

Előterjesztés

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, 2025.10.30-i rendes ülésére.

Tárgy: Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Az előterjesztést készítette: Alvári Csaba megbízott főépítész, Kóka

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2025.(II.27.) határozatával és az azt módosító 60/2025.(V.29.) határozatával döntött Kóka Község településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítási eljárásának elindításáról, amelyhez a szükséges tervanyagot az Archi-Profil Építész, Tervező Bt. (1191 Budapest, Lehel u. 23.) készíti.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 2024. szeptember 30-án hatályos állapota szerinti tartalommal a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásrendben folytatjuk le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Kr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a 2/2005. Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a saját szakterületét illetően.

A 2/2005. Kr. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a 2/2005. Kr.-ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelt vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével.

Határozati javaslat:

Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A Kóka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításával kapcsolatban az egyes tervek,

illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (1)** bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2025. 10. 18.

Juhász Ildikó
polgármester



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ - HELYETTES

Tárgy: Kóka Község településrendezési tervének
módosítása ügyében benyújtott dokumentum
átétele
Ügyintéző: Cséregi Csilla tű. fhdgy.
Telefon: +36 1 459 23 00 / 92 925
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

2025. 10. 03. |
K/2430-13/2025
Mell. ...
Újfalusi R. M.

VÉGZÉS

A Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere által benyújtott dokumentumot átteszem az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere dokumentumot nyújtott be a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság).

2024. október 1-től hatályba lépnek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért a benyújtott dokumentumot a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz áttettem, melyről az ügyfelet értesítettem.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

Kelt: Budapest elektronikus dátumbélyegző szerint

**Lipták Attila tíf. dandártábornok
igazgató**

megbízásából és nevében

**Palotai Zsolt Gábor tíf. ezredes
igazgató-helyettes**

Egy példány: 2 oldal

Kapja: 1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
2. Ügyfél

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. ☎: 1443 Budapest Pf.: 154

Telefon: +36 (1) 459-2300

E-mail: ftci.hatosag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758

ZÁRÓDÍK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/3511-1/2025. ált.



PVKH
BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta:
PVKH BÉLYEGZŐ
Dátum: 2025.10.06
16:10:20 +02'00'

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/37150-3/2025.	Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hív. szám: K/2430-3/2025.
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: -

Juhász Ildikó úrnő részére
polgármester

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere

Kóka

Dózsa György utca 1.

2243

Ért. 2025. 10. 07

Szám: K/2430-14/2025

Tisztelt Polgármester Úrnő! Ujfalusi L. M.

Kóka község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A rendelkezésre álló információk szerint a módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi eljárás során nem tartja szükségesnek.

A 15. számú módosítás, mely adatszolgáltatás szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosó határának módosítására irányul, táj- és természetvédelmi szempontból támogatható. A módosításhoz kapcsolódóan szükségesnek tartjuk a készülő megalapozó és alátámasztó munkarészben részletesen vizsgálni az érintett övezetben lévő ingatlanok jelenlegi beépítettségét, az épületek ingatlan nyilvántartási helyét és az épületek valós helyét felmérni. Továbbá szükséges megvizsgálni, azt hogy a tervezett változtatás által a meglévő épületek ingatlan nyilvántartási helyzete és jogszerű állapota hogyan valósítható meg. (Álláspontunk szerint a rendelkezésre álló térinformatikai adatok alapján a Kossuth

Lajos utca mentén egyes épületek helye több földrészletet is érint. PL: A/2140 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.)

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

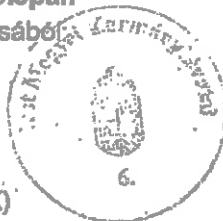
Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2025. szeptember 22.

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából

Galambo István
osztályvezető

HK (KOKAONK)



Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata (Krid: 358077712)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás
megjelenítését szolgálja**

Dr.
Alvári
Andrea

Digitálisan
aláírta: Dr. Alvári
Andrea
Dátum:
2025.09.22
09:54:46 +02'00'

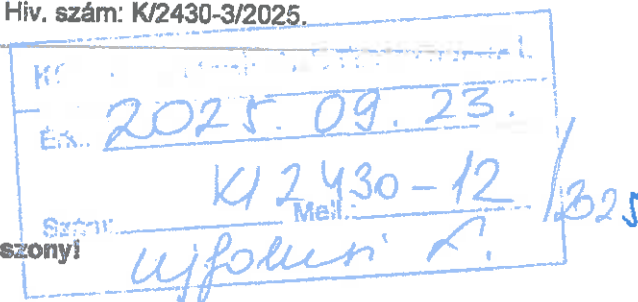
PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.250/2025.
Ügyintéző: dr. Váradi Edit
Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Kóka Község településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: K/2430-3/2025.

Juhász Ildikó polgármester asszony
Kóka Polgármesteri Hivatal
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Asszony!



Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Kóka Község a megküldött dokumentáció alapján a jelen tervmódosítás során az alábbi termőföldterületek övezeti átsorolását tervezi:

5-ös számmal jelölt, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetben lévő 3316 hrsz-ú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint a terület zártkerti fekvésére, a HÉSZ telekalakítási szabályainak módosítása ellen kifogást nem emelek.

6-os számmal jelölt, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetben lévő 3398 hrsz-ú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint a terület zártkerti fekvésére, a HÉSZ telekalakítási szabályainak módosítása ellen kifogást nem emelek.

14-es számmal jelölt, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetben lévő 3416/2-4 hrsz-ú, települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel a termőföld jobb minőségére az érintett területet zöldterületi övezetbe történő sorolása ellen kifogást nem emelek.

A tervben szereplő további terület külterületi, mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így övezeti átsorolásával kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs módomban.

Kóka Község területe összesen 4435,57 hektár, amelynek 85,6 %-a *termőterület*. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 2847,83 hektár (ez a teljes terület 64,1 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	1	53,90	0,3919	33,12
	2	29,50	1,1919	
kert	2	33,90	536,0873	22,52
	3	27,80	632,3454	
szőlő	1	48,70	42,8772	37,63

	2	38,20	13,6208	
gyep (legelő)	1	14,80	7,0432	4,97
	2	10,40	4,3302	
	3	7,00	95,5691	
gyep (rét)	1	41,70	1,1133	17,77
	2	28,70	14,6906	
	3	22,60	43,8120	

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) tartalmazza a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényből kiemelt, a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogkör mellett – a törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy Kóka Község belterületén 505 darab ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 67,3912 ha. E tény figyelembevételével újabb termőföldterületek tényleges igénybevétele különösen lakóterület kialakítása céljából termőföldvédelmi szempontból nem támogatható.

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a földvédelmi eljárásra, valamint az Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat.

A Tftv. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A földvédelmi eljárás a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az Önkormányzatok vonatkozásában a Tft. az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon igazolni kell. A kérelem elbírálásánál elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldterület nem szomszédos a belterülettel, valamint, ha a földrészlet(ek) átlagosnál jobb minőségűek és a belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet el kell utasítani, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, digitális aláírás szerinti dátummal

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00713-4/2025

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Kóka község településrendezési
eszközeinek 20 pontba szedett
módosítása örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Melléklet: –

Hiv. szám: K/2430-3/2025

Ügyintézőjük: Ujfalusi Lídia

Juhász Ildikó polgármester

Kóka Község Önkormányzata

2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

KÖZSÉGI HATÓSÁG	Ért.	20	
Szám:	42430-11/2025	Mell.	Pw

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kitételrel nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés elkészítését.

Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a 13. módosítási pontban leírt 138/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területén régészeti lelőhely található, azonosító száma: 65742. A lelőhely igen intenzív, a területen az őskorban, az Árpád-korban, s egészen a késő középkorig megtelepedtek. Nem ideális beépítésre a terület, ugyanakkor amennyiben a temetőt folytatnák a jövőben erre, hiszen jelenleg a temető tartalékterülete a terület, az még rosszabb lenne örökségvédelmi szempontból. Amennyiben a temetőt bővítenék, úgy mindenképpen kérjük, hogy előtte konzultáljanak a területileg illetékes örökségvédelmi hatósággal (lásd lent), hogy hogyan lehetne a régészeti lelőhely roncsolását minimalizálni, akár a temetőkezési helyeket előre egyben feltárni.

Továbbá úgy tűnik, hogy a Véleményezési dokumentáció 9. oldalán szereplő tervlap részleten nincsen ábrázolva a lelőhely. Amennyiben valóban ez a helyzet, úgy kérem, hogy pótolják.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-69050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16., 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület.)

Szükség esetén adatigénylésért fordulhatnak közvetlenül az **Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztályhoz** is.

Elérhetőségük: Régészeti Osztály, dr. Könye Kornél osztályvezető – regeszet@ekm.gov.hu

<https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyza/terinformatikai-adatszolgáltatás>

Egyúttal szeretném a figyelmüket felhívni arra, hogy fent hivatkozott tervlaprészleten a műemléki környezet ábrázolása eltér a Nyilvántartásban rögzített adatoktól, így kérem, hogy ezt javítsák. A Nyilvántartás aktuális adata alapján a Szent Margit-kápolna ex-lege műemléki környezete összesen 16 db védett ingatlant foglal magába, melyek az alábbiak: 0147, 0223/1, 0223/2, 0223/3, 107, 116, 127, 128, 129, 130, 132/1, 132/2, 134, 136, 137/1 és 137/3 hrsz.-ú ingatlanok. Ez egyben azt is jelenti, hogy a 138/2 hrsz.-ú ingatlan nem áll sem egyedi műemléki védelem, sem területi műemléki védelem alatt.

A többi módosítási területen a Nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.09.15 16:13:08
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. – HK



Dunaújvárosi Társaság
2407 Kóka köz, 2407 Kóka köz, 2407 Kóka köz, 2407 Kóka köz
Tervezőiroda: 1-21 Kóka köz, 2407 Kóka köz
Tel: 06-31-0010 Fax: 06-31-0010
E-mail: duna@dundu.hu www.duna.hu
Hivatal rövid neve: DINPI-KR20 31100316

Kérjük, válaszban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: DINPI/5080-1/2025

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Kóka Község településrendezési
eszközeinek részterületeket érintő módosítása –
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Hív.sz.: K/2430-3/2025

Juhász Ildikó
polgármester

Kóka Község Önkormányzat

K ó k a

Dózsa Gy. út 1.

2243

2025 09 18 ATAL

K/2430-10

2430-3/2025

1/2025

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kóka Község településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítása célja:

1. tervezési terület: 520/1 és 520/2 hrsz-ú ingatlanok területe – az 520/2 hrsz-ú ingatlan egy részének Ksp-1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe történő átsorolása.
2. tervezési terület: 567, 593 hrsz-ú út területe, Liszt Ferenc utca – közlekedési övezet jelölése a jelenlegi területfelhasználtnak megfelelően.
3. tervezési terület: 0263 hrsz-ú út és a 0264/1 hrsz-ú ingatlan, valamint a 0264/41 hrsz-ú út – a 0263 hrsz-ú út eltolása a 0264/41 helyrajzi számú útra, áthelyezése déli irányba, egyben a 0264/1 hrsz-ú ingatlan kibővítése ugyanebbe az irányba, továbbá 0264/1 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználását/övezetét Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásra/övezetre történő módosítása.
4. és 18. tervezési terület: az Mk-2 kertes mezőgazdasági övezetben meglévő épületek feltüntetetésének elősegítése a HÉSZ módosításával, az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ról 6%-ra történő növelésével.
5. tervezési terület: 3316 hrsz-ú ingatlan – az ingatlant két részre történő megosztásához, valamint új épület 6,0 m-nél nagyobb előkerttel történő elhelyezhetősége miatt, a HÉSZ telekalakítási szabályainak és a 28. § (1) bekezdés módosítása.
6. és 17. tervezési terület: a telkek oszthatóvá tétele abban az esetben, amikor a meglévő telkek szélességi mérete nem éri el a szabályozott minimumot, de az egyéb mérőszámoknak, paramétereknek megfelel, illetve a telkek összevonhatóságának a lehetővé tétele abban az esetben is, amikor az összevont telkek területe nem éri el a szabályozott minimális értéket.
7. tervezési terület: 1406 és 1407 hrsz-ú ingatlanok (fatelep) – a 1407 hrsz-ú számú telkek egy részének az átminősítése falusias lakóterület területfelhasználásból/övezetből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre/övezetre.
8. tervezési terület: 3173 hrsz-ú ingatlan – az ingatlanon lakóépület elhelyezhetősége érdekében átsorolása „Tanya” övezetbe, illetve a HÉSZ kiegészítése Mk-3 jelű mezőgazdasági tanya övezettel.
9. tervezési terület: 212, 213, 213/A, 215 hrsz-ú ingatlanok – az ingatlanok előtt fekvő 215 helyrajzi számú ingatlanból körbekerített és használatban lévő terület területfelhasználásának módosítása Zöldterület közpark övezetből Vtp jelű településközponti vegyes pince építési övezetre.
10. módosítás: 675 hrsz-ú ingatlan – a Nagykátai út és a Rákóczi utca közötti útszakasz megszüntetése és Lf-2 falusias lakóterület építési övezetbe sorolása.

11. tervezési terület: 399/1 és 399/2 hrsz-ú ingatlanok tömbje – az ingatlanok közötti telekhatár-rendeztés érdekében szükséges módosítani az érintett területen hatályos építési övezetet Lf-2 építési övezetről Lf-1 építési övezetre.
12. tervezési terület: 1521 hrsz-ú ingatlan – a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Gksz-1 építési övezeti besorolása falusias lakóterületbe, Lf-2 építési övezetbe történő módosítása a jelenlegi területhasználat alapján.
13. tervezési terület: 137/1, 137/2, 137/3, 138/2, 139 és 140 hrsz-ú ingatlanok – a különleges temető területfelhasználás módosítása falusias lakóterületre, továbbá ezzel összhangban a hatályos Szabályozási Terven a Kt építési övezet módosítása Lf-2 építési övezetre.
14. tervezési terület csereterület biztosítása zöldterület kijelölésével – a 9. sz. módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül. A magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében a település közigazgatási területén ennek megfelelően új zöldterület kijelölése szükséges.
15. Az adatszolgáltatás szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosó határának módosítása.
16. tervezési terület: Újvilág utca – a valóságban az utca megfelelő szélességű, ezért a szabályozási vonal törlése tervezett.
19. tervezési terület: a 755/1 hrsz-ú útterület, a 755/8 hrsz-ú és a 815 hrsz-ú ingatlanok közötti közterületi részének átsorolása lakóövezetbe.
20. a 19. módosításhoz csereterület biztosítása zöldterület kijelölésével a 1903/11 hrsz-ú ingatlanon.

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területnek, európai közösségi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), ökológiai hálózat övezetnek, illetve tájképvédelmi terület övezetnek nem részei.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ról 6%-ra történő növelése módosításhoz szükségesnek tartjuk a készülő megalapozó és alátámasztó munkarészekben részletesen vizsgálni ezen övezetben lévő ingatlanok jelenlegi beépítettségét, valamint elemezni, hogy a tervezett módosítás milyen mértékű beépítettség növekedést eredményezhet, illetve a beépítettség lehetséges növekedése milyen hatással lehet a területhasználatra, tájképre, tájkarakterre, a település megjelenésére.

Ugyanígy szükségesnek tartjuk a megalapozó és az alátámasztó munkarészekben vizsgálni és értékelni, hogy az 5., 6. és 17. módosítások esetében, azaz a Gksz-2 jelű övezetre, valamint a település teljes területén a telekalakításra vonatkozó módosítások által biztosított építési lehetőségek milyen hatással lehetnek a területhasználatra, tájképre, tájkarakterre, a település megjelenésére.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. szeptember 15.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zoltán
általános igazgató helyettes

A dokumentum elektronikus úton írtott.
Dátum: 2025.09.18 12:30:54
Duna-Iszter Nemzeti Park Igazgatóság
Kisvárdai Hivatala





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ért.	2025.09.12
Szám	K/2430-3/2025
Mell.	ujfalu@k.u

Juhász Ildikó polgármester
részére

Kóka Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01614-4/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek
részterületeket érintő módosítása –
véleményezés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám: K/2430-3/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

En

2025.09.12

K/2430-8/2025

Ujfalusi R. U.

Juhász Ildikó polgármester
részére

Kóka Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01614-3/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek
részterületeket érintő módosítása –
véleményezés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről környezet-
és település-egészségügyre kiterjedően
Hlv. szám: K/2430-3/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyvel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek az alábbi észrevétellel:

A beruházások során az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges. Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

BFKH felhívja figyelmet arra, hogy az oktatási-nevelési intézményi csereterület biztosítása során a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott alábbi szabványban foglaltakat figyelembe szükséges venni:

- **Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai. 7. rész: Bölcsődék MSZ 24203-7:2022,**

Kóka település – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



hitelesített
Markó Béla osztályvezető (2025.09.11. 15:19:54)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/5548-3/2025

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Kóka Község településrendezési terve
módosítása –környezeti hatás vizsgálata
Hivatkozási szám: 2430-3/2025 ✓

Ügyintéző: Ujfalusi Lidia

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Juhász Lidió

polgármester

Kóka Község Önkormányzata

Kóka

Dózsa György út 1.

2243

KÓKA POLGÁRI ÉRTESÍTŐ	
Ért.	2025.09.12
Szám	K/2430-3/2025
Mel.	Ujfalusi L. M.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési termódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata
2. Irattár

358077712

HK

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkch.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/66963-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 2430-3/2025
Ügyintézőjük: Ujfalusi Lidia
Melléklet: -

Juhász Ildikó
polgármester részére

Kóka Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk:	2025.09.10.
Szám:	KI 2430-6/2025
Mell:	Ujfalusi L. M.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kóka Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/11523-2/2025.ált.

Ügyintéző: Bari Debóra

Telefon: +36 1 235 1763

Tárgy: Kóka Község településrendezési tervének
részterületeket érintő módosítása [314/2012. (XI.
8.))

Hív. szám: K/2430-3/2025

Juhász Ildikó
polgármester

Kóka Község Önkormányzata

Kóka,
Dózsa György út 1.
2243

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kóka Község által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Kóka Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Andor Máté
főosztályvezető

Kapja:

Kóka Község Önkormányzata (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) – Hivatali kapun



A dokumentum elektronikusan hitelesítelt.
2025.08.08 12:21:07
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Közigazgatási Osztály

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 7.
Telefon: +36 1 235 1763; KRID: 676308743
E-mail: tiv.hatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvk.hu