



Kóka Község Önkormányzata Jegyzőjétől

2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-i soros ülésére

Tárgy: Kóka község Önkormányzatának rendelet-tervezete a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Melléklet: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi rendeletek felülvizsgálata során fókuszba került és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014.(IX.26.) Önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) felülvizsgálata is. Azon túlmenően, hogy a Vagyonrendelet egyes szakaszai elavult rendelkezéseket tartalmaznak, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok listája is felülvizsgálatra szorult, továbbá elavult, az önkormányzat közép és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciója is.

Mindezek alapján, szükségesnek látszott, hogy ne rendeletmódosítás készüljön, hanem a megváltozott gazdasági környezetnek jobban megfelelő, korszerű, új Vagyonrendelet megalkotására teszünk javaslatot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendeleti szabályozás várható következményeit.

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A vagyonrendelet módosításával az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásának kiigazítására kerül sor. Ezáltal a magasabb szintű jogszabályok által nem érintett vagyonelemek a Képviselő-testület döntése alapján a megfelelő forgalmi besorolásba, ezáltal bizonyos esetekben védelembe kerülhetnek.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

A vagyonrendelet szabályozási tárgyát tekintve irreleváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az adminisztratív terhek növelésével nem jár.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A vagyonrendelet módosítása nélkül a vagyonkataszter felülvizsgálata során tapasztalt hiányosságok nem szűrhetők ki az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásában, valamint egyes vagyonelemek nem részesülnek olyan jogszabályi védelemben, amely az Önkormányzat vagyoni érdeke alapján indokolt volna.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet megalkotásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel a melléklet szerinti **rendelet megalkotását indítványozom.**

Kóka, 2025. 05. 19.

Pervainé Hangoi Ágnes sz.
jegyző



Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy - az Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között – megfelelően szabályozza Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmével, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Kóka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra, tulajdoni részesedést jelentő befektetésekre, társasági részesedésre, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, tartósan adott kölcsönökre, egyéb követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakáscélú helyiségek hasznosítására és elidegenítésére.

(3) Az Önkormányzat a vagyonával az 1. mellékletben meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint gazdálkodik.

Az Önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az Önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan-vagyonelemek felsorolását a vagyontáskaszteri nyilvántartás (a továbbiakban: nyilvántartás) tartalmazza. A vagyontáskaszteri nyilvántartást a Kókai Polgármesteri Hivatal által megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott külső cég vezeti. A nyilvántartás elkülönítve tartalmazza a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes elemeket. A vagyonelemek tételes kimutatását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a nyilvántartás alapján forgalomképtelennek illetve korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyonelemek.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak az alábbiak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a terek, parkok
- c) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási művek,

- d) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik levéltári anyaga,
- e) azok a vagyon elemek, amelyeket a törvény forgalomképtelenné nyilvánít.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak az alábbiak:

- a) a műemlék jellegű épületek,
- b) a kulturális javak,
- c) a védett természeti terület, védett természeti értékek
- d) a közművek,
- e) az Önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló épületek, egyéb önkormányzati középületek
- f) köztemető
- g) a köztéri műalkotások, és az önkormányzat tulajdonában lévő műalkotások

(5) Az Önkormányzat törzsvagyonában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelem nincs.

(6) Az Önkormányzat vagyonából az üzleti vagyon körébe tartoznak a nyilvántartás alapján forgalomképesnek minősülő vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyak, továbbá az előbbiekhöz nem sorolható egyéb vagyonelemek (továbbiakban: immateriális javak).

(7) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyakról, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek (továbbiakban: intézmények) leltárt vezetnek.

(8) Az intézmények kötelesek minden általuk használt, az Önkormányzat tulajdonát képező illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingó vagyontárgyat leltárba venni.

(9) Az immateriális javak nyilvántartását a vagyonszabvány szerinti nyilvántartás vezetésével megbízott cég végzi.

(10) A vagyonszabvány szerinti vezetésével megbízott részére történő adatszolgáltatásnak a bizonylatolás rendjével összhangban történő teljesítése a Pénzügyi Csoport feladata.

3. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának a 2. §-ban meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a körülmények változása, valamint az új adatok, tények felmerülése ezt szükségessé teszi.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) A polgármester gondoskodik a vagyonelemek átminősítésének előkészítéséről az alábbi szempontok alapján:

- a) jogszabályi előírások betartása,
- b) önkormányzati érdek érvényesítése,
- c) a funkció megváltoztatásának szükségessége,
- d) kérelemben foglaltak célszerűsége.

(5) A törzsvagyonból történő kivonás kizárólag önkormányzati rendelettel történhet.

(6) A besorolás módosításához a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

(7) Az önkormányzati vagyon hasznosítására az Önkormányzat képviselő-testület, közép és hosszútávú vagyonhasznosítási tervet készít, amelyet e rendelet 1. melléklete tartalmaz.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása

4. §

(1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) használatba adás
- b) bérbeadás, haszonbérbeadás
- c) üzemeltetői szerződés alapján történő hasznosítás
- d) vagyonkezelésbe adás
- e) értékesítés
- f) gazdasági társaság alapítása
- g) egyéb módon való hasznosítás (csere, tulajdonjog, bérlet meghatározott kötelezettség vállalása ellenében történő átengedése.)

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a Polgármester jogosult, 1 millió Ft összeghatár fölött a képviselő-testület határozata szükséges a jognyilatkozat érvényességéhez.

(3) A (2) a bekezdés az irányadó abban az esetben is, ha az Önkormányzat részére történik vagyontárgy megvásárlása, vagy ilyen értékű vagyontárgyak cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönten.

(4) E rendelet szempontjából a forgalmi érték bruttó módon értendő.

A használatba adás szabályai

5. §

(1) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.

(2) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű, legfeljebb 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosíthatják. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület döntése szükséges. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát- nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.

(3) A használatba adott ingó vagyontárgyat a használó – az intézmény selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával – kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatba adót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak értékesítését is.

(4) A (2), (3) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján

6. §

(1) A közütemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat – vízi létesítmények, köztemető stb. - üzemeltetési szerződés, koncesszió, vagy a Kóka Községi KFT. útján kell hasznosítani.

(2) Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.

(3) Az üzemeltetésbe adásra, pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.

(4) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési szerződést az önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában levő gazdasági társaságával köti meg.

Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

7. §

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adásának részletes szabályai tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban foglaltak az irányadóak.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelésbe adás) során pályázatot kell kiírni, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben - a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jóváhagyásával - lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.

(2) Közvetlen – licit nélküli – elidegenítés esetei az alábbiak:

- a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, Kóka község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb a tárgyévi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig.
- b) 3 millió forintértéket el nem érő vagyonérték esetén
- c) jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
- d) önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés (telekrendezés, kiegészítés)
- e) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.
- f) pályázat eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni
- g) a döntést az a) és d) pontokban a képviselő-testület minősített többséggel hozza meg.

(3) A közvetlen elidegenítés formái:

- a) hirdetés
 - aa) közvetlenül a Polgármesteri Hivatal bonyolításával,
 - ab) ingatlankereskedő bevonásával,
- b) vételi szándék bejelentése.

(4) Közvetlen elidegenítés esetén a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték, valamint több vételi ajánlat esetén a legmagasabb árat ajánlóval kell szerződést kötni.

(5) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(6) Az értékesíteni kívánt ingatlanról az önkormányzat által eseti jelleggel megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslést készít. Az elkészített forgalmi értékbecslés az adott ingatlanra vonatkozóan három hónapig érvényes.

(7) 30 millió forintot meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(8) Az ingatlanok értékesítésére az (1) – (7) bekezdésben foglaltakon túl az Nvtv. 14. § (4) bekezdése az irányadó.

A pályázat kiírása

9. §

(1) A pályázati kiírás feltételeit a képviselő-testület állapítja meg.

(2) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:

- a) licit formájának meghatározása
- b) nyílt licites eljárás esetén
 - ba) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - bb) a fizetési feltételek meghatározása
 - bc) a meghirdetés módja
 - bd) pályázati biztosíték mértéke
 - be) licitlépcső meghatározása
 - bf) az ingatlan megtekintésének időpontja
 - bg) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
- c) zárt borítékos pályázat esetén az b) pontban szereplő adatokon túl
 - ca) a borítékbontás időpontja és helye,
 - cb) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya

(3) A pályázat kiírásáról a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

10. §

(1) Nyílt licites eljárás on mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, valamint a részletes pályázati dokumentumot – amennyiben van ilyen – megvásárolta. A licitet a Polgármester, vagy az általa írásban megbízott személy vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

(2) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, (ha van ilyen) a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

11. §

(1) A licit eredményének megállapítása

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes
- b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja esetén a – Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye alapján – a képviselő-testület dönt.

(3) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

(4) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a Polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről való lemondás

12. §

(1) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha az legalább öt éve behajthatatlan.

(2) A lemondási eljárás részleteit, a követelésekről való lemondás eseteiről szóló, 7/2021.(VII.08.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

14. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 26.) számú rendelete.

15. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2025

KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonnal felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás céljából *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget téve az alábbi közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogadja el.

I. BEVEZETÉS

Az Nvtv. értelmében Kóka Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének célja, hogy a nemzeti vagyongazdálkodás és a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése irányelveit megalkossa.

II. ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK

Az Önkormányzat hosszú távú elképzelése egy lassú népességszám növekedésű falusias arculatú település kialakítása, megtartása. Ennek megfelelően a jelenleg meglévő lakóterületen túl nem kíván további lakóterületeket kialakítani, beépíteni. Azonban a meglévő telekstruktúra mellett is a lakosságszám prognosztizált létszáma rövid időn belül elérheti a 5000 főt. Ennek ellátásához szükséges a kiszolgáló szociális és műszaki infrastruktúra bővítése, élhető közterületek, zöldfelületek, közösségi területek kialakítása. A település továbbá kihasználni igyekszik a másodlagos agglomerációs elhelyezkedéséből fakadó előnyeit, ezáltal a gazdasági funkciójú ipari és szolgáltató területeit bővíteni.

III.KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV **IRÁNYELVEI**

III.1. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv jogszabályi háttere:

- Magyarország Alaptörvénye,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

III.2. A közép távú vagyongazdálkodási terv irányelvei (2025-2029):

- (1.) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- (2.) A vagyongazdálkodás feladata az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- (3.) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő- testület döntései, a gazdasági program és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- (4.) Az Önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.
- (5.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- vagyon elidegenítése;
- használatba adása, bérbeadása;
- önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása.

Vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint az Nvtv. alapján kell lefolytatni, vagyonrendeletben meghatározott érték felett nyilvános pályázati kiírás alapján. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint mezőgazdasági célú telkek hasznosítása elsősorban bérleti/haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- (6.) Az Önkormányzat nem rendelkezik számottevő saját tulajdonú bérlakással, melyet üzleti alapon lehetne hasznosítani. Ennek megfelelően az Önkormányzat törekszik lakófunkciójú ingatlanok megvásárlására árverés, közvetlen értékesítés vagy állami vagyon ingyenes átruházása útján.
- (7.) A folyamatosan gyarapodó lakosságszám/gyermeklétszám miatt szükséges az Önkormányzat intézményi struktúrájának bővítése: új gyermekélelmezésre alkalmas étkező építése, továbbá az új óvoda mielőbbi birtokba adása, bölcsőde bővítése, polgármesteri hivatal épületének komfortosítása.
- (8.) A település egyre sűrűbb beépítése miatt az utak forgalomterhelése is folyamatosan nő. Ennek megfelelően az Önkormányzat a forgalomterhelés csökkentése érdekében korlátozásokat vezet be. A meglévő lakóterületeken belül az utak szélesítésére, egyirányúsítására az utca és közterületek rendezésére törekszik, beleértve a sebességcsökkentő intézkedéseket is.
- (9.) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

- (10.) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása és elidegenítése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges, amely megvalósulhat akár ilyen jellegű tevékenységet ellátó gazdálkodó szervezettel (ingatlaniroda) történő szerződés keretében vagy saját hirdetés útján is.
- (11.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, intézmények, üzemeltetési költségeinek csökkentése, energia megtakarítást eredményező felújítási munkák elvégzése: energetikai felújítások; meglevő leromlott állagú ingatlanok felújítása, (családsegítő épülete) esetleges elbontása, újjáépítése, funkcióváltása.
- (12.) A rendelkezésre álló szolgálati lakások bérleti díjait a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani. Az önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők létrehozása fontos cél: vásárlással, vagy építéssel, lehetőleg pályázati forrás bevonásával.
- (13.) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.

III.3. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv irányelvei (2025-2035):

- (1.) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- (2.) Az Önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- (3.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházására kell fordítani.
- (4.) Az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható elemeket évente célszerű felülvizsgálni.
- (5.) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságát növelni kell.
- (6.) Az Önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

IV.ÜZLETI VAGYON KÖRÉBE TARTOZÓ VAGYONELEMEK RÉSZLETEZÉSE

A helyi Önkormányzatok üzleti vagyona nem kapcsolódik közvetlen módon valamely, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásához, nem szolgálja azok megvalósítását. Rendeltetésszerű működésük aspektusából nem jelent kiemelkedő relevanciát. Ennél fogva - ellentétben az önkormányzati törzsvagyoni körrel - a törvényalkotó az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak tekintetében nem állít fel speciális, az általános tulajdoni-vagyoni védelmi eszközökön túlmutató védelmi jogosítványokat.

Az üzleti vagyon esetében nem léteznek a tulajdonosi joggyakorlást érintő generális törvényi korlátozások, az ide tartozó vagyontárgyak szabadon elidegeníthetők, megterhelhetők, biztosítéskul adhatóak, valamint - ingatlanok esetében - rajtuk osztott tulajdon is létesíthető.

Az Önkormányzat korlátozottan, rendelkezik üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, amelyeket értékesítésre kijelöl, amennyiben az abból származó bevétel fejlesztési célra fordítódik. Hosszú távú vagyonhasznosítási elképzelés szerint bővíteni szeretné mezőgazdasági és gazdasági célú ingatlanait.

Kóka, 2025. május 8.

polgármester

jegyző

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplószám	Utcanév	Ingatlanjelleg	11. Az ingatlan forgalomképessége
Víznyel	1344/3/1	377	2243 Kóka, Dózsa György út	00002 - VÍZEL, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Tájház	13/1/1	445	2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 55	12622 - MŰZEM	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Óvoda	29/1/1	446	2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 23	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Víztorony /Víznyel/	168/2/1	467	2243 Kóka, MARGIT HEGY	22223 - VÍZTORNYOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Gyermek Orvosi rendelő és lakás	1274/2/1	477	2243 Kóka, FELSŐVÁSÁRTÉK UTCA 25	12646 - JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Fogorvosi, gyermekorvosi rendelő és bé	1274/2/1	481	2243 Kóka, FELSŐVÁSÁRTÉK UTCA 25	12646 - JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Hulladék lerakó	5000/1/1	499	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
Aggregátor	0278/2/1	500	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
Bölcsőde	1903/2/1	546	2243 Kóka, BELTÉRÜLET	12631 - BÖLCŐDE	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Víznyel	1903/5/1	549	2243 Kóka, BELTÉRÜLET	22222 - KUTAK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0737/12/1	554	2243 Kecskemét, KECskemét	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0412/1/1	555	2243 Cegléd, Cegléd	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	1622/6/1	556	2243 Cegléd, Cegléd	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0114/43/1	557	2243 Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0232/126/1	558	2243 Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális hulladék Központ	1584/1/1	559	2243 Albertirsa, ALBERTIRSA	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális hulladék Központ	6915/11/1	560	2243 Cegléd, Cegléd	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0834/6/1	561	2243 Cegléd, Cegléd	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0427/2/1	562	2243 Gyömrő, GYÖMRŐ	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	13422/1/1	563	2243 Kecskemét, KECskemét	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	01069/10/1	564	2243 Kecskemét, KECskemét	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0716/6/1	565	2243 Monor, MONOR	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0542/3/1	566	2243 Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	751/4/1	567	2243 Pilis, PILIS	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	3052/1/1	568	2243 Monor, MONOR	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Regionális Hulladék Központ	0236/4/1	569	2243 Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Vásárház	388/2/1	573	2243 Kóka, Kossuth Lajos utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Általános Iskola és Polgármesteri Hivatal	969/2/1	585	2243 Kóka, Dózsa György út 1	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Sportcsarnok	969/3/1	586	2243 Kóka, Kossuth Lajos utca	12634 - TORNACSARNOKOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Szennyvíztisztító telep /Szentlőrinc-káta/	091/1/1	588	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	22231 - CSATORNAHÁLÓZATOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Szennyvíztisztító telep /Táplószelvény/	0160/17/1	589	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	22231 - CSATORNAHÁLÓZATOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Szennyvíztisztító telep /Táplószelvény/	0196/9/1	590	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	22231 - CSATORNAHÁLÓZATOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Szennyvíztisztító telep /Nagykőrös/	0231/5/1	591	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	22231 - CSATORNAHÁLÓZATOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Szennyvíztisztító telep /Súlyszelvény/	0406/24/1	592	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	22231 - CSATORNAHÁLÓZATOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Komposztálótelep /Küsterület/	0234/1/1	597	2243 Kóka,	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Köztérület	954/1/1	603	KÓKA,	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Isaszegi és Viola utcai buszmegállók	4406/1/1	607	KÓKA,	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat	19/1/1	611	KÓKA,		

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplószám	Utcanev	Ingyenjelleg	11. Az ingatlan forgalomképessége
Község	05/II	101	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	010/II	102	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	011/II	103	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	012/II	104	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	029/II	106	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	030/II	107	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	034/II	108	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	037/II	109	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	039/II	110	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község (Külterület)	040/II	111	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	042/II	112	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	043/II	113	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	0130/II	114	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0150/II	115	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0179/II	119	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0186/II	121	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0193/II	122	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0209/II	123	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0214/II	124	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0218/II	125	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0221/II	126	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0232/II	127	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0252/II	128	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0254/II	129	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0258/II	130	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	0261/II	131	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0263/II	132	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0265/II	133	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0266/II	134	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0267/II	135	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Vízfelvétel (árok)	0270/II	136	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Tápió patak	0283/II	137	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0290/II	138	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árok	0291/II	139	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0306/II	142	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0201/II	156	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0308/II	157	2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Tabán út - köz	978/II	165	2243 Kóka, TABÁN ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Tabán út - köz	985/II	166	2243 Kóka, TABÁN ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Tabán út - köz	1100/II	168	2243 Kóka, TABÁN ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Zsálya út mellett terület	1111/II	169	2243 Kóka, Zsálya út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község köz	1205/II	170	2243 Kóka, Körszegi út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Magyar út - köz	1209/II	171	2243 Kóka, Magyar út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Magyar út - köz	1216/II	172	2243 Kóka, Magyar út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Homok út - köz	1284/II	173	2243 Kóka, HOMOK ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen köz	1274/II	174	2243 Kóka, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kassai út ment köz	1389/II	175	2243 Kóka, Kassai út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Liszt Ferenc út	526/II	176	2243 Kóka, Liszt Ferenc út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Jóka Mór utca	177/2243 Kóta, Jóka Mór utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Bóka út	178/2243 Kóta, BÉKE ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	179/2243 Kóta, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árpád út	180/2243 Kóta, Árpád utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Árpád út	181/2243 Kóta, Árpád utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szabadság út	182/2243 Kóta, SZABADSÁG ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Atácsa utca	184/2243 Kóta, AKÁCSA UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Erdősor utca	185/2243 Kóta, ERDŐSOR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Isaszegi út	188/2243 Kóta, ISASZEGI ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Dózsa György út melletti terület	189/2243 Kóta, Dózsa György út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Dózsa György út melletti terület	190/2243 Kóta, Dózsa György út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Dózsa György út melletti terület	191/2243 Kóta, Dózsa György út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Dózsa György út melletti terület	192/2243 Kóta, Major utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Major utca	193/2243 Kóta, SZENT FLÓRIÁN ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szent Flórián út	194/2243 Kóta, VIOLA UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Viola utca	195/2243 Kóta, Aty Endre utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Aty Endre utca	196/2243 Kóta, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	197/2243 Kóta, KASSAI KÖZ	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kassai köz	198/2243 Kóta, ALSÓVÁSÁRTER UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Alsóvásártér utca	199/2243 Kóta, Magyar utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Magyar utca	200/2243 Kóta, Dózsa György út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Dózsa György utca - köz	201/2243 Kóta, SZÉCSŐI UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szécsői köz	202/2243 Kóta, ÚJ UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Új utca vége	205/2243 Kóta, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	206/2243 Kóta, PINCESOR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Pincesor utca	207/2243 Kóta, SZŐLŐSOR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szőlősor utca	208/2243 Kóta, Jászberényi út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Jászberényi út	209/2243 Kóta, ALSÓSZŐLŐSOR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Alsószőlősor utca	210/2243 Kóta, ALSÓSZŐLŐSOR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Alsószőlősor utca	211/2243 Kóta, ALSÓSZŐLŐSOR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szécsői utca	212/2243 Kóta, SZÉCSŐI UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Rákóczi út	213/2243 Kóta, RÁKÓCZI ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Farkasd utca	214/2243 Kóta, FARKASD UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Petőfi Sándor út	215/2243 Kóta, PETŐFI SÁNDOR ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Liszt Ferenc utca	216/2243 Kóta, Liszt Ferenc utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Liszt Ferenc utca	217/2243 Kóta, Liszt Ferenc utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
József Attila utca	218/2243 Kóta, József Attila utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	219/2243 Kóta, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	220/2243 Kóta, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	221/2243 Kóta, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	222/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	223/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közü	224/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közü	225/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	226/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	227/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	228/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közü	229/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	230/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	231/2243 Kóta, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Község	0102/7/1	232/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0102/4/1	233/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0104/1/1	234/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0112/1/1	235/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0119/6/1	236/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0127/1/1	237/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0136/1/1	238/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0140/1/1	239/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0143/1/1	240/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0145/1/1	241/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0148/1/1	242/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0154/1/1	243/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0155/1/1	244/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0159/1/1	245/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0160/1/1	246/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0168/1/1	247/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0169/1/1	248/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0171/1/1	249/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0174/1/1	250/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0178/1/1	251/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0187/1/1	252/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0188/11/1	253/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0210/1/1	254/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0222/1/1	255/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0229/12/1	256/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0230/1/1	257/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0239/1/1	258/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0242/1/1	259/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0244/1/1	260/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0247/1/1	261/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0273/1/1	262/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0284/14/1	263/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0287/1/1	264/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0300/1/1	265/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0309/1/1	266/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0311/1/1	267/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0313/1/1	268/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0314/1/1	269/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Saját használatú út	0324/1/1	270/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0328/1/1	271/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0337/1/1	272/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0339/18/1	273/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0339/10/1	274/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Út	0339/13/1	275/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	2402/1/1	276/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	2803/1/1	277/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	2894/1/1	278/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	2975/1/1	279/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község		280/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község		281/2243 kóca, külterület	21125 - külterületi közutak	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Közsút	3279/III	282/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	3665/II	283/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	3718/II	284/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	3719/III	285/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	3800/III	286/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Újhegy dűlő útca	3880/III	287/2243 Kóka, ÚJHEGYI DÜLŐ UTCA	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	3899/III	288/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	4042/III	289/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	4063/III	290/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	4114/III	291/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	4115/III	292/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	4140/III	293/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	4188/III	294/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	31/III	295/2243 Kóka, BELTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	193/III	296/2243 Kóka, BELTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	014/III	297/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	018/III	298/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	020/III	299/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	055/III	300/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	066/II	301/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	077/III	302/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	078/III	303/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	079/III	304/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0116/III	305/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0118/III	306/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0119/II	307/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Malom patak	0124/II	308/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0126/II	309/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0128/II	310/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0132/II	311/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0138/II	312/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0142/II	313/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0158/II	314/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Tápló patak	0315/II	315/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	0340/II	316/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Árok	2974/II	317/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Bécsipihen terület	1671/II	319/2243 Kóka, MARGIT HEGY	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Beregsőri útca	124/III	397/2243 Kóka, Beregsőri útca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Terned út	116/III	398/2243 Kóka, TERMETŐ ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Kossuth tér	2/III	399/2243 Kóka, Kossuth Lajos utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Közsút	3718/II	400/2243 Kóka, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Körtefalapos utca	3665/II	401/2243 Kóka, KÖRTEFALAPOS UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Pesti út	2117/III	402/2243 Kóka, PESTI ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Legelő út - köz	2057/III	403/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Legelő út - köz	2056/III	404/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Legelő út	2005/III	405/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Legelő út	2005/III	406/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Lord utca	1942/III	407/2243 Kóka, LORD UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Újvilág utca	1904/III	408/2243 Kóka, ÚJVILÁG ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN
Felsővásártér utca	1862/III	409/2243 Kóka, FELSŐVÁSÁRTÉR UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVENY ALAPJÁN

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Major utca	1748/III	410/2243 Kóka, Major utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Barók Béla út	1780/II	411/2243 Kóka, Barók Béla utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Barók Béla út	1727/II	412/2243 Kóka, Barók Béla utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Barók Béla út	1725/II	413/2243 Kóka, Barók Béla utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Újszülő utca	1687/II	414/2243 Kóka, Újszülő út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Csepés utca	1568/II	415/2243 Kóka, Csepés utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kútiapós út	1523/II	416/2243 Kóka, KÚTIAPÓS út	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kassai utca	1425/II	417/2243 Kóka, Kassai utca	21123 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	1387/II	418/2243 Kóka, NÉVTELEN út	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kassai utca	1347/II	419/2243 Kóka, Kassai utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	1344/II	420/2243 Kóka, NÉVTELEN út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Homok út	1275/II	421/2243 Kóka, HOMOK út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Körtefa utca	1193/II	422/2243 Kóka, Körtefa utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Zöldfa utca	1172/II	423/2243 Kóka, Zöldfa utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Tobán út	1026/II	425/2243 Kóka, TOBÁN út	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kossuth út	1025/II	426/2243 Kóka, Kossuth Lajos utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen út	853/II	427/2243 Kóka, NÉVTELEN út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Szeceői utca - köz	834/II	428/2243 Kóka, SZECEŐI UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Virág út	816/II	429/2243 Kóka, VIRÁG út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Új utca - bekötő	755/II	430/2243 Kóka, ÚJ UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Új utca	754/II	431/2243 Kóka, ÚJ UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Róza F. utca	753/II	432/2243 Kóka, Róza Ferenc utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Táncsics út	716/II	433/2243 Kóka, Táncsics Mihály utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Táncsics út	715/II	434/2243 Kóka, Táncsics Mihály utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Névtelen tér	680/II	435/2243 Kóka, FARKASD UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Bercsényi utca	677/II	436/2243 Kóka, ÚJ UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Damjanich út	647/II	437/2243 Kóka, BERCSÉNYI út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Táncsics út	606/II	438/2243 Kóka, DAMJANICH út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Nagyföld út melletti bekötő rész	600/II	439/2243 Kóka, Táncsics Mihály utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Beregkúti utca	528/II	441/2243 Kóka, Nagyföld út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Beregkúti utca	528/II	442/2243 Kóka, Beregkúti utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
IV. Béla Emlékpark	520/II	443/2243 Kóka, Beregkúti utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közpark	520/II	444/2243 Kóka, Dósa György út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közpark	520/II	445/2243 Kóka, Dósa György út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Vízmed - kútak	520/II	446/2243 Kóka, Dósa György út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Vízmed	520/II	447/2243 Kóka, FELSŐVÁSÁRTER UTCA	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Tennető /köztemető/	520/II	448/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
út	520/II	449/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
út	520/II	450/2243 Kóka, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Nagyföld út	520/II	451/2243 Kóka, Nagyföld út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Kerékpár út	520/II	452/2243 Kóka, Nagyföld út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Köztérlet	520/II	453/2243 Kóka, LEGELŐ út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Legelő utca	520/II	454/2243 Kóka, LEGELŐ út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Köztérlet /legelő utca/	520/II	455/2243 Kóka, LEGELŐ út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Legelő utca	520/II	456/2243 Kóka, LEGELŐ út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Köztérlet /legelő utca/	520/II	457/2243 Kóka, LEGELŐ út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Köztérlet /legelő utca/	520/II	458/2243 Kóka, LEGELŐ út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMÉK

Község	1343/7/1	526/2243 Kóka, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1343/5/1	527/2243 Kóka, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1721/4/1	534/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1721/1/1	535/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1903/1/1	545/2243 Kóka, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1903/3/1	547/2243 Kóka, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1903/6/1	550/2243 Kóka, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETT FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	026/1/1	551/2243 Kóka, BELTERÜLET	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	026/2/1	552/2243 Kóka, KÖLTERÜLET	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	047/15/1	575/2243 Nagykáta, DÁNYI ÚT	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1346/1/1	576/2243 Nagykáta, Dózsa György út	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	0157/65/1	595/2243 Kóka, KÖLTERÜLET	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	107/1/1	596/2243 Kóka, BELTERÜLET	00004 - TENETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	3812/1/1	602 KÓKA,	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	1642/3/1	605 KÓKA,	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Község	4408/1/1	608 KÓKA,	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

2.melléklet Kóta Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2025.(V.30.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Megnevezés	Helvéljaid szám	Naplószám	Utcanév	Ingyenjelleg	11. Az ingatlan forgalomképesége
Zártkerti	2202/III	1	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2245/III	3	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2344/III	4	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2399/III	8	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2430/III	11	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2626/III	12	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2636/III	13	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2651/III	14	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2802/III	15	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2807/III	16	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2815/III	17	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2864/III	18	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2865/III	19	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2866/III	20	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2869/III	21	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	2870/III	22	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3068/III	23	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3098/III	25	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3120/III	27	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3122/III	28	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3130/III	29	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3134/III	30	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3155/III	31	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3179/III	32	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3185/III	33	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3186/III	34	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3204/III	35	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3206/III	36	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3208/III	37	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3210/III	38	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3215/III	39	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3216/III	40	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3226/III	41	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3227/III	42	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3230/III	43	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3234/III	44	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3235/III	45	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3237/III	46	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3238/III	47	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3248/III	52	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3253/III	53	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3255/III	54	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3257/III	55	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3267/III	56	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3268/III	57	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3270/III	58	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3271/III	59	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkerti	3299/III	60	2243 Kóta, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES

2. melléklet Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Zártkert	3307/II	61/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3308/II	62/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3309/II	63/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3370/II	66/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3371/II	67/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3374/II	68/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3375/II	69/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3391/II	71/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3424/II	72/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3647/II	74/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3663/II	75/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3664/II	76/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3667/II	77/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3669/II	78/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3670/II	79/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3688/II	80/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3918/II	81/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3923/II	82/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3930/II	83/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3968/II	84/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3968/II	86/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3988/II	87/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3990/II	88/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4082/II	89/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4082/II	90/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4082/II	91/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4113/II	94/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4113/II	95/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4113/II	96/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4113/II	97/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4172/II	99/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4230/II	100/ KÓKA, ISASZEGI UTCA 76.	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	0157/35/II	116/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	0157/43/II	117/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Gyep	0299/15/II	140/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	0299/19/II	141/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Erdő	0307/4/II	143/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	0339/12/II	145/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Erdő, gyep	0339/15/II	146/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Gyep	0339/16/II	147/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Gyep	4409/II	148/2243 Kóka, LEGELŐ UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	3165/II	149/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3644/II	151/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	3750/II	152/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	2812/II	153/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	2876/II	154/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	0144/2/II	155/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Gyep	325/II	158/2243 Kóka, BELTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Erdő	456/II	159/2243 Kóka, BELTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	137/3/II	318/2243 Kóka, MARGIT HEGY	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES

FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Beépítetlen terület	179///	320/2243 Kóka, MARGIT HEGY	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	214///	322/2243 Kóka, Beregkői utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Margit heggy utca	215/3///	323/2243 Kóka, MARGIT HEGY	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	388/5///	324/2243 Kóka, Jászberényi út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	388/6///	325/2243 Kóka, Jászberényi út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	388/7///	326/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	440///	328/2243 Kóka, Árpád utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	450///	329/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	451///	330/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	452///	331/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	453///	332/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	454///	333/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	455///	334/2243 Kóka, NÉVTELEN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	459///	337/2243 Kóka, BÉKE ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	478///	342/2243 Kóka, BÉKE ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	481///	343/2243 Kóka, BÉKE ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	527///	344/2243 Kóka, Liszt Ferenc utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	533///	345/2243 Kóka, Liszt Ferenc utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	550///	347/2243 Kóka, József Attila utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	551///	348/2243 Kóka, BÉKE ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	552///	349/2243 Kóka, BÉKE ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	554///	350/2243 Kóka, József Attila utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	800/5///	353/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	800/6///	354/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	800/7///	355/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	844///	356/2243 Kóka, SZÉCSŐI UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	854///	357/2243 Kóka, SZÉCSŐI UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	885///	358/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	891///	359/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	898///	360/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	907///	361/2243 Kóka, Nagykátai út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	980///	362/2243 Kóka, TABÁN ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1033///	363/2243 Kóka, PESTI ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1207///	372/2243 Kóka, Magyar utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1212///	374/2243 Kóka, Magyar utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1213///	375/2243 Kóka, Magyar utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1215///	376/2243 Kóka, Magyar utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1344/8///	378/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Építési telek	1644/2///	379/2243 Kóka, ISASZEGI ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1703///	380/2243 Kóka, ISASZEGI ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1706///	381/2243 Kóka, ISASZEGI ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1860///	383/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1861///	384/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1864/3///	385/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1864/2///	386/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1864/5///	389/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1864/6///	390/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1864/8///	392/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1864/9///	393/2243 Kóka, FELSOVÁSÁRTÉR UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépített terület	1909///	395/2243 Kóka, ÚJVILÁG ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES

FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Beépítetlen terület	4333/II	396/2243 Kóka, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	1027/II	424/2243 Kóka, PESTI ÚT	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPES
Civilház	12/II	444/2243 Kóka, Kosuth Lajos utca 57	12648 - IDŐS VAGY MEGVALTOZOTT KÉPESSÉGŰ EMBEREK RÉSZÉRE ÁTÍRT FORGALOMKÉPES	FORGALOMKÉPES
Lakóház	908/2/II	451/2243 Kóka, Nagykatál út 13	11221 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSDOS LAKÓÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	1166/II	457/2243 Kóka, Körtefa utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	96/II	465/2243 Kóka, Beregkút utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Köztulajdoni nyílt prészaház (pince)	199/II	466/2243 Kóka, PINCESOR UTCA	12714 - BÖRPECÉK, BORTÁROLÓK, ÜVEGHÁZAK, GOMBAPINCÉK	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	1907/II	472/2243 Kóka, ÚNVILÁG ÚT 29	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Erdő, gyeplő, közút	0339/11/II	478/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Gyep, erdő és közút	0339/14/II	479/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Kert és gazdasági épület	3314/II	484/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Zártkert	2662/II	485/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	3982/II	486/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	800/3/II	487/2243 Kóka, Nagykatál út 63	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	800/2/II	488/2243 Kóka, Nagykatál út 63	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	800/1/II	489/2243 Kóka, Nagykatál út 63	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	800/4/II	490/2243 Kóka, Nagykatál út 63	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Szőlő	3749/II	497/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1942/20/II	512/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1942/21/II	513/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1942/22/II	514/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1942/23/II	515/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakótelek	1942/17/II	517/2243 Kóka, LEGELŐ ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Hulladék lerakó	5001/II	518/2243 Kóka, HULLADÉK LERAKÓ	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Sportpálya	1343/6/II	519/2243 Kóka, HULLADÉK LERAKÓ	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARUGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGI	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	1942/18/II	532/2243 Kóka, FELSŐVÁSÁRTÉK UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Erdő	14189/1/II	537/2243 Kóka, BELTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Erdőskert terület	4189/3/II	538/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szőlő (Zártkert)	3152/II	541/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó (Zártkert)	3231/II	542/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó (Zártkert)	3376/2/II	543/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó (Zártkert)	3236/II	544/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Nádás	1903/7/II	548/2243 Kóka, BELTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZZÉLŐ VÍZTELÉSI TÁRSULÁSOK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPES
Szántó (Zártkert)	3322/2/II	553/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó és legelő	0144/2/II	570/2243 Kóka, KÜLTÉRÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Közpark és játszótér (Nóti Ágyasodás)	1771/3/II	571/2243 Kóka, Dózsa György út	00003 - FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Szőlő (Zártkert)	3121/II	574/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	1668/2/II	579/2243 Kóka, ISASZEGI ÚT 18	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Zártkert	4212/II	580/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	1600/6/II	581/2243 Kóka, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Lakóház és udvar	969/3/II	584/2243 Kóka, Dózsa György út	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZ	FORGALOMKÉPES
Kert (Zártkert)	3205/II	594/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00003 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület (Zártkert)	2381/II	599/2243 Kóka, ZÁRTKERT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Zártkert ingatlan	3145/II	600 KÓKA,	0 - FÖLDTERÜLETEK	FORGALOMKÉPES
Földterület	0144/4/II	601 KÓKA,	0 - FÖLDTERÜLETEK	FORGALOMKÉPES
Köztulajdoni terület	954/3/II	604 KÓKA,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPES
fásított terület, szántó	0144/6/II	606 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	081/99/II	613 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES

2. melléklet Kóka Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szálalásáról szóló 8/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES VAGYONLEMEK

Rét	0117///	614 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	063/22//	615 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó,rét	084/13//	616 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen teltek	3971/2//	618 KÓKA,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES
Szántó	4197///	619 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	4195///	620 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Szántó	4194///	621 KÓKA,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES
Beépítetlen terület	2074///	622 KÓKA,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES

Végső előterjesztői indokolás

A helyi rendeletek felülvizsgálata során fókuszba került és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014.(IX.26.) Önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) felülvizsgálata is. Azon túlmenően, hogy a Vagyonrendelet egyes szakaszai elavult rendelkezéseket tartalmaznak, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok listája is felülvizsgálatra szorult, továbbá elavult, az önkormányzat közép és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciója is. Mindezek alapján, szükségesnek látszott, hogy ne rendeletmódosítás készüljön, hanem a megváltozott gazdasági környezetnek jobban megfelelő, korszerű, új Vagyonrendelet megalkotására teszünk javaslatot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendeleti szabályozás várható következményeit.

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A vagyonrendelet módosításával az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásának kiigazítására kerül sor. Ezáltal a magasabb szintű jogszabályok által nem érintett vagyonelemek a Képviselő-testület döntése alapján a megfelelő forgalmi besorolásba, ezáltal bizonyos esetekben védelembe kerülhetnek.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

A vagyonrendelet szabályozási tárgyát tekintve irreleváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az adminisztratív terhek növelésével nem jár.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A vagyonrendelet módosítása nélkül a vagyonszázelem felülvizsgálata során tapasztalt hiányosságok nem szűrhetők ki az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásában, valamint egyes vagyonelemek nem részesülnek olyan jogszabályi védelemben, amely az Önkormányzat vagyoni érdeke alapján indokolt volna.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet megalkotásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.