



10

Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1. Telefon: 06/29-428-101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-i soros ülésére.

Tárgy: **Kóka, külterület 0139/12 hrsz. alatt található iparterület címének megállapítása**

Melléklet: térképmásolat

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal hatósági eljárás során észlelte, hogy a Kóka, külterület 0139/12 hrsz. alatt található ingatlan nem rendelkezik hivatalos közigazgatási címmel, az ingatlan tulajdoni lapján „címkézés alatt” megjegyzés szerepel

A tulajdonost a hatályos jogszabályok értelmében javaslatételre hívtuk fel a külterületi ingatlan címének megállapítására vonatkozóan.

A tulajdonos által javasolt cím: **2243 Kóka, Zsámboki úti ipartelep 0139/12.**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) foglalt felhatalmazásnak eleget téve megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házzámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.

Fenti önkormányzati rendelet 10. §-a szerint:

10. §

(1) Településrész és közterület elnevezésére javaslatot tehetnek a község lakosai, a községben működő társadalmi szervezetek, a Képviselő-testület tagjai és bizottságai. Közterület átnevezése előtt az adott közterületen lakók véleményét – lakógyűlés keretén belül – ki kell kérni.

(2) Házzám, tanyacím kiadását a házzámmal, tanyacímmel nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője kezdeményezheti a címkézésért felelős szervnél.

(3) **Közterület elnevezése, elnevezésének megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet értelmében:

123. §

(1) A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyéül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

132. §

(1) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címkézés során figyelembe venni.

(2) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címkézésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy az általa tett javaslat az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címkézésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján **hagyja jóvá a tulajdonos által kérelmezett közigazgatási címet.**

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0139/12 hrsz. alatt található iparterület címét az alábbiak szerint állapítja meg: 2243 Kóka, Zsámboki úti ipartelep 0139/12.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tanya elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2025. 06. 30.

Felelős: jegyző

Kóka, 2025. 05. 19.

Juhász Ildikó sk
polgármester



