



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Időpont: 2025. március 27.(csütörtök) 15:00 óra
Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Lantos András a bizottság elnöke
Gyenes László tag
Dankóné Dr. Havas Mária tag
Dobos Gábor tag
Fórizs Enikő tag
László István tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke
Dankóné Dr. Havas Mária tag
Lantos András tag
Gyenes László tag
Csatlós Ágnes tag
Laczkó Szabolcs tag
Fórizs Enikő tag

Igazoltan hiányzik: Szekeres-Laczkó Éva a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Varró Vivien a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Csáky László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó	polgármester
Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Abelovszky Andrea	alpolgármester
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Ujfalusi Lília	településüzemeltetési ügyintéző

Meghívott: Alvári Csaba főépítész
Tölgyesiné Besenyei Edit a civil Ház munkatársa
Gábris Annamária a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

Levezető elnök: Czakóné Hanga Katalin

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 03 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2025 márciusi együttes Bizottsági ülésén.

Megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyenes László bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dankóné dr. Havas Mária bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: A napirendi pontokat mindenki megkapta. Lesz még két napirend.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, az egyik a Kóka külterületi 0339/14 és 0339/17 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek végleges más célú hasznosítása, és szeretnék még beszélni a „Versenyképes Járások fejlesztése” programról, illetve egyebekben egy nehéz sorsú család megsegítéséről.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki a kiegészített napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

- 1) A civil szervezetek beszámolója a 2024. évi elnyert támogatás felhasználásáról, a 2025. évi támogatásra kiírt pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
- 2) Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ Beszámolója a 2024-es évről
Előadó: intézményvezető
- 3) Beszámoló a Civilházban 2024-ben végzett munkáról
Előadó: a Civilház munkatársa
- 4) Főépítész beszámolója a 2024-es évben elvégzett munkákról, Rácz Sándor és társai kérelme
Előadó: Alvári Csaba főépítész
- 5) Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022 (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítása a közterülethasználat szabályairól
Előadó: jegyző
- 6) Kóka, külterület 0276/3 hrsz. alatt található tanya elnevezése
Előadó: polgármester
- 7) Idősek nappali ellátása
Előadó: polgármester
- 8) Kóka külterületi 0339/14 és 0339/17 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek végleges más célú hasznosítása
Előadó: polgármester



- 9) „Versenyképes Járások fejlesztése” programról tájékoztatás
Előadó: polgármester

Egyebek

Rászoruló család megsegítése

1.)Napirendi pont: A civil szervezetek beszámolója a 2024. évi elnyert támogatás felhasználásáról, a 2025. évi támogatásra kiírt pályázatok elbírálása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Minden évben a márciusi ülésen tárgyaljuk meg a beadott pályázatok alapján a civil szervezeteknek adott összeget a keretösszeg erejéig. Idén is elérkeztünk ehhez, kivetítve is lehet látni, mindenkinél oda van írva, hogy tavaly mennyit kaptak, illetve az idei igényelt összeg. Most van két új pályázó is, az egyik hátrányos helyzetű gyerekekkel foglalkozik, ez a Pro Veritate Egyesület, a másik pedig a helyi karate, a Akatsuki Wado Kai Karate Sport Egyesület, ők is beadták a kérelmüket.

A sportegyesület kap támogatást, ez a karate egyesület nem tartozik a KSK-ba, ezért adtak be külön pályázatot, Kókai bejegyzésű és nagyon szeretik a gyerekek, úgy hallottam, hogy jól is csinálják.

ABELOVSZKY ANDREA: Lekértem az adataikat az egyesülettel kapcsolatban. 2024. február 14-én volt a létesítő okirat kelte, az adószámot is 2024. április 24-én szerezték meg. Amatőr és szabadidő tevékenység, harcművészeti hagyományok átadása, az egyesület elnevezése is tradicionális japán harcművészettel és a karatéval hozható kapcsolatba. Közzétett beszámolójuk még nincsen, mivel 2024-ben alakultak, közpénzt csak az kaphat, aki a beszámolási kötelezettségének határidőn belül eleget tett, de nekik erre még május 31-ig van idejük.

LANTOS ANDRÁS: Bérleti díjat fizetnek a teremhasználatért a Kft-nek?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, a rendelet alapján, amit meghatározott a Képviselő-testület. A kisgyerekek nagyon szeretik és ragaszkodnak is az edzőhöz.

ABELOVSZKY ANDREA: A másik a Pro Veritate Egyesület. Neki a 2024-es évi beszámolójuk is közzé lett téve, 2024 februárjában kelt a létesítő okirat, de van előtte is beszámoló, úgyhogy ők valamiből átalakulhattak. Általános jogi tudatosság növelése, ismeretterjesztés, amivel foglalkoznak, nem hátrányos helyzetű gyerekekkel.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mikor bejöttek tavaly bemutatkozni, ilyeneket is mondtak. Normális rendes fiatalok voltak, kérdezték, hogy miben tudunk nekik segíteni. Rajzpályázatot már hirdettek is, amire az Iskola szeretne is pályázni. Mondtuk, hogy kiállításhoz helyet tudunk nekik biztosítani.

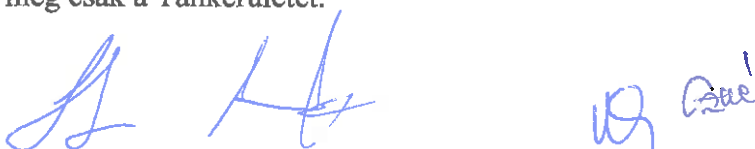
15 óra 12 perckor megérkezett Szekeres-Laczkó Éva

JUHÁSZ ILDIKÓ: Éva Te felvetted már a kapcsolatot ezzel a pályázattal kapcsolatban az egyesülettel?

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Sok kérdés felmerült bennem olvasva a pályázatot, de még nem. Csináljuk, ki lett osztva a tanároknak.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ide eljött bemutatkozni.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Nagyon sok rajzpályázatot kapunk, a téma és a lokálpatriótáság miatt lett ez kiválasztva, de minket nem keresett meg csak a Tankerületet.



JUHÁSZ ILDIKÓ: Javaslatom az összegekre nekem az lenne, hogy a tavalyit mindenki kapja meg, illetve lesznek jubileumosok, és a Dalárda külön kérte a támogatást és van két új pályázó, szerintem a tavalyinál többet nem nagyon fogunk tudni adni.

ABELOVSZKY ANDREA: A Dalárda ugye nem egyesület. Közvetlenül pénz támogatást nekik nem tudunk adni, ha ide számláznak az ünnepséggel kapcsolatban, akkor az lehetne megoldás. De nekik kell adni szerintem, mert minden ünnepségen lehet rájuk számítani.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én is szeretném, ha adnánk nekik, azt találjuk ki, hogy mennyit, és akkor utána majd kitaláljuk, hogy hogyan tudjuk átadni nekik. Kezdjük el, menjünk sorba.

LANTOS ANDRÁS: A 11 millió forint, ami meg volt adva a költségvetésben, akkor ott meghúzzuk a határt?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, próbáljuk meg, ennyi van a költségvetésbe betervezve.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A Dalárda felé, ha Ők tudnak direktbe számlázni, akkor az Ő keretösszegük nem kell, hogy ide tartozzon, az mehet az önkormányzat dologi tartaléka terhére.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A KSK támogatásánál láthatjátok, hogy 1.700.000.- Ft-ot kap, de ott van még + 3.000.000.- Ft. Ez azért van, mert ahhoz, hogy Ők a TAO-n tudjanak pályázni, ahhoz egy jóval nagyobb összegű támogatást kell kapniuk, Ők ezt bérleti díj fejében a Kft-nek visszafizetik, tehát körbe megy ez a pénz.

ABELOVSZKY ANDREA: Ha ezt nem így számoljuk el, akkor a KFT-nek kellene 3.000.000.- Ft-tal a költségvetését megemelni. A sportági szakszövetség pedig megmondja, hogy milyen jogcímekre számolhatunk el a szakosztály működtetésével kapcsolatban költségeket. Edzőt fizetünk, termet bérlünk, felszerelést vásárlunk, utaztatjuk a sportolókat.

15 óra 21 perckor megérkezett Varró Vivien

JUHÁSZ ILDIKÓ: Menjünk akkor sorba. A KSK-nak maradna a tavalyi összeg, Az ökölvívó egyesületnek is legyen akkor a tavalyi 400.000.- Ft.

GYENES LÁSZLÓ: Van ötlet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Akkor mondjátok.

LANTOS ANDRÁS: Akkor mondjuk, hogy mi hogyan gondoltuk. Az ökölvívóknak 600.000.- Ft-ot irányoztunk elő, a polgárőröknek a tavalyi összeget határoztuk meg, 1.300.000.-, az Önkéntes tűzoltó egyesületnek, mivel kiestek a sofőrök és a képzés nagyon drága, nekik megadnánk az igényelt 1.600.000.- Ft-ot.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Megkérdezhetem, hogy ki az a mi?

LANTOS ANDRÁS: Páran tegnap összeültünk ezeket átbeszélni a pénzügyi bizottságból. A nyugdíjas klubbnak 400.000.- Ft, a Biztonság Esély a Kókaikéért KHA-nak 1.000.000.- Ft-ot igényelt, nekik is megtartanánk ezt. A Borrendtől 50.000.- Ft került levonásra, tehát 500.000.-, a táncegyesület, akinek jubileuma van, nekik megtartottuk az igényelt 800.000.- Ft-ot. Az iskolai Alapítvány 100.000.- Ft-jához nem nyúltunk hozzá. A dalárda akkor nem ebbe a keretbe fog tartozni, nekik akkor legyen az az 500.000.- Ft, ami szóba került.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én 500.000.- Ft-ot mindenképp adnék, ez akkor dologi kiadásból lesz finanszírozva, nem a civil keretből.



PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Jeleztem a költségvetéskor is, hogy van a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány, akinek 100.- Ft/lakos támogatást adunk ez 470.000.- Ft évente, ezt szeretném, ha beírnánk a táblázatba, és finomítani kellene az összegeken, hogy ez is beleférjen. Illetve a MEDICOPTER mentőszolgálatot is támogatni szokta az önkormányzat, erre szokott maradni 30-50 ezer forintos keret, akár ezeket is beírhatnánk, hogy jobban lássuk a keretet.

ABELOVSZKY ANDREA: Így a táblázat 11.600.000.- Ft és még a két újnak nem is adtunk. A karatásoknak én is adnék 100.000.- Ft-ot. A gyerekek nagyon szeretik.

LANTOS ANDRÁS: Rendben, írjuk be és folytassuk. A karatásoknak egy 100.000.- Ft-ot én is adnék, a másik újnak nem adnék, lássuk meg, hogy idén, hogy működnek.

GYENES LÁSZLÓ: Azért lenne jó látni, hogy mennyit fizetnek bérleti díjra. A szülőktől 10 ezer forintot elkérnek havonta. Én nekik nem adnék, vagy máshogy támogatnám őket.

VARRÓ VIVIEN: Nekünk az egyesületük a farsangi bálon felajánlott egy havi bérletet tombola nyereményként, illetve egy tábori költséget is állt az egyesület. Próbál adni, szerintem is kellene adni nekik.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A másik új pályázónak akkor pedig mondhatjuk, hogy kiállításokhoz kapnak helyet.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

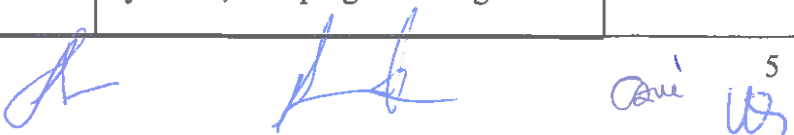
Aki a beszámolót és a támogatások összegét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 37/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek, és egyházak támogatásáról szóló Kóka Község Önkormányzatának többször módosított 8/2012.(II.23.) rendelete alapján, a kókai civil szervezetek 2025. évi támogatásáról, a Képviselő-testületnek az alábbi táblázat szerint javasol dönteni:

Civil szervezet neve	Igényelt összeg 2025	Mire igényli	Testület döntése
Kóka Községi Sportkör	1 700 000 Ft	Szakosztályok működése bírói díjak versenynevezési díjak utaztatás kifizetése	1 700 000 Ft
	3 000 000 Ft	TAO	3 000 000 Ft
Tápiómente Ökölvívó Egyesület	750 000 Ft	-versenyekre utazás -Tóth Ákos Emlékverseny -működés biztosítása	600 000 Ft
Kókai Polgárőr Egyesület	1 500 000 Ft	szolgálati gépjármű üzemeltetése szolgálatellátáshoz szüks.eszközök ruházat beszerzése Gyűlések, ünnepek költségei	1 300 000 Ft



Kókai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	1 600 000 Ft	működés biztosítása eszközök beszerzése képzés gyermeknap lebonyolítása	1 600 000 Ft
Nyugdíjas Klub	400 000 Ft	hagyományápolás fellépésekhez busz bérlet falunapon részvétel idősek napi ajándékok karácsonyi ünnepség	400 000 Ft
Biztonság Esély a Kókaiakért KHA	1 000 000 Ft	*vérminták laborba szállítása *egészségügyi szűrőprogramok *gyermekek részére kézműves foglalkozások *Falumikulás *rászorulók részére karácsonyi csomag	1 000 000 Ft
Kókai Szent Donát Borrend Egyesület	550 000 Ft	szakmai oktatás, tanulmányút borverseny, falunapi részvétel	500 000 Ft
Kóka Kulturális Táncegyüttes	800 000 Ft	+ Jubileum 40 + gyermek napközis tábor + ruhatár bővítés technikai eszközök beszerzése autóbusz költség méterárak és kiegészítők vásárlása	800 000 Ft
Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolásokért Alapítvány	100 000 Ft	nevelés-oktatáshoz szükséges eszközök	100 000 Ft
Pro Veritate Egyesület	1 255 000 Ft	*informatikai infrastruktúra fejlesztés *Szakmai együttműködés fejlesztése	-
Akatsuki Wado Kai Karate Sport Egyesület	1349 000 Ft	karate sportág népszerűsítése utánpótlás-nevelése tatami szőnyegek beszerzése egyéb felszerelések	100 000 Ft
Összesen	14 004 000 Ft		11 100 000 Ft

Nem helyi civil szervezetek			Támogatási keret
- alapítványok tám.(kisértékű polg.mester döntése alapján)			30 000 Ft

- MEDICOPTER mentőszolgálat támogatása			100 000 Ft
-Tápó-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány (100Ft/lakos)			470 000 Ft
Összesen:			600 000 Ft

MINDÖSSZESEN:			11 700 000 Ft
----------------------	--	--	----------------------

A Képviselő-testület a támogatási keretet 700.000.- Ft-tal emelje meg a tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület a Kókai Dalárdát az Önkormányzat dologi kiadások terhére támogassa 500.000.- Ft erejéig.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 37/2025.(III. 27.) számú határozata

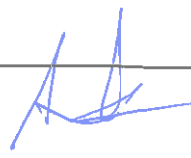
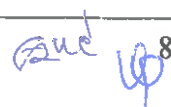
Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek, és egyházak támogatásáról szóló Kóka Község Önkormányzatának többször módosított 8/2012.(II.23.) rendelete alapján, a kókai civil szervezetek 2025. évi támogatásáról, a Képviselő-testületnek az alábbi táblázat szerint javasol dönteni:

Civil szervezet neve	Igényelt összeg 2025	Mire igényli	Testület döntése
Kóka Községi Sportkör	1 700 000 Ft	Szakosztályok működése bírói díjak versenynevezési díjak utaztatás kifizetése	1 700 000 Ft
	3 000 000 Ft	TAO	3 000 000 Ft
Tápiómente Ökölvívó Egyesület	750 000 Ft	-versenyekre utazás -Tóth Ákos Emlékverseny -működés biztosítása	600 000 Ft
Kókai Polgárőr Egyesület	1 500 000 Ft	szolgálati gépjármű üzemeltetése szolgálatellátáshoz szüks.eszközök ruházat beszerzése Gyűlések, ünnepek költségei	1 300 000 Ft

(Handwritten signatures and initials)

Kókai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	1 600 000 Ft	működés biztosítása eszközök beszerzése képzés gyermeknap lebonyolítása	1 600 000 Ft
Nyugdíjas Klub	400 000 Ft	hagyományápolás fellépésekhez busz bérlet falunapon részvétel idősek napi ajándékok karácsonyi ünnepség	400 000 Ft
Biztonság Esély a Kókaiakért KHA	1 000 000 Ft	*vérminták laborba szállítása *egészségügyi szűrőprogramok *gyermekek részére kézműves foglalkozások *Falumikulás *rászorulók részére karácsonyi csomag	1 000 000 Ft
Kókai Szent Donát Borrend Egyesület	550 000 Ft	szakmai oktatás, tanulmányút borverseny, falunapi részvétel	500 000 Ft
Kóka Kulturális Táncegyüttes	800 000 Ft	+ Jubileum 40 + gyermek napközis tábor + ruhatár bővítés technikai eszközök beszerzése autóbusz költség méterárak és kiegészítők vásárlása	800 000 Ft
Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolásokért Alapítvány	100 000 Ft	nevelés-oktatáshoz szükséges eszközök	100 000 Ft
Pro Veritate Egyesület	1 255 000 Ft	*informatikai infrastruktúra fejlesztés *Szakmai együttműködés fejlesztése	-
Akatsuki Wado Kai Karate Sport Egyesület	1 349 000 Ft	karate sportág népszerűsítése utánpótlás-nevelése tatami szőnyegek beszerzése egyéb felszerelések	100 000 Ft
Összesen	14 004 000 Ft		11 100 000 Ft

Nem helyi civil szervezetek			Támogatási keret
- alapítványok tám.(kisértékű polg.mester döntése alapján)			30 000 Ft
- MEDICOPTER mentőszolgálat támogatása			100 000 Ft

-Tápó-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány (100Ft/lakos)		470 000 Ft
Összesen:		600 000 Ft

MINDÖSSZESEN:		11 700 000 Ft
----------------------	--	----------------------

A Képviselő-testület a támogatási keretet 700.000.- Ft-tal emelje meg a tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület a Kókai Dalárdát az Önkormányzat dologi kiadások terhére támogassa 500.000.- Ft erejéig.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

2.)Napirendi pont: Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ Beszámolója a 2024-es évről

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Megkaptuk a beszámolót, köszönjük szépen, nagyon részletes volt. Azt kérdezném, hogy kívánod-e valamivel kiegészíteni kedves Annamária?

GÁBRIS ANNAMÁRIA: Annyival szeretném csak kiegészíteni, hogy a Központnak tavaly 4 ellenőrzése volt, a 3 szakmai egységnek, mind a háromnak egy Kormányhivatali ellenőrzése, ahol nem találtak problémát, itt inkább engem ellenőriztek, a negyedik a Bölcsődék Egyesülete ellenőrzése volt, ott viszont a munkánkat ellenőrizték és büszke vagyok magunkra, mert 4 olyan kisgyermeknevelővel kezdtem meg a munkát a Bölcsődébe, akik soha életükben nem dolgoztak még gyerekekkel, megdicsérték minket. Volt, amibe belekötöttek, hogy nem elég a játék, vagy a kerítés és az udvar egyenetlensége, árnyékolása, de a munkánkkal elégedettek voltak.

Amit szeretnék még mondani, hogy hiába a szóbeszéd, és kérlek, nyugodtan küldjétek hozzám, aki illet állít, mert csak Kókai gyermek jár a Bölcsődébe, a várólistán is csak Kókai gyermekek szerepelnek.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretnék hozzászólni. Annamáriához tartozik a házi segítségnyújtás, a gyermekjóléti szolgálat és ezek elég problémás feladatok. Most is elmegy az egyik házi segítségnyújtó, és ide nehéz embert találni, de szerencsére van egy jelentkező. Volt, amikor Ancsa állt be dolgozni, amikor valaki lebetegedett.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 38/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ Beszámolóját a 2024-es évről elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Czaké 9

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 38/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ Beszámolóját a 2024-es évről elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

3.)Napirendi pont: Beszámoló a Civilházban 2024-ben végzett munkáról

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Nagyon szépen köszönjük a beszámolót és a munkát Edit, azt szeretném kérdezni, hogy kívánod-e kiegészíteni?

TÖLGYESINÉ BESENYEI EDIT: Első körben azt szeretném mondani, hogy nem csak a Civilház beszámolója, hanem a Múzeumé is. Azzal szeretném kiegészíteni, hogy egy olyan álom válhatott valóra most ezzel a kabala figurával, ami rég óta érett bennem, mert más településen irigyeltem az Ő kabalájukat. Most már nekünk is lett, ez a kis madár gróf Beregkúti Ödön.

Nem volt ötletem sokáig, de aztán jött, hogy a felújítás idejére bezárjuk a Múzeumot. Az nagyon nehéz, hogy nem jöhetnek a gyerekek, és ez a fél év arra ment rá, hogy kitaláljak egy Kókára jellemző figurát, utána elkészíttetni egy fejlesztő pedagógus segítségével.

Hogy miért is a név? A gróf azért, mert a gyerekeknek kell egyfajta meseszerűség. A Beregúti azért, mert az a legfőbb értékünk, hiszen a Beregkút az Kóka. Az Ödön pedig csak azért, mert a jelentése előkelő.

Ő fog a jövőben mesélni a gyermekeknek, hamarosan megkezdí a munkát, először az Óvodában. A gyermekek befogadóbbak lesznek, majd a következő szint az Iskola. Remélem sikere lesz Ödönnek. Mire a Múzeum megnyílik, itt már ismert lesz, Ő fogadja majd a látogatókat.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek kérdése, hozzászólása?

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 39/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Civilházban, és a helytörténeti kiállítóhelyen 2024-ben végzett munkákról szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 39/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Civilházban, és a helytörténeti kiállítóhelyen 2024-ben végzett munkákról szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

 10

A következő, 4. napirenddel megvárjuk a Főépítést, addig menjünk tovább.

5.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022 (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítása a közterülethasználat szabályairól

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A költségvetésben a Képviselő-testület jóváhagyott forrást a közterületen lévő autók elszállítására. Fel is vettük a kapcsolatot a Hasznos Kft-vel, megbeszéltük, hogy egy keretszerződést fogunk készíteni, ami el is készült, véleményezés alatt áll. Máshol, ahol ez működik, ott a közterület-felügyelet látja el ezeket a feladatokat, nekünk is meg kell teremtenünk ennek a jogszabályi feltételeit. A közterület használatáról szóló rendeletünk lenne erre a legalkalmasabb, hiszen ebben részletesen szabályozva van, hogy mi a teendő a közterület-felügyelő híján annak a kollégának, aki ezzel foglalkozik. Lefotózza, felhívja a figyelmet, hogy 15 nap van elvinni, utána ellenőrizni, hogy ott van-e még. Fél évig kötelesek vagyunk őrizni.

LACZKÓ SZABOLCS: Az milyen helyzet, amikor a tulajdonos nincs meg, és még fél évet kell várni?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ha nincs tulajdonosa, akkor ezzel nincs gond. De ha van, és nem veszi át az értesítőt, akkor muszáj hirdetményezni. Ha elhunyt a tulajdonos, akkor hagyatéki eljárást kell indítani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Szeretném megköszönni ezt a részletes tájékoztatót és az elkészítését, ez nem kevés munka volt.

Aki a rendelet megalkotását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 40/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 12/2022 (XII.20.) önkormányzati rendeletmódosítását a közterülethasználat szabályairól elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 40/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 12/2022 (XII.20.) önkormányzati rendeletmódosítását a közterülethasználat szabályairól elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: Kóka, külterület 0276/3 hrsz. alatt található tanya elnevezése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Olvastatok az előterjesztésben, hogy el kell nevezni a tanyákat. Megkérdezték a tulajdonost, aki ezt a „Váraki 8 tanya” elnevezést javasolta.

GYENES LÁSZLÓ: Hol van ez helyileg?



PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ez Süllysáp első utcája bal oldalon. A jobb oldali utca Süllysáphoz, a bal oldali pedig Kókához tartozik.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 41/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0276/3 hrsz. alatt található tanyát Váraki 8 tanyának javasolja elnevezi.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a tanya elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 41/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-a alapján a külterület 0276/3 hrsz. alatt található tanyát Váraki 8 tanyának javasolja elnevezi.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a tanya elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

7.)Napirendi pont: Idősek nappali ellátása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Kormányhivatal ellenőrzést tartott, és vizsgálta a település különböző feladatait. Megállapította, hogy nincs biztosítva az idősek nappali ellátása. Nem tudjuk biztosítani, mert nincs erre helyünk, felkerestem Süllysápot ezzel kapcsolatban, A Képviselő-testületük pedig határozott ezügyben, ezt küldtük ki az előterjesztésben. Így tudjuk megoldani a problémát, így lesz megoldható a nappali ellátás, illetve Ők nem szállítanak senkit, ez a feltétel még.

LANTOS ANDRÁS: Nem lehetne itt a Civil Házban egy helyiségben megoldani?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem, ennek szigorú előírásai vannak, amiket be kell tartani ÁNTSZ és stb.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ez folyamatos ellátást igényel és felügyeletet, ez egy külön intézmény gondozókkal, étkezési ellátással. És államilag ez sem jól finanszírozott.



SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Ez meddig szól ez a szerződés és az összeg? Évente újra kell tárgyalni?

A költségvetés betervezése miatt gondolom, vagy ha egyre több ember lesz.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ez egy keretmegállapodás 60 nappal mindkét fél bármikor felmondhatja.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Figyeljük majd a Településen lesz e ennek megoldásához pályázat.

GYENES LÁSZLÓ: A jövőben igen, törekedjünk erre, hogy legyen saját helyünk erre a célra.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 42/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kókán az idők nappali ellátása szociális alapszolgáltatást javasolja a Képviselő-testületnek biztosítani a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 1993.évi III. törvény (továbbiakban, Sztv.)86.§.(2) bekezdése b.) pontja alapján.

A szolgáltatást az Sztv.89.§. (1) bekezdése szerint Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testületével kötött, feladat-ellátási szerződés keretében lássa el.

- a.) A Képviselő-testület a szükséges férőhely rendelkezésre tartásáért, fizetendő 15Ft*tárgyévi január 1-i lakosságszám*12 hónap összeget, a gazdálkodási tartalék terhére vállalja, ill. a mindenkori költségvetésben tervezzé
- b.) A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a feladatellátási megállapodást véglegesítse és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 42/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, Kókán az idők nappali ellátása szociális alapszolgáltatást javasolja a Képviselő-testületnek biztosítani a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 1993.évi III. törvény (továbbiakban, Sztv.)86.§.(2) bekezdése b.) pontja alapján.

A szolgáltatást az Sztv.89.§. (1) bekezdése szerint Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testületével kötött, feladat-ellátási szerződés keretében lássa el.

- a.) A Képviselő-testület a szükséges férőhely rendelkezésre tartásáért, fizetendő 15Ft*tárgyévi január 1-i lakosságszám*12 hónap összeget, a gazdálkodási tartalék terhére vállalja, ill. a mindenkori költségvetésben tervezzé
- b.) A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a feladatellátási megállapodást véglegesítse és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

 13 

8.)Napirendi pont: Kóka külterületi 0339/14 és 0339/17 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek végleges más célú hasznosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez a Legelő utcáról szól. A vége felé, ahol az utat csináltuk. Az csak egy darabig út, legelőnek volt nyilvántartva, ki kell vonatnunk, ezért kell most kifizetni a földvédelmi járulékot. ezt muszáj rendezni, ha tovább akarunk ott bármit is csinálni.

GYENES LÁSZLÓ: Nagy összeg, de meg kell oldani, majd a telekeladásokból vissza tudjuk hozni, ha nem rendezzük akkor nem tudunk tovább gondolkodni.

LACZKÓ SZABOLCS: Ott a terület már fel van parcellázva?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Egy darabig igen, de nem végig.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Aki a rendelet módosítását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 43/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja, hogy a Képviselő-testület a termőföld védelméről szóló, 2007. évi CXXIX. törvény 21. §. (1.) bek. alapján, út céljára igénybevett a 0339/14 és a 0339/17 hrsz-ú területből 12.011 m² nagyságú területet.

A Képviselő-testület az igénybevett területre fizesse ki a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 8 által megállapított: 3.027.600.- Ft összegű egyszeri földvédelmi járulékot.

Fedezetül a 2025. évi költségvetés gazdálkodási tartaléka szolgáljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 43/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja, hogy a Képviselő-testület a termőföld védelméről szóló, 2007. évi CXXIX. törvény 21. §. (1.) bek. alapján, út céljára igénybevett a 0339/14 és a 0339/17 hrsz-ú területből 12.011 m² nagyságú területet.

A Képviselő-testület az igénybevett területre fizesse ki a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 8 által megállapított: 3.027.600.- Ft összegű egyszeri földvédelmi járulékot.

Fedezetül a 2025. évi költségvetés gazdálkodási tartaléka szolgáljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

9.)Napirendi pont: „Versenyképes Járások fejlesztése” programról tájékoztatás

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezt már említettük a költségvetés tárgyalásakor, hogy a Kormány elindította ezt a programot. Ez arról szól, hogy akik iparüzési adó többlettel rendelkeznek, azoktól vonnak el még szolidaritási hozzájárulást. Ezekből a településektől az iparüzési adóból is vonnak el, még nem tudjuk mekkora összeget.

A mi járásunkhoz tartozik Süllyás, Nagykáta, Tápiószecske, Kóka és nem tudom, hogy ki az 5. település. A lényeg, hogy ezt az összeget elvonják, és az e fölötti összeget fogja a Kormány kipótolni 250 millió

 14 

forintig. Ez az az összeg, amit az 5 településnek valamilyen közösségi felhasználásra kell, hogy kerüljön. Ehhez már most projekteket gyűjtenek. Legyen olyan, ami a környező 11-13 település összközösségi szellemét tudja gazdagítani, ne állami feladatot próbáljunk vele pótolni. Nem lehet, csak egy településre kérni, és fejlesztésre lehet felhasználni. Voltak ötletek, mint az állatmenhely, de ezt államilag kellene megoldani, ezen kívül két ötlet merült fel. Az egyik a Leader Egyesületnek Tápiószelén megszűnik a telephelye, ők ellátják ezt a régiót és még a Monori járásból is településeket. Nincsen helyük, ez lenne az egyik terv, hogy Tápiógyörgyén megvesznek egy régi takarékszövetkezet, amit felújítanak összesen 40 millió forintból és lenne egy fix helyük. A másik ötlet pedig, hogy felújítani a Nagykátai járási tábor Mátrafüreden. Ez sok emlék nekünk, mi még jártunk oda. A Nagykátai Önkormányzat költ rá, de nem tud annyit, ami szükséges lenne. Elkezdni ebből a pénzből lehetne és akkor ezzel az iskolásokat és a gyerekeket lehetne támogatni. Nem tudom mi a véleményetek, mennyire tartjátok jó ötletnek? Ha téliisíténénk, akkor télen is lehetne használni. Ezen gondolkodjon mindenki picit, hogy mi lehet az, ami közös. Sülysáp szerint a közbiztonságot lehetne ezzel növelni, szerintem a tábor jobb fogadtatásban részesült, megyünk polgármesterek megnézni majd, hogy milyen állapotban van most.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Minimum 3 település kell ahhoz, hogy egy ilyen projekt ötletet beadjanak. Lehet járáson belül több ötlet, és akkor abból közösen fognak dönteni, és a polgármesterek 2/3-a kell, hogy azt támogassa.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Április 22-én lesz egy következő egyeztetés ezzel kapcsolatban.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Szerintem a tábor felújítása az egy szuper ötlet. Nem kell újat csinálni, kevesebb rombolással jár. Ha már ötlet, nekem lenne egy, ide egy uszodát lehetne Kókára.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amíg megérkezik a főépítész addig akkor beszélnek a rászoruló családról. Itt volt nemrég egy gyermekjóléti tanácskozás, ahol az esetmenedzser felvetette, hogy van egy család Kókán, aki nagyon mély szegénységben van, ki kellene emelni a gyermekeket, vagy tenni valamit azért, hogy ezen változtatni tudjanak. Ott az újhegyi dűlőben laknak, ez valakinek a tulajdona, amin végrehajtás van, itt laknak 8-an. Tegnap ott jártunk, az udvaron forralták a vizet, áram nincs, égetik a ruhákat. Rettenetesekek a körülmények, a szülők tiszteletudók, semmi probléma sincs, apuka jár dolgozni is. Valamilyen módon nekik kellene segíteni. Azt gondoltam, hogy adhatnánk nekik egy önkormányzati területet egy konténerrel, amit leszígetelünk. Mi a hozzáállásotok? Ők nem rossz emberek, és van 6 gyermek velük, és ha ezt látják, mi lesz, ha felnőnek. A szülők, nem rossz szülők, nem tudják hová vinni a gyermekeket, ha kiemelésről lenne szó, de szerintem nem kellene.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Én támogatom, hogy adjunk nekik valamit, de addig amíg az Apa nem dolgozik bejelentetten, addig nem tenném. Úgy támogatni őket, hogy nem dolgoznak az nincs rendben.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mikor kint voltunk, Apuka dolgozni volt. Anyuka szeretett volna jönni közfoglalkoztató programba, de jelenleg nincs hely.

LANTOS ANDRÁS: Amikor kint voltatok a terület rendezett volt vagy koszos szemetes? A másik pedig, hogy használatba adjuk nekik, de a miénk marad, csak oda engedjük őket, vagy rájuk is írjuk?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Dehogyan volt rendbe, viszont, hogy ott jártunk utána rendet tettek. Őket noszogatni és ellenőrizni kell, de együttműködők. Csak oda engednénk őket, az önkormányzaté maradna.

ABELOVSZKY ANDREA: HA őket kiemeljük, a többiek mit fognak mondani? Sajnálom, és segíteni szeretnék én is, csak hogy fogjuk tudni megmagyarázni, hogy őket miért nem segítjük és akikről most szó van, őket miért igen.

Csue!

FÓRIZS ENIKŐ: Feltételeket kell lefektetni, hogy rendet tartsanak, dolgozzanak, és akkor kiemeljük őket és ösztönző lehet. A védőnő is azt mondja, hogy amikor szól valamiért nekik, rögtön megcsinálja, nem ellenkezik, tényleg együttműködő, csak meg kell neki mondani, mit csináljon.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Bocsanat, aki elégeti a ruhákat, ahelyett, hogy kimosná, illetve csak akkor tesz rendet, amikor szólva van neki, hát ne haragudjatok, de ez elfogadhatatlan.

ABELOVSZKY ANDREA: Igen miért van az, hogy odamegyek váratlanul akkor nincs rend, és szólni kell. Önállóan Ő nem képes erre?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem.

LÁSZLÓ ISTVÁN: A feleség velem járt iskolába, azt tudni kell, hogy Ő nagyon rossz körülmények között nőtt fel, de nem vele van a probléma, hanem a férjével.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Egy aggregátorral fűtenek. Nem tudunk nekik segíteni, hiszen nem az övék a terület, és végrehajtás alatt van. Nem tudom, hogy mit mondjak, de valamit kellene tennünk, ezt támogatjátok?

LANTOS ANDRÁS: Tényleg szigorú feltételek mellett.

ABELOVSZKY ANDREA: Ez hány gyermeket érint?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Hatot, mert kettő már nem lakik velük. A legkisebb csak 2 éves. Mennyibe kerül egy ilyen konténer?

DOBOS GÁBOR: 1,5-3 millió között valahogy.

ABELOVSZKY ANDREA: Nincs az ajándékozásokból se olyan területünk, amit oda lehetne adni nekik és van rajta épület?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nincs.

GYENES LÁSZLÓ: Van helyben is olyan ember, ki ilyen konténereket gyárt. Nem 12 m hosszú, csak 6m, és 5 millió-ért adja.

LÁSZLÓ ISTVÁN: Ennyi erővel iroda konténert is lehetne venni, azon van ajtó és ablak is.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az jó ötlet, hogy olyan pincét megvenni, amit utána nekik oda lehetne adni.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Megveszünk neki konténert, adjuk a telket, a villanyt lopni fogják, nem fogják fizetni, ki sem fogjuk tudni tenni őket. Egyébként az önkormányzatnak jó lenne, ha lenne olyan ingatlana, amit hirtelen esetben tudunk biztosítani. Örökre fogadjuk őket? Mert ez vonzani fogja a többit. Lesz kijelölve valaki, aki kijár hetente őket ellenőrizni?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Itt sok gyermek van, azért ezt figyelembe kell venni. Igen őket ellenőrizni kell.

LANTOS ANDRÁS: Hosszútávon gondolkodva présházakba, a sok elhagyott területekre nem lehet büntetéseket szabni?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az külterület, az a Földhivatal hatásköre, mi nem büntethetünk.

Van egy ház a Magyar utcában, amiről kiderült, hogy az önkormányzaté. De nem szeretném a Falu központjába behozni őket.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Én azt mondom, hogy gondolkozzunk ezen.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A kérdés az volt, hogy van-e a Képviselő-testületben szándék arra, hogy utánajárjunk itt a Hivatalban és dolgozzunk e a megsegítésükön?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérem, aki szeretné, hogy a hivatalban kidolgozzanak egy tervet a megsegítésükre, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 44/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a jelenleg újhegyi dűlőben tartózkodó rászoruló család lakhatási problémáinak megoldása érdekében felkéri a jegyzőt, hogy dolgozzon ki megoldási javaslatokat, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 44/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a jelenleg újhegyi dűlőben tartózkodó rászoruló család lakhatási problémáinak megoldása érdekében felkéri a jegyzőt, hogy dolgozzon ki megoldási javaslatokat, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

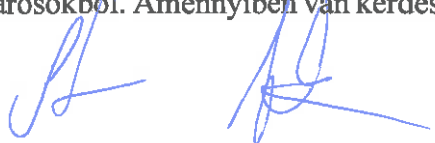
ALVÁRI CSABA főépítész 17:09 perckor megérkezett.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor most kérem, térjünk vissza a 4. napirendi pontra, Üdvözljük a Főépítész Urat!

4.)Napirendi pont: Főépítész beszámolója a 2024-es évben elvégzett munkákról, Rácz Sándor és társai kérelme

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Átadnám a szót a főépítésznek.

ALVÁRI CSABA: Szeretettel üdvözlök mindenkit! Itt Kókán a legfőbb tevékenységek közé tartozik a településrendezési terv módosítása, karbantartása, vezetése, jogszabályi változások felvezetése, másrészt pedig a településképi bejelentések véleményezése. Az első kör a véleményezés, a második pedig a konzultáció. Az előbbi akkor történik, ha építési engedélyezésről van szó, akkor születik meg egy településképi vélemény a főépítész készíti elő, polgármester írja alá és adja ki. Ezeknek a száma Kókán folyamatosan növekszik. A másik nagy kör a településképi konzultáció, ami a lakóház építéseinél jön elő, kötelező a településképi rendelet alapján konzultációt lefolytatni. Kialakult egy tervezői kör, jelentős részüket ismerem, vagyis a munkásságukat, bár nem mindnek örülök. Idéntől a tervezés fontos részét képezi a konzultációs jegyzőkönyv. A küzdelmet az jelenti, hogy az épület nem mindig pont a tervekhez mérten épül meg. Itt leginkább a színezésre gondolok. Sokan azt gondolják, hogy a szürke fehér páros a modern. Nem tudom, hogy alakult ez ki, de nagyon kedvelt lett. Minden ilyen esetben változtatásra hívjuk fel a tervező kollégákat. Mióta ez kötelező, azóta módosítanak is. Itt merül fel az utóellenőrzés, amit nem mi végzünk, hanem az Építésügyi Hatóságnak kellene lefolytatnia, hogy olyankor mit csinál, ha mégis egy szürke fehér ház épült meg, nem tudom. Azt gondolom, hogy a beszámolóban leírtam azokat a folyamatokat, amik zajlottak, zajlanak. A konzultáció is évről évre emelkedik Kókán, ez a felvehető támogatások miatt is lehetséges. A másik, amit hallottam, hogy milyen szép ez a környék, és valóban dombos, lankás, ideális a kifelé terjeszkedőknek a nagyvárosokból. Amennyiben van kérdés, természetesen, szívesen válaszolok.

 Csue! 17 

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ami felmerült, és kikérnénk a véleményedet benne, a nyeles telkekkel kapcsolatos. Illetve, hogy hogyan lehetne a település jövőjét meghatározni, nőjön-e a lakosságlétszám, helyiek vegyék meg a telkeket, mekkora legyen a teleknagyság. Ha erre mondanál pár dolgot, vagy más településen, ezeket Te hogy látod?

ALVÁRI CSABA: Ott kezdeném, hogy egy telekre lehet két lakást építeni. Ezen azért kellene elgondolkodni, mert amíg család lakik benne addig jó, de ha onnan kihálnak és két idegenek költöznek egymás mellé az már érdekes, el kell gondolkodni. Most nem lehet új területeket kijelölni. Amit most lehet a rendezési tervvel a szabályok által, azzal Kóka ekkora marad. Ezen belül lehet gazdálkodni. Vannak nagyon mély és hosszú telkek. Nyeles telkek, ami országosan is engedélyezhető, de az előbbi probléma áll elő. A Település nagysága most be van korlátozva. Ami kérdőjeles szerint ma, az a Várak területe. A szabályozási tervben szélesítésre vannak ítélve már jó ideje. Biztos van, aki már leválasztotta a telek végéről a szükségeset, de a legtöbbben még nem. Itt visszatérünk ahhoz a rendszerhez, hogy aki oda építeni akar, először le kell választani a területet, és a szélesítési részt azt elveszíti, ami nem nagy veszteség, és ha nem lesz kialakítva, akkor az az utca is úgy fog kinézni, hogy lesz benne ugrálás, nem lesz egy összkép. Igazából azt látom, hogy nagy telkek vannak, nagy meglévő épületek, vannak változatos előkertek, nincs összkép. A kis vegyes utcákat most nem kellene bántani, de sok 4-5 m széles kis utcák vannak, miközben az előírás az 12 m széles, ezek sokáig így fognak még maradni.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Nagyon örülök, mert néhány üléssel ezelőtt bennünk is felmerültek a szürke és fehér házak. A kérdésem az lenne, hogy ha van konzultáció, akkor hogyan valósulhatott meg, hogy sok új ilyen ház van. Ez így is marad, vagy lehet valamit tenni ellene?

ALVÁRI CSABA: A településképi rendeletben országos lehetőség az úgynevezett települési kötelezési intézmény. Ez arról szól, hogy fel lehet szólítani, ha a terv nem úgy valósul meg, ahogy le van írva. Ebben a polgármester járhat el az önkormányzat nevében, amikor, ha nem történik változás, pénzbírság lehet a vége. Viszont ezzel azért kell vigyázni, mert itt a lakókat terheljük nem a kivitelezőt, ez országos szintű probléma. Ezért is vezették be a konzultációs jegyzőkönyvet.

LANTOS ANDRÁS: Lehet olyan szabályozást hozni, hogy meghatározott szélességű telket lehessen nyeles telekké alakítani? Illetve a minimum építési telek minimum 1000 m² legyen? Nem lennének sűrűn a házak
ALVÁRI CSABA: Lehet, az országos szabályzat alá nem lehet menni nyeles telkek esetében. Az építési területnél pedig lehet, de a már meglévő telkekre is ráhúzni, amik kisebbek az nem jó, mert nem lesznek beépíthetőek. Hogyan szelektálunk úgy, hogy az mindenkinek jó legyen? A beépítés szabályaiba be lehet írni egyébként az új telkekre, lehet rá kíséretet tenni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Amit Csaba mondott, hogy méreténél fogva nem fog növekedni a település, mert nem engednek mezőgazdasági területeket lakóövezetbe vonni, ellenben a településnek szintén vannak olyan területei, amik nem épültek még be, és ott vannak lakóövezetek kijelölve, például a dűlőkbe, a legelő utca végén is. Illetve a hosszú telkek között is lehetne utcákat nyitni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretném Csabának megköszönni a munkáját, mert akkor is zargatjuk, amikor nincs itt, és lehet rá számítani, továbbra is számítunk a munkádra!

ALVÁRI CSABA: Én is köszönöm szépen, szívesen járok ide, jók a kollégák, és tettekre kész a vezetés is.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki az elhangzottakat és a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 45/2025.(III. 27.) számú határozata

Csue'

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Főépítész beszámolóját a 2024-es évben elvégzett munkákról elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

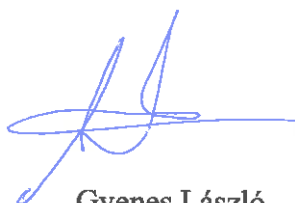
Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 45/2025.(III. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Főépítész beszámolóját a 2024-es évben elvégzett munkákról elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont nem lévén 17:28 perckor az ülést bezárom.



Gyenes László
jegyzőkönyv hitelesítő



Dankóné dr. Havas Mária
jegyzőkönyv hitelesítő



Lantos András
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Czakóné Hanga Katalin
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke