



5

Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1. Telefon: 06/29-428-101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 24-i soros ülésére.

Tárgy: Kóka, 1864/1 hrsz.-ú közterület elnevezése
Melléklet: térképmásolat

Előterjesztő: Juhász Ildikó, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában foglaltak alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent hivatkozott törvényi felhatalmazásnak eleget téve megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.

Fenti önkormányzati rendelet szerint:

1. § (1) Ezen rendeletet kell alkalmazni a településrészek, a belterületi és a zártkerti közterületek elnevezésére, valamint a külterületi tanyák házszámának megállapítására.

3. § A Kóka község területén található házszámozandó ingatlanok címképzéséhez szükséges közterületeket el kell nevezni a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) figyelembe vételével.

4. § A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, utótagként a [Kr. 5. melléklet](#)ében tételesen felsorolt közterületjellegből áll.

5. § (1) Belterületen minden olyan közterületet el kell nevezni, amely építési telek kizárólagos megközelítési útvonalát alkotja.

5. § (7) Nem adható olyan utcanév, amely meglévő utcanévvel azonos vagy azzal összetéveszthető.

10. § (3) Közterület elnevezése, elnevezésének megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A szóban forgó közterület az Újvilág utca és a Felsővásár tér között található.

Az Mötv. 14/A. § (3) bekezdése értelmében közterület élő személyről nem nevezhető el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján tegyenek javaslatot a közterület elnevezésére/hozzák meg döntésüket a közterület elnevezésére vonatkozóan!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján a belterület 1864/1 hrsz. alatt található közterületet.....köznek/utcának nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2025.05.31

Felelős: jegyző

Kóka, 2025. április 16.

Juhász Ildikó sk.
polgármester





Dudás László E. V.
2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.
Munka száma: 351/2024

A határozat véglegessé vált.
Nagykátán, 2024. SZEPTEMBER 17.

Kóka
belterület
Adatszolg. lkt.sz.: 2-877/2024

VÁLTOZÁS VÁZRAJZ

az 1864/4 helyrajzi számú földrészteljesítéséről
M= 1: 1000



Címkoordináták		
Poz./Hrsz.	Y	X
1 (1864/11)	688880	238450
1 (1864/12)	688888	238497

A telérszámítás a 2024.07.19. napján
határozatomban foglaltak szerint engedély a hozzá tartozó változás vázrajzzal együtt a
határozat véglegessé válását követően egy évig
hatályos.
Nagykátán, 2024. SZEPTEMBER 17.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel.	műv. ág					Jel.	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1864/4	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.2398	-	1864/11	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.1198	-		
						1864/12	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.1198	-		
Összesen:				0.2398	-					0.2398	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt.

LAKATOS-ÉPTÉRIÓ KFT.

2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.

Adószám: 27518089-2-13

Cégszám: 13-09-247129

DUDÁS LÁSZLÓ E.V.
Földmérési iroda
2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.
Földmérő igazgató: 6781
Dudás László E.V. 63781739-2-33
Készítő:
Földmérő ig. száma: 6781

Somogyi Zsuzsanna
Minőséget tanúsító:
Ing.rend.mln.szám: 2356/2019
SOMOGYI ZSUZSANNA
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
ING. REND. SZ.: 2356/2019

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig hatályos.



Záradékok:
Ing.rend.mln.szám:

Somogyi Zsuzsanna
okt. mérnök és földmérő mérnök
1760 Nagykátán, Kéményespró út 1
Ing.rend.mln.sz.: 1914/2005



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14234/2025

2025.04.11

KÓKA

Szektor: 53

Belterület 1864/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett közterület

0

1279

0.00

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37874/1999.07.20

eredeti határozat: 32471/1991.04.16

jogcím: tulajdonbaadás 32471/1991.04.16

jogállás: tulajdonos

név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2243 KÓKA Dózsa György út 1

törzsszám: 15730710

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37874/1999.07.20

Önálló szöveges bejegyzés a 1864 hrszámú ingatlan megosztva 1864/1-1864/10 hrszámú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE