



9

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 (KOKAONK)
email:kokaph@kokaph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-i soros ülésére

Tárgy: Bartók Béla- Major utcák továbbnyitása, továbbbépítése

Előterjesztő:Juhász Ildikó polgármester

Melléklet: Kérelem, költségkalkuláció; térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.04.03-án lakossági kérelem érkezett a Kóka Bartók Béla és Major utca továbbnyitása, továbbbépítése tárgyában.(térkép mellékelve)

A hatályos szabályozási terv tartalmazza fenti utcák továbbnyitását, amely azonban az önkormányzatnak is többletkiadást jelent.

Tekintettel arra, hogy belterületről beszélünk, a közvilágítás és a megfelelő út kiépítése önkormányzati feladat. Feltárássra kerülnek önkormányzati telkek is, de egy részüket a közterület(út) kialakítása igénybe veszi. Számolni kell továbbá azzal is, hogy más területeken is megjelenik hasonló lakossági igény, lévén településünkön a korábban kialakult telek-típus, a hosszan elnyúló telek.

Főépítészünkkel történt egyeztetést követően megállapítható, hogy a szabályozási vonal szerinti végrehajtása a telekosztásoknak, útnyitásnak, megvalósítható, de rendkívül költséges.

Költségkalkulációt készítettünk, a TRV Zrt, MVM, Földhivatal, földmérő, Útépítő és ügyvéddel történt egyeztetés után.

Ennek várható költségei az alábbiak 1 km területtel számolva:

-Ivóvíz kiépítése: 32.000.000.-Ft+Áfa
-Csatorna kiépítése: 72.940.000.-Ft+Áfa
-Közvilágítási hálózat kiépítése: 27.000.000.-Ft+Áfa
-Útépítés: 156.388.750.-Ft+Áfa
-telekalakításhoz kapcsolódó díjak: 2.001.800.-Ft+Áfa
-ügyvédi költség: 1.020.000.-Ft+Áfa
Összesen: 292.820.550.-Ft+Áfa

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Major utca és Bartók Béla utca szabályozási terv szerinti tovább-nyitását és azon a kötelező alapközmű szolgáltatások biztosításának kiépítését támogatja.

Az önkormányzat saját telkei arányában részt vállal a költségekből, de a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, úgymint közvilágítás kiépítése, útépités stb. csak teherbíró képessége arányában fokozatosan lesz képes megvalósítani.

A szükséges forrás biztosítása érdekében a képviselő-testület később az ajánlat birtokában hoz döntést.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2025. 05. 29.

Juhász László
polgármester



Major-Bartók kb 1 km útszakasz
építése

	Nettó				
	me e	me	Ft/me	Ft össz	Nettó
Földmérési költségek telekalakítás	db		1 1 147 600		1 147 600
Földhivatali költségek (átvezetés, nyilvántartás stb.)	db	51			854 200
Ügyvédi költségek (szerződések, nyilatkozatok)	db	51	20 000		1 020 000
Út tervezés költsége:	db	1	3 500 000		3 500 000
Útépitési költségek:					152 888 750
alapkészítés	m2	6 500	12 100		78 650 000
padka	m2	400	22 000		8 800 000
aszfaltozás	m2	6 000	10 400		62 400 000
földmunka	m3	3 575	850		3 038 750
Közvilágítás tervezése kiépítése	db 1 km				27 000 000
Vízhálózat kivitelezés gerinc	fm	1 000	32 000		32 000 000
Csatorna kivitelezés gerinc	fm	1 000	70 000		70 000 000
Vízhálózat tervezése	db	1			1 470 000
Csatorna tervezés	db	1			2 940 000
					292 820 550

