



**Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől**  
**2243 Kóka, Dózsa György út 1.**  
**Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269**  
**KRID szám: 302202995**

Ügyiratszám: K/542-3/2025  
Ügyintéző: Rác Zsuzsanna  
Telefon: 06-29/428-101/13  
e-mail: [anyakonyv@kokaph.hu](mailto:anyakonyv@kokaph.hu)

Tárgy: Kóka, belterület 1236 hrsz.  
alatti ingatlan címadatának rendezése

## H A T Á R O Z A T

Kóka község belterületén, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1236 hrsz.-ú ingatlan hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg:

### **2243 Kóka, Magyar utca 13/A. (1236 hrsz.)**

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házszám táblát elhelyezni. A házszám tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házszám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

## I n d o k o l á s

Hatósági eljárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a belt. 1236 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan közigazgatási címe helytelen, az ingatlan tulajdoni lapján 2243 Kóka, Magyar utca 14. „felülvizsgálat alatt” megjegyzés szerepel.

A cím Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) – (5) bekezdése alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és néesség-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házszámozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszámára.
- (2) A házszámozás lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 5. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszámára nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házszám mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlanulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házszám táblát elhelyezni, vagy a házszámot egyéb módon megjelölni.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

- (4) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) XIX. Fejezet 123. § (1) bekezdése értelmében:

(1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése írja elő.



**Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől**  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269  
KRID szám: 302202995

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2025. január 30.



*Á. K.*  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

Kapják:

a tulajdoni lapon bejegyzett személyek  
Iráttár

Véglegessé válást követően:

1. Nyilvántartás (Központi címregiszter)
2. Nagykátai Járási Hivatal Kormányablak Osztály
3. Kóka község honlapja (közzététel)