



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/1279-5/2025
Ügyintéző: Rácz Zsuzsanna
Telefon: 06-29/428-101/13-as mellék
E-mail: anyakonyv@kokaph.hu

Tárgy: Kóka, Jászberényi út házszaainak
rendezése

HATÁROZAT

A 2243 Kóka, Jászberényi úton található, címmel nem rendelkező, helyrajzi számból képzett címmel rendelkező, illetve helytelen közigazgatási címmel rendelkező ingatlanok hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg ill. módosítom:

Ingatlan helye	Helyrajzi szám	Régi cím a tulajdoni lap szerint	Új cím
Kóka	348/2	c.a.	Jászberényi út 15/A.
Kóka	351	c.a.	Jászberényi út 17/A.
Kóka	350	ismeretlen, 350 hrsz. f.a.	Jászberényi út 17/B.
Kóka	356	ismeretlen, 356 hrsz. f.a.	Jászberényi út 23.
Kóka	388/21	c.a.	Jászberényi út 25.
Kóka	388/3	c.a.	Jászberényi út 29.
Kóka	388/19	c.a.	Jászberényi út 31.
Kóka	388/14	c.a.	Jászberényi út 33.
Kóka	327/2	Jászberényi út 327/2.	Jászberényi út 35.
Kóka	388/16	c.a.	Jászberényi út 37.
Kóka	378	Alsószőlősr utca 50. f.a.	Jászberényi út 39.
Kóka	379/2	c.a.	Jászberényi út 41.
Kóka	382	ismeretlen, 382 hrsz. f.a.	Jászberényi út 43.
Kóka	385/2	Alsószőlősr utca 60. f.a.	Jászberényi út 45.
Kóka	386/2	ismeretlen, 386/2 hrsz. f.a.	Jászberényi út 47.
Kóka	2984/2	-	Jászberényi út 49.
Kóka	2979	-	Jászberényi út 51.
Kóka	2977	-	Jászberényi út 53.
Kóka	3020	c.a.	Jászberényi út 55.
Kóka	3149	-	Jászberényi út 57.

Kóka	3150	-	Jászberényi út 59.
Kóka	3211/2	Alsóhegy 3211/2.	Jászberényi út 61.
Kóka	3250/2	-	Jászberényi út 63.

*c.a. = címképzés alatt

f.a. = felülvizsgálat alatt

A változás érinti az eddig a fenti címekre lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett lakosok címét, ezért az ő lakcímkártyájukat cserélni kell. Hatóságunk az új kártyákat hivatalból legyártatja és az érintett lakosokat a lakcímkártya kicserélése céljából, a központi címregiszterben történő valamennyi címadat módosítását követően külön levélben értesíti. Az új kártyák a Kókai Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájában (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) ügyfélfogadási időben vehetők át.

Tájékoztatom a fent nevezett ingatlanokba bejelentett lakosokat, hogy az ingatlan házszámváltozása „**költözéssel nem járó**” változásnak minősül, a lakcímküket igazoló hatósági igazolványuk kicserélése **illetékkmentes**.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házszámablát elhelyezni. A házszámablak az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házszám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

A Kóka, Jászberényi út házszámrendezésének érdekében felülvizsgálatot végeztünk. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy egyes ingatlanokhoz nincs, vagy helytelen közigazgatási cím van hozzárendelve.



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

A címek Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népesség-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házszámozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma.
- (2) A házszámozás lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 5. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házszám mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házszám táblát elhelyezni, vagy a házszámot egyéb módon megjelölni.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

- (4) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) XIX. Fejezet 123. § (1) bekezdése értelmében:

(1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyétől vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyétől, telephelyétől szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése írja elő.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2025. június 18.




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Kapják:

Értesítettek külön lapon.

Irattár

Véglegessé válást követően:

1. Nyilvántartás (Központi címregiszter)
2. Nagykáti Járási Hivatal Kormányablak Osztály
3. Kóka község honlapja (közzététel)
4. Közműszolgáltatók (MVM Next Zrt., TRV Zrt., Vertikal Group Nyrt.)
5. Mentők, rendőrség, katasztrófavédelem
6. Háziiorvosi szolgálatok, gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat
7. Magyar Posta
8. Kókai Polgármesteri Hivatal adó csoportja