



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Időpont: 2024. november 28.(csütörtök) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Lantos András a bizottság elnöke
Gyenes László tag
Dankóné Dr. Havas Mária tag
Fórizs Enikő tag
Dobos Gábor tag
László István tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Czakóné Hanga Katalin a bizottság elnöke
Dankóné Dr. Havas Mária tag
Lantos András tag
Gyenes László tag
Fórizs Enikő tag
Csatlós Ágnes tag
Laczkó Szabolcs tag
Szekeres-Laczkó Éva tag
Varró Vivien tag

Igazoltan hiányzik: Csáky László Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja

Bejelentette, hogy késik: Szekeres-Laczkó Éva a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző
Abelovszky Andrea	alpolgármester
Pappné Tóth Melinda	pénzügyi vezető
Vastagné Újfalusi Lídia	településüzemeltetési ügyintéző
Laczkó Mariann	Kóka Községi Kft. vezetője

Meghívottak: Tölgyesi Edit a Civil Ház munkatársa

Levezető elnök: Czakóné Hanga Katalin

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN 15 óra 03 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2024 november havi együttes Bizottsági ülésén, megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek László István bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 8 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyv vezetőnek Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Laczkó Szabolcs bizottsági tagot javasolta, amit a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: A napirendi pontokat mindenki megkapta. Van valakinek még felveendő napirendi pontja?

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Felsővásártérnél elkészült járda miatti közlekedésről szeretnék beszélni.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Én a két házi orvos nevében szeretnék egy kérelmet elmondani.

GYENES LÁSZLÓ: Vételi ajánlatot tennének a régi utánfutóra, erről szeretnék beszélni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki a kiegészített napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 8 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

1. A Településkép védelméről szóló, 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
2. A közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló, 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
3. Kóka Község Önkormányzat települési terveinek felülvizsgálata, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján
Előadó: polgármester
4. Csapás utca - határvonal rendezési ügy
Előadó: jegyző
5. A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt megállapodás felülvizsgálata
Előadó: polgármester

6. Beszámoló a Civilház 2023-as munkavégzéséről
Előadó: A Civilház munkatársa
7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: polgármester
8. Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos ügyek
Előadó: polgármester
9. 2024. III. negyedévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
10. Intézményvezetők bérrendezése
Előadó: polgármester
11. Kóka Község Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: polgármester

Egyebek

- Felsővásártér közlekedés
- Házi orvosok kérelme
- Utánfutó vételére ajánlat

1.) Napirendi pont: A Településkép védelméről szóló, 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az előző Képviselő-testület elindította már ennek a rendeletnek a módosítását, és a partnerségi egyeztetésen keresztülment, illetve a szakhatóságok is véleményezték, az állami főépítész is. Anyaghasználatot tettünk benne lehetővé a melléképületek esetén, hogy liberálisabbá válhassanak, illetve a tetők hajlásszöge lett megváltoztatva benne. Épületek, építmények rendeltetésének módosítása, településképi bejelentési eljárással is lehetővé vált, korábban ez csak az Építésügyi Hatóság útján működött. Jogszabályváltozás történt még, emiatt is módosítani kellett a rendeletet.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Valakinek kérdése, hozzászólása?
Kérem, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 102/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Településkép védelméről szóló, 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 102/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Településkép védelméről szóló, 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: A közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló, 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Ez is rendeletmódosítás, kizárólag magasabb szintű jogszabályváltozások miatt vált szükségessé. Egyrészt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény a hatályát veszítette, helyette hatályba lépett a magyar építészetéről szóló törvény, ez is módosításra kerül ebben a módosításban, illetve a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló kormányrendelet is hatályba lépett, ami a központi címregiszterről szóló kormányrendeletet hatályon kívül helyezi, erre is hivatkozunk a módosításban.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Valakinek kérdése, hozzászólása?
Kérem, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 103/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló, 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 103/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló, 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

3.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat települési terveinek felülvizsgálata, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján

JUHÁSZ ILDIKÓ: Folyamatosan érkeznek a kérelmek, amit a műszaki iroda gyűjt így át is adnám a szót Lídiának.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Mindenki megkapta az anyagot, menjünk egyesével végig az összesen, amennyiben kérdés van az adott ingatlanál, beszéljük meg.

Az első a Liszt Ferenc tér. Ott van egy épület és egy külön telek, ami eltérő övezetben volt, és van egy ház, amit bővítettek, viszont csak úgy lehet hivatalosan is feltüntetni, ha egy részt LF2-es részt csinálunk belőle, akkor mi is tudunk értékesíthető építési telket kialakítani, illetve segítünk a lakónak is abban, hogy hivatalosan is jól szerepelhessen a térképen.

A következő a József Attila és Damjanich utcákat összekötő most földút, de két telek szerű valamiből áll, össze szeretnénk vonatni, így később burkolat miatt lehetne pályázni rá.

LANTOS ANDRÁS: Az utca szélessége megvan-e annyi, hogy azt lehessen építési telekként is használni?

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Szerintem nincs, de azt használják is sokan, nem örülnének a lakosok, ha az nem lenne és körbe kellene közlekedniük.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Abból nagy felháborodás lenne.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: A régi „várai” diszko környéke. Megvásárolták az épületet, a tulajdonos szeretné helyreállíttatni a térképet, emiatt az utat papír alapon rendezni kell, mert most az út a papíron a házon megy át. Össze kell hozni a valóságot a térképpel.

A negyedik Holló Zoltán kérelme. A Jászberényi utca legvégén van egy épülete, ott sok övezethatár esik egybe. Szeretné Ő is hivatalosan feltüntetni az épületét, ezért növelnék a beépíthetőséget, hogy ez sikerülhessen.

Az ötödik a Sárközi Zsolt kérelme, Ő a Nagykátai út mellett vett egy telket, amit szeretne két részre osztani. Csarnokot szeretne az egyik részre helyezni.

A következő Fenyő Dániel, aki 4 ingatlant szeretne összevonatni, kisebb a szélesség, mint a minimum meghatározott, de a jobbítás érdekében, ha előre felé akar haladni, akkor a főépítéssel egyeztetve szövegbeli javításra lenne szükség.

A következő Juhász Zsuzsanna fatelepe, aki szeretné azt GKSZ övezetbe sorolni, itt övezetmódosításra lenne szükség.

Kelemen Zoltán a következő, MK2-es övezetben van, ahol nincs lakófunkció megengedve, Ő mindenképp szeretne lakó ingatlant, ez csak úgy lehet, hogy Tanya elnevezést kapjon.

Következő Lantos Lajos. A pince diszko részénél a már körbekerített részt, amit már használ, azt szeretné. Zöld területet kell cserébe felajánlania, ami itt a kiküldött anyagban a 14-es kérelem, de ott is módosítás

szükséges, oszthatóvá kell tenni, és ha mindkettő átmege a szakhatóságokon, akkor tud mindkettő megvalósulni.

LANTOS ANDRÁS: A pálinkafőző mögötti terület a felajánlás?

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Igen. Viszont amit felajánl zöldterületnek, azt nekünk muszáj zöldterületnek meghagyni.

A 10. kérelem, a Nagykátai út és a Rákóczi utca között van egy szakasz papíron, ami nem használt szakasz. Az ottani tulajdonosoknak kellene ezt felajánlani, hogy vásárolják meg. Rendeznék a valóságot itt is a térképhez.

A következő Dudás Hajnalka. Furcsa formájú a telek, a valóságban nem így van lekerítve, a telekméretből adódóan nem tud határt rendezni, csak ha mi kipótoljuk valahogy, mert papíron most az épület kettévágja a telekhatárt.

A következő Heteyei László GKSZ 1-es övezetet szeretne LF2-re visszamódosítani.

A 13. Acsai Józsefné. Ez egy kicsit nagyobb léptékű a dolog, mivel a kertek vége temető övezet. Szeretné LF2-re módosítani, de ez csak úgy lehetséges, ha több telek végének temető övezetét is visszamódosítjuk LF2-re. A kérdés, hogy arra fog e bővülni a temető.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Biztonsági megoldásként csinálták ezt régen, arra biztos nem fog bővülni a temető.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: A következő volt a Lantos Lajos csere telkei, ezt már átbeszéltek.

A telekalakítási szabályzat módosítása következik, ami a telkek oszthatóvá tétele abban az esetben, amikor a meglévő telek szélességi mérete nem éri el a szabályozott minimumot, de egyéb mérőszámoknak megfelel. Telkek összevonhatóságának lehetővé tétele abban az esetben is, amikor az összevont telek területe nem éri el a szabályozott minimális mértéket. Ez a szöveges módosítás, amiről már beszéltünk, így kerül összhangba a térkép és a valóság.

A másik a meglévő épületek fennmaradásának elősegítése, meglévő épületek feltüntetésének elősegítése érdekében.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A határozati javaslat készítésekor nem voltam birtokában annak az információnak, hogy a településtervezővel szerződünk. Augusztusban volt már erről egy határozat, a szerződés akkor megkötött, így a 4. pontot a határozatból kivennék, illetve a szerződés aláírására vonatkozó részt is.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 104/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Képviselő-testület 67/2024 (VIII.29.) számú határozatát az alábbiak szerint javasolja módosítani:

1. Az előterjesztés szakmai tartalmát képező, lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat fogadja be. A Képviselő-testület támogassa Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.
2. A magyar építészetéről szóló, 2023. évi C. törvény 7.§. (2) bek. alapján a Képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a

módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.

3. A Képviselő-testület fogadja el Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzését.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 104/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Képviselő-testület 67/2024 (VIII.29.) számú határozatát az alábbiak szerint javasolja módosítani:

1. Az előterjesztés szakmai tartalmát képező, lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat fogadja be. A Képviselő-testület támogassa Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.
2. A magyar építészetéről szóló, 2023. évi C. törvény 7.§. (2) bek. alapján a Képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.
3. A Képviselő-testület fogadja el Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzését.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

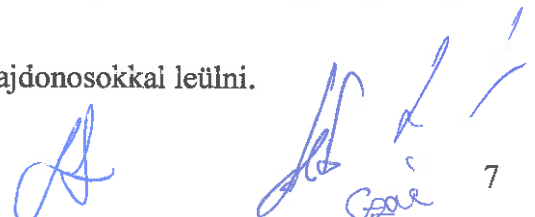
Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

4.) Napirendi pont: Csapás utca - határvonal rendezési ügy

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Csapás utca nyomvonala, az előterjesztésben is szerepel, egy korábbi szabályozási tervben kijelölésre került. 2006-ban aszfalttal is ellátták, viszont a tulajdon viszonyok nem lettek rendezve. Azokat az ingatlanon lévő útszéleket nem rendezték el, polgármester Asszony behívta a tulajdonosokat, hogy ez ügyben egyeztessen. A tulajdonosok ingyen ezt a területet nem akarják átadni az Önkormányzatnak. Nem történt megállapodás. Ügyvédi konzultáció során az a vélemény született, hogy mivel 2006 óta aszfaltozva is van, bizonyítani lehet, hogy azt az Önkormányzat használja, elbirtoklást lehetne indítani. Ebben a formában szeretnénk a tulajdonosokkal tárgyalni, hátha meggyőzhetőek a peren kívüli megállapodásról.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Decemberben még egyszer megpróbálunk a tulajdonosokkal leülni.



LANTOS ANDRÁS: Ez mikor lesz pontosan, részt lehet rajta venni? Megpróbálnánk velük egyezsége jutni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Természetesen, 2024. december 16-án lesz 15:00 órakor.

GYENES LÁSZLÓ: Sok ilyen történt Kókán. Az utcák igazítva lettek, sokan bejöhetnének, de szerintem ennek természetesnek kellett volna lennie, hogy odaadják.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Bármilyen területrendezési ügy van, ahol az Önkormányzat is érintett, és neki kellett lemondania a lakó részére, szó nélkül segítettünk és megtettük. Rengeteg ilyen volt az évek alatt azért, hogy a térképrendezések megtörténhessenek.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?
Olvasnám a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 105/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csapás utca nyomvonalának rendezése érdekében felhatalmazni a polgármestert, jogi képviselő megbízására, hogy képviselje a tárgyaláson a tulajdonosi közösséggel történő egyeztetésen, majd szükség esetén az elbirtoklási kereset benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 105/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csapás utca nyomvonalának rendezése érdekében felhatalmazni a polgármestert, jogi képviselő megbízására, hogy képviselje a tárgyaláson a tulajdonosi közösséggel történő egyeztetésen, majd szükség esetén az elbirtoklási kereset benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

5.) Napirendi pont: A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt megállapodás felülvizsgálata



8

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amikor átadtuk az Iskolát, akkor a Sportcsarnok vonatkozásában használatbavételi szerződést kötöttünk, folyamatosan felülvizsgáljuk a használati díjat, a legutóbbi emelés 2024. második felétől lett 250.000.- Ft + ÁFA. Ezen kell elgondolkodni, hogy szeretnénk-e emelni vagy maradjon ez a díj.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Mennyire fedezik ezek a díjak a kiadásokat.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Igazából ez régen nem is bérleti díj volt, hanem közüzemekhez való hozzájárulás. Nem fedezi a kiadásokat, de ezt nem is lehet elvárni, hiszen nem csak ők használják a Sportcsarnokot. Június és Július hónapokra, mivel nincs iskola nem is fizetnek, 10 hónapig fizetik ezt a díjat minden évben.

ABELOVSZKY ANDREA: Kérdezném, hogy az elmaradásukat már rendezték? Illetve a véleményem, hogy az infláció mértékével mindenképpen emelni kellene majd a díjon, hiszen a rezsidíjak jövőre is emelkedni fognak.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen az elmaradás rendezve lett.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 106/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felülvizsgálta, a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást, a Képviselő-testületnek javasolja módosítani. A használati díj összegének a 2025. 01.01 – 2025. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan, a jelenlegi árak az infláció mértékével való emelését.

A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2025. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem javasolja.

Határidő: azonnal

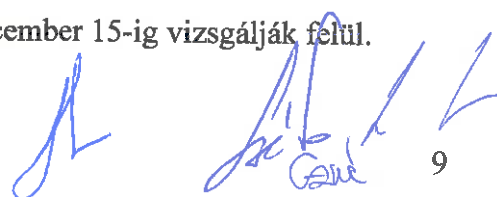
Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 106/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága felülvizsgálta, a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást, a Képviselő-testületnek javasolja módosítani. A használati díj összegének a 2025. 01.01 – 2025. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan, a jelenlegi árak az infláció mértékével való emelését.

A 2026. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2025. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem javasolja.



9

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: Beszámoló a Civilházban és a helytörténeti kiállítóhelyen 2023-ban végzett munkáról

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Köszönjük szépen a beszámolót és az egész éves munkát Editnek, kérdezném, hogy szeretné-e a beszámolóját kiegészíteni?

TÖLGYESINÉ BESENYEI EDIT: A beszámoló kiküldésre került, mindenki olvashatta, kérdezni szeretném, hogy van e valakinek kérdése?

LACZKÓ SZABOLCS: Milyen rendezvények várhatóak még?

TÖLGYESINÉ BESENYEI EDIT: Ilyenkor már téli szünet van, egy rendezvény lesz még, de az is a Művelődési Ház rendezvénye lesz, az adventi ünnepség, amin mindenkit szeretettel várnak december 7-én szombaton.

JUHÁSZ ILDIKÓ: HA már itt tartunk az adventnél, szeretném szomorúan kijelenteni, hogy mégsem lesz idén jégpálya. Nem a pénzen múlt, hanem a Művelődési Ház munkatársai nem tudják vállalni, illetve a szerződés elég egyoldalú volt a bérbeadó javára. Majd a Civilháznál szeretnék jövőre ezt megvalósítani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 107/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Civilház 2023-as munkavégzéséről szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

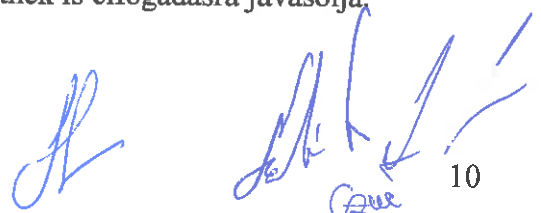
Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 107/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Civilház 2023-as munkavégzéséről szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke



7.) Napirendi pont: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: Itt van Edit, Ő csinálta ezt végig. Megelőzte egy összeülés, a csapatot Edit szervezte le, papírra vetették és Ő dolgozta át az egészet, ezért szeretném megkérni, hogy nagyvonalakban mondja el.

TÖLGYESINÉ BESENYEI EDIT: Ez egy 5 éves időszak, minden településnek kötelező ez a HEP program. Ezt felügyelik, de kapunk segítségeket is. 2022 év végén el lett fogadva 2023-2028 időszakra vonatkozóan a program. Intézkedési terveket állítunk össze egy 14-15 fős csapattal, minden intézményből és civil szervezetekből vannak képviselők ebben a csapatban. A pályázatoknál is figyelembe veszik a HEP-et. Ami nem valósult meg, lehet görgetni a következő évekre, 2028-ig bezárólag, addig van vele munka.

ABELOVSZKY ANDREA: A Beszámoló 34. és 62. oldalán a civil szervezetek felsorolásánál hiányzik a KSK, illetve a Tápiómenti Ökolívivók is, és a Kóka Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány. A Jókai Nyugdíjas klub pedig már Kókai Nyugdíjas klub.

TÖLGYESINÉ BESENYEI EDIT: Ezeket akkor pótoljuk.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 108/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 100/2022.(XI.29.) sz. határozattal elfogadott, 2023-2028 közötti időszakra szóló, Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát megtette. A megvalósult intézkedések teljesítését a Képviselő-testületnek javasolja a mellékletben található tartalommal elfogadni.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon!

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:


Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 108/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 100/2022.(XI.29.) sz. határozattal elfogadott, 2023-2028 közötti időszakra szóló, Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát megtette. A megvalósult intézkedések teljesítését a Képviselő-testületnek javasolja a mellékletben található tartalommal elfogadni.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon!

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke



15:56 perckor megérkezett Szekeres-Laczkó Éva és Laczkó Mariann.

8.) Napirendi pont: Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos ügyek

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ingatlanvásárlási kérelem érkezett a Bori Ági házának a kertvégén lévő telekre, Kármán Bence részéről. Az előző Képviselő-testülettel abban maradtunk, hogy ezeket a központban lévő telkeket nem adjuk el, mert ha bármit nekünk építeni kell, akkor legyen helyünk. Ez a telkünk van, illetve a másik oldalon van egy a vízmű mellett, az is még az Önkormányzaté. Döntse el a Képviselő-testület, hogy értékesítsük-e vagy sem.

GYENES LÁSZLÓ: Az nem akkora telek, hogy az Önkormányzat bármit is építsen, én azt javaslom, hogy adjuk el.

LANTOS ANDRÁS: A Bencének az lehet a célja, hogy senki ne költözzön be a szomszédjába, vagy nagyobb udvart szeretne, én is azt gondolom, hogy adjuk el építési ingatlan áron természetesen.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezt azért nem vette meg senki, mert ott van magasfeszültségű rész. A Képviselő-testület határozat szerinti ár 5100.- Ft/m² + ÁFA. Nekünk ezt fel kell értékelteni, pályáztatni és visszahozni, vagy ezen az áron tudjuk értékesíteni értékbecslés nélkül.

GYENES LÁSZLÓ: Meddig kell várni, hogy más jelentkezik-e?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: 15 nap.

LANTOS ANDRÁS: Látjuk a faluban, hogy a szomszédos építési vállalkozók erősen felverték az árakat. HA ez kifüggesztésre kerül akkor Bence nem fog jól járni, mert Őket is biztos érdekelni fogja. De hát akkor majd megfizeti, mert biztos vagyok benne, hogy lesz még rá jelentkező.

JUHÁSZ ILDIKÓ: De Ő mivel a szomszéd, valamiféle előjoggal rendelkezik nem?

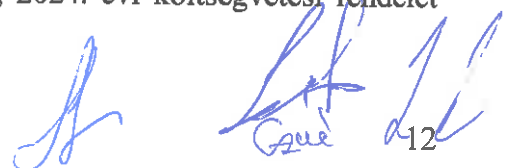
ABELOVSZKY ANDREA: Igen, pont ezt szeretném mondani, hogy elővásárlási joga van. Februárban határoztuk meg, ezt a az árat, úgy gondolom, hogy azóta nem volt jelentős emelkedés, lefelé természetesen nem mehetünk, de szerintem elkerülhető lenne az értékbecslés.

GYENES LÁSZLÓ: Én azt mondom, egyszerűsítsük meg a Bence dolgát valami úton-módon, akár az elővásárlási joggal, mert ahogy András mondja, biztos, hogy sokan fognak rá licitálni, ha meg lesz pályáztatva.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Jogszábrályilag ennek most utána nézek, addig javaslom a bizottságokat, hogy folytassák a következő napirenddel az ülést és ezt a napirendet függesszük addig fel.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Akkor menjünk tovább.

9.) Napirendi pont: 2024. III. negyedévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása



PAPPNÉ TÓTH MELINDA: A költségvetési rendeletet minden évben február végéig elfogadja a Képviselő-testület. Ezt a költségvetési rendeletet negyedévente kell módosítani. Most a III. negyedévi módosítás kerül a Képviselő-testület elé, ami 2024. szeptember 30-áig történt változtatásokat tartalmazza. A IV. negyedévről majd feltehetően a januári ülésen lesz szó. Ilyenkor a rendelet módosításában olyan döntések kerülnek átvezetésre, amelyeket már korábban a Képviselő-testület meghozott, vagy olyan támogatások, vagy állami feladatfinanszírozási támogatások, melyek a jogszabályváltozások eredményeként keletkeztek, vagy pályázatok és egyéb dolgok miatt kell átvezetni. Most 20 millió 340 ezer forint az emelkedés a költségvetésben. A főbb számokat emelném ki, az önkormányzat működési támogatása 4.416.000.- Ft-tal nőtt, ez tartalmazza a szociális ágazati pótlékot, amit negyedévente kapunk. Ez a Bölcsőde Intézményét érinti. Szociális tűzifára pályáztunk, 106 erdei m3-re nyertünk támogatást, melynek összege 2.827.000.- Ft, de itt emellé az önkormányzat még hozzátesz 2.328.820.- Ft önerőt, ami azt jelenti, hogy majdnem ugyanannyit fizetünk bele, mint amennyi a támogatás, hiszen az ideszállítás és a felaprítás is az önkormányzat feladata. És ebbe nincs benne a lakókhöz való kiszállítás.

Járdafelújításra nyertünk pályázat útján 10 millió forintot, ez a felújítás meg is történt, tegnap volt az átadása, a Felsővásár tér felső részén történt meg.

Korábbi Képviselő-testület által meghozott döntések kerültek átvezetésre. Az Intézményeknél, az Óvodánál az ovikréta rendszer is elindult, minden csoportnak kellett egy laptop. Itt is átcsoportosítás történt. Illetve az Óvodához tartozik szintén a gyermekétkeztetés, itt tudtunk ÁFÁT visszaigényelni, ami meg is érkezett, ez 7.500.000.- Ft volt. Az iskola étkezőjébe szereztünk be új székeket, asztalokat, illetve az épület is karbantartás szerű felújításon esett át. A Hivatalnál két klíma került beszerelésre.

Így a III. negyedévi kiadási bevételi főösszeg a költségvetésben 1.959.915.000.- Ft.

Amennyiben van kérdés, nagyon szívesen válaszolok.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Köszönjük szépen. Van még valakinek hozzászólása?
Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 109/2024.(X. 31.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat meghatározni:

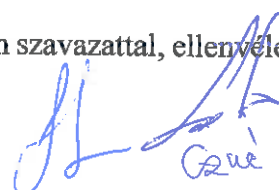
Kókai Községi Óvoda részére intézményfinanszírozásként kerüljön átadásra 1.000 e Ft az év végéig felmerülő dologi kiadások fedezetéül, különösen a csoportok részére új játékok vásárlására az ünnepi időszakban.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:


Gze

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 109/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat meghatározni:

Kókai Községi Óvoda részére intézményfinanszírozásként kerüljön átadásra 1.000 e Ft az év végéig felmerülő dologi kiadások fedezetétől, különösen a csoportok részére új játékok vásárlására az ünnepi időszakban.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Kérem, aki a költségvetési rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 110/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 110/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

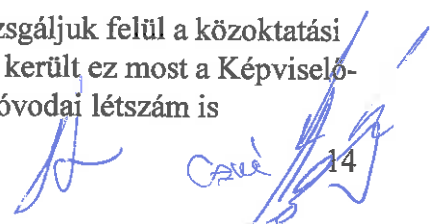
Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

10.) Napirendi pont: Intézményvezetők bérrendezése

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: jelezném az érintettségemet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Magyar Államkincstár felhívta a figyelmünket, hogy vizsgáljuk felül a közoktatási intézményekben a 32,2 %-os bérfelvezetés megtörtént-e. Felülvizsgáltuk, ezért került ez most a Képviselő-testület elé, hiszen Ő a munkáltatójuk. Az Óvodavezető tekintetében még az óvodai létszám is



emelkedett, ezt is figyelembe vettük. Mindenki megkapta az előterjesztést, ebben láttatok az összegeket, ezt kellene megtárgyalni, elfogadni.

A Bölcsődének most volt egy ellenőrzése, ahol a vezetőt meg is dícsérték, és felénk is jelezték, hogy becsüljük meg.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Szeretnék egy kiegészítést hozzátenni. Az óvodánál kimaradt a gyermekétkeztetés, hiszen ezt is az Óvodai intézményvezető foglalkozik, ez is az Ő feladata.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Aki az elhangzottakat és a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 111/2024.(X. 31.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek a Kókai Községi Óvoda igazgatójának illetményét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint javasolja megállapítani, 2024. október 1-től:

- havi illetmény összege: bruttó: 633.200 Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 41 %-a, 216.808.- Ft.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjének illetményét pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítsa meg, 2024.október 1-től:

- havi illetmény összege: bruttó: 672.400 Ft

- vezetői pótlék összeg a Kjt.70.§ és Kjtvhr. 14.§ alapján 50.000.- Ft

- bölcsődei pótlék összege Kjtvhr. 15/B.§ alapján 127.600.- Ft.

Határidő: azonnal

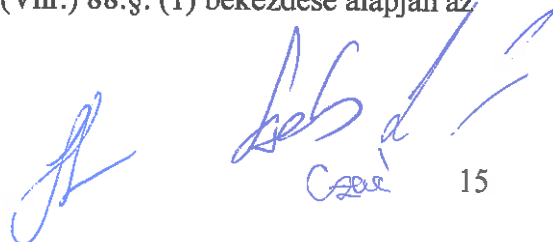
Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 8 igen szavazattal, és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 111/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Képviselő-testületnek a Kókai Községi Óvoda igazgatójának illetményét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint javasolja megállapítani, 2024. október 1-től:

- havi illetmény összege: bruttó: 633.200 Ft



15

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 41 %-a, 216.808.- Ft.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjének illetményét pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítsa meg, 2024.október 1-től:

- havi illetmény összege: bruttó: 672.400 Ft

- vezetői pótlék összeg a Kjt.70.§ és Kjtvhr. 14.§ alapján 50.000.- Ft

- bölcsődei pótlék összege Kjtvhr. 15/B.§ alapján 127.600.- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A közbeszerzési terv az mindig igazodik a megnyert pályázatokhoz, hiszen az alapján kell közbeszeresztetni. Nekünk már volt egy közbeszerzési tervünk, ehhez jön még a Kókai Községi Óvoda régi épületének a belső felújítása. Ezt szeretnénk még a meglévőkhöz csatolni.

ABELOVSZKY ANDREA: Van már rá valamilyen költségvetésünk?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Költségvetésünk az már van, most fogjuk felülvizsgálni, és utána mehet a közbeszeresztetés.

LANTOS ANDRÁS: Ezt a költségvetést majd meg lehet nézni?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Persze.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 112/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kóka Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét módosítani és az alábbi tartalommal elfogadni:



16

Kóka Község Önkormányzata 2024. évi módosított közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia beszerzése 2025. (intézményi és közvilágítás célú)	09310000-5	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2024. II. negyedév	2025.01.01-2025.12.31.	nem
Földgáz beszerzés	09123000-7	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2024. II. negyedév	2024.10.01-2025.10.01.	nem
II. Építési beruházás						
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kókán (TOP_Plusz)	45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2024.II.negyedév	2025.04.30-ig	nem
Kóka Óvoda belső felújítása	45214100-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2024.IV.negyedév	2025.06.30-ig	nem
III. Szolgáltatás megrendelés						

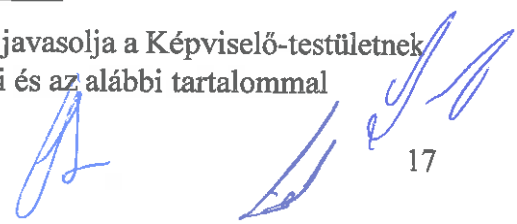
Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 112/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kóka Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét módosítani és az alábbi tartalommal elfogadni:




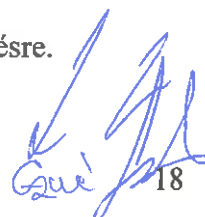
Kóka Község Önkormányzata 2024. évi módosított közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia beszerzése 2025. (intézményi és közvilágítás célú)	09310000-5	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2024. II. negyedév	2025.01.01-2025.12.31.	nem
Földgáz beszerzés	09123000-7	uniós	keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2024. II. negyedév	2024.10.01-2025.10.01.	nem
II. Építési beruházás						
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kókán (TOP_Plusz)	45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2024.II.negyedév	2025.04.30-ig	nem
Kóka Óvoda belső felújítása	45214100-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2024.IV.negyedév	2025.06.30-ig	nem
III. Szolgáltatás megrendelés						

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Térjünk vissza a 8. napirendi pontra, az ingatlanértékesítésre.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Alapvetően csak a licites, pályázatos ingatlan értékesítését teszi lehetővé a vagyonrendeletünk, kivételesen licit nélküli elidegenítést is lehetővé tesz. A Képviselő-testület egyedi döntése alapján, Kóka Község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb a tárgyi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig, jogerős bírósági ítélet végrehajtása esetén, peren kívüli egyezség, vagy perbeli megegyezés esetén, önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés, telekredezés, kiegészítés, ingatlan csere esetén, egyedi döntéssel teheti a Képviselő-testület, amennyiben a bizottságok is javasolják.

ABELOVSZKY ANDREA: Akkor eldöntjük, hogy neki adjuk licit nélkül? Vagy kiadjuk licitre? Most jelen pillanatban nézni fogják a honlapon is a lehetőségeket és itt a Hivatal hirdetőtábláján is szerintem, rizikós, hogy ne legyen rá magasabb licitáló.

LANTOS ANDRÁS: Szerintem fel kell vállalni egyértelműen a döntésünket. Azt gondolom az ár az teljesen korrekt.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Akkor viszont módosul a határozati javaslat.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki az elhangzott módosítással elfogadja a határozatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 113/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú ingatlanát pályázat nélkül értékesítse Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella, Felsővásár tér 30/A lakosok részére.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére kizárólag egységes Képviselő-testületi döntés esetén.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 113/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú ingatlanát pályázat nélkül értékesítse Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella, Felsővásár tér 30/A lakosok részére.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére kizárólag egységes Képviselő-testületi döntés esetén.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke



Egyebek:

- Felsővásártér közlekedés

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezek a problémák a járda felújítása után keletkeztek. A tervező mondta, hogy keskeny az út ahhoz, hogy a Bölcsődéig elférjen két autó egymás mellett. Azt javasolta, hogy a Bölcsőde bekötő úttól legyen egyirányúsítva a Dózsa György útról, illetve táblákat kihelyezni, hogy járdán parkolni tilos, behajtani tilos, kötelező haladás, egyirányú utca, sebességkorlátozás. Írtunk egy levelet egyébként, hogy a járdán parkolásért bírság lesz, ezt minden ottlakó meg fogja kapni. Ez egy tájékoztatás, de én a járdán parkolni tilos táblát már most kitenném, mert szétmegy az út.

GYENES LÁSZLÓ: A focipálya melletti földút az mennyire hivatalos út? Mert akik fent laknak tudnák azt is használni, nem kellene a Malomig feljönniük. Ha lenne rá lehetőség le kellene aszfaltozni, ezzel segítve az ottlakóknak.

LANTOS ANDRÁS: A Malomtól lenne a Bölcsődéig egyirányúsítva?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen.

ABELOVSZKY ANDREA: Most ennek adni fogunk akkor egy nevet, hiszen út?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jelenleg ezzel nem csinálunk semmit, így is teljesen járható. Ha lesz lehetőség visszatérünk rá. Most arra kérünk be árajánlatot, hogy a Malomnál a padka oldalát legyaluljuk, hogy ott is lehessen parkolni, elférjenek, és a víz is lefolyjon az árokba. Szerintem a táblákról mindenképp hozhatnánk határozatot és az egyirányúsításról is.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Azért az ott lévő utcák forgalmi rendje miatt ezt nézzük át mielőtt határozatot hozunk. Vizsgáljuk meg, mit teszünk ezzel lehetetlenné. A táblákkal nincsen baj. Hozzuk vissza a következő ülésre ezt javasolom.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A járdán parkolni tilos táblát mindenképpen helyezük ki mielőbb.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 114/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Felsővásár tér felújított járdaszakaszára vonatkozóan javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „járdán parkolni tilos” táblákat helyezzen ki, illetve a Malomtól a Bölcsődéig tartó útszakasz egyirányúsítását a következő ülésen tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos András, a bizottság elnöke



Czakó

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 114/2024.(XI. 28.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Felsővásár tér felújított járdaszakaszára vonatkozóan javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „járdán parkolni tilos” táblákat helyezzen ki, illetve a Malomtól a Bölcsődéig tartó útszakasz egyirányúsítását a következő ülésen tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin, a bizottság elnöke

- Házi orvosok kérelme

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Csak jelezni szeretném, és majd a két házi orvos fog a költségvetés elfogadása előtt egy kérelmet benyújtani arról, hogy szeretnék a bérleti díj emelését kérni. Szeretném, ha ezt átgondolnák addig, az infláció miatt is illetve az egyre kevesebb NEAK támogatások miatt is. Köszönöm szépen.

- Utánfutó vételére ajánlat

GYENES LÁSZLÓ: Van valaki, aki szeretné a régi, már nem használt pótkocsit, utánfutót megvásárolni. Fecske Gergőről van szó.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Adjon be írásos kérelmet és megbeszéljük.


PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Megnéztem, ez nem az Önkormányzat könyvelésében szerepel, ezt a Kft. tudja értékesíteni, amennyiben az ő könyvükben szerepel, ennek utána kellene nézni.

ABELOVSZKY ANDREA: A kisbusz, amit el szerettünk volna adni, azt még hirdetjük?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem már nem, folyamatosan bérbe adjuk civil szervezeteknek, intézményeknek kölcsönadási szerződéssel, tele tankkal adjuk ki és azzal is kell visszahozni. Jelenleg nem hirdetjük, de döntse el a Képviselő-testület, hogy meghirdessük újra vagy tartsuk meg.

LÁSZLÓ ISTVÁN: Ha ennyire segítség a civil szervezeteknek, akkor miért kellene eladni? Egy új ilyen busz most 20 millió forint. Ne adjuk el.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Valakinek van esetleg még mondanivalója?



LACZKÓ MARIANN: Utánanéznünk az utánfutónak. Szeretnék én is szólni pár szót. A jövő évi költségvetéssel kapcsolatban szeretnék kérelmet felvázolni. Az egyik az lenne, hogy amikor visszkapjuk egészében a Művelődési Házat, szeretnék plusz egy fő takarítót felvenni, illetve a másik, hogy szeretnék egy bérfejlesztést is. Lesz egy jubiláló dolgozónk is, neki szeretnék majd plusz juttatást adni.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirendi pont nem lévén 16:45 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.

László István
jegyzőkönyv hitelesítő

Lantos András
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Laczko Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő

Czakovné Hanga Katalin
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke