



**Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere**  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

10

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025 január 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1864/1 hrsz-ú ingatlan rendeltetés módosítása

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

**Melléklet:** térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 1864/1 hrsz-ú ingatlanának rendeltetés módosítására érkezett kérelem. Kérelmező Lakatos Gábor (Lakatos-Építő Kft.) 2118 Dány, Thököly u 22. A szomszédos ingatlanon lakóházat kíván építeni, de a 1864/1 hrsz-ú ingatlan rendeltetése ezt nem teszi lehetővé, ezért kéri a rendeltetésének módosítását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladata közterületek kialakítása és fenntartása.

A 1864/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása 1999-évben történt (megosztás), de a funkciója akkor, kivett közterület megnevezéssel került meghatározásra. Jelenleg útként funkcionál. Mivel a Településszerkezeti terven nincs út funkcióval jelölve, így a kivett közterület rendeltetést látjuk célszerűnek ahhoz, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanon a tulajdonos lakóházat tudjon építeni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 1864/1 hrsz-ú ingatlanának rendeltetését a „kivett beépítetlen terület”-ről, „kivett közterület”-re kívánja módosítani.

Felkéri a Polgármestert a szükséges földhivatali eljárás elindítására!

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2025.01.22

Juhász Ildikó sk.  
polgármester



2024.12.17

X/1-555-1-1224  
Lakatos

Tiszteit Képviselő testület!

Alulírott Lakatos Gábor Lakatos-Éptrió 2118 Dány Thököly u. 22. kérem, hogy a tulajdonomban levő telkek beépítése miatt a Kóka 1864/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágát kivett közterületre módosítani szíveskedjenek.



Köszönettel! Lakatos Éptrió Kft.



