



Kókai Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428-101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 24-ei soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2025. II. negyedévében végzett munkájáról és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 75/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi Kókai falunapról szóló értékelést.

A Képviselő-testület a jövőre nézve kijelöli helyszín vonatkozásában a Kókai Bölcsőde melletti edzőpályát. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert és a Kft. vezetőjét, hogy ennek a területnek a kiméréséről és a helyrajzi szám pontosításáról gondoskodjon.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 27/2024 (II.27.) számú határozatát módosítja úgy, hogy a Kóka Községi Kft-vel üzemeltetési hasznosítási szerződést köt az új helyszínre.

Határidő: 2025. június 1.

Felelős: polgármester

...Telekalakítás lezajlott, ingatlan nyilvántartási átvezetés következik.

Képviselő-testület 27/2025. (II. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdettet KAP-RD43-1-24 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című felhívás alapján pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

Projekt címe: Külterületi utak építése Kókán

Megvalósítás helyszíne: 2243 Kóka, 4042 hrsz. - Aranyosi dűlő

4063 hrsz. - Páskom dűlő

0290 hrsz. – Várak utca

Kóka Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önerő összegét költségvetésében elkülöníti. Forrásul a 2025. évi tartalék keret szolgál.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatokat elvégezze, az ahhoz szükséges szerződéseket megkösse.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. április 01.

Felelős: polgármester

Képviselő-testület 33/2025. (III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek, és egyházak támogatásáról szóló Kóka Község Önkormányzatának többször módosított 8/2012.(II.23.) rendelete alapján, a kókai civil szervezetek 2025. évi támogatásáról az alábbi táblázat szerint dönt:

Civil szervezet neve	Igényelt összeg 2025	Mire igényli	Testület döntése
Kóka Községi Sportkör	1 700 000 Ft	Szakosztályok működése bírói díjak versenyevezési díjak utaztatás kifizetése	1 700 000 Ft
	3 000 000 Ft	TAO	3 000 000 Ft
Tápiómente Ökölvívó Egyesület	750 000 Ft	-versenyekre utazás -Tóth Ákos Emlékverseny -működés biztosítása	600 000 Ft
Kókai Polgárőr Egyesület	1 500 000 Ft	szolgálati gépjármű üzemeltetése szolgálatellátáshoz szüks.eszközök ruházat beszerzése Gyűlések, ünnepek költségei	1 300 000 Ft
Kókai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	1 600 000 Ft	működés biztosítása eszközök beszerzése képzés gyermeknap lebonyolítása	1 600 000 Ft
Nyugdíjas Klub	400 000 Ft	hagyományápolás fellépésekhez busz bérlet falunapon részvétel idősek napi ajándékok karácsonyi ünnepség	400 000 Ft
Biztonság Esély a Kókaiakért KHA	1 000 000 Ft	*vérminták laborba szállítása *egészségügyi szűrőprogramok *gyermekek részére kézműves foglalkozások *Falumikulás *rászorulók részére karácsonyi csomag	1 000 000 Ft

Kókai Szent Donát Borrend Egyesület	550 000 Ft	szakmai oktatás, tanulmányút borverseny, falunapi részvétel	500 000 Ft
Kóka Kulturális Táncegyüttes	800 000 Ft	+ Jubileum 40 + gyermek napközis tábor + ruhatár bővítés technikai eszközök beszerzése autóbusz költség méterárak és kiegészítők vásárlása	800 000 Ft
Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolásokért Alapítvány	100 000 Ft	nevelés-oktatáshoz szükséges eszközök	100 000 Ft
Pro Veritate Egyesület	1 255 000 Ft	*informatikai infrastruktúra fejlesztés *Szakmai együttműködés fejlesztése	-
Akatsuki Wado Kai Karate Sport Egyesület	1 349 000 Ft	karate sportág népszerűsítése utánpótlás-nevelése tatami szőnyegek beszerzése egyéb felszerelések	100 000 Ft
Összesen	14 004 000 Ft		11 100 000 Ft

Nem helyi civil szervezetek			Támogatási keret
- alapítványok tám.(kisértékű polg.mester döntése alapján)			30 000 Ft
- MEDICOPTER mentőszolgálat támogatása			100 000 Ft
-Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány (100Ft/lakos)			470 000 Ft
Összesen:			600 000 Ft
MINDÖSSZESEN:			11 700 000 Ft

A Képviselő-testület a támogatási keretet 700.000.- Ft-tal megemeli a tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület a Kókai Dalárdát az Önkormányzat dologi kiadások terhére támogatja 500.000.- Ft erejéig.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: polgármester

.....A civil szervezetekkel a megállapodások megkötésre kerültek.

Képviselő-testület 37/2025. (III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0276/3 hrsz. alatt található tanyát „Váraki 8” tanyának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tanya elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: jegyző

A nyilvántartásban átvezetésre és az érintettek értesítésre kerültek.

Képviselő-testület 38/2025. (III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kókán az idősok nappali ellátása szociális alapszolgáltatást biztosítja a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 1993.évi III. törvény (továbbiakban, Sztv.)86.§. (2) bekezdése b.) pontja alapján.

A szolgáltatást az Sztv.89.§. (1) bekezdése szerint Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testületével kötött, feladat-ellátási szerződés keretében látja el.

- a.) A képviselő-testület a szükséges férőhely rendelkezésre tartásáért, fizetendő 15Ft*tárgyévi január 1-i lakosságszám*12 hónap összeget, a gazdálkodási tartalék terhére vállalja ill. a mindenkori költségvetésben tervezi
- b.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátási megállapodást véglegesítse és írja alá.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: polgármester

...A feladat-ellátási megállapodás Sülysáp Város Önkormányzatával megkötésre került.

Képviselő-testület 39/2025. (III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a termőföld védelméről szóló, 2007. évi CXXIX. törvény 21. §. (1.) bek. alapján, út céljára igénybevett a 0339/14 és a 0339/17 hrsz-ú területből 12.011 m² nagyságú területet.

Az igénybevett területre kifizeti a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8 által megállapított: 3.027.600.- Ft összegű egyszeri földvédelmi járulékot.

Fedezetül a 2025. évi költségvetés gazdálkodási tartaléka szolgál.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester, pénzügyi irodavezető

... Telekalakítás lezajlott, ingatlan nyilvántartási átvezetés következik.

Képviselő-testület 41/2025. (IV. 8.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a versenyképes járások program keretében a Nagykátai Járásban az alábbi projektjavaslatokat támogatja:

- a.) A közbiztonság fejlesztése a Nagykátai Járásban
- b.) Mátrafüredi Ifjúsági Tábor felújítása
- c.) LEADER szervezet részére ingatlanvásárlása és felújítása

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse!

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: polgármester

...A jóváhagyott programpontokhoz képest a közbiztonság és a közlekedés biztonság fejlesztése szerzett több támogatottságot, és ezek a projekt javaslatok kerültek benyújtásra.

Képviselő-testület 42/2025. (IV. 24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évre vonatkozóan, vállalkozási szerződést köt Sipos József EV-val (2194 Tura, Hatvani u. 17/C, nytsz: 18916507, asz: 60185206-2-33, Számlasz: 10400494-50526880-71571003) gyepmesteri feladatok elvégzésére 150.000.-Ft/hó + ÁFA értékben, a dologi kiadások terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére 2025. május 1-jei hatállyal.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: polgármester

...A megállapodás aláírásra került.

Képviselő-testület 43/2025. (IV. 24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka Községi Kft Közművelődési tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, a kft. alapító okiratát jelenleg nem módosítja.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: polgármester

...A döntésről a Kft. értesítésre került.

Képviselő-testület 44/2025. (IV. 24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése, valamint a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekre – Kóka Község Önkormányzata 2024 évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: jegyző

...A beszámoló elküldésre került, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére.

Képviselő-testület 45/2025. (IV. 24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján a belterület 1864/1 hrsz. alatt található közterületet **Kiserdő köz**nek nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: jegyző

...Az elnevezés a címregiszterbe felvételre került és az érintetteket értesítettük.

Képviselő-testület 47/2025. (IV. 24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra. A Képviselő-testület 200 m³ keménylombos tűzifát igényel, amelyhez az önerőt, - ami az erdőgazdálkodóktól történő kiszállítás, a felfűrészelés és a rászorultaknak történő kiszállítás költségeit foglalja magába, - a szociális-keret, valamint a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. Az Önkormányzat rendelkezik hatályos rendelettel a juttatás feltételeiről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat benyújtása, 2025. április 30.

Felelős: polgármester

...A pályázatot benyújtottuk.

Képviselő-testület 48/2025. (IV. 24.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2025. évi költségvetésében 600.000.- Ft-ot különít el a rendőrségi túlszolgálat támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: polgármester

...A döntésről a Nagykátai Rendőrkapitányságot (Pest Vármegyeit is) értesítettük, megállapodás tervezett részünkre nem küldtek.

Képviselő-testület 49/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2024. évi szabad maradvány terhére az alábbi kiadási előirányzat emeléseket határozza meg:

1. A települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevételei többlete alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján önkormányzatunk befizetési kötelezettsége 13.434.456.- Ft, mely a K5023 rovaton kerüljön emelésre.

A várható novemberi befizetési kötelezettségre a Képviselő-testület 15 millió Ft-ot elkülönít céltartalékként.

2. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztési tartalék keretet 65 millió.Ft-tal megemeli a folyamatban levő és a beadásra váró pályázatok önerejének fedezetére, valamint a saját erőből megvalósítandó fejlesztésekre.

A szabad maradvány fennmaradó összegével az általános tartalék keret (K513 rovat) kerül megemelésre.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az előirányzat módosítások végrehajtására.

Határidő: 1. pont és 2. pont tekintetében 2025.05.31.,

Felelős: polgármester

...A maradvány felosztásnak megfelelően a fentiek könyvelésre kerültek.

Képviselő-testület 50/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete/ mint taggyűlés, a Kóka Községi Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 32.696 eFt mérleg főösszeggel, és 7.314 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

A Kft. a mérleg szerinti eredményből 5.000 eFt összeget a fejlesztési tartalékba, a fennmaradó 2.314 eFt-ot pedig az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: jegyző

...A döntésről a kft. -t értesítettük.

Képviselő-testület 51/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltakra – beszerzési eljárást indít a kókai gyermekétkeztetési feladatok ellátására: óvodai, iskolai és bölcsődei gyermekétkeztetésre 2025.09.01.-2027.08.31. időszakra vonatkozóan.

A beszerzési eljárás lebonyolításával, Kovács Gábor közbeszerzési szakértőt (KPG Consult Kft.) bízta meg, 400.000,-Ft+Áfa díjért.

A beszerzési eljárás során legalább 3 ajánlattevő részére megküldésre kerül az ajánlattételi felhívás.

A Képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a döntésről a közbeszerzési szakértőt értesítse!
Felkéri továbbá a polgármestert az előkészítésben való közreműködésre

Határidő: Ajánlatok bekérésére: 2025. június 30. szerződéskötésre: 2025.08.29.

Felelős: polgármester, pénzügyi vezető

...Az ajánlatok alapján a képviselő-testület döntött.

Képviselő-testület 53/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei 2024.évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: jegyző

...Az ellenőrzési jelentés alapján, az intézkedési tervben foglaltak végrehajtása folyamatban.

Képviselő-testület 55/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0139/12 hrsz. alatt található iparterület címét az alábbiak szerint állapítja meg: 2243 Kóka, Zsámboki úti ipartelep 0139/12.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tanya elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

...A címnyilvántartásba felvételre került az elnevezés, minden érintett értesítésre került.

Képviselő-testület 56/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószőlősor utcai ivóvízhálózat gerinc-vezetékének bővítését forráshiány miatt, nem tudja támogatni. Az Önkormányzat keresi a pályázati lehetőségeket a bővítés megvalósítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

...Polgármester a döntésről értesítette a kérelmezőket.

Képviselő-testület 57/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Óvoda udvarán található kisebb méretű vastartályt, amely az építés során feleslegessé vált, 200.000.- Ft+Áfa összegért értékesíti Frunyo István részére. Az elszállításról a vevő gondoskodik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

...Adásvétel lezajlott.

Képviselő-testület 58/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- hozzájárulását adja a Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére a Kóka, 215/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon „Játszóter építése Kókán” projekt megvalósításához,

- hozzájárul továbbá, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, Alapítvány általi aktiválásához,
- biztosítja, hogy a 215/21 hrsz. ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, melynek részleteiről használatot biztosító megállapodást köt az Alapítvánnyal,
- a pályázat benyújtásához szükséges tervezési és projekt előkészítési költséget, összesen, 542.100.- Ft-ot, vissza nem térítendő támogatásként átad az Alapítvány részére,
- kötelezettséget vállal arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önkormányzat a projekthez szükséges költségeket az Alapítvány részére megelőlegezi, melynek forrásául a 2025. évi tartalék keret szolgál.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az együttműködési megállapodást/használatot biztosító szerződést írja alá.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2025.06.10.

nyertes pályázat esetén a véghatáridő, a fenntartásra 2030.

Felelős: polgármester

...A pályázat benyújtásra került.

Képviselő-testület 59/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdetett KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című felhívás alapján pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

Projekt címe: Civil ház belső átalakítása

Megvalósítás helyszíne: 2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 57. (hrsz.12)

Projekt összes költsége: 10.514.295.- Ft

Igényelt támogatás összege: 9.911.881.- Ft

Projekt elszámolható költsége: 10.433.559.- Ft

Projekthez szükséges önerő: 602.414.- Ft, melyet Kóka Község Önkormányzata saját forrásból biztosít.

Kóka Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti. Forrásul a 2025. évi tartalék keret szolgál.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. június 10.

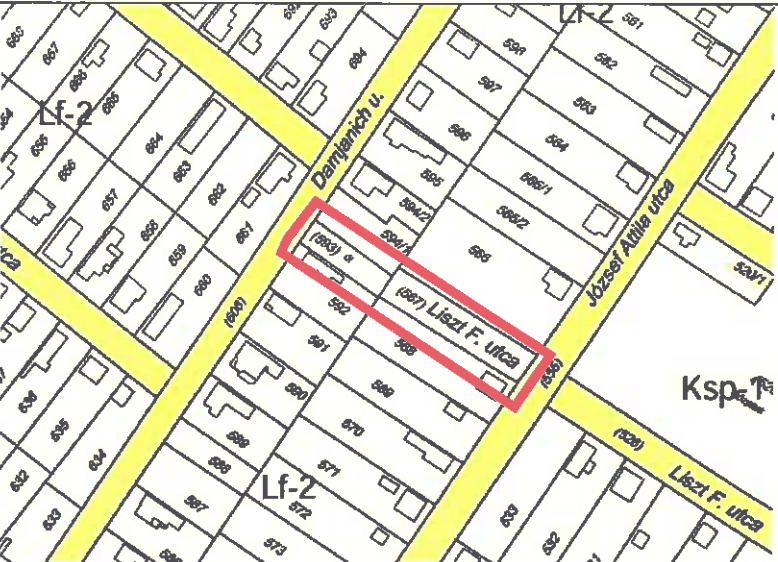
Felelős: polgármester

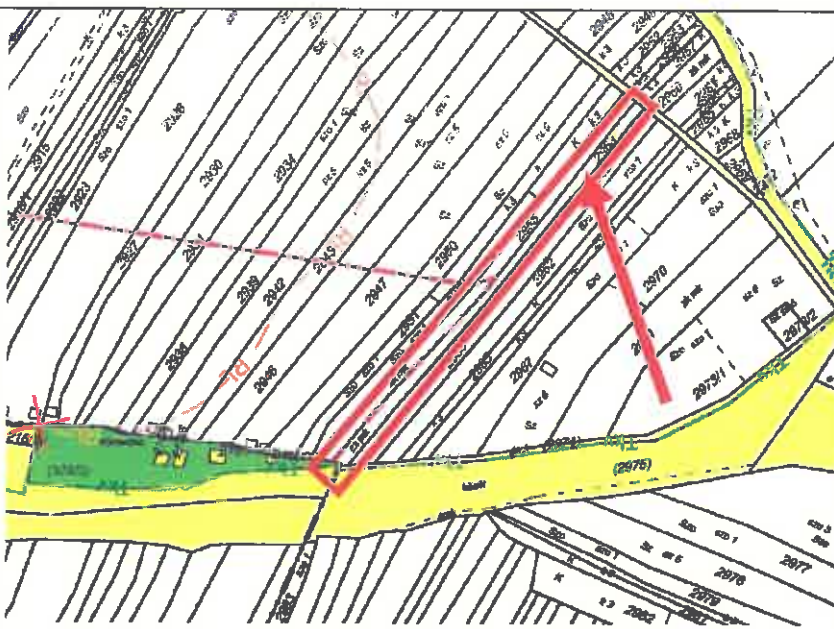
...A pályázat benyújtásra került.

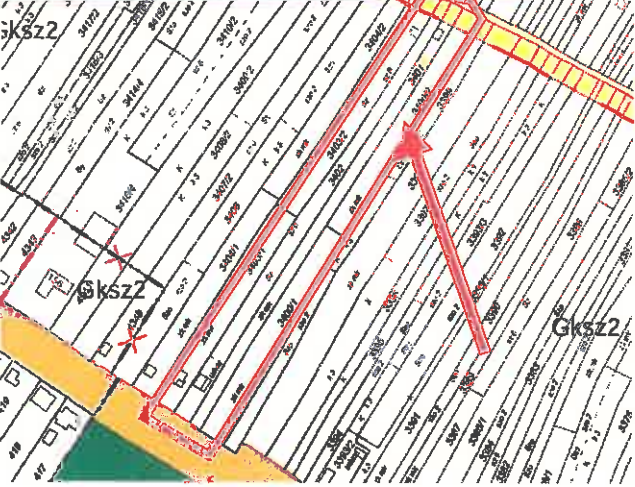
Képviselő-testület 60/2025. (V. 29.) számú határozata

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, településterveinek módosítása vonatkozásában a 24/2025.(II.27.) sz. határozatában foglaltakat fenntartja.
2. A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az előterjesztésben szereplő helyszínnel, az előterjesztés 1. mellékletét képező kiegészített szakmai tartalmat elfogadja.
3. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a 9., 10., 19. módosítások új beépítésre szánt terület kijelölésével járnak, és ezek a módosítások más területeken nem valósíthatóak meg a helyhez kötött voltuk miatt.

1. melléklet: A módosítás kiegészített szakmai tartalma

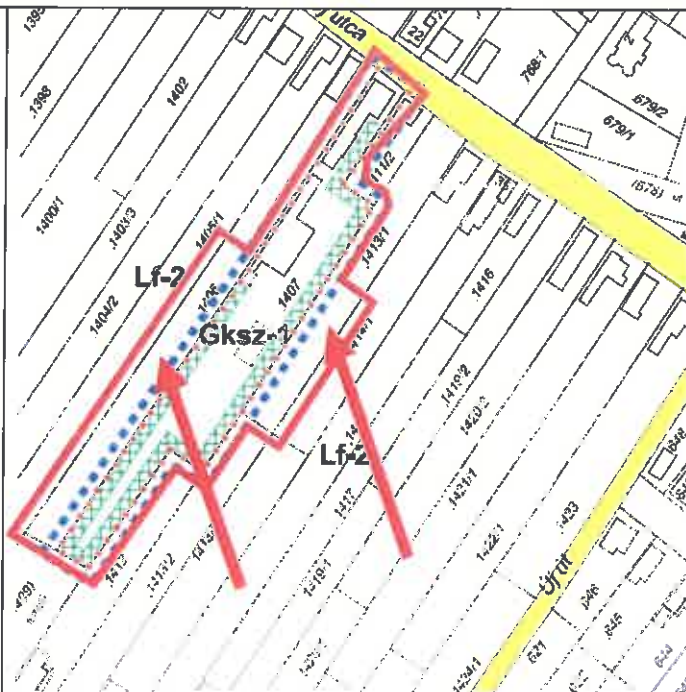
1. Klampár + önkormányzat 520/1 és 520/2 hrsz Az 520/1 hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetbe tartozik. A meglévő épület bővítésének a feltüntetése nem lehetséges, mivel az beelőg az oldalkertbe. Az igénylő szeretne ingatlanrészt vásárolni a szomszédos Ksp-1 besorolású 520/2 hrsz-ú ingatlanból. A módosítással az önkormányzatnak is lehetősége nyílik 3 db lakótelek kialakítására. Ehhez a József Attila utca mentén a Jókai és Liszt F. utca közötti teleksávot át kell sorolni Lf-2 övezetbe.	
2. 567, 593 hrsz. út A cél, hogy az 567 és 593 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlanok a szabályozási terven is út övezetben szerepeljenek a mostani lakó övezet helyett.	

3.Szabó József 0263 út, Baji Károly 0264/1 ingatlan Az út a 0264/1 hrsz-ú, Lf-2 besorolású ingatlan mellett halad. Az ingatlanon meglévő egyik épület érinti az utat. A teljes épületállomány feltüntetése miatt szükséges a 0263 hrsz-ú út eltolása déli irányba, egyben a 0264/1 hrsz-ú ingatlan kibővítése ugyanebbe az irányba. A 0264/1 ingatlan tulajdonosai kérik az ingatlan Gksz-1 övezetbe sorolását a jelenlegi Lf-2 övezetből.	
4.Holló Zoltán 2958 hrsz Az igénylő fel szeretné tüntetni az ingatlanán meglévő épületet, ehhez szükséges lenne a beépíthetőség növelése a jelenlegi 3 %-ról 6 %-ra.	

5.Sárközi Zsolt 3316 hrsz. A HÉSZ módosítását kéri azért, hogy az ingatlant két részre tudja osztani, valamint azért, hogy az új épület 6,0 m-nél nagyobb előkerttel is elhelyezhető legyen. Mindehhez a HÉSZ telekalakítási szabályainak és a 28. § (1) bek. módosítása szükséges.	
6.Fenyő Dániel 3401, 3400/1, 3400/2, 3399 hrsz Az ingatlanokat össze szeretné vonni, azonban így kialakuló telek 28,5 m-es szélessége nem érné el a GKSZ-2 övezetben előírt minimális 30 m-es szélességet. Ehhez a telekalakítási szabályok módosítása szükséges, mely szerint az összevonás ilyen esetekben is lehetséges, mint a jó irányba tett lépés.	

**7.Módis Annamária
-fatelephrsz 1406**

A telek rajz szerinti hátsó részét szeretné eladni az 1407 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, amihez a 1406 hrsz-ú ingatlan rajz szerinti hátsó részének az átminősítése szükséges Gksz-1 övezetbe. Ezen kívül szükséges még a 1413/1 1407 hrsz-ú ingatlanhoz szabályozott részének az átminősítése ugyancsak Gksz-1 övezetbe.



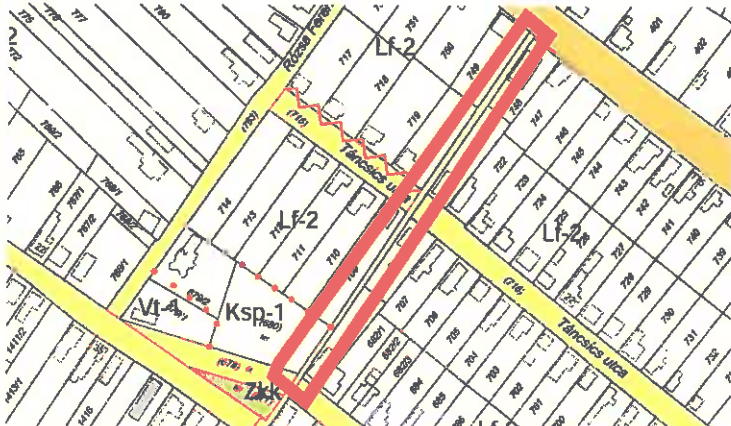
**8.Kelemen Zoltán
3173 hrsz**

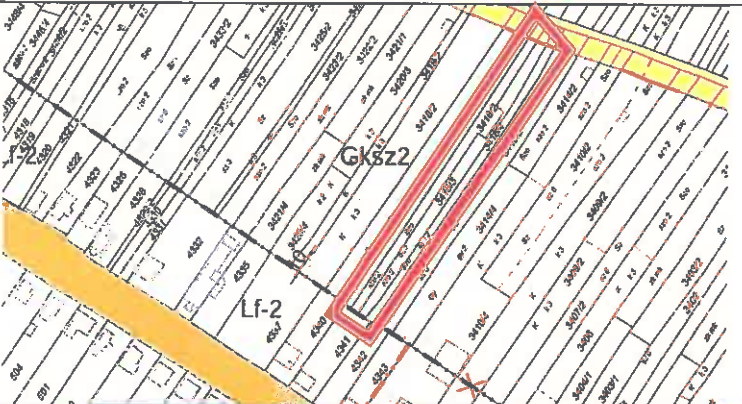
Az ingatlan Mk-2 övezetben van, ahol a lakófunkció nem megengedett. A kérés olyan módon teljesíthető, hogy az ingatlant átsoroljuk „Tanya” övezetbe, amire az OTÉK lehetőséget ad.



9.Lantos Lajos 212, 213, 213/A, 215 hrsz
A kérelmező a tulajdonában lévő 212, 213, 213/A hrsz-ú ingatlanok előtt fekvő 215 hrsz-ú ingatlanból kíván részterületet vásárolni, amelyet már körbekerített és használ.



10. Önkormányzat 675 hrsz. A Nagykátai út és a Rákóczi utca közötti útszakasz megszüntetése, és építési övezetbe sorolása. A valóságban ezt a területet nem útként használják.	
11. Dudás Hajnalka 399/1 és 399/2 hrsz. telekhatár rendezés	
12. Heteyi László Lf-2 övezetbe ékelődik be a Gkszt-1 jelű ingatlan. A módosítási szándék kedvező az egységes lakóövezet szempontjából.	

13. Acsai Józsefné 138/2 hrsz Az ingatlan a 137/1, 1378/2, 137/3, 139, 141, 142 hrsz-ú ingatlanokkal együtt a temető tartálékterülete, Kt övezetben. A módosítási szándék csak a többi ingatlannal együtt valósítható meg, amennyiben a testület úgy dönt, hogy a temető fejlesztése ebben az irányban nem várható.	
14. Lantos Lajos (9. sz. módosítás) csereterülete 3416/2, 3416/3, 3416/4 hrsz	
15. Az ökológiai folyosó határa nem felel meg a megyei adatoknak. Az ingatlanokon ábrázolt cikk-cakkos vonal a helyes, ezért az övezethatárt és a folyosó határát ennek megfelelően módosítani kell.	

16. Az Újvilág utca tervezett szélesítése a déli oldalán nem szükséges, ugyanis a földhivatali alaptérkép nem megfelelően ábrázolja az utca területét. A valóságban az utca megfelelő szélességű, ezért a szabályozási vonal törlése szükséges. A későbbiekben az önkormányzat kéri az alaptérkép korrekcióját.	
17.-telekalakítás szabályai 3400 hrsz alapján	A telkek oszthatóvá tétele abban az esetben, amikor a meglévő telek szélességi mérete nem éri el a szabályozott minimumot, de az egyéb mérőszámoknak megfelel A telkek összevonhatóságának a lehetővé tétele abban az esetben is, amikor az összevont telek területe nem éri el a szabályozott minimális értéket.
18. meglévő épületek fennmaradásának elősegítése	Az Mk-2 kertes mezőgazdasági övezetben meglévő épületek feltüntetésének elősegítése HÉSZ módosításával

19. A 755/8 hrsz-ú és a 815 hrsz-ú ingatlanok közötti közterület átsorolása lakóövezetbe.	
20. A 19. módosításhoz csereterület biztosítása	A 19. módosítás nyomán az út területe beépítésre szánt lakóövezeti besorolást kap, ezért a 2018. évi 139. törvény (területrendezési törvény) előírásai szerint ugyanakkora csereterületet kell biztosítani helyette, ahol a területnagyságnak megfelelő nagyságú (jelen esetben mintegy 520 m²) területet vissza kell sorolni zöldterületbe, ennyivel csökkentve annak a teleknek a területét. Erre alkalmas lehet a focipálya telke (Ksp-1) vagy a bölcsőde telke (Vt-1), amelyek szélén a szükséges sáv leválasztható. 1903/11 hrsz. bölcsőde 

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

.....Településtervező és a főépítész dolgozik az anyagon.

Kóka, 2025. június 4.

Juhász Ildikó sk.
polgármester

