



*Kóka Község Önkormányzat Polgármestere
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-i soros ülésére

Tárgy: A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt – a Berki Krisztián Sportcsarnok használatáról szóló - költségmegosztási megállapodás felülvizsgálata.

Melléklet: 2024-es határozat, hatályos költségmegosztási megállapodás

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata a Ceglédi Tankerületi Központ részére 2017. január 1-től működtetésbe és ingyenes vagyongazdálkodásba adta a 969/2 hrsz-ú, 2243 Kóka, Dózsa György út 3. szám alatti Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolát.

A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Berki Krisztián Sportcsarnok, amelyben megvalósítják az iskola testnevelési óráit. Önkormányzatunk megállapodott a Ceglédi Tankerületi Központtal arról, hogy a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára külön használati költségmegosztási megállapodást kötnek. A létrejött megállapodás 2017. január 1-től hatályos határozatlan időtartamra.

Időközben elkészült a műfüves pálya, az iskola tanulói azt is használatba vették.

A Koronavírus járvány első hullámában a bérleti díj egy része nem került kiszámlázásra mivel a Csarnokot nem is vették igénybe.

A megállapodás 4. pontja tartalmazza az önkormányzatunk részére fizetendő (szolgáltatási díj) használati díj összegét, amely jelenleg 250.000.-Ft + ÁFA /hó. Ebben az elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díj összege is benne foglaltatik.

A használati díj összegét évente felül kell vizsgálni.

(A megállapodásban a használati díj összege a 2021. 01.01 – 2021. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan az addigi 150.000.-Ft+ÁFA/hó összegről 200.000.-Ft+ÁFA/hó összegre megemelkedett, 2023.évben nem volt változás. 2024. második félévétől emelkedett a díj, 250.000,-FT+Áfa-ra)

A képviselő-testület fontolja meg, hogy a 2026-os évre kíván-e változtatni a használati díjon vagy egyéb szerződési elemén?

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete felülvizsgálta, a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást. Kezdeményezi Központnál a használati díj összegének a 2026. 01.01 – 2026. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan,,-Ft+ÁFA/hó összegre való emelését.

A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2026. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

Határidő: 2025.december 31.
Felelős: polgármester, pénzügyvezető

Kóka, 2025. november 24.

Juhász Ildikó sk
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Kóka Község Önkormányzata

székhelye: 2243. Kóka, Dózsa Gy. u. 1.

képviseli: Juhász Ildikó polgármester

törzsszáma: 730710

adóigazgatási azonosító száma: 15730710-2-13

bankszámlaszáma: 11742063-15392567-00000000

KSH statisztikai számjele: 15730710-8411-321-13

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

KÓ:	POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk:	2017. 03. 08.
Szám:	K/1520 Mell.: 1/2017

Ceglédi Tankerületi Központ

székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.

képviseli: Fodor Gábor

adószáma: 15835028-2-13

bankszámlaszáma: 10032000-00336626-00000000

ÁHT azonosítója: 361595

KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13

mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)


(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A 2016. 12. 14-én kelt Kóka Község Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és a vagyonkezelői szerződés alapján a Használó illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogát és kötelezettségeit 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ gyakorolja.
2. Az Önkormányzat a Használó részére 2017. január 01-től működtetésbe és ingyenesen vagyonkezelésbe adta a 969/2. hrsz-ú 2243 Kóka, Dózsa György út 3. szám alatti Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolát.
A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Berki Krisztián Sportcsarnok, amelyben megvalósítják az Iskola testnevelési óráit.
Felek megállapodtak, hogy az iskolától eltérő 939/3. hrsz. alatt levő Berki Krisztián Sportcsarnok osztott használatára külön használati költségmegosztási megállapodást kötnek. Felek egyezően kijelentik, hogy a használat a valóságban már megvalósul, ezért jelen megállapodás 2017. január 01-től hatályos határozatlan időtartamra.
3. Az Önkormányzat biztosítja a tanítási napokon 08.00- 16.00 óráig a Használó részére a Berki Krisztián Sportcsarnok teljes körű használatát.
4. A Használó vállalja, hogy megfizeti az általa használt helyiségek és a közösen használt helyiségek arányos szolgáltatási díját. (elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díját) A szolgáltatási díj használati díjként kerül

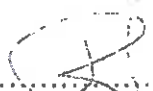
megállapításra, melynek összege a 2017. 01. 01 – 2017. 12. 31. közötti időszakra 100.000.-Ft. + ÁFA / hó. A nyári szünetet figyelembe véve az év 7. és 8. hónapjára vonatkozóan az Önkormányzat **használati díjat nem számít fel.** A használati díj negyedévente kerül számlázásra a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig. A 2018. 01. 01-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2017. december 15-ig felülvizsgálják, mely alapján jelen megállapodást módosítják.

5. A Használó a Berki Krisztián Sportcsarnok teljes területének használatára jogosult a számára biztosított használati időben.
6. Az Önkormányzat a Berki Krisztián Sportcsarnok teljes üzemeltetését biztosítja, melynek során az ingatlanban a hibaelhárítás az Önkormányzat feladata.
7. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg.
8. A megállapodás kizárólag írásban, kizárólag a felek közös megegyezésével módosítható.
9. A felek kijelentik, hogy a közöttük jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján próbálják rendezni.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezően, cészszerűen aláírták.

Kelt: Kóka, 2017. február 28.


Kóka Község Önkormányzata
képviseli
Juhász Ildikó
polgármester

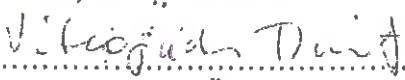



Ceglédi Tankerületi Központ
képviseli
Fodor Gábor
tankerületi igazgató



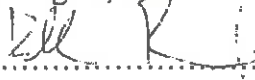
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kóka, 2017. február 28.


Kóka Község Önkormányzatán
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Cegléd, 2017. 03.06.


Ceglédi Tankerületi Központ
Zeller András
gazdasági vezető



Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Kóka, 2017. február 28.


jegyző



Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Cegléd, 2017.

dr. Temesvári Éva ügyvéd



Kóka Község Önkormányzata
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 KOKAONK
email:kokaph@kokaph.hu

62-2/2024/17404/1/22

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: Kóka Község Önkormányzata
Képviseli: Juhász Ildikó polgármester
Székhely: 2243 Kóka, Dózsa Gy. u. 1.
Törzsszám: 730710
Adószáma: 15730710-2-13
Bankszámlaszám: 11742063-15392567-00000000
KSH azonosító: 15730710-8411-321-13
mint tulajdonos (a továbbiakban, mint Önkormányzat)

másrészről

Név: Ceglédi Tankerületi Központ
Képviseli: Katonáné Barna Zsuzsanna tk.igazgató
Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3.
ÁHT azonosító: 361595
Adószáma: 15835028-2-13
KSH azonosító: 15835028-8412-312-13
mint használatba vevő (a továbbiakban, mint Használó, együttesen: Felek),

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

Felek egymással 2017. február 28-án megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek az Önkormányzat tulajdonában álló **Berki Krisztián Sportesernok osztott használatára**, mely Megállapodás 4. pontja tartalmazza a Használó által fizetendő használati díj összegét. Felek közös megegyezéssel alulírott napon és helyen a következőkben kívánják módosítani a közöttük fennálló Megállapodást.

2./ Felek közös megegyezése alapján a Megállapodás a következőkben módosul:

A Megállapodás 4. pontjában meghatározott használati díj összege 2025.01.01-2025.12.31. közötti időszakra a következőre módosul: a 2024. évről megállapított ár megemelve a KSH által meghatározott infláció mértékével, azaz 250 000 Ft/hó * 103,7% = 259 250 Ft/hó + áfa (Kétszázötvenkilenceezer-kétszázötven forint per hó + áfa).

3./ Felek kijelentik, hogy jelen Módosítás 2./ pontjában meghatározott használati díj összegét 2025.12.15-ig felülvizsgálják, a 2026.01.01-től fizetendő használati díjat ez alapján állapítják meg.



Kóka Község Önkormányzata
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 KOKAONK
email:kokaph@kokaph.hu

4./ Felek kijelentik, hogy a Megállapodás főbbi pontját változatlanul fenntartják.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Kelt: Kóka, 2018. 09. 20.

Kelt:



Kóka Község Önkormányzata
Juhász Ildikó
polgármester

Ceglédi Tankerületi Központ
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Pappné Tóth Melinda
Kóka Község Önkormányzata
Pappné Tóth Melinda
pénzügyi csoportvezető
2018. 09. 20.

Ceglédi Tankerületi Központ
Zeller András
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

Kóka Község Jegyzője
Pervainé Hangodi Ágnes
jogi ellenjegyző

Ceglédi Tankerületi Központ
jogi ellenjegyző