



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/1301-6/2025
Ügyintéző: Rácz Zsuzsanna
Telefon: 06-29/428-101/13
e-mail: anyakonyv@kokaph.hu

Tárgy: A K/1301-2/2025 számú
határozat módosítása

HATÁROZAT

A Kóka, Viola utca 16. szám (zk. 4081 hrsz.) alatti ingatlan címadatának rendezése ügyében kiállított K/1301-2/2025 számú határozatot az alábbiak szerint

módosítom:

Kóka község zártkerti részén, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 4081 hrsz.-ú telek és az azon létesült kettő, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épület hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Sz.	Hivatalos közigazgatási cím	Ingatlan jellege
1.	2243 Kóka, Viola utca 16. (4081 hrsz.)	telek
2.	2243 Kóka, Viola utca 16. (4081 hrsz.)	épület - Viola utca
3.	2243 Kóka, Páskom dűlő 13/A. (4081 hrsz.)	épület - Páskom dűlő

A változás érinti az eddig a Kóka, Páskom dűlő 4081 hrsz. alá lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett lakosok címét, ezért az ő lakcímkártyájukat cserélni kell. **Hatóságunk az új kártyákat hivatalból legyártatja és a lakosokat a lakcímkártya kicserélése céljából, a központi címregiszterben történő valamennyi címadat módosítását követően külön levélben értesíti.** Az új kártyák a Kókai Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodájában (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) ügyfélfogadási időben vehetők át.

Tájékoztatam a Kóka, Páskom dűlő 4081 hrsz. alatti ingatlanba bejelentett lakosokat, hogy az ingatlan házsámváltozása „költözéssel nem járó” változásnak minősül, a lakcímkártya igazoló hatósági igazolványuk kicserélése **illetékmentes.**

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házsámtáblát elhelyezni. A házsámtábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házsám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatam az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 113. § (2) bekezdés a) pontja szerint a hatóság hivatalból jogorvoslati eljárást indít, amelynek keretében a döntést saját hatáskörében módosítja vagy visszavonja.

Az Ákr. 120. §-a kimondja: „Ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől – számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.”

A Kóka, Viola utca 16. szám (zk. 4081 hrsz.) alatti ingatlan címadatának rendezése ügyében 2025. március 4-én K/1301-2/2025 számon határozat született.

Az eljárás későbbi szakaszában észleltem, hogy a közigazgatási cím megállapítására nem a valós helyzetre mérvadó jogszabályhely alapján került sor, ezért a határozatot módosítottam.

A valóságban a két közterülettel határos telken két, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épület található, amelyek közül az egyik a Viola utca 16. szám, a másik a Páskom dűlő felől közelíthető meg. A vonatkozó hatályos jogszabály – kivételként – ilyen esetben lehetőséget ad arra, hogy legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a másik épületnek attól eltérő közigazgatási címet lehessen képezni.

A cím Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) – (5) bekezdése alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népszámlálási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

(1) A házzámozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

megállapított sorszáma.

- (2) A házszerűzés lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 5. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a házszerűzés növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult házszerűzés után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házszerűzés mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszerűsát össze kell vonni. A házszerűsát úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házszerűsámtáblát elhelyezni, vagy a házszerűsát egyéb módon megjelölni.

A 9. § kimondja:

A házszerűs megállapításáról szóló értesítést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az adott ingatlanon lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyekkel is.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

(4) Az ingatlan házszerűsát a jegyző határozattal állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) XIX. Fejezet 123. § (1) bekezdése értelmében:

(1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló [1992. évi LXVI. törvény](#) (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy,

illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

134. §

(1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése írja elő.


A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2025. március 26.




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző