

KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
2243 Kóka, Dózsa György u. 1.

Kóka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tárgy: Kóka Óvoda belső felújítása
közbeszerzés megindítása

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP PLUSZ-3.3.1-21-PT1 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra az Óvoda bővítésére. A Támogatási Szerződést aláírtuk.

A projekt keretében 2023. október 19-én Vállalkozási Szerződést kötöttünk a Bajnok Garázs Kft-vel, melyet 2024. szeptember 5-én módosítottunk. Sem az eredeti szerződésben, sem a módosításban nem szerepeltek a meglévő óvoda épület belső építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági felújítási munkálatai, illetve az utcafronti kerítés felújítása, új belső kerítések építése és az épület körül térkő burkolat fektetése. A felsorolt munkák közül a belső felújítás elvégzése az óvoda használatba vételéhez és működési engedélyének megszerzéséhez feltétlenül szükséges.

A tervezett beruházás becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A beruházás a közbeszerzési tervben szerepel. A beruházás becsült értéke a tervezői költségvetés alapján nettó 112.234.242 Ft. A nyertes pályázat által biztosított fedezet összesen nettó 67.919.902 Ft. Arra tekintettel, hogy a felhasználható fedezet nem éri el a becsült értéket, az eljárás feltételes eljárásként kerül megindításra.

A becsült érték alapján és mivel a beruházás európai uniós alapokból finanszírozott a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás indítható. Tekintettel arra, hogy a beszerzésnek a Kbt. 19. §-a alapján az Óvoda bővítésének becsült értékével és az energetikai projekt becsült értékével egybeszámított becsült értéke meghaladja a nettó 300 millió forintot, az eljárás csak a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 49. cím szerinti folyamatba épített ellenőrzést követően indítható meg. A folyamatba épített ellenőrzés során kiállított támogató tartalmú tanúsítványt kézhez kaptuk. A közbeszerzési eljárás az eljárást megindító hirdetménynek a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételével indul.

A Közbeszerzési Szabályzat II. fejezete szerint az ilyen eljárások megindítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntés a Beszerzési Okmány és az eljárást megindító felhívás elfogadásával történik meg.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette a Beszerzési Okmányt és az eljárást megindító felhívás (a folyamatba épített ellenőrzés során véglegesített) tervezetét, melyeket előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A Kóka Óvoda belső felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás Beszerzési Okmányát elfogadja.
2. A mellékelt eljárást megindító felhívás elfogadásával a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Kóka Óvoda belső felújítása tárgyában.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kóka, 2025. március 13.

Juhász Ildikó sk.
polgármester



Melléklet: Beszerzési Okmány
Eljárást megindító felhívás

BESZERZÉSI OKMÁNY

A Helyi Közbeszerzési Szabályzat alapján

1. Ajánlatkérő

megnevezése: Kóka Község Önkormányzata
címe: 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

2. A beszerzés megnevezése:

tartalma: Kóka Óvoda belső felújítása
a beszerzés tárgya: építési beruházás

3. A beszerzés teljesítésének tervezett

időpontja: munkaterület átadástól számított 4 hónap
helye: 2243 Kóka, Kossuth L. u. 23. (hrsz. 29).

4. A beszerzés értéke

A beszerzés becsült nettó értéke: 112.234.242 Ft
(a beszerzés megkezdésének pillanatában)
A beszerzés értékét növelő költségösszetevők: ---
A beszerzés becsült bruttó összköltsége: 142.537.487 Ft

5. A fedezet biztosítása

A fedezet felhasználása: A beruházás a TOP_PLUSZ-3-3-1-21-PT1-2022-00007 számú Támogatási Szerződés alapján kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása 100 %. A felhasználható fedezet nem éri el a becsült értéket, ezért az eljárás feltételes eljárásként kerül megindításra.

6. A beszerzés célja:

Kóka Óvoda belső felújítása és kültéri munkák. A Kókai Óvoda régi épületének belső felújítása, mely az épület hozzátétőleg 350 m² hasznos alapterületű részét érinti és tartalmazza a fűtési rendszer, a víz- és szennyvízhálózat és a villamos hálózat felújítását, valamint a meglévő kerítés felújítását, új belső kerítések építését és az épület körül térkő burkolat fektetését.

7. A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 49. cím szerinti folyamatba épített ellenőrzés függvényében.

8. A tervezett közbeszerzési eljárás ismertetése

(az eljárás rend és az eljárás fajta választás indokolása)

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és a becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

9. A bírálóbizottság tagjai:

A közbeszerzési eljárás keretében beérkező ajánlatok elbírálását, valamint az eljárást lezáró döntés előkészítését a bírálóbizottság végzi.

Az bírálóbizottság tagjai (összesen 4 fő):

1. Pervainé Hangodi Ágnes jegyző, jogi szakértelem biztosítására
2. Pappné Tóth Melinda, pénzügyi csoportvezető, pénzügyi szakértelem biztosítására
3. Bartók Tamás, közbeszerzési tárgya szerinti szakértelem biztosítására
4. Kovács Gábor, közbeszerzési szakértelem biztosítására

10. Döntés:

Az eljárást lezáró döntést Juhász Ildikó polgármester hozza meg.

11. Egyéb információk:

A beszerzés Kóka Község Önkormányzatának 14/2025. (I. 30.) testületi határozatával elfogadott 2025. évi összesített közbeszerzési tervében a 3. sorszám alatt szerepel.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000121972025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Kóka Óvoda belső felújítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Kóka Község Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kóka Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730710213				
Postai cím:	Dózsa György Út 1.						
Város:	Kóka	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2243	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pappné Tóth Melinda						
E-mail:	penzugyivezeto@kokaph.hu	Telefon:	+36 29428101	Fax:	+36 29428269		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.koka.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	12885952213				
Postai cím:	Malom Utca 18.						
Város:	Cegléd	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2700	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovács Gábor						
E-mail:	kpgconsult@t-online.hu	Telefon:	+36 53500956	Fax:	+36 53500957		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002116192024/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000121972025>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Kóka Óvoda belső felújítása

Hivatkozási szám: EKR000121972025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45262690-4

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kóka Óvoda belső felújítása és kültéri munkák

1. rész: Belső felújítás

A Kókai Óvoda régi épületének belső felújítása, mely az épület hozzávetőleg 350 m² hasznos alapterületű részét érinti, a hozzá kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt kompletten. A beruházás keretében megvalósul:

- padlóburkolatok cseréje szigeteléssel teljes rétegrendben: 315 m²,
- vakolatleverés és újravakolás: 544 m²,
- oldalfal burkolás: 155 m²,
- gipszkarton álmennyezet készítése: 316 m²,
- nyílászárók cseréje és egyéb beépített asztalos szerkezetek: 22 db különféle méretben,
- ácsolt előtető és lapostető fedés készítése: 145 m²,
- felületképzés, festés: 1140 m²,
- meglévő fűtési hálózat vezetékének és szabályozóinak cseréje,
- meglévő ivóvízhálózat vezetékének cseréje és szerelvényeinek részleges cseréje,
- elektromos hálózat felújítása.

2. rész - Külső munkák

A Kókai Óvoda udvarának és külső területeinek részleges megújítása. A beruházás keretében megvalósul:

- térkő burkolat építés: 476 m²,
- utcaforint kerítés (kőműves szerkezet és fém betétek) felújítása: 59 m,
- belső udvari drótfonatos kerítés készítése 1 db nagykapuval és 3 db kiskapuval: 92 m,
- műfű burkolat készítése: 99 m².

A részletes műszaki leírás (kiviteli tervdokumentáció), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Belső felújítás)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Belső felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45261400-8

45310000-3

45421100-5

45300000-0

45324000-4

45410000-4

45430000-0

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2243_Kóka_Kossuth Lajos_utca_23._hrsz.: 29

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kóka Óvoda belső felújítása és kültéri munkák

1. rész: Belső felújítás

A Kókai Óvoda régi épületének belső felújítása, mely az épület hozzávetőleg 350 m² hasznos alapterületű részét érinti, a hozzá kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt kompletten. A beruházás keretében megvalósul:

- padlóburkolatok cseréje szigeteléssel teljes rétegrendben: 315 m²,
- vakolatlevesés és újravakolás: 544 m²,
- oldalfal burkolás: 155 m²,
- gipszkarton álmennyezet készítése: 316 m²,
- nyílászárók cseréje és egyéb beépített asztalos szerkezetek: 22 db különféle méretben,
- ácsolt elötető és lapostető fedés készítése: 145 m²,
- felületképzés, festés: 1140 m²,
- meglévő fűtési hálózat vezetékeinek és szabályozóinak cseréje,
- meglévő ivóvízhálózat vezetékeinek cseréje és szerelvényeinek részleges cseréje,
- elektromos hálózat felújítása.

A részletes műszaki leírás (kiviteli tervdokumentáció), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) 15

2. Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) 6

3. Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) 9

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

4. Nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3-3-1-21-PT1-2022-00007

II.2.13) További információ:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítódik.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az épület külső felújítási munkái korábbi beruházás keretében elkészültek, melyekhez kapcsolódóan a vízszigetelés elkészítése miatt bizonyos belső bontási munkák is elkészültek. A költségvetési kiírásban közölt bontási munkák mennyisége helyszíni felmérés alapján került megállapításra.

Az ajánlatkérő tájékoztató jelleggel kiadja a már elkészült vízszigetelési munkákhoz készült mérnökszakértői véleményt annak érdekében, hogy az érdeklődő gazdasági szereplők pontos képet kapjanak a már elvégzett vízszigetelési munkák mibenlétéről.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Külső munkák)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Külső munkák

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213316-1

45340000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2243_Kóka_Kossuth Lajos utca_23._hrsz.: 29

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kóka Óvoda belső felújítása és kültéri munkák

2. rész - Külső munkák

A Kókai Óvoda udvarának és külső területeinek részleges megújítása. A beruházás keretében megvalósul:

- térkő burkolat építés: 476 m²,
- utcaforint kerítés (kőműves szerkezet és fém betétek) felújítása: 59 m,
- belső udvari drótfonatos kerítés készítése 1 db nagykapuval és 3 db kiskapuval: 92 m,
- műfű burkolat készítése: 99 m².

A részletes műszaki leírás (kiviteli tervdokumentáció), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap)

15

2. Az M.2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

3. Nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

4

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_PLUSZ-3-3-1-21-PT1-2022-00007

II.2.13) További információ:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítódik.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 74. § (1) bekezdésére is.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott

igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját elektronikus úrlapon a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alvállalkozó és /vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezet/személy vonatkozásában az ajánlattevő ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tekintetükben nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt igénybe venni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkoznia szükséges, hogy van-e folyamatban vele kapcsolatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfeleléseiről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben részletezett jogintézmény (öntisztázás) biztosította lehetőségekre.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő nem szerepel az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos névjegyzékében, azaz a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamarai számmal és aktív státusszal. Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, úgy szerepelnie kell a letelepedés szerinti ország azon nyilvántartásában, vagy rendelkeznie kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, amely igazolja, hogy a gazdasági szereplő építőipari kivitelezői tevékenységet folytat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

SZ.1. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben. (<https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvanto/Kereses>).

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Az ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, illetőleg a 23. § által hivatkozott 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az ismertetett építési beruházás tárgyát, mennyiségét és releváns műszaki adatait (az épület hasznos alapterületét / térköz burkolat területét, amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a referenciát igazoló személy nevét és elérhetőségét,
- teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap),
- a teljesítés helyét,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakmai tapasztalat bemutatását (hónapokban megadva) a következők szerint: a projekt/munka megnevezése, gyakorlati munkavégzés helyszíne, projektben betöltött pozíció, végzett tevékenység megjelölése,

- a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,

- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír,

- a szakmai önéletrajzban az egyes szakmai tapasztalatok kezdő és befejezési időpontját év/hónap pontossággal szükséges rögzíteni. Ajánlatkérő kéri az 1. részre M.2.1.-M.2.3., illetve a 2. részre M.2.1. és M.2.4. szakemberek esetében az önéletrajzban megjelölni a szakember adott kategóriájú jogosultsága megszerzésének idejét (adott esetben).

Ha az M.2.1. és/vagy M.2.2. és/vagy M.2.3. és/vagy M.2.4. pontban előírtak tekintetében megajánlott szakember(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a meghatározott jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkezik(nek), akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok csatolása, valamint a szakmai önéletrajzban a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feltüntetése nem szükséges. Meg kell azonban adni a szakmai önéletrajzban a szakember nevét, beazonosításához szükséges adatokat, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság megszerzésének első időpontját és a jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása, érvényessége ellenőrizhető.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról ajánlattevőnek vagy a bevonni kívánt szakembernek elegendő nyilatkozni (a nyilvános adatbázisban szereplő információkat az Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilatkozatban megadott adatok alapján)

Az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az alkalmassági követelményre bemutatott szakember egyben az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember is (azaz az 1. részre az 1. és/vagy a 2. és/vagy a 3., illetve a 2. részre az 1. és/vagy a 2. értékelési szempontra tett megajánlása nem 0 hónap), az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatnak szükséges tartalmaznia, annak elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) műszaki átadás-átvétellel lezárt,

- az 1. részre legalább 200 m² hasznos alapterületű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy hővítésére és/vagy átalakítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával, vagy referenciákkal, melynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt,

- a 2. részre legalább 350 m² térkő burkolat (beton térkő burkolat és/vagy műkő lapburkolat és/vagy természetes kő lapburkolat) és /vagy gumilap burkolat építésére vonatkozó referenciával, vagy referenciákkal, melynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az M.1. referenciának ajánlattevő több szerződéssel is megfelelhet.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése szerint az Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési referenciákat fogadja el.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

[AZ 1. ÉS A 2. RÉSZRE EGYARÁNT]

M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik az építész szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel /képzettséggel és gyakorlati idővel.

[KIZÁRÓLAG AZ 1. RÉSZRE]

M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik az építménygépész szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/ képzettséggel és gyakorlati idővel;

M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik az építményvillamossági szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel.

[KIZÁRÓLAG A 2. RÉSZRE]

M.2.4. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a közlekedési építmények szakterület vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel.

Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a szakember mindkét részben is bemutatatható.

Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. A szakemberek között átfedés megengedett.

A felelős műszaki vezetői jogosultság tekintetében az adott szakember szakmai jogosultsága bejegyzésének helye szerinti ország joga az irányadó.

A gazdasági szereplő által az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - az ajánlattevő nyertessége esetén - legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet/I. Rész/1. pontjában előírt (MVÉp/A, MV-Ép/ÉG, MV-Ép/ÉV kategóriás) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-É / MV-ÉG / MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet II. Rész 1. pontjában előírt (FMV-Közl. ép. „A” kategória) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-KÉ kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére és a Kbt. 134. §-ára tekintettel - a teljesítés és a jótállás időtartamára - késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint teljesítési biztosítékot és jótállási biztosítékot köt ki.

Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a minden késedelmes napra, de legfeljebb az áfa nélkül számított teljes szerződéses nettó ellenszolgáltatás 15%-a. Amennyiben a késedelem meghaladja a 30 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

A teljesítés elmaradása (meghiúsulás) esetére kikötött kötbér összege az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 25 %-a.

Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként az áfa nélkül számított teljes szerződéses nettó ellenszolgáltatás 5,00 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki. Ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formák bármelyikében köteles rendelkezésre bocsátani a szerződéskötésig azzal, hogy Ajánlattevő az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a teljesítési biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A készpénzben megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes Ajánlattevő döntése alapján a teljesítési biztosíték összegébe beszámítható, mely esetben az ajánlati biztosíték nem kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték részletes szabályozása a szerződés-tervezetben szerepel.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a jótállási időszak alatti kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot ír elő az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 2,00 %-ának megfelelő mértékben. A jótállási biztosíték részletes szabályozása a szerződés-tervezetben szerepel. A nyertes Ajánlattevő a jótállási biztosítékot abban az esetben köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, ha Ajánlatkérő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással. Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege a vég számla értékéből kerül levonásra. Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti előleg visszafizetési biztosíték adásához.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő - a vég számlát is ide értve - legfeljebb 2 db számla és 1 db előleg számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérőszámok szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 50 %-os készültségi fok elérését követően, a vállalkozási díj 50 %-ának megfelelő összegről,
2. részszámla (vég számla): 100%-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

A számlázásra vonatkozó információk mindkét részre azonos módon vonatkoznak.

Az ajánlatkérő a beruházást a TOP_PLUSZ-3-3-1-21-PT1-2022-00007 azonosító számú Támogatási Szerződés által biztosított forrásból biztosítja, a projekt támogatási intenzitása 100 %.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőknek vagy nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlatkérő befogad és feldolgoz az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2025.04.10 12:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.04.10 13:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b), (1c) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bek. szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő érvényes Támogatási Szerződésekkel rendelkezik, ugyanakkor a pályázat benyújtása óta eltelt időszakban bekövetkezett áremelkedések miatt a Támogatási Szerződés által biztosított fedezet vélhetően nem elég a beruházás megvalósításához.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlat értéke meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét az ajánlatkérő Támogatási Szerződés módosítási kérelmet fog benyújtani. Ebben az esetben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel feltételes vállalkozási szerződést kíván kötni, melyben hatályba léptető feltételként fog szerepelni a Támogatási Szerződés módosítási kérelem pozitív elbírálása. A Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén az ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, vagy amennyiben az eljárás eredményét már kihirdette, a Kbt. 131. § (9) bekezdése alapján a szerződést nem köti meg. A megkötött feltételes vállalkozási szerződés nem lép hatályba a Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén, vagy ha az ajánlatkérő saját forrásból nem tudja kiegészíteni a fedezetet.

Amennyiben a hatályba lépő feltétel a szerződés aláírását követő 150 napon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

Az ajánlatkérő a rendelkezésére álló fedezetet a becsült érték arányában osztotta fel a részek között, azonban fenntartja magának a jogot, hogy a fedezetet a részek között átcsoportosítsa az általa meghatározott fontossági sorrendnek megfelelően. A részek sorszáma a fontossági sorrenddel megegyező.

Az ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésének megfelelően rögzíti, hogy az eljárás eredményeképpen létrejövő szerződések megkötésére csak az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő által megajánlott ellenérték fedezete Támogatási Szerződés módosítási kérelem benyújtása nélkül rendelkezésre áll, a vállalkozási szerződés aláírásával hatályba lép.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. részre: 800.000 HUF, 2. részre: 200.000 HUF

A befizetés helye: OTP Bank Nyrt-nél vezetett számla

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11742063-15392567-10380004

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően.
1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel - befizetés igazolására szolgáló banki okirat
2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása
3. biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz nem nyújtja be.

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Az értékelés módszere az 1. részre: az 1., 2., 3. részszerinti pontszámok egyenes arányosítás, a 4. részszerinti pontszám fordított arányosítás. A 2. részre: az 1., 2. részszerinti pontszámok egyenes arányosítás, a 3. részszerinti pontszám fordított arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1) Ajánlatkérő Kbt. 3. § 5a. pontjában meghatározott egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevitelével folytatja le az eljárást. Az EKR használata regisztrációhoz kötött.

2) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárási időpontja: 2025. március 28. 9:00 óra. Találkozás az épület előtt (2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 23.).

3) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját.

- 4) Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára a Kbt. 72. § rendelkezéseit alkalmazza.
- 5) Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kovács Gábor, lajstromszám: 01098
- 6) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
- 7) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók.
- 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetében elektronikus úton megtett nyilatkozatokra a Kbt. 41/A. § és az e-Kr. 11-12. §-ai vonatkoznak.
- 9) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát.
- 10) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 11) Ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek valamint a kapacitást nyújtó szervezetnek/személynek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
- 12) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 13) Csatolandó minden nyilatkozat, igazolás és más dokumentum, melyeket a Kbt. vagy a közbeszerzési dokumentáció kötelezően előír.
- 14) Amennyiben az ajánlattevő ajánlat valamely részét üzleti titokká minősíti, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolást.
- 15) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: M.1., M.2.
- 16) A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 naptári napon belül be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező munkákra irányuló, az 1. részre 50.000.000,- Ft/év és 25.000.000,- Ft/káresemény összegű, a 2. részre 20.000.000,- Ft/év és 10.000.000,- Ft/káresemény összegű Contractor's All Risks (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítás meglétének igazolását.
- 17) A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
- 18) Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlatban esetlegesen más devizában feltüntetett értékek átváltásánál az árbevétel tekintetében a felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott deviza középfolyamokat, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes deviza középfolyamot kell figyelembe venni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 19) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli.
- 20) Az ajánlati felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérését az EKR-ben lehet megtenni. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben válaszolja meg. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. munkanapig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.
- 21) A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt. a hirdetmény feladásának napján hatályos előírásai az irányadóak.
- 22) A tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Épber. tv.) 61. § (3) bekezdése alapján nem tartozik az Épber. tv. hatálya alá.
- 23) További részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.