



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/211-8/2024
Ügyintéző: Rácz Zsuzsanna
Telefon: 06-29/428-101/13-as mellék
E-mail: anyakonyv@kokaph.hu

Tárgy: Kóka, Legelő utca páros oldal
hátszámainak rendezése

HATÁROZAT

A 2243 Kóka, Legelő utca páros oldalán található, címmel nem rendelkező ingatlanok hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Ingatlan helye	Helyrajzi szám	Régi cím a tulajdoni lap szerint	Új cím
Kóka	1942/8	-	Legelő utca 16.
Kóka	1942/11	-	Legelő utca 18.
Kóka	1942/12	-	Legelő utca 20.
Kóka	1942/15	-	Legelő utca 22.
Kóka	1942/16	-	Legelő utca 24.
Kóka	1942/19	-	Legelő utca 26.
Kóka	1942/20	-	Legelő utca 28.
Kóka	1942/26	„címképzés alatt”	Legelő utca 30.

A változás érinti az eddig a fenti címekre lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett lakosok címét, ezért az ő lakcímkártyájukat cserélni kell. **Hatóságunk az új kártyákat hivatalból legyártatja és az érintett lakosokat a lakcímkártya kicserélése céljából, a központi címregiszterben történő valamennyi címadat módosítását követően külön levélben értesíti.** Az új kártyák a Kókai Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájában (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) ügyfélfogadási időben vehetők át.

Tájékoztatom a fent nevezett ingatlanba bejelentett lakosokat, hogy az ingatlan hátszámváltozása „költözéssel nem járó” változásnak minősül, a lakcímkártya igazoló hatósági igazolványuk kicserélése **illetékmentes**.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre hátszám táblát elhelyezni. A

házsám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házszám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

A Kóka, Legelő utca házszámrendezésének érdekében felülvizsgálatot végeztünk. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy egyes ingatlanokhoz nincs hivatalos közigazgatási cím hozzárendelve, bizonyos ingatlanok „címképzés alatt” állnak.

A címek Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népesség-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házszámozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma.
- (2) A házszámozás lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 5. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házszám mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házszámablát elhelyezni, vagy a házszámot egyéb módon megjelölni.

A 9. § kimondja:

A házszám megállapításáról szóló értesítést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az adott ingatlanon lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyekkel is.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

(4) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) XIX. Fejezet 123. § (1) bekezdése értelmében:

(1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló [1992. évi LXVI. törvény](#) (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése írja elő.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2024. december 4.




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Kapják:

Értesítettek külön lapon.

Irattár

Véglegessé válást követően:

1. Nyilvántartás (Központi címregiszter)
2. Nagykátai Járási Hivatal Kormányablak Osztály
3. Kóka község honlapja (közzététel)
4. Közműszolgáltatók (MVM Next Zrt., TRV Zrt., Vertikal Group Nyrt.)
5. Mentők, rendőrség, katasztrófavédelem
6. Háziorvosi szolgálatok, gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat
7. Magyar Posta
8. Kókai Polgármesteri Hivatal adó csoportja