



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK  
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**Helyszín:** Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

**Időpont:** 2024. december 12.(csütörtök) 16:00 óra

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Lantos András a bizottság elnöke  
Gyenes László tag  
Dankóné Dr. Havas Mária tag  
Fórizs Enikő tag  
Dobos Gábor tag  
Csáky László tag

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:**

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke  
Dankóné Dr. Havas Mária tag  
Lantos András tag  
Gyenes László tag  
Fórizs Enikő tag  
Csatlós Ágnes tag  
Laczkó Szabolcs tag  
Szekeres-Laczkó Éva tag

**Igazoltan hiányzik:** Varró Vivien Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja  
László István Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Abelovszky Andrea	alpolgármester
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Vastagné Újfalusi Lídia	településüzemeltetési ügyintéző

**Meghívottak:** Murányi István mérnök

**Levezető elnök:** Czakóné Hanga Katalin

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 16 óra 08 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2024 decemberi, az idei utolsó együttes Bizottsági ülésén. Felolvasta a régi magyar áldást az Új esztendő küszöbén. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 jelenlétével határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dobos Gábor bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 8 jelenlétével határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szekeres-Laczkó Éva bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: A napirendi pontokat mindenki megkapta. A 13. napirend lekerül, mert már van határozatunk rá, illetve a 2. napirendi ponthoz a meghívottak késnek, akkor térünk rá, amikor megjöttek. Van valakinek még felveendő napirendi pontja?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen, van még egy ingatlanvásárlási kérelem, amit már elfogadtunk, de a határozatot módosítani kellene.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki a kiegészített napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 8 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

#### A napirendek:

1. Energetikai közbeszerzés indítása  
Előadó: polgármester
2. Bölcsőde kamerarendszere (előterjesztés nem kerül kiküldésre)  
Előadó: polgármester  
Meghívottak: Murányi István mérnökinformatikus  
Balogh István biztonságtechnikai mérnök
3. Rendezvényhelyszín telekalakítása  
Előadó: polgármester
4. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: polgármester
5. A 2025. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása  
Előadó: polgármester
6. Ebrendészeti feladatok ellátására vállalkozási szerződés kötése  
Előadó: polgármester
7. Startmunka programokra pályázat benyújtása (előterjesztés nem kerül kiküldésre)  
Előadó: polgármester

8. Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 11/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: jegyző
9. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 11/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: jegyző
10. Felsővásár tér forgalmi rendje (előterjesztés nem kerül kiküldésre)  
Előadó: polgármester
11. Polgármester illetménye  
Előadó: jegyző
12. Ingatlanértékesítési határozat visszavonása  
Előadó: jegyző
13. A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás módosítása (előterjesztés nem kerül kiküldésre)  
Előadó: polgármester

Egyebek

- Ingatlanvásárlási kérelem módosítása

### **1. Napirendi pont:** Energetikai közbeszerzés indítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Két éve nyújtottunk be pályázatot a Hivatal és a Falumúzeum energetikai korszerűsítésére. Hosszú idő után eljutottunk oda, hogy már a közbeszerzés kerül kiírásra.

PAPPNÉ TÓTH ELINDA: A közbeszerzésnél kötelező egy becsült értéket megállapítani, ezt a tervező számolja ki, ez a becsült érték a pályázati forráson belül van. A közbeszerzési ajánlatok fognak dönteni abban, hogy ez mennyire lesz elegendő. Amennyiben a Képviselő-testület a beérkezett beszerzési okmányt elfogadja, akkor a jövő héten kiírásra kerül a közbeszerzési rendszerben. Januárban lehetősége lesz az ajánlattevőknek bejárni az épületeket, és 17-e lesz az ajánlattételi határidő vége. Ez egy nyílt eljárás, bárki pályázhat, aki megfelel a kiírásban szereplő feltételeknek.

LANTOS ANDRÁS: Itt az árak aktualizálva vannak, vagy a két évvel ezelőttiek? Amennyiben magasabb ajánlatok érkeznek csak, mi a teendő.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Természetesen aktualizált árak. Reméljük bele fognak férni az ajánlatok, amennyiben nem, meg kell nézni, hogy lehet-e többlet forrást igényelni, illetve újra pályáztatni is lehet. Sok a változó tényező, ez majd folyamatában derül ki, a nyertest is megtámadhatják, 60 napos szerződéskötési moratórium van.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Valakinek kérdése, hozzászólása?  
Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 115/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás Beszerzési Okmányát javasolja elfogadni.
2. A mellékelt eljárást megindító felhívás elfogadásával a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást javasol indítani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában.
3. A Képviselő-testületnek javasolja Felkérni a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 115/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Képviselő-testületnek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás Beszerzési Okmányát javasolja elfogadni.
2. A mellékelt eljárást megindító felhívás elfogadásával a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást javasol indítani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában.
3. A Képviselő-testületnek javasolja Felkérni a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**3.) Napirendi pont:** Rendezvényhelyszín telekalakítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A falunap után úgy döntött a Képviselő-testület a Kft. ajánlására, hogy ez egy jó helyszín, továbbra is itt legyenek a rendezvényeink megtartva. A telekmegosztás lenne a következő lépés, a kiküldött rajzon látható, külön lenne véve a Bölcsöde. A másik külön részre, amint megkapja a helyrajzi számot, a Kft-vel kötnénk üzemeltetési hasznosítási szerződést.

CSÁKY LÁSZLÓ: Ez csak a telekmegosztás?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen.

GYENES LÁSZLÓ: Bárhol szeretnék rendezvényt tartani, ott komoly energiákat kell megmozgatni, itt a Bölcsödéből lett áthozva az áram, itt fejleszteni fogják ezt, vagy marad így?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Pont ezért kell külön venni, és külön helyrajzi számnak lennie, hogy el lehessen indítani rá a fejlesztést. Csatornát direkt vittünk oda be, az áramot bővíteni kell, és a víz a legfontosabb.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 116/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1903/2 hrsz-ú ingatlan megosztását a mellékelt 65/2024 munkaszámú telekalakítási dokumentáció szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 116/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1903/2 hrsz-ú ingatlan megosztását a mellékelt 65/2024 munkaszámú telekalakítási dokumentáció szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**4.) Napirendi pont:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Minden év decemberében el kell fogadtatni a jövő évi munkatervet. Ez nem szentírás, mert jönnek hozzá természetesen beérkező felveendő dolgok. A novemberi ülés egy héttel előrébb lenne, mert már ott szorosan következik a december 9-ei ülés. Legyen idő felkészülni az ülésekre.

ABELOVSZKY ANDREA: A decemberi ülés dátuma nem csütörtök, hanem kedd. Ez véletlen?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem ez direkt van így, technikai okai vannak, mégpedig, hogy legyen idő utána feldolgozni és feltölteni a törvényesség felé a jegyzőkönyveket.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Közmeghallgatás évente egyszer kötelező. Ez idén elmaradt, helyette a választási bemutatkozás lett megtartva. Jövőre be van tervezve június hónapra.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én ezt felvállalom, hogy nem volt, hiszen helyünk se lett volna, ahol megtartsuk.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egy észrevételem lenne, Az óvodában nevelési év van, az iskola viszont tanévről számol be, ezt kellene javítani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?  
Olvasnám a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 117/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, az Önkormányzat 2025. évi munkatervét elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 117/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, az Önkormányzat 2025. évi munkatervét elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**5.) Napirendi pont:** A 2025. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A közigazgatásról szóló törvény szerint a költségvetési szerv vezetője felelős a belső ellenőrzési kontroll-rendszer kialakításáért, működtetéséért. Belső ellenőrzési terv alapján működik, a kiküldött táblázatban látható, hogy jövő évre miket terveztünk. A Képviselő-testület mind a tervet, mind a belsőellenőrzésről szóló összefoglalót is fogja látni. Évek óta ugyanaz a szervezet látja el ezt a feladatot.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 118/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

A.) az előterjesztés mellékletét képező 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá!

B.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése alapján a 2025. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 26., Cg.: 13-09-179712)



bízza meg 700.000.-Ft összegű megbízási díj ellenében és kérje fel a polgármestert a szerződéskötésre!

C.) kérje fel a jegyzőt, hogy a megbízási díj összegét a 2025. évi költségvetésében tervezze!

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 118/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

A.) az előterjesztés mellékletét képező 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá!

C.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése alapján a 2025. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 26., Cg.: 13-09-179712) bízza meg 700.000.-Ft összegű megbízási díj ellenében és kérje fel a polgármestert a szerződéskötésre!

C.) kérje fel a jegyzőt, hogy a megbízási díj összegét a 2025. évi költségvetésében tervezze!

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**6.) Napirendi pont:** Ebrendészeti feladatok ellátására vállalkozási szerződés kötése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezt is évente szoktuk felülvizsgálni, szintén évek óta ezzel a vállalkozással vagyunk leszerződve. Kötelessége az önkormányzatnak a kóbor ebek befogása, nagy választási lehetőségünk nincs is, most az árat emelnék picit.

LANTOS ANDRÁS: Ez korlátlan beavatkozással jár, vagy ezen összeg felett még alkalmankénti árat is kérnek?

JUHÁSZ ILDIKÓ: A gazdának kell fizetnie, amennyiben van az állatoknak. Ők ezt korlátlan mennyiségben végzik itt a Településen ezért a pénzért. Van is rá szükség, szinte egész Pest Vármegyét Ők látják el.


CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 119/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évre vonatkozóan vállalkozási szerződést kössön a HD-Herczig Kft-vel (2230. Gyömrő, Öregszőlő 4465 hrsz., cégjegyzék szám.: 13-09-128495, képviseli: Herczig Zsolt ügyvezető)



gyepmesteri feladatok elvégzésére 700.000.-Ft + ÁFA értékben. A szerződéses összeget a 2025.évi költségvetésben tervezze be.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 119/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évre vonatkozóan vállalkozási szerződést kössön a HD-Herczig Kft-vel (2230. Gyömrő, Öregszőlő 4465 hrsz., cégjegyzék szám.: 13-09-128495, képviseli: Herczig Zsolt ügyvezető) gyepmesteri feladatok elvégzésére 700.000.-Ft + ÁFA értékben. A szerződéses összeget a 2025.évi költségvetésben tervezze be.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**7.) Napirendi pont: Startmunka programokra pályázat benyújtása**

JUHÁSZ ILDIKÓ: Régen, amikor a közfoglalkoztatásban ez a Start mintaprogram elkezdődött, akkor nagyon nagy munkanélküliség volt. Akkor tudtunk csinálni, méhészetet, járdalap gyártást, tyúkokkal tojástermelést. Aztán kikopott, mert találtak az emberek munkát. Ez egy átmeneti megoldás volt, amíg nem tudtak elhelyezkedni. Egyre kevesebb mintaprogramot tudtunk csinálni, most egy van, a neve szociális mintaprogram, amiben benne vannak az utak rendbetétele, szemétszedés, fakivágás, fűnyírás, járdalapgyártás. Megvan adva, hogy a munkaügyi központ hány főt engedélyez. Mi ebbe most 2 millió forintot tennék bele önerőként. A Belügyminisztériumnak be kellett számolni, hogy miért szeretnénk továbbra is ezt a mintaprogramot. Elmondtuk, hogy e nélkül a Falu üzemeltetése szinte lehetetlen. Az embereknek is fontos, hisz van munkájuk. Itt nálunk jól működött ez a program, javasoltak minket egy 10 millió forintos többlet összegre, hétfőn vagyunk hivatalosak a Belügyminisztériumba. Szeretnénk, ha ez továbbra is működhetne.

LANTOS ANDRÁS: Hány fő van most foglalkoztatva?

JUHÁSZ ILDIKÓ: 13 fő van a startmunka mintaprogramban. Van még a hosszabb távú program is de azt még nem tudjuk előre, hány fő lehet.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:





## Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 120/2024.(XII. 12.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka ráépülő programok közül az alábbi programelemre támogatási kérelmet nyújtson be:

- Szociális célú program: 12 fő részvételével (önerő: 2.000.000.-Ft)
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a startmunka program elindításához szükséges önerőt – a 2025. évi költségvetésében biztosítsa.
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pozitív elbírálás esetén a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások megindítását vállalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

## Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 120/2024.(XII. 12.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka ráépülő programok közül az alábbi programelemre támogatási kérelmet nyújtson be:

- Szociális célú program: 12 fő részvételével (önerő: 2.000.000.-Ft)
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a startmunka program elindításához szükséges önerőt – a 2025. évi költségvetésében biztosítsa.
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pozitív elbírálás esetén a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások megindítását vállalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

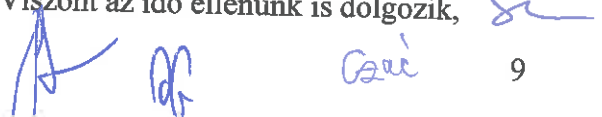
CSZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Megjött a meghívott vendégünk, most térjünk vissza a 2. napirendi pontra.

### 2.) Napirendi pont: Bölcsőde kamerarendszere

JUHÁSZ ILDIKÓ: Megérkezett a szakember, jó estét kívánunk.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az előzménye annak, hogy Murányi Istvánt elhívtuk, az volt, hogy az októberi ülésen felmerültek a bölcsőde kamerarendszer árajánlatával kapcsolatban, olyan kérdések, illetve javaslatok, amiket így együtt lehetne megvitatni, át is adnám a szót a mérnök Úrnak, köszöntjük köreinkben.

MURÁNY ISTVÁN: Azért vagyok itt, mert új információk érkeztek hozzám. A kért Bölcsőde védelmét befolyásoló ajánlatot készítettünk, hiszen ez volt a kérés. Azt szeretném kérni, hogy akkor most beszéljük át a kérdéseket és elvárásokat, amik alapján akkor egy új, mindenkinek megfelelőbb ajánlatot tudunk készíteni. HA jól értettem, az lenne a lényeg, hogy ne csak a Bölcsőde legyen körbe kamerázva, hanem akkor a lehetőségekhez mérten a Falunak is jó legyen és közterületek is beláthatóbbak legyenek ezáltal. A mi érdekünk, hogy műszakilag rendben legyen és megvédjük a vagyont. Tudjuk azt, hogy van egy Bölcsődénk, tudjuk azt, hogy van egy meglévő köztéri kamerarendszerünk, és arra lenne szükség, hogy az alapelgondolásokat egyeztessük. Én műszakilag így tudom hozzátenni az ajánlatot. Az idő abból a szempontból nekünk dolgozik, hogy egyre jobb minőségű kamerák vannak és lesznek is, ma már teljesen professzionálisak, éjjellátóak, ami a régiekre nem mondhatók el. Viszont az idő ellenünk is dolgozik,



hiszen minden egyre drágább lesz, ez a reálgazdaság. Ezeket is figyelembe kellene venni. Januártól ismét emelés várható. Ezt is mérlegelje a Képviselő-testület.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én azt hallom állandóan, hogy ott az autójukat fotózzák az emberek, ha várnak valakit este, akkor ott az eresz alatt állnak. Oda mindenképp kellene kamera.

LACZKÓ SZABOLCS: Velem beszélt telefonon. Az én felvetésem volt az, hogy az objektumot kellene belülről kifelé figyelni, vagy lehetne e inkább kintről a környező területet és magát az objektumot is megfigyelni. Most volt napirendi pont arra vonatkozóan is, hogy rendezvény helyszín is lesz a szomszédos terület. Érdemes elgondolkodni, hogy inkább kintről fedjük le ezeket a területeket és a Bölcsődét is, van lehetőség is rá, ahol ez kivitelezhető lenne? Helyszíni bejárás is szükséges lenne természetesen. A kérdés, hogy nem célszerűbb-e 4-5 pontról egy 6 komolyabb kaliberű kamerával megfigyelni a területet és az objektumot, mint bentől kifelé csak a Bölcsődébe 11 kamerát elhelyezni?

MURÁNY ISTVÁN: Jelen pillanatban arra nincsen lehetőség, hogy az utca túloldalán villanyoszlopra szereljünk bármit is, mert az engedélyköteles, elég körülményes. Azt is meg lehet oldani, hogy bentől kifelé figyelünk területet is.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Van olyan oszlop, ami a miénk, oda lehetne szerelni.

MURÁNY ISTVÁN: A Bölcsődéből hálózati rögzítővel ki lehetne tenni több kinti egységet is. 50 m-en belüli rádiós szakaszon, akár kint is el lehetne helyezni kamerákat, ez megoldható lenne.

LACZKÓ SZABOLCS: Akkor ez hány darab kamerát jelentene pontosan?

MURÁNY ISTVÁN: Amennyiben, ha van lehetőség kintre oszlopra helyezni, akkor meg kell beszélni hányat helyezünk ki. A jelenlegi ajánlatban 11 kamera volt.

LACZKÓ SZABOLCS: Kevesebb kamerával nem lehet nagyobb területeket belátni?

MURÁNY ISTVÁN: Lehet, de nem lát olyan élesen, ha már messzebb van elhelyezve, figyelni kell a holt terekre.

LACZKÓ SZABOLCS: Van nyomvonal, áram is, ha 6 db kamerát oda, ahová tudnánk tenni, nem lenne nagyobb értelme, mint bentől figyelni? Bár szerintem a köztéri rendszer lenne a legmegfelelőbb, szerintem hiába engedélyköteles meg lehetne azt csinálni.


VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Szeretnék pontosítani. Azon a környéken nincsen optikai kábel. Mindenképpen rádiós és kábeles dologgal kell megoldani. A felvételeket az Önkormányzattól a rendőrség kérheti ki, használhatóság szempontjából a rögzítésnek az önkormányzatnál kellene lennie. Amennyiben kikérik a felvételeket ahhoz Nekem hozzá kell jutnom, csak én adhatom ki, a Bölcsődébe hétvégén nem tudok bejutni.

LACZKÓ SZABOLCS: Én továbbra is tudnám még ezt vitatni, hogy hány kamera legyen és hol.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az a javaslatom, hogy akkor Szabolcs és István üljenek össze, beszéljék át a lehetőségeket és az igényeket, és egy következő ülésre hozzuk vissza ezt a napirendet.

GYENES LÁSZLÓ: 11 db kamera hasznosabban van úgy kihasználva, ha területet is lát, ezáltal véd, mintha az belül lenne. Nem a mennyiséggel van a baj, hanem azzal, hogy akkor hasznosabban helyeztük ki őket.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Most a rendezvényhelyszín került előtérbe, miközben abból indult ki ez az egész, hogy a Bölcsőde előtti rész az, amit meg kellene figyelni! Azt kellene megoldani!

JUHÁSZ ILDIKÓ: Akkor köszönjük szépen Istvánnak, hogy eljött, és a napirendet pedig elnapoljuk. 



CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor menjünk tovább.

A napirendben nem születik most döntés, de visszakerül ismét, a szakemberek megbeszélését és javaslattételét követően.

**8.) Napirendi pont:** Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 11/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Pest Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott, az intézményi térítési díjakkal, a szociális étkeztetéssel és a házi gondozással kapcsolatosan. A térítési díjakról szóló rendeletben az alábbi módosításokat javasolták: Nem hangsúlyoztuk ki az intézményi térítési díjat konkrétan, hanem táblázat alapján volt a rendeletben, amiben jövedelemhatárok voltak meghatározva. Azt mondták, ez nem feltétlenül a rendelet része, viszont az intézményszintű térítési díj kerüljön bele a rendeletbe. Ezt tartalmazza a módosítás, összességében nem történt módosítás.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Köszönjük szépen. Van még valakinek hozzászólása? Aki az elhangzottakat, és a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek javasolja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 121/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 11/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és a rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 121/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 11/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és a rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**9.) Napirendi pont:** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 11/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ez is az ellenőrzés kapcsán került napirendre. Ennek kapcsán javasolták, hogy ezt a rendeletet is módosítsuk, mivel nem szerepel benne a korhatár, hogy az alapján



kinek biztosítunk szociális étkeztést. Kérték, hogy a 65. életév kerüljön bele. Egyébként az egészségi állapot alapján külön korhatár nélküli jogosult szociális étkezésre. Kifogásolták még, hogy az ellátás azonnali biztosításának a szabályai is kerüljenek bele.

**CZAKÓNÉ HANGA KATALIN:** Köszönjük szépen. Van még valakinek hozzászólása? Aki az elhangzottakat, és a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek javasolja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 122/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 11/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 122/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**10.) Napirendi pont: Felsővásár tér forgalmi rendje**

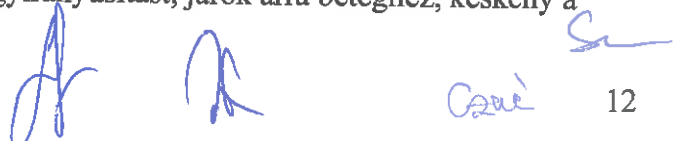
**JUHÁSZ ILDIKÓ:** A múltkori ülésen szóba került. Véleményeztettük azóta a közlekedési szakemberrel, aki már többször segített nekünk. Közben jött olyan javaslat, hogy ne a Dózsa György út felől legyen egyirányúsítva, hiszen az megint a veszélyes kereszteződésnél fogja a forgalmat megnehezíteni és leterhelni, hanem fordítva, a Bölcsődétől legyen egyirányú a Dózsa György út felé. Ezt mondta a szakember is. Kiosztottuk mindenkinek a térképet, látjátok is a jelöléseket.

**LANTOS ANDRÁS:** Bal oldalt parkolnak az autók, elfér a kukásautó mellettük? Nyilván az egyirányúsítást azért csináljuk, hogy bal oldalt parkolhassanak. De a kukásautó is rongálja a járdát, ha rámegy, illetve az sem megoldás, hogy az ott lakókat bekényszerítjük az udvarukba.

**LACZKÓ SZABOLCS:** Nekem is az a véleményem, hogy itt egyirányúsítani nem szerencsés, én nem javasolnám. Nekem is rá kellett mennem a járdára, mert félre kellett állnom.

**JUHÁSZ ILDIKÓ:** Nem az a probléma, hogy rá kell állni egy pillanatra, a baj az, hogy ott parkol a járdán egész nap, és a gyalogosok nem tudnak elmenni babakocsival, akik miatt ez meg lett építve.

**DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA:** Én támogatom az egyirányúsítást, járok arra beteghez, keskeny a hely, nem fér el két autó.



GYENES LÁSZLÓ: Vidéken ezt nehezen fogadják el, ha egyirányúsítás történik. Kérdezzük meg a szakembert, ha azt mondja ezt így kell, akkor így kell. Az legyen a fontos, hogy a tűzoltó mindenképp férjen el. Lehetne még végig alacsony kerítést a járdára, és akkor nem mennek fel a járdára. Meg kell védeni.

LANTOS ANDRÁS: Én az utcában 4-5 emberrel beszéltem, nem tartanak az egyirányúsítástól, nem kell ettől félnünk.

CSÁKY LÁSZLÓ: A járdára szoktak festeni sárga csíkot, ami azt jelzi, hogy addig felállhat rá az autó.

LACZKÓ SZABOLCS: Akkor a járdára felállni tilos és egyirányú tábla fog kikérülni? Mert ha egyirányú attól még a járdára fel lehet állni. Ha mindkét tábla kikérül, azt már nem biztos, hogy díjazni fogják az ott lakók.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: HA a járdán mennek gyalog és két autó jön autóval, az egyiknek fel kell mennie mindenképp a járdára. Nem csak kis személyautóval közlekedünk arra, jöhet traktor, teherautó is. A cél szerintem az lenne, hogy amit megépítünk, az legyen hosszú ideig a javunkra és becstüljük meg.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A járda azért lett odatéve, mert az ott lakók sérelmezték, hogy nem tudnak a száguldó autóktól babakocsival eljutni biztonságban a Bölcsődéig. Volt pályázati lehetőség, így ezt megvalósítottuk. Ha ott parkolnak, akkor nem tudnak biztonságosan közlekedni a kisgyermekesek, meg kell védeni azt a járdát. A másik oldalon parkoljanak ezt kellene megoldani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Aki az elhangzottakat és a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 123/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Felsővásártér út páros oldala, Dózsa György és Pesti utca közötti szakaszának forgalmi rend változását közlekedésbiztonsági okokból szükségesnek tartja, amit a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasol.

A fent jelzett szakaszt egyirányúsítani javasolja.

A Képviselő-testület készíttesse el a Forgalomtechnikai tervet és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től kérje meg a szükséges hozzájárulást. A szükséges táblákat rendelje meg és helyezze ki a tervnek megfelelően. A költségeket a 2025.évi költségvetésben, 700.000,-FT erejéig tervezni kell!

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

#### **Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 123/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Felsővásártér út páros oldala, Dózsa György és Pesti utca közötti szakaszának forgalmi rend változását közlekedésbiztonsági okokból szükségesnek tartja, amit a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasol.



A fent jelzett szakaszt egyirányúsítani javasolja.

A Képviselő-testület készíttesse el a Forgalomtechnikai tervet és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től kérje meg a szükséges hozzájárulást. A szükséges táblákat rendelje meg és helyezze ki a tervnek megfelelően. A költségeket a 2025.évi költségvetésben, 700.000,-FT erejéig tervezni kell!

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

## **11.) Napirendi pont: Polgármester jelentése**

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Változott az önkormányzati törvény, és ennek módosítása kapcsán a polgármesterek jelentését megváltoztatták. A besorolás változatlan, viszont a 2000-5000 fő közötti lakosságú település esetén a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szörösével kell felszorozni. Az előterjesztésben ez levezetésbe került. Megkérdeztük az alpolgármestert is, hogy szeretné-e az jelentését változtatni, de ő nem szeretne volna az emelést kérni, ezért az nem került a Képviselő-testület elé.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?  
Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 124/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2024.november 29-én hatályba lépett módosítása alapján, a 80/2024.(X.6) határozatát a következők szerint módosítsa:

2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján Juhász Ildikó polgármester havi jelentését, 2024. október 1-től, bruttó, 1.325.500,- Ft-ban állapítsa meg, költségterítését, 2024. október 1-től, 198.825,- Ft/ hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Magyar Államkincstár irodáját.

**Határidő:** azonnal

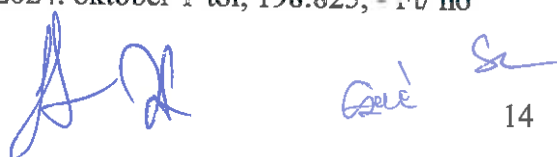
**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

### **Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 124/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2024.november 29-én hatályba lépett módosítása alapján, a 80/2024.(X.6) határozatát a következők szerint módosítsa:

2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján Juhász Ildikó polgármester havi jelentését, 2024. október 1-től, bruttó, 1.325.500,- Ft-ban állapítsa meg, költségterítését, 2024. október 1-től, 198.825,- Ft/ hó összegben határozza meg.



A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Magyar Államkincstár irodáját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

**12.) Napirendi pont: Ingatlanértékesítési határozat visszavonása**

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Szarvas András a részére történő ingatlanértékesítésről lemond, mivel nem tudja megvásárolni, így az erre vonatkozó határozatot szeretnénk visszavonni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?  
Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 125/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 73/2024. (VIII.2.) sz. határozatát vonja vissza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 125/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 73/2024. (VIII.2.) sz. határozatát vonja vissza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

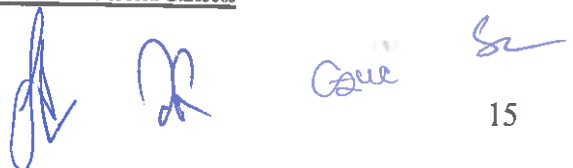
**13.) Napirendi pont: A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás módosítása**

JUHÁSZ ILDIKÓ: A csatorna pályázat miatt, több mint 20 éve alakult meg ez a társulás. A társulási megállapodás minden választás után megváltozik a választott személyek miatt.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 126/2024.(XII. 12.) számú határozata**



Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 126/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

Egyéb:

- Ingatlanvásárlási kérelem módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az elmúlt ülésen meghoztuk a határozatot, miszerint Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella részére értékesítünk egy ingatlant. Közben érkezett tőlük egy megkeresés. Módosítani szeretnék, egyéni vállalkozóként szeretné az ingatlant Kármán Bence megvásárolni. Emiatt kellene a határozatot módosítani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 127/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100/2024.(XI.28.) számú határozatát vonja vissza és hozza meg a következő határozatot:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú ingatlanát pályázat nélkül, értékesíti, Kármán Bence egyéni vállalkozó (adószáma: 58156997-1-33) részére, 5100,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:





**Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 127/2024.(XII. 12.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100/2024.(XI.28.) számú határozatát vonja vissza és hozza meg a következő határozatot:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú ingatlanát pályázat nélkül, értékesíti, Kármán Bence egyéni vállalkozó (adószáma: 58156997-1-33) részére, 5100,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont nem lévén 17:38 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.



Dobos Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő



Lantos András  
Pénzügyi és Településfejlesztés  
Bizottság elnöke



Szekeres-Laczkó Éva  
jegyzőkönyv hitelesítő



Czakóné Hanga Katalin  
Szociális, Oktatási és Jogi  
Bizottság elnöke