



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/3478-2/2024
Ügyintéző: Rác Zsuzsanna
Telefon: 06-29/428-101/13-as mellék
E-mail: anyakonyv@kokaph.hu

Tárgy: Kóka, Rét utca házsámmainak
megállapítása

HATÁROZAT

A 2243 Kóka, Rét utca ingatlanainak hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Ingtatlan helye	Helyrajzi szám	Régi cím a tulajdoni lap szerint	Új cím
Kóka	1942/9	-	Rét utca 1.
Kóka	1942/10	-	Rét utca 3.
Kóka	1942/13	-	Rét utca 5.
Kóka	1942/14	-	Rét utca 7.
Kóka	1942/17	-	Rét utca 9.
Kóka	1942/18	-	Rét utca 11.
Kóka	1942/21	-	Rét utca 13.
Kóka	1942/25	„címképzés alatt”	Rét utca 15.
Kóka	1938/2	Legelő utca 18.	Rét utca 2.
Kóka	1935/2	Legelő utca 20.	Rét utca 4.
Kóka	1933	Legelő utca 22.	Rét utca 6.
Kóka	1932/1	Legelő utca 24.	Rét utca 8.
Kóka	1930	Legelő utca 26.	Rét utca 10.
Kóka	1929	Legelő utca 28.	Rét utca 12.
Kóka	1927/2	Legelő utca 30.	Rét utca 14.
Kóka	1924/2	Legelő utca 32.	Rét utca 16.
Kóka	1923	Legelő utca 34.	Rét utca 18.
Kóka	1921/2	Legelő utca 36.	Rét utca 20.
Kóka	1919/2	Legelő utca 38.	Rét utca 22.
Kóka	1912/3	Legelő utca 44.	Rét utca 30.
Kóka	1912/2	Legelő utca 48.	Rét utca 32.

Kóka	1911	Legelő utca 48/A.	Rét utca 34.
Kóka	1908	Legelő utca 52.	Rét utca 38.
Kóka	1905	Legelő utca 54.	Rét utca 40.

A változás érinti az eddig a fenti címekre lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett lakosok címét, ezért az ő lakcímkártyájukat cserélni kell. Hatóságunk az új kártyákat hivatalból legyártatja és az érintett lakosokat a lakcímkártya kicserélése céljából, a központi címregiszterben történő valamennyi címadat módosítását követően külön levélben értesíti. Az új kártyák a Kókai Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájában (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) ügyfélfogadási időben vehetők át.

Tájékoztatom a fent nevezett ingatlanba bejelentett lakosokat, hogy az ingatlan házszámváltozása „költözéssel nem járó” változásnak minősül, a lakcímkéket igazoló hatósági igazolványuk kicserélése illetékmentes.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házszám táblát elhelyezni. A házszám tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házszám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozatával a Kóka, belterület 1942/4 hrsz. alatt található közterületet Rét utcának nevezte át.

Az átnevezett utca házszámrendezésének érdekében felülvizsgálatot végeztünk. A



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269
KRID szám: 302202995

felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy egyes ingatlanokhoz nincs hivatalos közigazgatási cím hozzárendelve, bizonyos ingatlanok „címkézés alatt” állnak, és számos ingatlan címe helytelen.

A címek Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népesség-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A rendelet 6. § (1) bekezdése kimondja:

- (1) Ha egy meglevő közterület utóbb két vagy több részre tagolódik, az elkülönült utcarészeknek más nevet kell adni.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házsámozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma.
- (2) A házsámozás lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 1. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házsám mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házsámját össze kell vonni. A házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házsám táblát elhelyezni, vagy a házsámot egyéb módon megjelölni.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

- (4) Az ingatlan házsámját a jegyző határozattal állapítja meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében:

2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - a) létesített épület,
 - b) létesített épületen belül található lakás,
 - c) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - a) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d)* a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e)* olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f)* a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése írja elő.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2024. szeptember 18.



A'K
Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Kapják:

Értesítettek külön lapon.

Írattár

Véglegessé válást követően:

1. Nyilvántartás (Központi címregiszter)
2. Nagykatái Járási Hivatal Kormányablak Osztály
3. Kóka község honlapja (közzététel)
4. Közműszolgáltatók (MVM Next Zrt., TRV Zrt., Vertikal Group Nyrt.)
5. Mentők, rendőrség, katasztrófavédelem
6. Házi orvosi szolgálatok, gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat
7. Magyar Posta
8. Kókai Polgármesteri Hivatal adó csoportja