



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024 november 28-án 16 óra 52 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Ildikó polgármester, Abelovszky Andrea alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Lantos András képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Gyenes László képviselő, Fórizs Enikő képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:**

**Pervainé Hangodi Ágnes** jegyző

**Pappné Tóth Melinda** pénzügyi vezető

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2024 év november havi Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

**JUHÁSZ ILDIKÓ:** Jegyzőkönyv vezetőnek felkérem Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fórizs Enikő képviselőt, kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fórizs Enikő képviselőt.

**A napirendek:**

1. A Településkép védelméről szóló, 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: jegyző
2. A közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló, 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: jegyző
3. Kóka Község Önkormányzat települési terveinek felülvizsgálata, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján  
Előadó: polgármester

4. Csapás utca - határvonal rendezési ügy  
Előadó: jegyző
5. A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: polgármester
6. Beszámoló a Civilházban és a helytörténeti kiállítóhelyen 2023-ban végzett munkáról  
Előadó: A Civilház munkatársa
7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: polgármester
8. Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos ügyek  
Előadó: polgármester
9. 2024. III. negyedévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
10. Intézményvezetők bérrendezése  
Előadó: polgármester
11. Kóka Község Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása  
Előadó: polgármester

Egyebek

- ☰ Felsővásártér közlekedés

JUHÁSZ ILDIKÓ: A napirendi pontokat megkaptuk. Felvesszük még a Felsővásár tér közlekedését.

Kérem, aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.



**1.) Napirendi pont:** A Településkép védelméről szóló, 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendelet módosítást:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

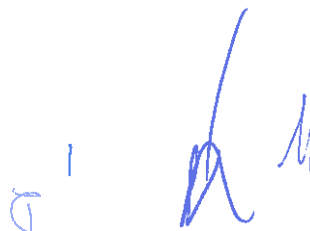
**2.) Napirendi pont:** A közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló, 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendelet módosítást:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



**3.) Napirendi pont:** Kóka Község Önkormányzat települési terveinek felülvizsgálata, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezt részleteiben lépésről lépésre átbeszéltük a bizottsági ülésen. Kérem, aki az ott elhangzottakat, és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 95/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 67/2024 (VIII.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

1. Az előterjesztés szakmai tartalmát képező, lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat befogadja. A képviselő-testület támogatja Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.

2. A magyar építészetről szóló, 2023. évi C. törvény 7.§. (2) bek. alapján a Képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.

3. A képviselő-testület elfogadja Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzését.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

**Határidő:** 2025. január 30. (szerződéskötés), utána folyamatos

**Felelős:** polgármester

**4.) Napirendi pont:** Csapás utca - határvonal rendezési ügy

JUHÁSZ ILDIKÓ: Itt nyomvonal rendezés érdekében felhatalmazná a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal még egyszer egyeztessen ügyvéd jelenlétében, amennyiben az nem lesz sikeres, benyújtjuk az elbirtoklási keresetet. Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



### Képviselő-testület 96/2024. (XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csapás utca nyomvonalának rendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert jogi képviselő megbízására, hogy képviselje az Önkormányzatot a tárgyaláson a tulajdonosi közösséggel történő egyeztetésen, majd szükség esetén az elbirtoklási kereset benyújtására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** polgármester

### 5.) Napirendi pont: A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt megállapodás felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: Abban maradtak a bizottságok, hogy azt ajánlják a Képviselő-testületnek, hogy az infláció mértékével emeljük a jelenlegi árat. Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### Képviselő-testület 97/2024. (XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta, a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást. Kezdeményezi Központnál a használati díj összegének a 2025. 01.01 – 2025. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan, a jelenlegi ár infláció mértékével való emelését.

A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2025. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** polgármester, pénzügyi vezető

### 6.) Napirendi pont: Beszámoló a Civilházban és a helytörténeti kiállítóhelyen 2023-ban végzett munkáról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük Editnek a beszámolót és a munkáját. Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### Képviselő-testület 98/2024. (XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Civilházban és a helytörténeti kiállítóhelyen 2023-ban végzett munkáról elfogadja.

**Határidő:** 2024. november 28.



**Határidő:** 2024. november 28.

**Felelős:** polgármester

**7.) Napirendi pont:** A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 99/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2022.(XI.29.) sz. határozattal elfogadott, 2023-2028 közötti időszakra szóló, Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát megtette. A megvalósult intézkedések teljesítését elfogadja a mellékletben található tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon!

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** polgármester, a civilház munkatársa

**8.) Napirendi pont:** Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos ügyek

JUHÁSZ ILDIKÓ: Abban maradtunk, hogy kizárólag egyöntetű döntés esetén értékesítjük pályáztatás nélkül is a telket a kérelmezőknek. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 100/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú ingatlanát pályázat nélkül értékesíteni kívánja Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella, Felsővásár tér 30/A lakosok részére 5100.- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére!

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester

**9.) Napirendi pont:** 2024. III. negyedévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 101/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat határozza meg:

Kókai Községi Óvoda részére intézményfinanszírozásként kerüljön átadásra 1.000 e Ft az év végéig felmerülő dologi kiadások fedezetéül, különösen a csoportok részére új játékok vásárlására az ünnepi időszakban.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására.

**Határidő:** 2024. december 5.

**Felelős:** polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a rendelet módosítását a kiegészítésekkel elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendelet módosítást:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



**10.) Napirendi pont:** Intézményvezetők bérrendezése

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Szeretném bejelenteni az érintettségemet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Rendben, elfogadjuk. Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 102/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Községi Óvoda igazgatójának illetményét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg, 2024. október 1-től:

- havi illetmény összege: bruttó: 633.200 Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 41 %-a, 216.808.- Ft.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjének illetményét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg, 2024.október 1-től:

- havi illetmény összege: bruttó: 672.400 Ft

- vezetői pótlék összeg a Kjt.70.§ és Kjtvhr. 14.§ alapján 50.000.- Ft

- bölcsődei pótlék összege Kjtvhr. 15/B.§ alapján 127.600.- Ft.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** polgármester

**11.) Napirendi pont:** Kóka Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 103/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kóka Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét módosítja és az alábbi tartalommal elfogadja:



**Kóka Község Önkormányzata 2024. évi módosított közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzésben előzetes tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>						
Villamos energia beszerzése 2025. (intézményi és közvilágítás célú)	09310000-5	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2024. II. negyedév	2025.01.01-2025.12.31.	nem
Földgáz beszerzés	09123000-7	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2024. II. negyedév	2024.10.01-2025.10.01.	nem
<b>II. Építési beruházás</b>						
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kókán (TOP_Plusz)	45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2024.II.negyedév	2025.04.30-ig	nem
Kóka Óvoda belső felújítása	45214100-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2024.IV.negyedév	2025.06.30-ig	nem
<b>III. Szolgáltatás megrendelés</b>						

**Határidő:** 2024. december 5.

**Felelős:** polgármester

**Egyebek:**

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, miszerint a Felsővásár téren újonnan felújított járdaszakaszra a „járdán parkolni tilos” táblák kihelyezését elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 104/2024. (XI. 28.) számú határozata**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsővásár tér felújított járdaszakaszára vonatkozóan a „járdán parkolni tilos” táblákat helyez ki, illetve a Malomtól a Bölcsődéig tartó útszakasz egyirányúsítását a következő ülésen megtárgyalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére!


**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** polgármester

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 17 óra 12 perckor bezárta az ülést.

  
Juhász Ildikó  
polgármester



  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

  
Fórizs Enikő  
j.k.v. hitelesítő