



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én 18 óra 07 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Lantos András képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Gyenes László képviselő, Fórizs Enikő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Pappné Tóth Melinda pénzügyi vezető

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2025. év május havi Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jegyzőkönyv vezetőnek felkérem Szabóné Vecsei Nikolt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné dr. Havas Mária képviselőt, kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné Vecsei Nikolt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné dr. Havas Mária képviselőt.

A napirendek:

- 1) Kóka Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
- 2) Szabad maradvány felhasználásáról döntés
Előadó: polgármester
- 3) Vagyonszabályzat megalkotása
Előadó: polgármester
- 4) Deregulációs rendelet jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 5) A Kóka Községi Kft. 2024. évi mérleg beszámolójának elfogadása
Előadó: polgármester
- 6) Ajánlatkérés a gyermekintézményi közétkeztetés biztosítására, készlet beszerzésére
Előadó: polgármester

- 7) Ajánlatkérés a szociális étkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére
Előadó: polgármester
- 8) A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
Előadó: polgármester
- 9) Utca továbbnyitási (Major utca- Bartók utca) lakossági kezdeményezés
Előadó: polgármester
- 10) Külterület elnevezés
Előadó: polgármester
- 11) Alsószőlősr utcai ivóvízhálózat bővítési igény
Előadó: polgármester
- 12) Vastartály értékesítése
Előadó: polgármester
- 13) Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány pályázata játszótér építésére
Előadó: polgármester
- 14) KAP Helyi fejlesztések támogatása felhívásra pályázat benyújtása Civil Ház belső átalakítására
Előadó: polgármester
- 15) Kóka Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása
Előadó: polgármester
- 16) 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlanok közötti „zsákutca” rendezése, értékesítése
Előadó: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: A napirendi pontokat megkaptuk.

Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzott 4 napirenddel való kiegészítést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a kiegészített napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottságok előtt elhangzottak alapján a 2024. évi zárszámadást és a rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Napirendi pont: Szabad maradvány felhasználásáról döntés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottságok javaslatát és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 49/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2024. évi szabad maradvány terhére az alábbi kiadási előirányzat emeléseket határozza meg:

1. A települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevételei többlete alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján önkormányzatunk befizetési kötelezettsége 13.434.456.- Ft, mely a K5023 rovaton kerüljön emelésre.

A várható novemberi befizetési kötelezettségre a Képviselő-testület 15 millió Ft-ot elkülönít céltartalékként.

2. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztési tartalék keretét 65 millió Ft-tal megemeli a folyamatban levő és a beadásra váró pályázatok önerejének fedezetére, valamint a saját erőből megvalósítandó fejlesztésekre.

A szabad maradvány fennmaradó összegével az általános tartalék keret (K513 rovat) kerül megemelésre.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az előirányzat módosítások végrehajtására.

Határidő: 1. pont és 2. pont tekintetében 2025.05.31.,

Felelős: polgármester

3.) Napirendi pont: Vagyonszerződés megalkotása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottságok előtt elhangzottak alapján a vagyongazdálkodási rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Napirendi pont: Deregulációs rendelet jóváhagyása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a deregulációs rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete
önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.) Napirendi pont: A Kóka Községi Kft. 2024. évi mérleg beszámolójának elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a Kóka Községi Kft. 2024. évi mérleg beszámolóját elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 50/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete/ mint taggyűlés, a Kóka Községi Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 32.696 eFt mérleg főösszeggel, és 7.314 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

A Kft. a mérleg szerinti eredményből 5.000 eFt összeget a fejlesztési tartalékba, a fennmaradó 2.314 eFt-ot pedig az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: jegyző

6.) Napirendi pont: Ajánlatkérés a gyermekintézményi közétkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a gyermekétkeztetési beszerzés elindítását két évre elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 51/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltakra – beszerzési eljárást indít a kókai gyermekétkeztetési feladatok ellátására: óvodai, iskolai és bölcsődei gyermekétkeztetésre 2025.09.01.-2027.08.31. időszakra vonatkozóan.

A beszerzési eljárás lebonyolításával, Kovács Gábor közbeszerzési szakértőt (KPG Consult Kft.) bízva meg, 400.000,-Ft+Áfa díjért.

A beszerzési eljárás során legalább 3 ajánlattevő részére megküldésre kerül az ajánlattételi felhívás.

A Képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a döntésről a közbeszerzési szakértőt értesítse!

Felkéri továbbá a polgármestert az előkészítésben való közreműködésre

Határidő: Ajánlatok bekérésére: 2025. június 30. szerződéskötésre: 2025.08.29.

Felelős: polgármester, pénzügyi vezető

7.) Napirendi pont: Ajánlatkérés a szociális étkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a szociális étkeztetés kiírását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 52/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, szociális étkeztetés beszállítói feladatának ellátására elfogadja az eljárást megindító felhívás tartalmát.

Egyetért a megjelölt szolgáltatók (- **KIS-BA-LI Étterem és Pizzéria**, 2243 Kóka, Dózsa György út 15., - **Hotel Czinege és Étterem**, 2243 Kóka, Temető u. 3., - **Kókai Gábor. e.v.**, 2254 Szentmártonkáta, Szecsői út 2359/2 hrsz.) felé történő árajánlat kéréssel, pályázati felhívással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

8.) Napirendi pont: A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést, és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 53/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei 2024.évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: jegyző

9.) Napirendi pont: Utca továbbnyitási (Major utca- Bartók utca) lakossági kezdeményezés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 54/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Major utca és Bartók Béla utca szabályozási terv szerinti tovább-nyitását és azon a kötelező alapközmű szolgáltatások biztosításának kiépítését támogatja.

Az önkormányzat saját telkei arányában részt vállal a költségekből, de a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, úgymint közvilágítás kiépítése, útépítés stb. csak teherbíró képessége arányában fokozatosan lesz képes megvalósítani.

A szükséges forrás biztosítása érdekében a képviselő-testület később az ajánlat birtokában hoz döntést.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

10.) Napirendi pont: Külterület elnevezés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki az ipartelep elnevezésének határozati javaslatát elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 55/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0139/12 hrsz. alatt található iparterület címét az alábbiak szerint állapítja meg: 2243 Kóka, Zsámboki úti ipartelep 0139/12.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a külterület elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

11.) Napirendi pont: Alsószőlősr utcai ivóvízhálózat bővítési igény

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a határozati javaslatot elfogadja, miszerint a gerincvezeték bővítését jelenleg nem tudja a Képviselő-testület támogatni, de pályázati lehetőséget keres hozzá, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 56/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószőlősr utcai ivóvízhálózat gerinc-vezetékének bővítését forráshiány miatt, nem tudja támogatni. Az Önkormányzat keresi a pályázati lehetőségeket a bővítés megvalósítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025.június 30.

Felelős: polgármester

12.) Napirendi pont: Vastartály értékesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 57/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Óvoda udvarán található kisebb méretű vastartályt, amely az építés során feleslegessé vált, 200.000.- Ft+Áfa összegért értékesíti Frunyó István részére. Az elszállításról a vevő gondoskodik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

13.) Napirendi pont: Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány pályázata játszótér építésére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen megbeszélteket és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 58/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- hozzájárulását adja a Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére a Kóka, 215/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon „Játszótér építése Kókán” projekt megvalósításához,
- hozzájárul továbbá, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, Alapítvány általi aktiválásához,
- biztosítja, hogy a 215/21 hrsz. ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, melynek részleteiről használatot biztosító megállapodást köt az Alapítvánnyal,

- a pályázat benyújtásához szükséges tervezési és projekt előkészítési költséget, összesen, 542.100.- Ft-ot, vissza nem térítendő támogatásként átad az Alapítvány részére,
- kötelezettséget vállal arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önkormányzat a projekthez szükséges költségeket az Alapítvány részére megelőlegezi, melynek forrásául a 2025. évi tartalék keret szolgál.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az együttműködési megállapodást/használatot biztosító szerződést írja alá.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2025.06.10.

nyertes pályázat esetén a véghatáridő, a fenntartásra 2030.

Felelős: polgármester

14.) Napirendi pont: KAP Helyi fejlesztések támogatása felhívásra pályázat benyújtása Civil Ház belső átalakítására

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a Civil Ház átalakításához szükséges pályázati feltételeket és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 59/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdetett KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című felhívás alapján pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

Projekt címe: Civil ház belső átalakítása

Megvalósítás helyszíne: 2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 57. (hrsz.12)

Projekt összes költsége: 10.514.295.- Ft

Igényelt támogatás összege: 9.911.881.- Ft

Projekt elszámolható költsége: 10.433.559.- Ft

Projekthez szükséges önerő: 602.414.- Ft, melyet Kóka Község Önkormányzata saját forrásból biztosít.

Kóka Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti. Forrásul a 2025. évi tartalék keret szolgál.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. június 10.

Felelős: polgármester

15.) Napirendi pont: Kóka Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 60/2025. (V. 29.) számú határozata

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, településterveinek módosítása vonatkozásában a 24/2025.(II.27.) sz. határozatában foglaltakat fenntartja.
2. A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az előterjesztésben szereplő helyszínnel, az előterjesztés 1. mellékletét képező kiegészített szakmai tartalmat elfogadja.
3. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a 9., 10., 19. módosítások új beépítésre szánt terület kijelölésével járnak, és ezek a módosítások más területeken nem valósíthatók meg a helyhez kötött voltuk miatt.

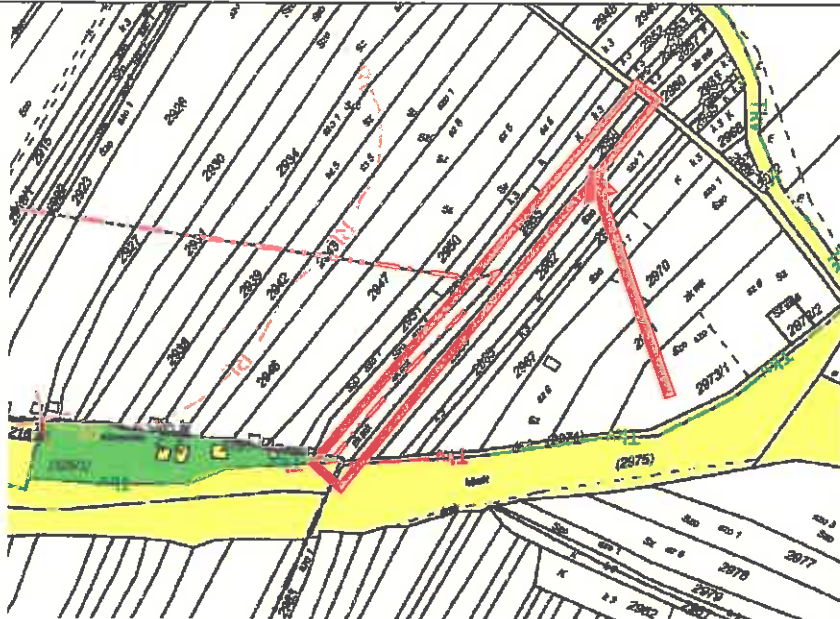
1. melléklet: A módosítás kiegészített szakmai tartalma

1.Klampár + önkormányzat 520/1 és 520/2 hrsz Az 520/1 hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetbe tartozik. A meglévő épület bővítésének a feltüntetése nem lehetséges, mivel az beelőd az oldalkertbe. Az igénylő szeretne ingatlanrészt vásárolni a szomszédos Ksp-1 besorolású 520/2 hrsz-ú ingatlanból. A módosítással az önkormányzatnak is lehetősége nyílik 3 db lakótelek kialakítására. Ehhez a József Attila utca mentén a Jókai és Liszt F. utca közötti teleksávot át kell sorolni Lf-2 övezetbe.	
---	--

2. 567, 593 hrsz. út A cél, hogy az 567 és 593 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlanok a szabályozási terven is út övezetben szerepeljenek a mostani lakó övezet helyett.	
3. Szabó József 0263 út, Baji Károly 0264/1 ingatlan Az út a 0264/1 hrsz-ú, Lf-2 besorolású ingatlan mellett halad. Az ingatlanon meglévő egyik épület érinti az utat. A teljes épületállomány feltüntetésé miatt szükséges a 0263 hrsz-ú út eltolása déli irányba, egyben a 0264/1 hrsz-ú ingatlan kibővítése ugyanebbe az irányba. A 0264/1 ingatlan tulajdonosai kérik az ingatlan Gksz-1 övezetbe sorolását a jelenlegi Lf-2 övezetből.	

4.Holló Zoltán 2958**hrsz**

Az igénylő fel szeretné tüntetni az ingatlanán meglévő épületet, ehhez szükséges lenne a beépíthetőség növelése a jelenlegi 3 %-ról 6 %-ra.

**5.Sárközi Zsolt****3316 hrsz.**

A HÉSZ módosítását kéri azért, hogy az ingatlant két részre tudja osztani, valamint azért, hogy az új épület 6,0 m-nél nagyobb előkerttel is elhelyezhető legyen. Mindehhez a HÉSZ telekalakítási szabályainak és a 28. § (1) bek. módosítása szükséges.



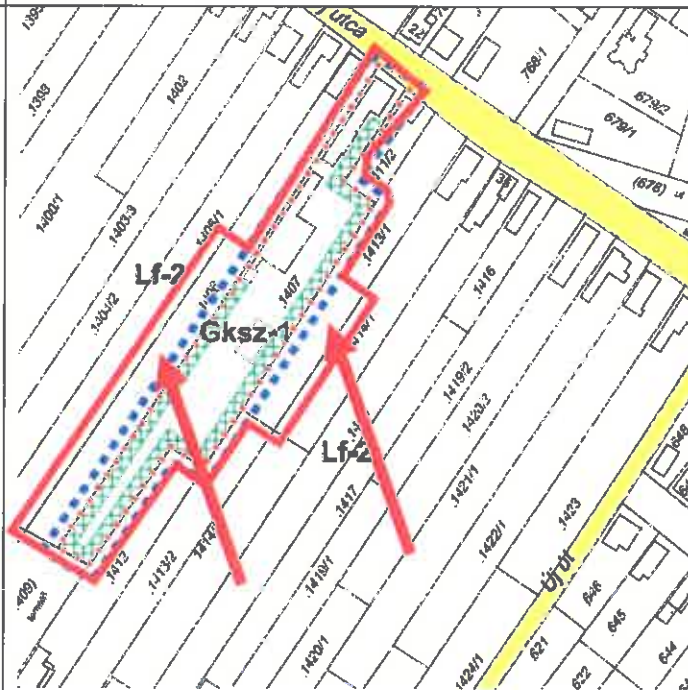
6.Fenyő Dániel
3401, 3400/1,
3400/2, 3399 hrsz

Az ingatlanokat
össze szeretné vonni,
azonban így
kialakuló telek 28,5
m-es szélessége nem
érné el a GKSZ-2
övezetben előírt
minimális 30 m-es
szélességet.
Ehhez a
telekalakítási
szabályok
módosítása
szükséges, mely
szerint az
összevonás ilyen
esetekben is
lehetséges, mint a jó
irányba tett lépés.

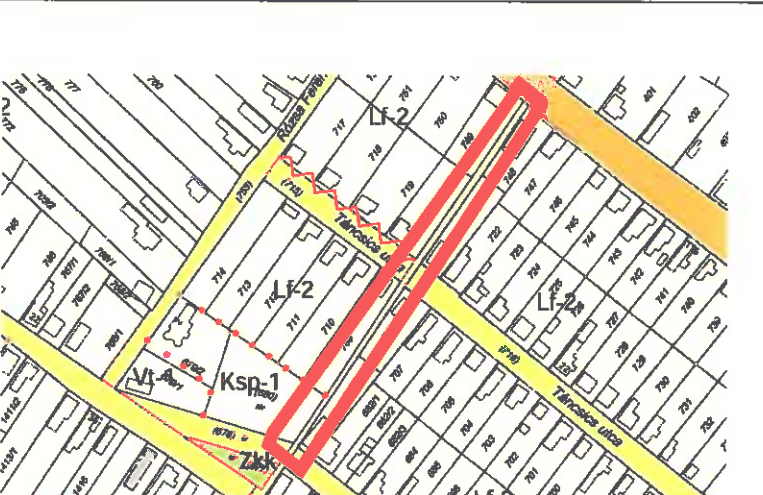


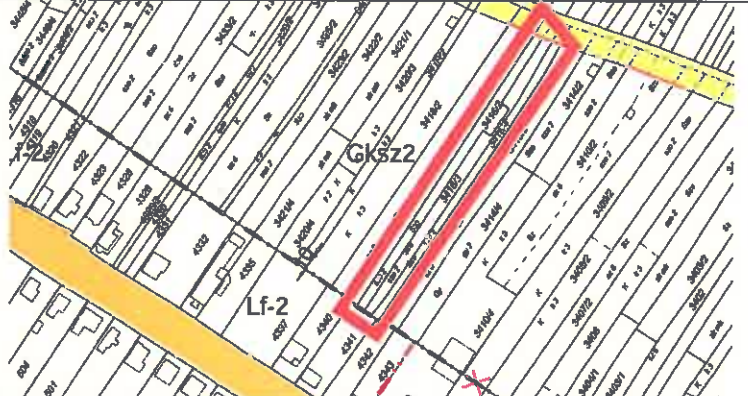
7.Módis Annamária
-fatelelep hrsz 1406

A telek rajz szerinti
hátsó részét szeretné
eladni az 1407 hrsz-
ú ingatlan
tulajdonosának,
amihez a 1406 hrsz-
ú ingatlan rajz
szerinti hátsó
részének az
átminősítése
szükséges Gksz-1
övezetbe. Ezen kívül
szükséges még a
1413/1 1407 hrsz-ú
ingatlanhoz
szabályozott
részének az
átminősítése
ugyancsak Gksz-1
övezetbe.



OK

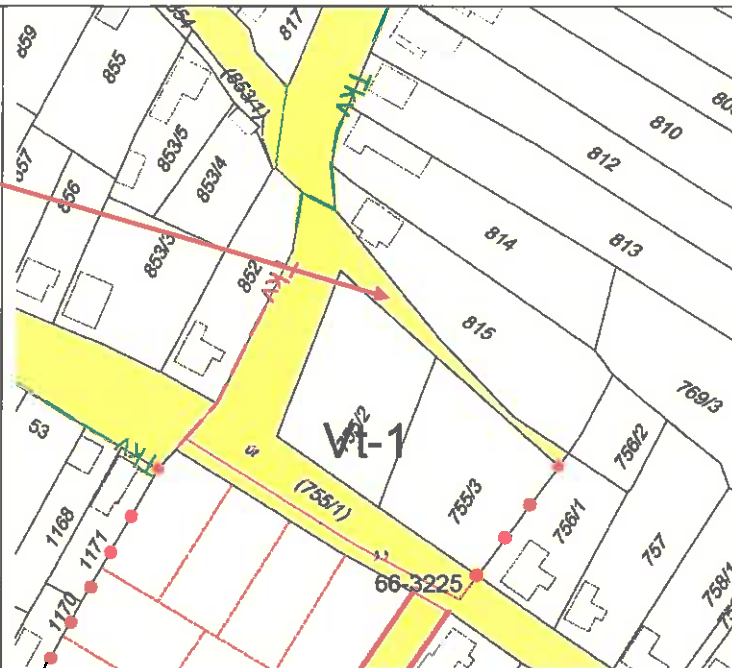
8.Kelemen Zoltán 3173 hrsz Az ingatlan Mk-2 övezetben van, ahol a lakófunkció nem megengedett. A kérés olyan módon teljesíthető, hogy az ingatlant átsoroljuk „Tanya” övezetbe, amire az OTÉK lehetőséget ad.	
9.Lantos Lajos 212, 213, 213/A, 215 hrsz A kérelmező a tulajdonában lévő 212, 213, 213/A hrsz-ú ingatlanok előtt fekvő 215 hrsz-ú ingatlanból kíván részterületet vásárolni, amelyet már körbekerített és használ.	
10.Önkormányzat 675 hrsz. A Nagykátai út és a Rákóczi utca közötti útszakasz megszüntetése, és építési övezetbe sorolása. A valóságban ezt a területet nem útként használják.	
11. Dudás Hajnalka 399/1 és 399/2 hrsz. telekhatár rendezés	

12. Heteyi László Lf-2 övezetbe ékelődik be a Gksz-1 jelű ingatlan. A módosítási szándék kedvező az egységes lakóövezet szempontjából.	
13. Acsai Józsefné 138/2 hrsz Az ingatlan a 137/1, 1378/2, 137/3, 139, 141, 142 hrsz-ú ingatlanokkal együtt a temető tartalékterülete, Kt övezetben. A módosítási szándék csak a többi ingatlannal együtt valósítható meg, amennyiben a testület úgy dönt, hogy a temető fejlesztése ebben az irányban nem várható.	
14. Lantos Lajos (9. sz. módosítás) csereterülete 3416/2, 3416/3, 3416/4 hrsz	

15. Az ökológiai folyosó határa nem felel meg a megyei adatoknak. Az ingatlanokon ábrázolt cikk-cakkos vonal a helyes, ezért az övezethatárt és a folyosó határát ennek megfelelően módosítani kell.	
16. Az Újvilág utca tervezett szélesítése a déli oldalán nem szükséges, ugyanis a földhivatali alaptérkép nem megfelelően ábrázolja az utca területét. A valóságban az utca megfelelő szélességű, ezért a <u>szabályozási vonal</u> törlése szükséges. A későbbiekben az önkormányzat kéri az alaptérkép korrekcióját.	
17.-telekalakítás szabályai 3400 hrsz alapján	A telkek oszthatóvá tétele abban az esetben, amikor a meglévő telkek szélességi mérete nem éri el a szabályozott minimumot, de az egyéb mérőszámoknak megfelel A telkek összevonhatóságának a lehetővé tétele abban az esetben is, amikor az összevont telkek területe nem éri el a szabályozott minimális értéket.
18. meglévő épületek fennmaradásának elősegítése	Az Mk-2 kertes mezőgazdasági övezetben meglévő épületek feltüntetésének elősegítése HESZ módosításával

Handwritten signature or mark.

19. A 755/8 hrsz-ú és a 815 hrsz-ú ingatlanok közötti közterület átsorolása lakóövezetbe.



20. A 19. módosításhoz csereterület biztosítása

A 19. módosítás nyomán az út területe beépítésre szánt lakóövezeti besorolást kap, ezért a 2018. évi 139. törvény (területrendezési törvény) előírásai szerint ugyanakkora csereterületet kell biztosítani helyette, ahol a területnagyságnak megfelelő nagyságú (jelen esetben mintegy 520 m²) területet vissza kell sorolni zöldterületbe, ennyivel csökkentve annak a teleknek a területét. Erre alkalmas lehet a focipálya telke (Ksp-1) vagy a bölcsőde telke (Vt-1), amelyek szélén a szükséges sáv leválasztható. 1903/11 hrsz. bölcsőde



Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

ba

16.) Napirendi pont: 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlanok közötti „zsákutca” rendezése, értékesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki az értékesítést és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 61/2025. (V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a jelenleg 755/1 hrsz-ú ingatlan 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlan közötti részt a változási vázrajzban szereplő paraméterekkel forgalomképesnek nyilvánítja.
- az így kialakult, 517 m² területet 1.034.000.- Ft áron értékesíteni kívánja, mint kivett beépítetlen területet.
- a felmerülő költségeket, úgymint: telekalakítási költségek, (földmérő és földhivatali ügyintézési díjak) valamint az adásvétellel kapcsolatos díjak (ügyvédi költség, vételár) a kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 18 óra 39 perckor bezárta az ülést.




Juhász Ildikó
polgármester


Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző


Dankóné dr. Havas Mária
jkv. hitelesítő