



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín:

Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Időpont:

2025. május 29. (csütörtök) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Gyenes László tag
Fórizs Enikő tag
László István tag
Dankóné dr. Havas Mária tag
Dobos Gábor tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke
Gyenes László tag
Csatlós Ágnes tag
Fórizs Enikő tag
Varró Vivien tag
Dankóné dr. Havas Mária tag

Igazoltan hiányzik: Lantos András mindkét bizottság tagja
Csáky László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Szekeres-Laczkó Éva a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Laczkó Szabolcs a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Abelovszky Andrea	alpolgármester
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Laczkó Mariann	a Kóka Kft. vezetője
Török István	a Kft. könyvelője
Kiss Ferenc	könyvvizsgáló
Ujfalusi Lidia	településüzemeltetési előadó

Levezető elnök:

Czakóné Hanga Katalin

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 03 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2025 májusi együttes Bizottsági ülésén.

Megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné Vecsei Nikolt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dobos Gábor bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 6 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné Vecsei Nikolt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csatlós Ágnes bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: A napirendi pontokat mindenki megkapta. Én kaptam +4 napirendet:
13. A Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány pályázata játszótér építésére
14. KAP Helyi fejlesztések támogatása felhívásra pályázat benyújtása Civil Ház belső átalakítására
15. Kóka Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása
16. 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlanok közötti „zsákutca” rendezése, értékesítése

Ezekon kívül van valakinek még felveendő napirendi pontja?

Fórizs Enikő: A sétányon lévő kandelláberekről szeretnék beszéni.

Juhász Ildikó: Én egy Felsőhegyi lakos lakhatási helyzetéről szeretnék még beszéni.

Dankóné dr. Havas Mária: Én a Nagykátai szakrendelővel kapcsolatban szeretnék pár szót szólni.

Gyenes László: Én a Malomnál lévő buszmegállóval kapcsolatban szeretnék beszélni, lakossági megkeresés miatt (ülőhely és hátulsó lefedés)

Abelovszky Andrea: Én az egészségnappal kapcsolatban szeretnék szintén lakossági megkeresés miatt panaszt tolmácsolni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki a kiegészített napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 6 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

- 1) Kóka Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: polgármester



- 2) Szabad maradvány felhasználásáról döntés
Előadó: polgármester
- 3) Vagyonrendelet megalkotása
Előadó: polgármester
- 4) Deregulációs rendelet jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 5) A Kóka Községi Kft. 2024. évi mérleg beszámolójának elfogadása
Előadó: polgármester
- 6) Ajánlatkérés a gyermekintézményi közétkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére
Előadó: polgármester
- 7) Ajánlatkérés a szociális étkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére
Előadó: polgármester
- 8) A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
Előadó: polgármester
- 9) Utca továbbnyitási (Major utca- Bartók utca) lakossági kezdeményezés
Előadó: polgármester
- 10) Külterület elnevezés
Előadó: polgármester
- 11) Alsószőlősr utcai ivóvízhálózat bővítési igény
Előadó: polgármester
- 12) Vastartály értékesítése
Előadó: polgármester
- 13) Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány pályázata játszótér építésére
Előadó: polgármester
- 14) KAP Helyi fejlesztések támogatása felhívásra pályázat benyújtása Civil Ház belső átalakítására
Előadó: polgármester
- 15) Kóka Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása
Előadó: polgármester
- 16) 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlanok közötti „zsákutca” rendezése, értékesítése
Előadó: polgármester

Egyebek:

- Kossuth Lajos utcai sétányon a kandelláberek javítása
- Felsőhegyi lakos lakhatási ügye
- Nagykátai szakrendelő- röntgengép hiány
- Malomnál lévő buszmegálló felújítása
- Egészségnap meghirdetése

1.)Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása

15 óra 09 perckor megérkezett Szekeres-Laczkó Éva, a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A 2024. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor a Képviselő-testület a 2024. évi bevételekről és kiadásokról dönt. Amíg a költségvetésnél a kiadási és bevételi főösszeg mindig egyezik, ez a zárszámadásnál nem így van, nincs olyan, hogy minden bevétel és kiadás pont ugyan annyi. A kivetített táblán és kiküldött anyagokban is láthatják a főösszeget és az úgynevezett maradványt, elég részletes a táblázat, ezért csak egy-két fontosabb dolgot emelnék ki.

A bevételeknél az állami támogatásoknál semmi extra dolog nem történt, az adóbevételeknél a tervezetthez képest jóval több adó folyt be, ez az iparüzési adót jelenti főként, emiatt is van több tartaléka az Önkormányzatnak. A finanszírozási bevételeknél látszik, az előző évi maradvány, ami azért ennyi, mert 2023 évben több pályázati forrást is megkaptunk, ami az adott évben nem került elköltésre, ezért egy részének felhasználása áthúzódott a 2024-es évre. A bevételeknél ezek a fő számok. Kiadási oldalon az egyik nagy tétel a bérek és járulékok kiadások, ez az egyharmada az összes kiadásnak intézményi szinten természetesen. A dologi kiadásoknál, a tavalyi évhez képest van egy jelentős emelkedés, ennek pusztán annyi az oka, hogy a beruházásaink fordított áfa hatálya alá esnek, ami azt jelenti, hogy a beruházásokhoz kapcsolódó áfa is a dologi kiadások között jelenik meg, mert azt közvetlenül a NAV-nak kell megfizetnünk, nem a vállalkozónak, kivitelezőnek. A táblázatban láthatóak a beruházások, kisebb anyagbeszerzések, számítógép, laptop, intézményi szinteken, járdafelújítás, ez is látszik a táblázatban.

Energetikai felújítás miatt vissza kellett fizetnünk egy jelentős összeget és újra kellett terveztetni a pályázatot, a humán pályázatunk 3 éves, tavaly kezdődött, és még a jövő évet is érinteni fogja. Nagy dolog azt gondolom, hogy ennyi támogatást tudott az Önkormányzat szerezni.

A legfontosabb most, ami a következő napirendnek a része is lesz, a maradvány, amiből élünk.

Minden intézménynek zárszámadáskor megvan a maga kis maradványa, ezt az önkormányzat nem szokta elvonni, hanem ahová szükséges, dologi kiadásokra felhasználható. A szabad maradvány így 230.000.582.- Ft, amiből már a költségvetés készítésekor be kellett tervezni 112 millió forintot. Ennek a felépülését a következő napirendnél fogom megmutatni, részletezni. Kötelezettségünk csak egy hitel, ami 2025. december végén lejár, az önkormányzat a tartalékkolt próbálja a legjobb és legtakarékosabb formában felhasználni. Bár mindig vannak hirtelen adódó karbantartási vagy elhárítási munkák, amiket szükséges elvégezni. Én ennyit szerettem volna, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszolok.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérdése van valakinek?

ABELOVSZKY ANDREA: A TRV-s számlákról, ha beszélnél Melinda.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Az önkormányzat bérleti üzemeltetési szerződében van a TRV Zrt-vel, ami azt jelenti, hogy a mi tulajdonunkban van a Víziközmű vagyron, a TRV a szolgáltató, de neki bérleti díjat kellene fizetnie, amit azért nem tesz, mert a Magyar Energetikai és Közműfejlesztési Hivatal elnöke ezt nem állapította meg körülbelül 10 éve. Ellenben minden felújítási munkát a TRV Zrt-nek ki kell, hogy számlázzon az Önkormányzatok felé. A szennyvíz vagyron, az egy osztatlan közös tulajdona cirka 20 település önkormányzatnak, és lakosságarányosan vannak a tulajdoni hányadaik meghatározva. Minden egyes felújítási kiadást a Trv tovább számláz a 20 településnek részarányosan. Mi ezeket a számlákat nem fizetjük ki, mert ezt a bérleti díj terhére kellene bekompenzálni, de azt ugye nem kapunk. Befogadni a számlákat kénytelenek vagyunk, de nem fizetjük ki, ezzel nem egyedüli település vagyunk. Utólag, ha megállapítják a bérleti díjat, akkor visszamenőleg kompenzálni fogja a tartozásunkat.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Köszönjük szépen. Akkor olvasnám a határozati javaslatot.

 4

Aki a beszámolót és a támogatás összegét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 52/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi zárszámadását elfogadja, és a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 52/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi zárszámadását elfogadja, és a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

15 óra 22 perckor megékeztett Lantos András, mindkét bizottság tagja, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

2.)Napirendi pont: Szabad maradvány felhasználásáról döntés

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A kivetített táblázatból látszik, ez már csak az Önkormányzat, itt az intézmények nincsenek. Megjelenik a kötelezettségvállalással terhelt szabad maradvány, illetve a már betereztetett összeg, ami a költségvetés tervezéséhez volt szükséges. A még felhasználható szabad maradvány, amiről döntenie kell a Képviselő-testületnek, az 118 millió Ft. Ennek egy része kötelezés, mint az iparüzési adó miatti szolidaritási kötelezettség, ez is fel van vezetve a táblázatban. Szó volt korábban a kormányhivatali ellenőrzés során a Bölcsődei ellenőrzésnél, új kerítés építése szükséges, árajánlatokat bekértük 3 helyről, a legolcsóbb a Bákonyi Kisvakond Kft. volt, ez az összeg szerepel a táblázatban. Az óvoda felső épületének felújításához szükséges önerő is szerepel itt, de ezzel kapcsolatban nem tudunk több infót kiadni, mert még nem publikus, itt csak a nyertes által adott ajánlat alapján kiszámított önerő található. Erre a maradványból tudunk fedezetet biztosítani. Az EU-s pályázatunk átkerült Hazai finanszírozású pályázatba, ezt nem tudjuk még, hogy nekünk jó lesz-e vagy sem. Többletfinanszírozást, most úgy gondoljuk, nem lesz lehetőségünk igényelni, de úgy gondolom, mivel szerencsére van maradványunk, tegyük hozzá önerőből a szükséges összeget.

LANTOS ANDRÁS: Én is azt gondolom, hogy nem szabad tovább húzni az időt, közbeszerzés alapján érvényes ajánlat alapján a nem lévő fedezetet biztosítsuk ebből a keretből. Csináljuk meg, amint lehet, hogy a gyerekek használni tudják mielőbb az Óvodát.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Van a külterületi útfejlesztés a Civil Ház és a Játszóter. Az útfejlesztésről már hozott határozatot a testület, a másik kettő a mostani ülésen kerül megtárgyalásra, ezt picit előrevetítettem. Körülbelül 90 millió forint, ami a táblázatban felsorolásra került, és van még 28,5 millió

A

2

2025

21

forint, amit tartalék keretbe javaslok betenni, mert ha forrás szükséges bármilyen feladathoz, akkor onnan lehet felhasználni.

LACZKÓ MARIANN: Az óvodával kapcsolatban lenne észrevételem. Amennyiben idén át tudnának költözni, akkor a Művelődési Ház „visszaállítására” is kellene gondolni, illetve annak a fedezetére.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az szerintünk a jövő évi költségvetést fogja csak érinteni reálisan nézve.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérdezném, hogy óhajtatok-e még valamivel kiegészíteni? Van még valakinek hozzászólása? Olvasnám a határozati javaslatot.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 53/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. évi szabad maradvány terhére az alábbi kiadási előirányzat emeléseket javasolja a Képviselő-testületnek meghatározni:

1. A települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevételei többlete alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján önkormányzatunk befizetési kötelezettsége 13.434.456.- Ft, mely a K5023 rovaton kerüljön emelésre.

A várható novemberi befizetési kötelezettségre a Képviselő-testület 15 millió Ft-ot különítsen el céltartalékként.

2. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztési tartalék keretét 65 millió Ft-tal emelje meg a folyamatban levő és a beadásra váró pályázatok önréjének fedezetére, valamint a saját erőből megvalósítandó fejlesztésekre.

A szabad maradvány fennmaradó összegével az általános tartalék keret (K513 rovat) kerüljön megemelésre.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete hatalmazza fel a polgármestert az előirányzat módosítások végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

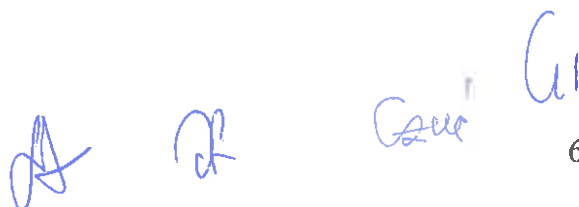
Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 53/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2024. évi szabad maradvány terhére az alábbi kiadási előirányzat emeléseket javasolja a Képviselő-testületnek meghatározni:

1. A települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevételei többlete alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján önkormányzatunk befizetési kötelezettsége 13.434.456.- Ft, mely a K5023 rovaton kerüljön emelésre.

A várható novemberi befizetési kötelezettségre a Képviselő-testület 15 millió Ft-ot különítsen el céltartalékként.



2. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztési tartalék keretét 65 millió Ft-tal emelje meg a folyamatban levő és a beadásra váró pályázatok önerejének fedezetére, valamint a saját erőből megvalósítandó fejlesztésekre.

A szabad maradvány fennmaradó összegével az általános tartalék keret (K513 rovat) kerüljön megemelésre.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete hatalmazza fel a polgármestert az előirányzat módosítások végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

3.) Napirendi pont: Vagyonszerkezet megalkotása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A helyi rendeleteket rendre felülvizsgáljuk, hogy van-e benne aktualitását veszített rész, illetve az éppen hatályos jogszabályoknak megfelel-e. Így került sor a vagyonszerkezet felülvizsgálatára is. Illetve a mellékletek, amik az önkormányzat vagyonáról készültek, forgalomképes és forgalomképtelen, ezeken belül a törzsvagyon, ami nem idegeníthető el és ami átművelhető, azokat tartalmazza. Most a negyedéves mérleg alapján készült egy újabb melléklet és egy másik, ami az önkormányzat közép és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciója. 2014-es volt a korábbi, megpróbáltuk ezt aktualizálni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Aki a rendelet megalkotását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 54/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonszerkezetét elfogadja, és a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 54/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonszerkezetét elfogadja, és a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke



4.) Napirendi pont: Deregulációs rendelet jóváhagyása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Időről időre át kell tekinteni azokat az önkormányzati rendeleteket, amiknek már nincs joghatása, így a 2021. évi költségvetési, illetve a 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletet is javasoljuk hatályon kívül helyezni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Aki a rendelet megalkotását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 55/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat deregulációs rendeletét elfogadja, és a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 55/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az Önkormányzat deregulációs rendeletét elfogadja, és a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

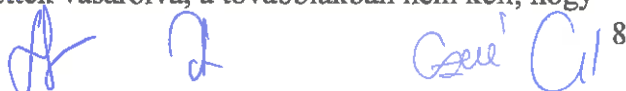
5.) Napirendi pont: A Kóka Községi Kft. 2024. évi mérleg beszámolójának elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Átadom a szót az illetékesnek Török Istvánnak.

TÖRÖK ISTVÁN (a Kft. könyvelője): Köszöntök mindenkit. Kivetítve látom a táblázatokat, akkor egy-két adatot kiemelnék én is. A bevételekről, a működési eredményünk 7.314.000.- Ft, ez ugyanakkor mivel 23.478.000.- Ft volt a bevételünk, ez a büféből 6-7 millió Ft, Művelődési Ház kulturális szolgáltatásból, 1.600.000.- Ft, a borfesztiválból, közvetített szolgáltatás, ami az óvoda itt működik, a gázszámlát tovább számlázzuk, ez a tavalyi évben 6.000.000.- Ft-ot jelentett nettóban. Reklámbevétel, ami az újságban van 180.000.- Ft, sportszarnok bevétele 8.600.000.- Ft, ingatlanbérlet és a vásártéri bérleti díjakból is látható 309.000.- Ft. Kivetítve láthatjuk a pályázati és önkormányzati bevételeinket is, az anyagköltségeket is. Itt van a könyvtár könyvbeszerzése is, a fogyó anyagok, napi beszerzések is. Telefonköltségek, könyvvizsgálati díjak, egyéb szolgáltatásoknál 9.170.000.- (bankköltség, biztosítás).

Láthatóak a bérköltségek is 24.743.000.- Ft, értékcsökkenés 1.200.000.- Ft. Az eredményről ennyit szeretnék.

Láthatóak a rendezvények költségei is. A borfesztivál egyedül, amiből jelentősebb bevétel is származik, ez sem nyereséges, de mivel most saját asztalok székek lettek vásárolva, a továbbiakban nem kell, hogy

 8

béreljük őket, sőt mi tudjuk majd bérbe adni őket, vagyis tervben van. Az újság nyomtatási árát a nyomda 1 év alatt majdnem duplájára emelte, folyamatban van másik nyomda felkutatása.

Fejlesztési tartalékot képeztünk erre az évre 5.000.000.- Ft értékben, ebből vettük a székeket, asztalokat és takarítógépet.

A mérlegbeszámoló is látható kivetítve, itt is végigfutok az összegeken.

A beszámolómnak eléggé későbbre sikeredett, viszont a határozati javaslatot átadnám a jegyzőkönyvvezetőnek, és legkésőbb hétfőig szeretném, ha megkaphatnánk az erről szóló határozatot. Köszönöm a figyelmet, én ennyit szerettem volna. Amennyiben van kérdés, szívesen válaszolok.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek kérdése?

Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki, az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Annyit szeretnék még megemlíteni, hogy köszönjük a munkátokat, nagyon jó gazdája vagytok a Kft-nek.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 56/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek/ mint taggyűlésnek, a Kóka Községi Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 32.696 eFt mérleg főösszeggel, és 7.314 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadni.

A Kft. a mérleg szerinti eredményből 5.000 eFt összeget a fejlesztési tartalékba, a fennmaradó 2.314 eFt-ot pedig az eredménytartalékba helyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 56/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek/ mint taggyűlésnek, a Kóka Községi Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 32.696 eFt mérleg főösszeggel, és 7.314 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadni.

A Kft. a mérleg szerinti eredményből 5.000 eFt összeget a fejlesztési tartalékba, a fennmaradó 2.314 eFt-ot pedig az eredménytartalékba helyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

6.)Napirendi pont: Ajánlatkérés a gyermekintézményi közétkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezt mindenki tudja, hogy az óvoda és bölcsőde ételbeszerzését saját szabályzatunk alapján pályáztatjuk, nekünk ezt közbeszerző végzi, újra két évre írnánk ki. Itt is felhívás megy ki, és 3 árajánlat alapján a legkedvezőbb nyertessel kötünk szerződést. A két év alatt egyszeri emelési lehetőség adott, ezzel most nem éltek a két év alatt.

 9

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Mintaétlapokat nyújtanak be, összetétel tekintetében is nézni kell, és jogszabályszerűségeknek is meg kell felelni, ezért szükséges a közbeszerző szakértő megbízása. A legjobb az lenne, ha saját konyhánk lenne, de az nincs.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kértünk mi már más konyhaktól is ajánlatot, de nem tudják olyan áron adni, mint a nagyobb cégek.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 57/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága - figyelemmel az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltakra – beszerzési eljárást javasol indítani a kókai gyermekétkeztetési feladatok ellátására: óvodai, iskolai és bölcsődei gyermekétkeztetésre 2025.09.01.-2027.08.31. időszakra vonatkozóan.

A beszerzési eljárás lebonyolításával, Kovács Gábor közbeszerzési szakértőt (KPG Consult Kft.) javasolja megbízni, 400.000,-Ft+Áfa díjért.

A beszerzési eljárás során legalább 3 ajánlattevő részére megküldésre kerüljön az ajánlattételi felhívás.

A Képviselő-testület kérje fel a pénzügyi vezetőt, hogy a döntésről a közbeszerzési szakértőt értesítse!

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert az előkészítésben való közreműködésre

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 57/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága - figyelemmel az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltakra – beszerzési eljárást javasol indítani a kókai gyermekétkeztetési feladatok ellátására: óvodai, iskolai és bölcsődei gyermekétkeztetésre 2025.09.01.-2027.08.31. időszakra vonatkozóan.

A beszerzési eljárás lebonyolításával, Kovács Gábor közbeszerzési szakértőt (KPG Consult Kft.) javasolja megbízni, 400.000,-Ft+Áfa díjért.

A beszerzési eljárás során legalább 3 ajánlattevő részére megküldésre kerüljön az ajánlattételi felhívás.

A Képviselő-testület kérje fel a pénzügyi vezetőt, hogy a döntésről a közbeszerzési szakértőt értesítse!

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert az előkészítésben való közreműködésre

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

7.)Napirendi pont: Ajánlatkérés a szociális étkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére

JUHÁSZ ILDIKÓ: A szociális étkeztetést jelenleg Kókai Gábor e.v. végzi, kiszállítással. Ezt a beszerzést mi bonyolítjuk, mert itt csak 50 főről van szó. Továbbra is tőle, illetve a Czinege Hotel és Étteremtől és a KIS-BA-LI Étteremtől kérnénk ajánlatot.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 58/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, szociális étkeztetés beszállítói feladatának ellátására elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek az eljárást megindító felhívás tartalmát.

Egyetért a megjelölt szolgáltatók (- **KIS-BA-LI Étterem és Pizzéria**, 2243 Kóka, Dózsa György út 15., - **Hotel Czinege és Étterem**, 2243 Kóka, Temető u. 3., - **Kókai Gábor. e.v.**, 2254 Szentmártonkáta, Szecsői út 2359/2 hrsz.) felé történő árajánlatkéréssel, pályázati felhívással.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 58/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága Bizottsága, szociális étkeztetés beszállítói feladatának ellátására elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek az eljárást megindító felhívás tartalmát.

Egyetért a megjelölt szolgáltatók (- **KIS-BA-LI Étterem és Pizzéria**, 2243 Kóka, Dózsa György út 15., - **Hotel Czinege és Étterem**, 2243 Kóka, Temető u. 3., - **Kókai Gábor. e.v.**, 2254 Szentmártonkáta, Szecsői út 2359/2 hrsz.) felé történő árajánlatkéréssel, pályázati felhívással.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

8.)Napirendi pont: A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kettő feladatot ellenőriztek, egyik a vagyongazdálkodás szabályozottsága, a másik pedig a Magyar Falu program keretében a megvalósított projektet ellenőrizte. Felkérem Kiss Ferenc könyvvizsgálót/belső ellenőri vezetőt, hogy számoljon be róla.

KISS FERENC (belső ellenőri vezető): Mi teszünk javaslatot az ellenőrzésre, ezek gazdasági ellenőrzések, nem magánjellegűek és szakmai jellegűek, feladata, hogy a költségvetés megalapozottságát segítse abban, hogy megfelelő szabály és jogszerűséggel működik az önkormányzat. Kisebb javaslatok voltak csak semmi szabálytalanság nem történt, nincs Kókának szégyenkezni valója, mert egy jól szervezett Hivatal, akik naprakészen betartják a jogszabályokat, és jól működünk együtt. A másik dolog, ami a belső ellenőrzésnek a feladata, a tanácsadási, segítségnyújtási lehetőség biztosítása, szerintem ezzel is rendben vagyunk, jól működünk együtt. Ez a jelentés, ami kiküldésre is került, jogszabályi séma alapján készül.

A vagyonrendelet is ezért került ma ide a testület elé. Ez az egyik legfontosabb rendelet. E nélkül vagyontárgyat eladni nem lehet, szükséges szem előtt tartani az állandó felülvizsgálatát.

Ennyit szerettem volna.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 59/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat és szervei 2024.évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismerte, azt elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 59/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az Önkormányzat és szervei 2024.évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismerte, azt elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

9.)Napirendi pont: Utca továbbnyitási (Major utca- Bartók utca) lakossági kezdeményezés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az Isaszegi utcából hoztak be egy kérelmet aláírásokkal, hogy folytassuk tovább az utcanyitást a Major utcánál. Ez belterület, és akkor ott tudnának telkeket eladni, nem külterületen építkeznének. Ennek részünkről csak anyagi akadálya van. Kiküldtük az anyagot az ajánlattal, láthattátok, hogy mi mennyibe kerül. Beszéljük meg, hogyan tovább. Meg kell tervezetni.

UJFALUSI LÍDIA: A lakosság a szerkezeti terv alapján önállóan is elkezdhet most telkeket alakítani. Ahogy az egyik tulajdonos ezt megkezdi, utána folyamatában a többiek is elkezdhetik kialakítani. Amikor kialakították az összeset, akkor mi a kialakult közterület részeket utcának összevonjuk, ott fog előjönni, hogy kellene a víz, a villany. Akkor ki kellene várni azt amíg ez kialakul. Nekünk nem muszáj annyira belefolyni a telekalakításokba, csinálhatják, de lesz olyan, amikor össze kell fogni a szomszédoknak, de ezt ők maguk között is meg tudják oldani. Van egy olyan terület, ami osztatlan közös terület, ott kellene visszafordulnia az utcának, vagy ha nem, akkor zsákutca is lehet.

LANTOS ANDRÁS: Ha önállóan kezdik el a lakosok, akkor az útrészt felajánlják az önkormányzatnak? és akkor nekünk kötelességünk kialakítani a vízellátást.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez egy nagyon hosszú folyamat, itt meglátjuk, hogy lesz, csak a szándékot kellene, hogy hozzájárulunk.

GYENES LÁSZLÓ: Ez egy folyamatos munka, évről évre tegyünk hozzá egy kicsit.

ABELOVSZKY ANDREA: NE kössük meg a lakost, hogy a telküket megosszák. Sokan olyan szülők írták ezt alá, ahol a gyerekek szeretnének itt a kert végében építkezni. Hagyjuk, hogy maguk alakítsák ki és ez tényleg egy nagyon hosszú folyamat lesz, várjunk vele.

LANTOS ANDRÁS: Ki lehetne kötni, hogy a Major utcáig alakíthatnak, vagy a telek felét odaadja az Önkormányzatnak akkor lesz neki is építési telke is és az önkormányzatnak is.

UJFALUSI LÍDIA: A szabályozási tervig nem tudjuk, hogy melyik terület mekkora négyzetméter és hogy alakítható, de a telekalakítás összege, hogy ezt megtudjuk, körülbelül 2 millió forint. Amint megvannak a változási tervrajzok a méretekkel, össze kell hívni az összes lakost, hogy lássák, kinek kivel kellene az alakítás miatt összefogni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A lakosságnak kellene összefogásban ezt elindíttatni, mert kedvezőbb díjakat is kapnának.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 60/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Major utca és Bartók Béla utca szabályozási terv szerinti tovább-nyitását és azon a kötelező alapközmű szolgáltatások biztosításának kiépítését javasolja a Képviselő-testületnek támogatni.

Az önkormányzat saját telkei arányában vállaljon részt a költségekből, de a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, úgymint közvilágítás kiépítése, útépítés stb. csak teherbíró képessége arányában fokozatosan valósítsa meg.

A szükséges forrás biztosítása érdekében a Képviselő-testület később az ajánlat birtokában hozzon döntést.



Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 60/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Major utca és Bartók Béla utca szabályozási terv szerinti tovább-nyitását és azon a kötelező alapközmű szolgáltatások biztosításának kiépítését javasolja a Képviselő-testületnek támogatni.

Az önkormányzat saját telkei arányában vállaljon részt a költségekből, de a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, úgymint közvilágítás kiépítése, útépités stb. csak teherbíró képessége arányában fokozatosan valósítsa meg.

A szükséges forrás biztosítása érdekében a Képviselő-testület később az ajánlat birtokában hozzon döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

10.) Napirendi pont: Külterület elnevezés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Zsámboki úti ipartelepnek szeretné a tulajdonos elnevezni, ez a Styron telephelye, a KCR rendszerben kell rendezni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 61/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0139/12 hrsz. alatt található iparterület címét az alábbiak szerint javasolja a Képviselő-testületnek megállapítani: 2243 Kóka, Zsámboki úti ipartelep 0139/12.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a külterület elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 61/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0139/12 hrsz. alatt található iparterület címét az alábbiak szerint javasolja a Képviselő-testületnek megállapítani: 2243 Kóka, Zsámboki úti ipartelep 0139/12.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a külterület elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

16 óra 49 perckor az ülésről távozott Szekeres-Laczkó Éva, a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja

11.)Napirendi pont: Alsószőlősor utcai ivóvízhálózat bővítési igény

JUHÁSZ ILDIKÓ: Olvastátok a levelet, ezt a lakosok kérték, hogy legyen meghosszabbítva az ivóvízvezeték. Ez már külterület, nem kötelessége az önkormányzatnak, és azért látjátok is, hogy mi mennyibe kerül. Nagyon magas az összeg, lehetne, hogy a tervezést vállaljuk, ha ők szeretnék megcsináltatni, de szerintem nem fogják.

LANTOS ANDRÁS: Kötelező a terv alapján a TRV Zrt-nek elkészíteni ezt?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Nem, de ők veszik át.

LANTOS ANDRÁS: Szerintem amíg az ovis projekt zajlik addig nem, de szerintem utána érdemes lenne megcsinálni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én nem értek egyet. Külterületen jóval olcsóbban telekhez jutottak, és elvárják, hogy belterületi lehetőségeket biztosítsunk. Akkor inkább én a telekfelosztásokba tenném a pénzt és a belterületet fejleszteném inkább tovább.

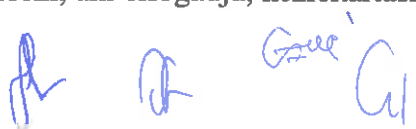
GYENES LÁSZLÓ: Akik ott kint laknak, nekik a 400.000.- Ft-os bekötés is akkora összeg, hogy nem könnyen tudják kifizetni. Ha csinálhatja más cég, lehet ajánlatot kérni, aztán lehet gépet kérni hozzá és a töredékéért megcsináltatni, ezt lehetne a Kft. alatt elvégezni.

UJFALUSI LÍDIA: Ez magánszemélyként oké, de önkormányzatként ez így nem működhet, itt sok szabálynak kell megfelelni, naplózni kell és a kiviteli tervnek megfelelően kiépíteni.

ABELOVSZKY ANDREA: Én az összes várható költséget elosztottam a aláírók számával, így 1.875.000.- forintra jött ki/fő. Ha ezt az önkormányzat számlájára befizetik, akkor az önkormányzat vállalja a feladat végigvitelét. A belterületi dolgainkat se tudjuk rendezni, addig ezt ne, ha már minden rendben lesz és marad megtakarításunk, akkor hozzuk ezt vissza.

GYENES LÁSZLÓ: Ennek a töredékéért tudnak saját kutat fúratni. Ha lesz rá pályázati lehetőség akkor foglalkozzunk vele.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

 15

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 62/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Alsószőlősr utcai ivóvízhálózat gerinc-vezetékének bővítését forráshiány miatt, nem javasolja támogatni. Az Önkormányzat keressen pályázati lehetőségeket a bővítés megvalósítására.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 62/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az Alsószőlősr utcai ivóvízhálózat gerinc-vezetékének bővítését forráshiány miatt, nem javasolja támogatni. Az Önkormányzat keressen pályázati lehetőségeket a bővítés megvalósítására.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

12.) Napirendi pont: Vastartály értékesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Frunyó István küldött be kérelmet, hogy az óvoda udvarán lévő kisebbik tartályt megvásárolná. Árat nem írtunk, beszéljük meg.

GYENES LÁSZLÓ: Felsőhegyen 5-6 pincét megvásárolt, újítja fel az épületeket. Emésztőkőz kellene neki a tartály, megnézte és a kisebbiket szeretné megvásárolni. Én a vastelepen megérdeklődtem az árakat, ezért 68 Ft-ot adna kilójáért és a szállítás. Nem tudjuk a súlyát, de a neten körülbelül 200.000.- forintért vannak ezek a tartályok.

UJFALUSI LÍDIA: Mi is utána néztünk, 300.000.-500.000.- forint között lehet ilyeneket venni.

GYENES LÁSZLÓ: A vastelepen körülbelül adnának érte 100.000.- forintot, ér akkor 300.000.- forintot, akkor legyen 200.000.- Ft és akkor a szállítással se kell foglalkozni, mindenki jól jár.

LANTOS ANDRÁS: Amennyiben az önkormányzatnak hosszútávon nincs terve a tartállyal, szerintem is értékesítsük.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szerintem is, mert ott fog tönkre menni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Szerintem mivel ez áfás ár, akkor a 200.000.- Ft +ÁFA is reális ár lenne, és a szállításról a vevő gondoskodjon.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 63/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, az Óvoda udvarán található kisebb méretű vastartályt, amely az építés során feleslegessé vált, 200.000.- Ft+Áfa összegért javasolja értékesíteni Frunyó István részére. Az elszállításról a vevő gondoskodik.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 63/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, az Óvoda udvarán található kisebb méretű vastartályt, amely az építés során feleslegessé vált, 200.000.- Ft+Áfa összegért javasolja értékesíteni Frunyó István részére. Az elszállításról a vevő gondoskodik.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

13.)Napirendi pont: Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítvány pályázata játszótér építésére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Most tartunk ott, hogy a pályázatot szeretnénk benyújtani az Alapítvány útján, ezt szeretnénk a pincesorra. Az Ő tevékenységi körébe ez beletartozik. Kiküldtük az anyagot és megfogalmaztuk a határozati javaslatban, hogy ennek mi lenne a menete, hiszen az Alapítványnak saját tőkéje nincsen. Játszótérre pedig szükség van, állandóan igénylik és panaszzal a hiányát a lakosok.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 64/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek:



- hogy járuljon hozzá a Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítványnak (továbbiakban: Alapítvány) a Kóka, 215/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon „Játszótér építése Kókán” projekt megvalósításához,
- járuljon hozzá továbbá, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, Alapítvány általi aktiválásához,
- biztosítsa, hogy a 215/21 hrsz. ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon, melynek részleteiről kössön használatot biztosító megállapodást az Alapítvánnyal,
- a pályázat benyújtásához szükséges tervezési és projekt előkészítési költséget, összesen, 542.100.- Ft-ot, vissza nem térítendő támogatásként adja át az Alapítvány részére,
- vállaljon kötelezettséget arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önkormányzat a projekthez szükséges költségeket az Alapítvány részére megelőlegezi, melynek forrásául a 2025. évi tartalék keret szolgáljon.
- hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az együttműködési megállapodást/használatot biztosító szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 64/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek:

- hogy járuljon hozzá a Biztonság, Esély a Kókaiakért Közhasznú Alapítványnak (továbbiakban: Alapítvány) a Kóka, 215/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon „Játszótér építése Kókán” projekt megvalósításához,
- járuljon hozzá továbbá, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, Alapítvány általi aktiválásához,
- biztosítsa, hogy a 215/21 hrsz. ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon, melynek részleteiről kössön használatot biztosító megállapodást az Alapítvánnyal,
- a pályázat benyújtásához szükséges tervezési és projekt előkészítési költséget, összesen, 542.100.- Ft-ot, vissza nem térítendő támogatásként adja át az Alapítvány részére,
- vállaljon kötelezettséget arra, hogy támogatás elnyerése esetén az önkormányzat a projekthez szükséges költségeket az Alapítvány részére megelőlegezi, melynek forrásául a 2025. évi tartalék keret szolgáljon.
- hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az együttműködési megállapodást/használatot biztosító szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

14.) Napirendi pont: KAP Helyi fejlesztések támogatása felhívásra pályázat benyújtása Civil Ház belső átalakítására

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ugyan az a pályázat csak ez a Civil Ház felújításáról szólna. Ezt a z önkormányzat nyújtaná be.



CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 65/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elhatározni, hogy a Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdettet KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című felhívás alapján nyújtson be pályázatot az alábbiak szerint:

Projekt címe: Civil ház belső átalakítása

Megvalósítás helyszíne: 2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 57. (hrsz.12)

Projekt összes költsége: 10.514.295.- Ft

Igényelt támogatás összege: 9.911.881.- Ft

Projekt elszámolható költsége: 10.433.559.- Ft

Projekthez szükséges önerő: 602.414.- Ft, melyet Kóka Község Önkormányzata saját forrásból biztosítson.

Kóka Község Önkormányzata vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti. Forrásul a 2025. évi tartalék keret szolgáljon.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 65/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elhatározni, hogy a Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdettet KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című felhívás alapján nyújtson be pályázatot az alábbiak szerint:

Projekt címe: Civil ház belső átalakítása

Megvalósítás helyszíne: 2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 57. (hrsz.12)

Projekt összes költsége: 10.514.295.- Ft

Igényelt támogatás összege: 9.911.881.- Ft

Projekt elszámolható költsége: 10.433.559.- Ft

Projekthez szükséges önerő: 602.414.- Ft, melyet Kóka Község Önkormányzata saját forrásból biztosítson.

 19

Kóka Község Önkormányzata vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti. Forrásul a 2025. évi tartalék keret szolgáljon.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

15.)Napirendi pont: Kóka Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mutatjuk kivetítve a térképet, emiatt vagyunk most megint ennél a témánál, megkérem Ujfalusi Lídiát, hogy vázolja fel a felmerült és megoldandó problémát.

UJFALUSI LÍDIA: A Virág utcáról van szó, a kis nyúlványt szeretnénk, ha útból át lenne módosítva kivett beépítetlen területté. Ehhez, a szerkezeti terven ezt módosítsuk, 517 m2 terület, amit máshol kell nekünk zöldterülettel pótolni. Ennek oka a következő napirendi pont lenne, de elmondom most. Mutatjuk a másik térképet, hogy jól látható legyen. Itt is épültek új házak. Ez úgy épült 2024 év közepén, hogy akkor még egy egyszerű bejelentéssel kellett bejelenteni az építést. Az építési hatósági hatóság nem vizsgálta részleteiben.

Mielőtt benyújtják a bejelentést, hozzánk is benyújtják a tervet, és készül egy településképi vélemény, amit a főépítész készít. Tervezővel egyeztetve Ő ezt megalkotta, az épület megépült, viszont a kész házra, mikor szerették volna a használatbavételt kikérni, a hatóság azt mondta, hogy ez egy saroktelek, és nem adják ki, mert a térkép szerint a mellette lévő egy út, bontási végzést is küldtek rá.

Nekünk ezt kellene megoldani, hogy a gyermekes család, aki már 20 millió forintot beletett az ingatlanba, be tudjon költözni.

Annyit sikerült a hatóságnál elérni, hogy amint sikerül ezt kivett beépítetlen területté alakítani, akkor az építető megvásárolja ezt a részt az önkormányzattól, és megadják a használatbavételi engedélyt. A pótlás pedig a bölcsőde területének egy része, mivel ezt az 517 m2 zöldterületet mi ott tudnánk pótolni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: És a következő napirend pedig pont erről fog szólni, hogy értékesítjük a területet annak, aki eddig is használta, az építető pedig fizetné, csak azért a kis részért, hogy az ügyfele megkapja a használatbavételi engedélyt, beköltözhessen, és ne kelljen a házat lebontania. Ez egy hosszú folyamat lesz.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 66/2025.(V. 29.) számú határozata

1. Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek a településtervei módosítása vonatkozásában a 24/2025.(II.27.) sz. határozatában foglaltakat javasolja fenntartani.


20

2. A Képviselő-testület támogassa az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az előterjesztésben szereplő helyszínnel, az előterjesztés 1. mellékletét képező kiegészített szakmai tartalmat fogadja el.
3. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a 9., 10., 19. módosítások új beépítésre szánt terület kijelölésével járnak, és ezek a módosítások más területeken nem valósíthatóak meg a helyhez kötött voltuk miatt.

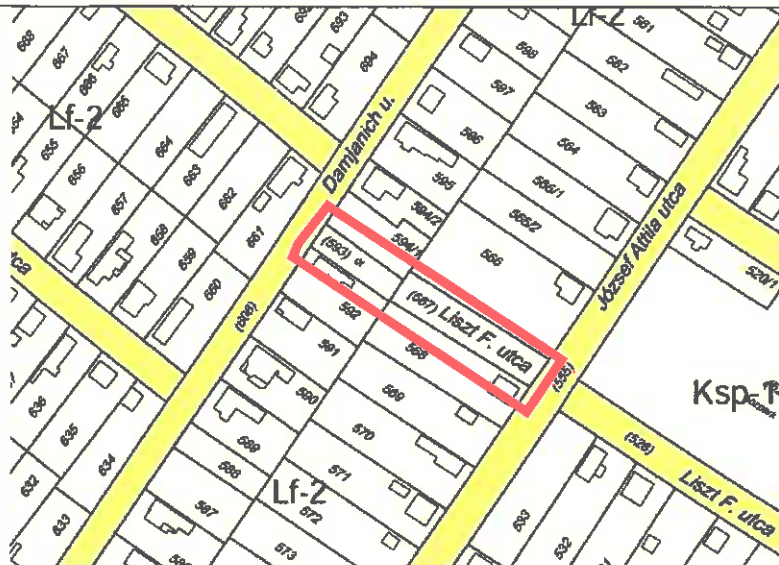
1. melléklet: A módosítás kiegészített szakmai tartalma

1.Klampár + önkormányzat 520/1 és 520/2 hrsz
 Az 520/1 hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetbe tartozik. A meglévő épület bővítésének a feltüntetése nem lehetséges, mivel az beelóg az oldalkertbe. Az igénylő szeretne ingatlanrészt vásárolni a szomszédos Ksp-1 besorolású 520/2 hrsz-ú ingatlanból. A módosítással az önkormányzatnak is lehetősége nyílik 3 db lakótelek kialakítására. Ehhez a József Attila utca mentén a Jókai és Liszt F. utca közötti teleksávot át kell sorolni Lf-2 övezetbe.



2. 567, 593**hrsz. út**

A cél, hogy az 567 és 593 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlanok a szabályozási terven is út övezetben szerepeljenek a mostani lakó övezet helyett.

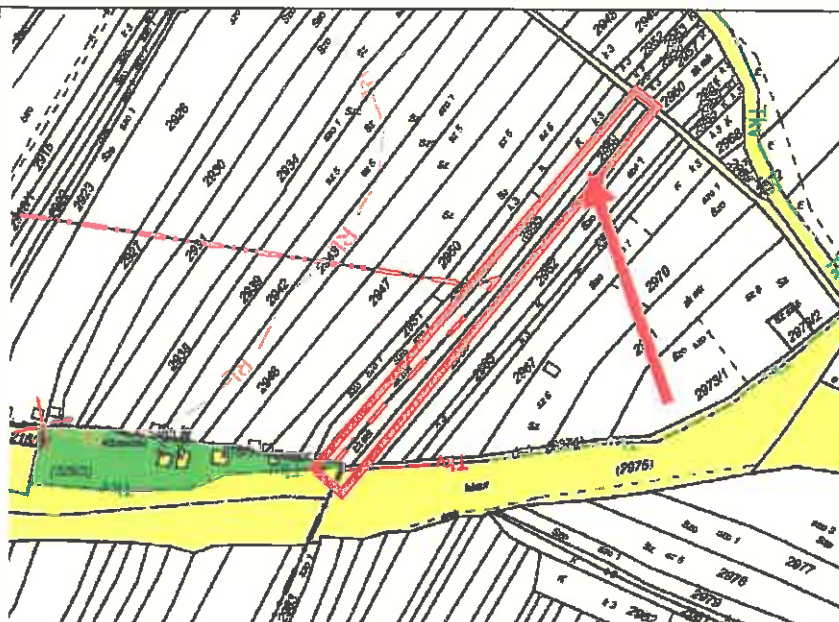
**3. Szabó József 0263 út, Baji Károly 0264/1 ingatlan**

Az út a 0264/1 hrsz-ú, Lf-2 besorolású ingatlan mellett halad. Az ingatlanon meglévő egyik épület érinti az utat. A teljes épületállomány feltüntetése miatt szükséges a 0263 hrsz-ú út eltolása déli irányba, egyben a 0264/1 hrsz-ú ingatlan kibővítése ugyanebbe az irányba. A 0264/1 ingatlan tulajdonosai kérik az ingatlan Gksz-1 övezetbe sorolását a jelenlegi Lf-2 övezetből.



4.Holló Zoltán 2958 hrsz

Az igénylő felszeretné tüntetni az ingatlanán meglévő épületet, ehhez szükséges lenne a beépíthetőség növelése a jelenlegi 3 %-ról 6 %-ra.



5.Sárközi Zsolt 3316 hrsz.

A HÉSZ módosítását kéri azért, hogy az ingatlant két részre tudja osztani, valamint azért, hogy az új épület 6,0 m-nél nagyobb előkerttel is elhelyezhető legyen. Mindehhez a HÉSZ telekalakítási szabályainak és a 28. § (1) bek. módosítása szükséges.



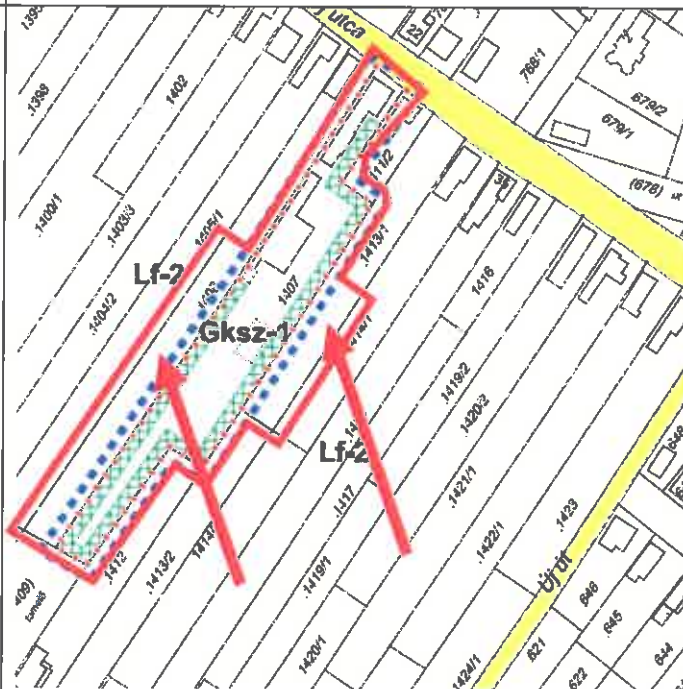
6.Fenyő Dániel
3401, 3400/1,
3400/2, 3399 hrsz

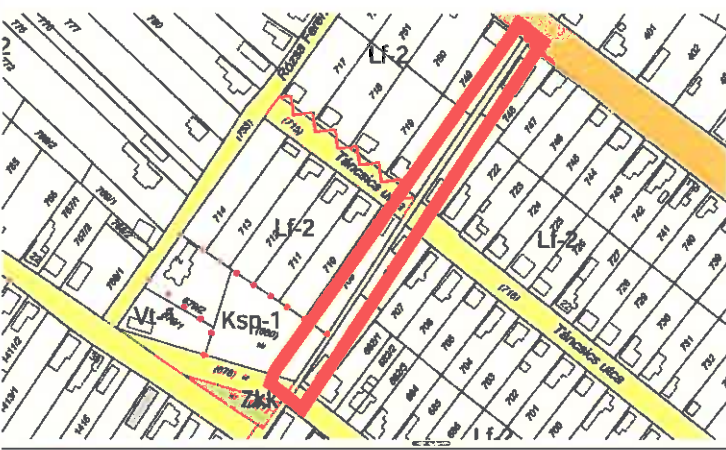
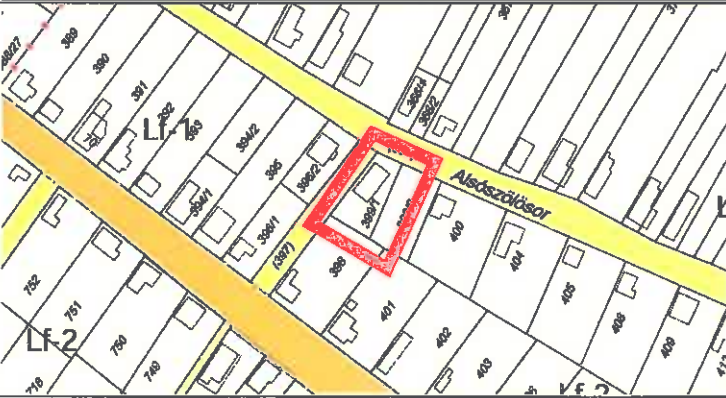
Az ingatlanokat
össze szeretné vonni,
azonban így
kialakuló telek 28,5
m-es szélessége nem
érné el a GKSZ-2
övezetben előírt
minimális 30 m-es
szélességet.
Ehhez a
telekalakítási
szabályok
módosítása
szükséges, mely
szerint az
összevonás ilyen
esetekben is
lehetséges, mint a jó
irányba tett lépés.



7.Módis
Annamária -fatelep
hrsz 1406

A telek rajz szerinti
hátsó részét szeretné
eladni az 1407 hrsz-
ú ingatlan
tulajdonosának,
amihez a 1406 hrsz-
ú ingatlan rajz
szerinti hátsó
részének az
átminősítése
szükséges Gksz-1
övezetbe. Ezen kívül
szükséges még a
1413/1 1407 hrsz-ú
ingatlanhoz
szabályozott
részének az
átminősítése
ugyancsak Gksz-1
övezetbe.



8.Kelemen Zoltán 3173 hrsz Az ingatlan Mk-2 övezetben van, ahol a lakófunkció nem megengedett. A kérés olyan módon teljesíthető, hogy az ingatlant átsoroljuk „Tanya” övezetbe, amire az OTÉK lehetőséget ad.	
9.Lantos Lajos 212, 213, 213/A, 215 hrsz A kérelmező a tulajdonában lévő 212, 213, 213/A hrsz-ú ingatlanok előtt fekvő 215 hrsz-ú ingatlanból kíván részterületet vásárolni, amelyet már körbekerített és használ.	
10.Önkormányzat 675 hrsz. A Nagykátai út és a Rákóczi utca közötti útszakasz megszüntetése, és építési övezetbe sorolása. A valóságban ezt a területet nem útként használják.	
11. Dudás Hajnalka 399/1 és 399/2 hrsz. telekhatár rendezés	

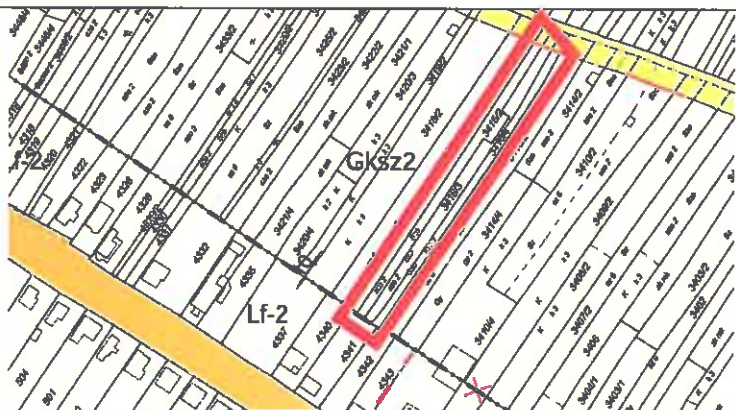
12. Hetyei László
Lf-2 övezetbe
ékelődik be a Gksz-1
jelű ingatlan. A
módosítási szándék
kedvező az egységes
lakóövezet
szempontjából.



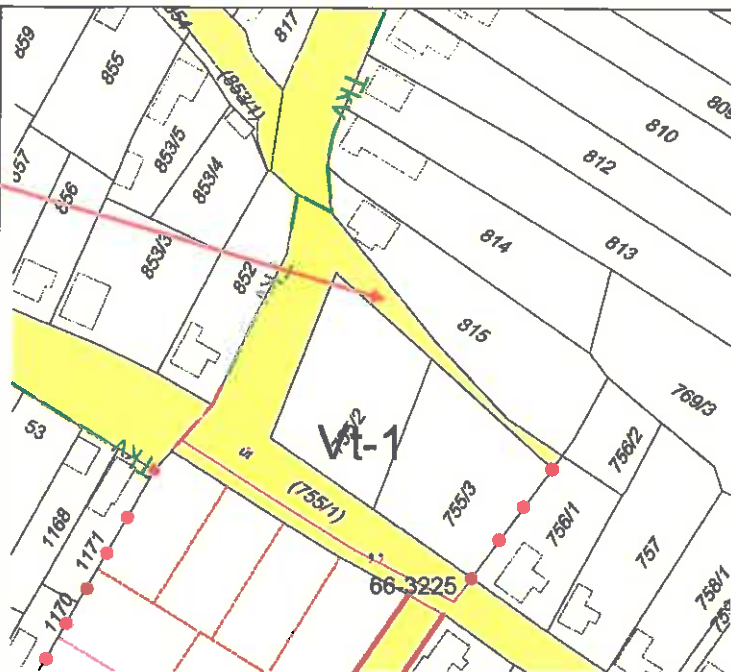
13. Acsai Józsefné
138/2 hrsz
Az ingatlan a 137/1,
1378/2, 137/3, 139,
141, 142 hrsz-ú
ingatlanokkal együtt
a temető
tartalékterülete, Kt
övezetben. A
módosítási szándék
csak a többi
ingatlannal együtt
valósítható meg,
amennyiben a
testület úgy dönt,
hogy a temető
fejlesztése ebben az
irányban nem
várható.



14. Lantos Lajos (
9. sz. módosítás)
csereterülete
3416/2, 3416/3,
3416/4 hrsz



19. A 755/8 hrsz-ú és a 815 hrsz-ú ingatlanok közötti közterület átsorolása lakóövezetbe.



20. A 19. módosításhoz csereterület biztosítása

A 19. módosítás nyomán az út területe beépítésre szánt lakóövezeti besorolást kap, ezért a 2018. évi 139. törvény (területrendezési törvény) előírásai szerint ugyanakkora csereterületet kell biztosítani helyette, ahol a területnagyságnak megfelelő nagyságú (jelen esetben mintegy 520 m²) területet vissza kell sorolni zöldterületbe, ennyivel csökkentve annak a teleknek a területét. Erre alkalmas lehet a focipálya telke (Ksp-1) vagy a bölcsőde telke (Vt-1), amelyek szélén a szükséges sáv leválasztható. 1903/11 hrsz. bölcsőde



Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Handwritten signatures and initials: "Gue", "Cul", and other illegible marks.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 66/2025.(V. 29.) számú határozata

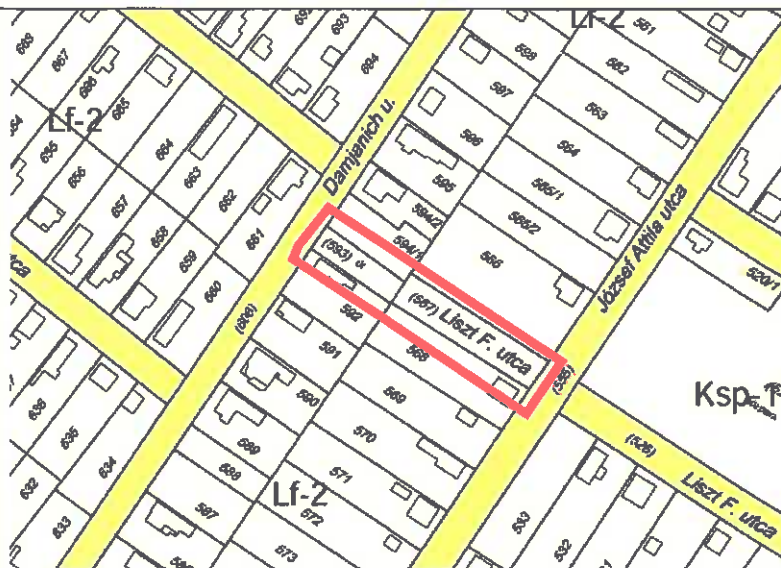
4. Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Képviselő-testületnek a településtervei módosítása vonatkozásában a 24/2025.(II.27.) sz. határozatában foglaltakat javasolja fenntartani.
5. A Képviselő-testület támogassa az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági és Önkormányzati igényként jelentkező eddigi módosítási szándékok kiegészítését az előterjesztésben szereplő helyszínnel, az előterjesztés 1. mellékletét képező kiegészített szakmai tartalmat fogadja el.
6. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a 9., 10., 19. módosítások új beépítésre szánt terület kijelölésével járnak, és ezek a módosítások más területeken nem valósíthatóak meg a helyhez kötött voltuk miatt.

3. melléklet: A módosítás kiegészített szakmai tartalma

1.Klompár + önkormányzat 520/1 és 520/2 hrsz Az 520/1 hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetbe tartozik. A meglévő épület bővítésének a feltüntetése nem lehetséges, mivel az beelóg az oldalkertbe. Az igénylő szeretne ingatlanrészt vásárolni a szomszédos Ksp-1 besorolású 520/2 hrsz-ú ingatlanból. A módosítással az önkormányzatnak is lehetősége nyílik 3 db lakótelek kialakítására. Ehhez a József Attila utca mentén a Jókai és Liszt F. utca közötti teleksávot át kell sorolni Lf-2 övezetbe.	
---	--

2. 567, 593 hrsz. út

A cél, hogy az 567 és 593 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlanok a szabályozási terven is út övezetben szerepeljenek a mostani lakó övezet helyett.



3. Szabó József 0263 út, Baji Károly 0264/1 ingatlan

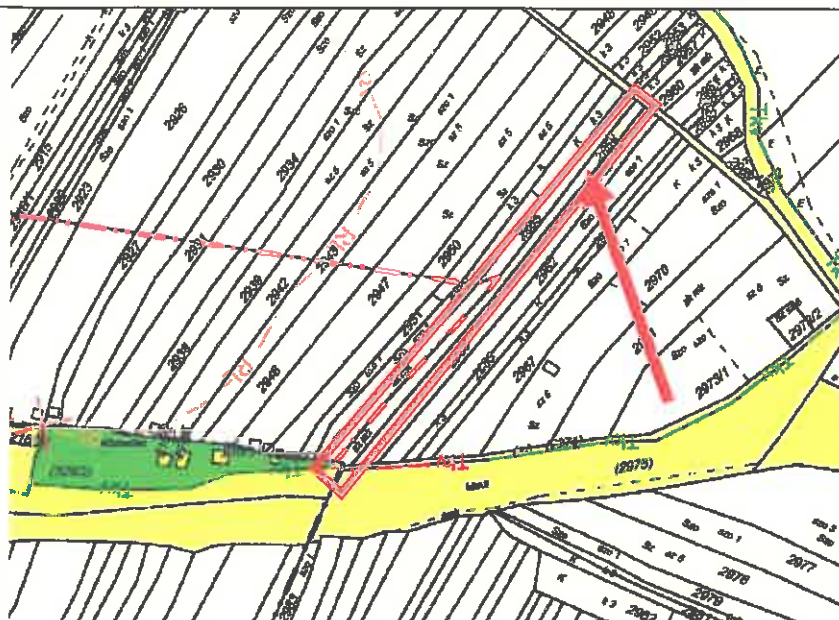
Az út a 0264/1 hrsz-ú, Lf-2 besorolású ingatlan mellett halad. Az ingatlanon meglévő egyik épület érinti az utat. A teljes épületállomány feltüntetése miatt szükséges a 0263 hrsz-ú út eltolása déli irányba, egyben a 0264/1 hrsz-ú ingatlan kibővítése ugyanebbe az irányba. A 0264/1 ingatlan tulajdonosai kérik az ingatlan Gksz-1 övezetbe sorolását a jelenlegi Lf-2 övezetből.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Gsz-1' and 'Cu'.

4.Holló Zoltán 2958**hrsz**

Az igénylő fel szeretné tüntetni az ingatlanán meglévő épületet, ehhez szükséges lenne a beépíthetőség növelése a jelenlegi 3 %-ról 6 %-ra.

**5.Sárközi Zsolt****3316 hrsz.**

A HÉSZ módosítását kéri azért, hogy az ingatlant két részre tudja osztani, valamint azért, hogy az új épület 6,0 m-nél nagyobb előkerttel is elhelyezhető legyen. Mindehhez a HÉSZ telekalakítási szabályainak és a 28. § (1) bek. módosítása szükséges.

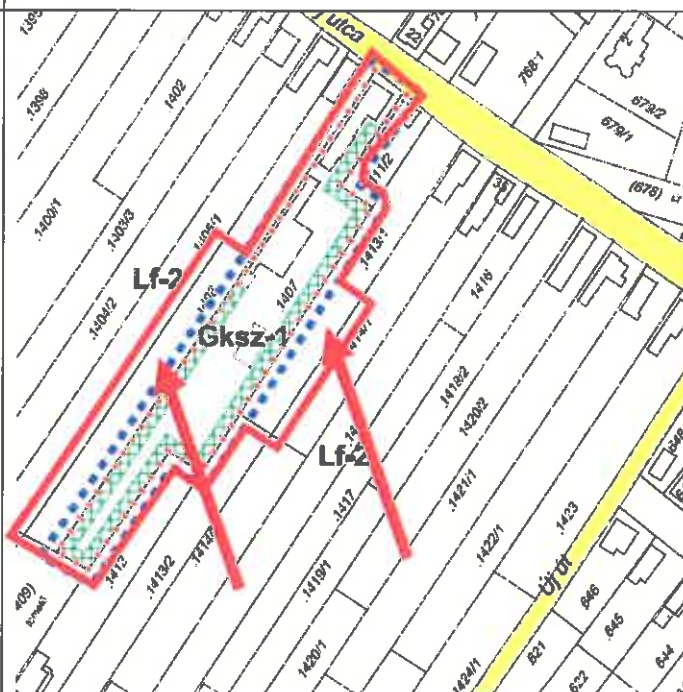


6.Fenyő Dániel
3401, 3400/1,
3400/2, 3399 hrsz
 Az ingatlanokat
 össze szeretné vonni,
 azonban így
 kialakuló telek 28,5
 m-es szélessége nem
 érné el a GKSZ-2
 övezetben előírt
 minimális 30 m-es
 szélességet.
 Ehhez a
 telekalakítási
 szabályok
 módosítása
 szükséges, mely
 szerint az
 összevonás ilyen
 esetekben is
 lehetséges, mint a jó
 irányba tett lépés.



7.Módis
Annamária -fatelep
hrsz 1406

A telek rajz szerinti
 hátsó részét szeretné
 eladni az 1407 hrsz-
 ú ingatlan
 tulajdonosának,
 amihez a 1406 hrsz-
 ú ingatlan rajz
 szerinti hátsó
 részének az
 átminősítése
 szükséges Gksz-1
 övezetbe. Ezen kívül
 szükséges még a
 1413/1 1407 hrsz-ú
 ingatlanhoz
 szabályozott
 részének az
 átminősítése
 ugyancsak Gksz-1
 övezetbe.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

**8. Kelemen Zoltán
3173 hrsz**

Az ingatlan Mk-2 övezetben van, ahol a lakófunkció nem megengedett. A kérés olyan módon teljesíthető, hogy az ingatlant átsoroljuk „Tanya” övezetbe, amire az OTÉK lehetőséget ad.



**9. Lantos Lajos 212,
213, 213/A, 215
hrsz**

A kérelmező a tulajdonában lévő 212, 213, 213/A hrsz-ú ingatlanok előtt fekvő 215 hrsz-ú ingatlanból kíván részterületet vásárolni, amelyet már körbekerített és használ.



**10. Önkormányzat
675 hrsz.**

A Nagykátai út és a Rákóczi utca közötti útszakasz megszüntetése, és építési övezetbe sorolása. A valóságban ezt a területet nem útként használják.



**11. Dudás Hajnalka
399/1 és 399/2 hrsz.
telekhatár rendezés**



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Gzu' and 'A'.

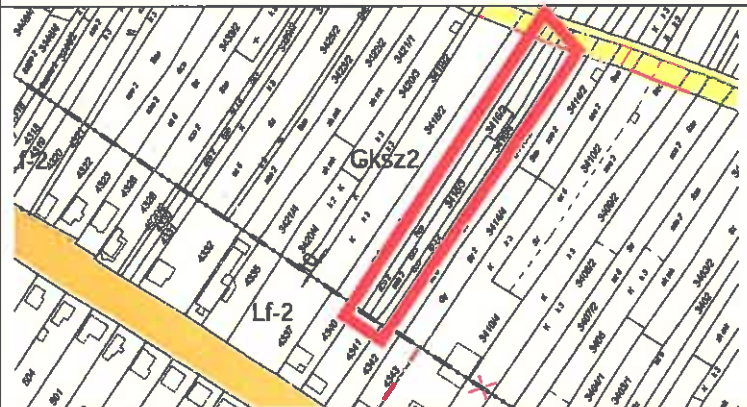
12. Heteyi László
Lf-2 övezetbe
ékelődik be a Gksz-1
jelű ingatlan. A
módosítási szándék
kedvező az egységes
lakóövezet
szempontjából.



13. Acsai Józsefné
138/2 hrsz
Az ingatlan a 137/1,
1378/2, 137/3, 139,
141, 142 hrsz-ú
ingatlanokkal együtt
a temető
tartalékterülete, Kt
övezetben. A
módosítási szándék
csak a többi
ingatlannal együtt
valósítható meg,
amennyiben a
testület úgy dönt,
hogy a temető
fejlesztése ebben az
irányban nem
várható.



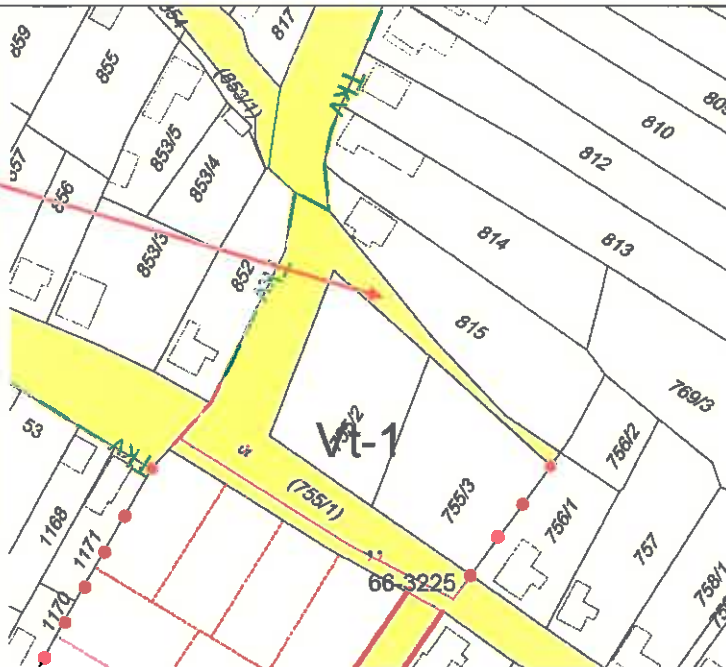
14. Lantos Lajos (
9. sz. módosítás)
csereterülete
3416/2, 3416/3,
3416/4 hrsz



Handwritten signatures and initials in blue ink.

15. Az ökológiai folyosó határa nem felel meg a megyei adatoknak. Az ingatlanokon ábrázolt cikk-cakkos vonal a helyes, ezért az övezethatárt és a folyosó határát ennek megfelelően módosítani kell.	
16. Az Újvilág utca tervezett szélesítése a déli oldalán nem szükséges, ugyanis a földhivatali alaptérkép nem megfelelően ábrázolja az utca területét. A valóságban az utca megfelelő szélességű, ezért a szabályozási vonal törlése szükséges. A későbbiekben az önkormányzat kéri az alaptérkép korrekcióját.	
17.-telekalakítás szabályai 3400 hrsz alapján	A telkek oszthatóvá tétele abban az esetben, amikor a meglévő telek szélességi mérete nem éri el a szabályozott minimumot, de az egyéb mérőszámoknak megfelel A telkek összevonhatóságának a lehetővé tétele abban az esetben is, amikor az összevont telek területe nem éri el a szabályozott minimális értéket.
18. meglévő épületek fennmaradásának elősegítése	Az Mk-2 kertes mezőgazdasági övezetben meglévő épületek feltüntetésének elősegítése HÉSZ módosításával

19. A 755/8 hrsz-ú és a 815 hrsz-ú ingatlanok közötti közterület átsorolása lakóövezetbe.



20. A 19. módosításhoz csereterület biztosítása

A 19. módosítás nyomán az út területe beépítésre szánt lakóövezeti besorolást kap, ezért a 2018. évi 139. törvény (területrendezési törvény) előírásai szerint ugyanakkora csereterületet kell biztosítani helyette, ahol a területnagyságnak megfelelő nagyságú (jelen esetben mintegy 520 m²) területet vissza kell sorolni zöldterületbe, ennyivel csökkentve annak a teleknek a területét. Erre alkalmas lehet a focipálya telke (Ksp-1) vagy a bölcsőde telke (Vt-1), amelyek szélén a szükséges sáv leválasztható. 1903/11 hrsz. bölcsőde



16.)Napirendi pont: 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlanok közötti „zsákutca” rendezése, értékesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mivel átbeszéltük az előbb szerintem olvashatjuk a határozati javaslatot.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 67/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága:

- a jelenleg 755/1 hrsz-ú ingatlan 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlan közötti részt a változási vázrajzban szereplő paraméterekkel forgalomképesnek javasolja nyilvánítani.
- az így kialakult, 517 m2 területet 1.034.000.- Ft áron javasolja értékesíteni, mint kivett beépítetlen területet.
- a felmerülő költségeket, úgymint: telekalakítási költségek, (földmérő és földhivatali ügyintézési díjak) valamint az adásvétellel kapcsolatos díjak (ügyvédi költség, vételár) a kérelmezőt terheljék.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 67/2025.(V. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága:

- a jelenleg 755/1 hrsz-ú ingatlan 755/8 és 815 hrsz-ú ingatlan közötti részt a változási vázrajzban szereplő paraméterekkel forgalomképesnek javasolja nyilvánítani.
- az így kialakult, 517 m2 területet 1.034.000.- Ft áron javasolja értékesíteni, mint kivett beépítetlen területet.
- a felmerülő költségeket, úgymint: telekalakítási költségek, (földmérő és földhivatali ügyintézési díjak) valamint az adásvétellel kapcsolatos díjak (ügyvédi költség, vételár) a kérelmezőt terheljék.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

Egyebek :



- **Kossuth Lajos utcai sétányon a kandelláberek javítása:**

FÓRIZS ENIKŐ: Lakosok kerestek meg a problémával, hogy a sétányon nagyon rossz és veszélyes állapotban vannak a kandelláberek, lógnak a vezetékek, össze vannak törve. Ezzel is foglalkozni kellene a közeljövőben. Rontja az összképet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem veszélyes, nincs benne áram, ki vannak kapcsolva. Nekem is az a véleményem, hogy ez nem jó, mert tönkreteszik, alacsonyabbat lehetne, akár a süllyesztettet is de meg kell csináltatnunk tényleg.

GYENES LÁSZLÓ: Napelemes lehetőségeket is meg kellene vizsgálni, mert már nagyon sok jó dologgal lehet ezeket áram nélkül is pótolni.

- **Felsőhegyi lakos lakhatási ügye:**

JUHÁSZ ILDIKÓ: Megkereste a lakos az anyakönyvi ügyintézőt, hogy Ő ott lakik, áramot a szomszédból kapja, cserébe Ő pedig vizet ad. Állandóan meg akarják szerezni tőle az épületet, kiabálnak a telke előtt, és tudják, hogy idegileg nem erős. Ő fél, egyedül van. Felajánlottam neki azt, hogy beszéljen a testvéreivel, ajánlják fel az önkormányzatnak, cserébe bekötjük neki az áramot, és ott lakhatna élete végéig, de nem tudnák már tovább szekálni az ingatlanuk miatt, mert az már a miénk lenne.

Mit gondoltok erről?

LANTOS ANDRÁS: Ha cserébe bekötjük az áramot, akkor szerintem is rendben van.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Be szeretném hívni, hogy mesélje el, mik történnek, a rendőrt is szeretném ha itt lenne, illetve akkor benneteket is meghívnálak erre.

- **Nagykátai szakrendelő- röntgengép hiány:**

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Én a polgármester Asszonyt szeretném megkérni, hogy amikor összejönnek a járásban egy értekezletre, beszéljenek arról, hogy ott van Nagykátán a felújított szakrendelő, amiben nincs röntgen-gép. A régi épület le van zárva, porosodik csak. Sok embernek van autója és el tud menni kórházakba, de sokan nem tudják megtenni, nincs ultrahang, nincs röntgen lehetőség. Be lehetne rendezni, a sebész is vissza tudna költözni, ha lenne erre forrás, rendetlen állapotok vannak sajnos az egészségügyi ellátásokkal kapcsolatban. A Jászberényi gép is két hónapig rossz volt. Hátha sikerülne összeadni rá egy kis összeget, lakossági kezdeményezésre.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Utánakérdezek, de szerintem ez állami feladat nem járási probléma.



Malomnál lévő buszmegálló felújítása:

GYENES LÁSZLÓ: Lakossági megkeresést szeretnék tolmácsolni, a Malomnál lévő buszmegálló hátfal fedéséről és ülőalkalmatosság igényéről.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen erről volt már régebben is szó, meg fogjuk nézni.

Egészségnap meghirdetése:

ABELOVSZKY ANDREA: Szintén lakossági megkeresés, hogy az egészségnapos vizsgálatokra való jelentkezési lehetőség miért csak online felületen van, sérelmezik a lakosok, hiszen nincsen mindenkinek internete és okoseszköze, közösségi oldala.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Sajnos ezügyben nem tudunk sokat változtatni, mert pár nappal előre tudjuk csak meg, hogy milyen vizsgálatok lesznek éppen elérhetőek, és általában egy-egy vizsgálatra 40 férőhely van. Így is villám gyorsan betelnek, van, aki hiába olvassa már online felületen is, mire telefonál már beteltek a helyek. Hogy máshogy hirdessük sajnos nem látok rá megoldást, mivel rövid az idő, nincs lehetőség mondjuk az újságban megjelentetni. Amivel kompenzálni próbáltunk legutóbb is, hogy akik előzőleg lemaradtak, őket most felhívtuk, hogy milyen vizsgálatok lesznek, ezek esetleg érdeklik e. Nem mi irányítjuk ezt sajnos, tényleg nekünk is pár nappal előre szólnak, pár napunk van az időpontokat leegyeztetni. Megpróbálhatom a problémát jelezni, meglátjuk lehet-e másképp intézni.

ABELOVSZKY ANDREA: Köszönöm szépen.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont nem lévén 18:00 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.



Dobos Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő



Csatlós Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő



Lantos András
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Czákóné Hanga Katalin
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke