



**Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere**  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

8

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024 november 28-i soros ülésére

**Tárgy:** Ingatlan vásárlási kérelem

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

**Melléklet:** térképszelvény, földkönyvi kivonat adatai, kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú (Felsővásár tér 31/A) ingatlanára vásárlási szándék érkezett.

A kérelmező Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella (2243 Kóka, Felsővár tér 30/A.) A kérelmező a szomszédos 1343/3 hrsz-ú ingatlanát szeretné bővíteni.

A terület belterületi fekvésű 931 m<sup>2</sup> területű, Lf-2 építési övezetbe tartozik.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2024. II.27.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m<sup>2</sup> árát. Rendezett telkek 5100.-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, fával benőtt telkek 4000.-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>.

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 hrsz-ú ingatlanát pályázat szerint értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az értékbecslés elkészítésére, a pályázati kiírás lebonyolítására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

vagy

### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 1343/4 ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

**Tárgy:** Ingatlan vásárlási kérelem visszavonása

**Előterjesztő:**Juhász Ildikó polgármester

**Melléklet:** kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2024. (VIII.2.) sz. határozatában Szarvas András Tibor kérelmét a Kóka 3971/2 hrsz-ú ingatlan MÁ övezetbe tartozó részének megvásárlására vonatkozóan elfogadta. Szarvas András Tibor, családi okok miatt a vételi szándékra vonatkozó kérelmét visszavonta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

**Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, 73/2024. (VIII.2.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2024. november 28..

Felelős: polgármester

Kóka, 2024-11-21

Juhász Ildikó sk  
polgármester



Vastogues

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella az alábbi kéressel fordulunk Önökhöz.

Szeretnénk kérelmezni, hogy a Kóka 1343/4 hrsz alatti 931 m<sup>2</sup> ingatlan megvásárlását tegyék számunkra lehetővé. A vásárlás célja a meglévő 1343/3 hrsz szám alatti ingatlan bővítése.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Köszönettel,

Kármán Bence és Kármán-Tóth Gabriella

2243 Kóka, Felsővásártér 30/A

+3670/778-5981

KÓKA FELŐVÁSÁRTÉRI HIVATAL	
Ért:	2024.10.30.
Szám:	14 10 <sup>28</sup> -1/2024
Mell:	
Vastogues	

2024.10.28.

1343/4

. kivett	0.0931	0.00	beépítetlen terület
----------	--------	------	---------------------

---

ÖSSZESEN: 0.0931 0.00

Cím: 2243 KÓKA, Felsővásár tér 31/A.

#### Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31278/2007.42148/2006.

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonbaadás

Név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2243 KÓKA, Dózsa György út 1.

#### Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31278/2007.42148/2006.

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átjegyezve a 1343, 1344/7, 1863/5. hrszámú ingatlanok összevonásából és megosztásából: (műszaki szám: 3-130/2006.)

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 40192/2010.10.15

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: 279 m2 nagyságú területre (7680) Nagykáta-Kóka 20 kV-os vezeték, VMB-55/2010. (műszaki szám: 5-130/2010.)

Spout palya

(1343/5) dt

1343/4

1343/3

1343/2

1343/1

1863/3

Omni residence  
1863/1 & 2

1344/5

1344/6

1344/13

1344/18

1344/7

1274/2

1274/1

1344/20

344/10

1344/19

MOT 11

1273

1271/2

1271/1

1270

1267

1271/3

1291/2

(1274)

1274

18/2



**Várok, telek vásárlási szándék nyilatkozat**

Szarvas András <szarvasandras@freemail.hu>  
Címzett: Lidia Vastagné Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

2024. október 29. 9:45

Tisztelt Önkormányzat!

Sajnálattal kell jeleznem, hogy családi okok miatt, a telek vételi szándékomat vissza kell vonni.

Az okozott kellemetlenségért szíves elnézésüket kérem!

Nagyon szépen köszönöm a megértésüket és a rugalmas hozzá állásukat!

Üdvözlettel,

Szarvas András

----- Eredeti levél -----

Feladó: Lidia Vastagné Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

Dátum: 2024 szeptember 20 10:11:11

Tárgy: Fwd: Várok, telek vásárlási szándék nyilatkozat

Címzett: szarvasandras@freemail.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]

KALPÖI GÁRMESTERI HIVAT.  
Ért: 2024.10.30.  
Szám: KI 2641-5/2024  
Mell: Vastagné!