



9

Kóka Község Önkormányzat Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025 október 30-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026.évre vonatkozó adókonceptiója

Melléklet: javaslat adóemelésre magánszemélyek kommunális adója és iparüzési adó tekintetében, tájékoztató a helyi adónemekben a lehetséges adómértékekről.

Előterjesztő: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 23/2023.(X.27.) számú rendeletében (továbbiakban: Rendelet) szabályozta a helyi adókat, amelyeket bevezet, azok mértékét és a mentességek körét.

Az adómérték tekintetében 2016 óta nem volt emelés. Kollégáim kidolgozták a lehetséges emelések várható bevételeit és amennyiben a képviselő-testület emelésről dönt, a soron következő ülésre a Rendelet módosítását is elő tudjuk készíteni.

A Rendelet felülvizsgálata kapcsán érdemes kitérni az **iparüzési adó** mértékére, amely jelen esetben az adóalap, 1,85 %-a, valamint a **kommunális adó** mértékére, amely 2016 óta változatlanul 8.000, -Ft/év és két részletben fizethető.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet fontolja meg az adók megemelését!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, megtárgyalta a Kókai Polgármesteri Hivatal által elkészített, mellékelt, 2026. évre vonatkozó adókonceptiót és a következő mértékű adóemelés alapján javasolja a rendelet módosítást előkészíteni:

Határidő: 2025.november 20

Felelős: jegyző

VAGY

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, megtárgyalta a Kókai Polgármesteri Hivatal által elkészített, mellékelt, 2026. évre vonatkozó adókonceptiót, de nem kíván adót emelni, semelyik helyi adónemben.

Határidő: 2025.november 20

Felelős: jegyző

Kóka, 2025. október 20.

Pervainé Hangodi Ágnes sk
jegyző

Helyi iparűzési adó 2026. évi tervezete

2025.évben az adómérték 1,85 %

Maximum 2 % lehetett volna

Adóalap: 9. 496.970.094.- Ft (2024. adó év bevallási adataiból)
Alapadó: 175.693. 951.- Ft

Tervezet 2026 évre

Maximum 2 % lehet

2024. évi alapadóhoz viszonyítva:

Adómérték 1.90 %-kal

Adóalap: 9. 496.970.094.- Ft
Alapadó: 180.442.432.-Ft

Emelkedés: 4.748.81.-Ft

Kóka, 2025. október 6.

Magánszemélyek kommunális adó 2026. évi tervezete

2025. évben az adómérték 8.000.- Ft

$$1725 \text{ adótárgy} \times 8.000.-\text{Ft} = 13.800.000.-\text{Ft}$$

212 adótárgy mentesség (70 év felettiek és önkéntes tűzoltók)

$$212 \times 8.000 \text{ Ft} = 1.696.000 \text{ Ft}$$

Tervezet 2026.évre

2025.évi adóhoz viszonyítva:

Adómérték: 10.000.- Ft

$$1725 \text{ adótárgy} \times 10.000.-\text{Ft} = 17.250.000.-\text{Ft} \quad \textbf{Emelkedés: 3.450.000.-Ft}$$

Kóka, 2025. október 6.

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2026. január 1-jétől

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Kapcsolattartók!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: <https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0002.html>

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Üdvözlettel,

Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály