266/22	Má > Kőu	L3	811,1
0266/23	Má > Kőu	L3	4436,2

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Változás helye

A szabályozási tervlapot érintő változásokat bemutató tervlap M=1:2000



Tervezett 31. sz. főút, Budapest és
Nagykátán közötti szakaszának
Kóka közigazgatási területét érintő
TSZT, HÉSZ módosítást megalapozó
Tanulmányterve

hírsz	text	munvag	terület m2
0266/24	Má > KÖu sz4		2651,7
0266/25	Má > KÖu sz4, L3		3026,4
0266/26	Má > KÖu sz5, L3		2044,7
0266/27	Ev, Má sz5, L3		3008,7
0266/28	Ev > KÖu sz5, L3		8928,3
0266/29	Ev > KÖu sz5		2142,6
0266/3	Ev > KÖu E4		1172,6
(0266/6)	út > KÖu út		708,8
0266/30	Ev > KÖu sz5, E4		6683,3

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Változás helye

A szabályozási tervlapot
érintő változásokat
bemutató tervlap M=1:2000