



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 302202995
email:kokaph@kokaph.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 78/2024.(IX. 26.) számú határozata

Kóka Község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 12/2020. (IV. 30.) határozat módosításáról

Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 12/2020. (IV. 30.) sz. határozattal elfogadott Kóka község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés *a*) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M19 jelű településszerkezeti terv módosítását.

- (1) Kóka Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 12/2020. (IV. 30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M19 jelű, a határozattervezet 2. mellékletét alkotó településszerkezeti terv módosítását a módosítással érintett területekre vonatkozóan. E határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAÉ) egyenleg biztosítása
A jelenlegi módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a biológiai aktivitás érték számítása nem szükséges.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. és 3. pontja szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet hatályba lépésének napján lép hatályba.

(6) Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 30., alkalmazása folyamatos

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk.
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző



Kóka, 2024. október 02.

Kiadmány hiteles:

A. K.
Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



1. melléklet

Kóka Község Önkormányzatának/2024. (.....) Ök. határozatához

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet
1	0262/39 hrsz.	1,47 ha	Lf-2	Gksz-1

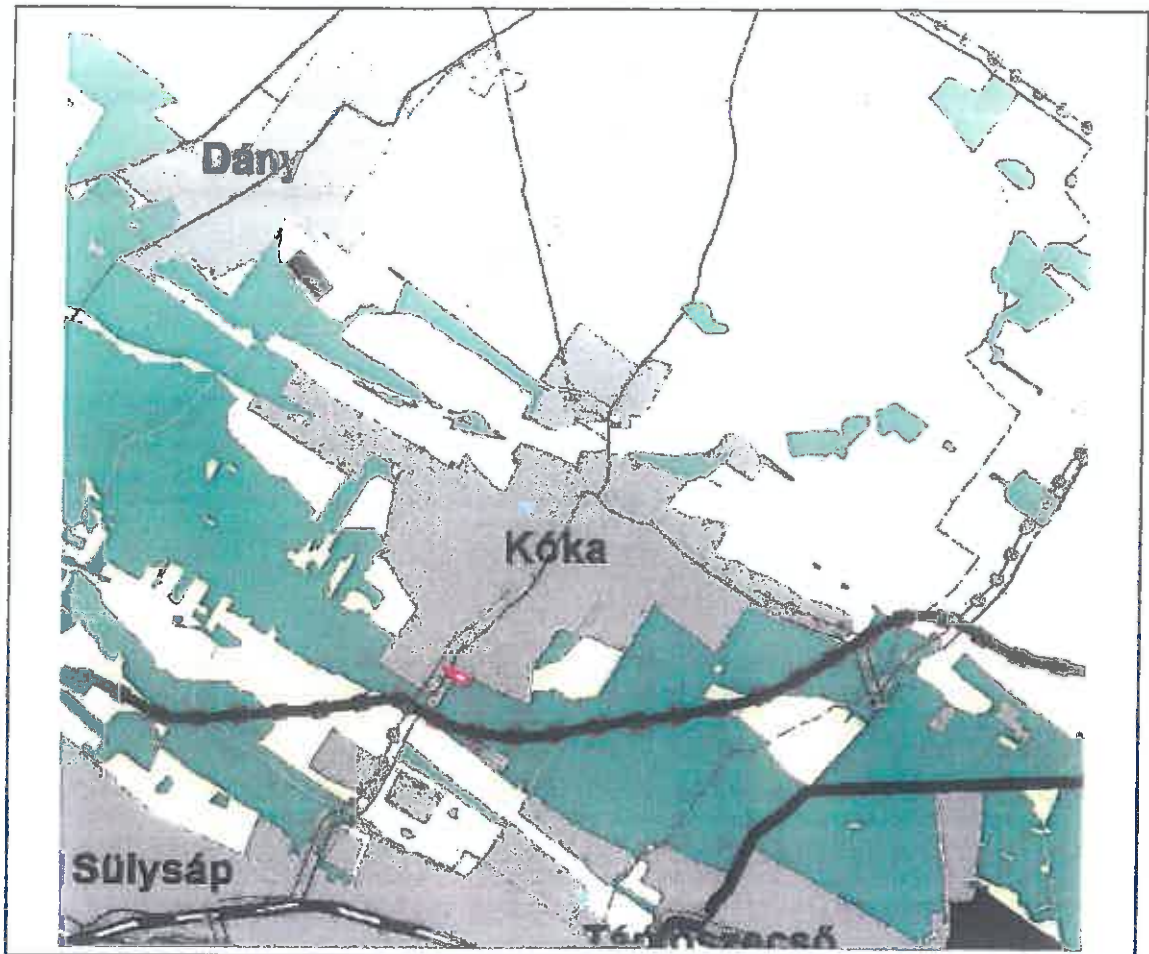
2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A települési térség nem növekszik a módosítás során.

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Kókát érintően, a jelenlegi részterületekre történő termvmódosítást figyelembe véve						
Átsorolható ebből a kategóriából	méret	Erre a célra	PMTrT alapján lehetséges területmagnság (ha)	Korábbi termvmódosítás során igénybevevtt új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termvmódosítás során igénybevevtt új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybevevtt területek (ha)
települési térség	843,4	bármely települési területfelhasználási egységbe	843,4	-	-	
erdőgazdálkodási térség	1005,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybevevtt összesen:—	954,845 ha	-	-	954,845 ha
		Átsorolható: 5% Eddig igénybevevtt összesen:—	50,255 ha	-0,15	-	50,105 ha
mezőgazdasági térség	2581,2	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	1935,9 ha	-	-	1935,9 ha
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható	645,3 ha	-	-	645,3 ha
vízgazdálkodási térség	4,0		4,0	-	-	4,0
Igazgatási terület összesen:						4433,7 ha

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Kókát érintően:

A PMTrT Szerkezeti terv kivonata a tervezési területekkel



Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az MaTrT, az MvM rendelet és a PMTrT szerint két övezet érinti:

- tájképvédelmi terület övezete
- turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A jelenlegi módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a biológiai aktivitás érték számítása nem szükséges.

2. melléklet - rendelettervezet

Kóka Község Képviselő-testületének .../2024 (...) önkormányzati rendelete a Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2020. (IV.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2020. (IV.30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000) normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Juhász Ildikó
polgármester



KÓKA
 TELEPÜLÉSMENDEZÉS: ERŐSÖDŐS
 RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
 A 6282/39 HRSZ INGATLAN
 TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS
 E
 M = 1:4 000

- JELMAGYARÁLAT**
- módosításra érintett terület határa
 - belterületi határ
 - beépítésre szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet
 - köztér övezet határa
 - közterület
- Övezeti jelek**
- L-2 lakatos lakó építési övezet
 - G-köz-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
 - G-köz-2 tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
 - E-v védelemi rendeltetésű erdő
 - E-g gazdasági célú erdő
 - L-rendű kiserület (művelésű és kiserület)
 - II-rendű kiserület (művelésű és kiserület)
 - III-rendű kiserület (művelésű és kiserület)
 - M területi belső háromszintes növénytelepítési kötelezettség
 - M helyileg védett objektum
 - M megőrzendő fa

Projektidőszám: 1399
 2024. szeptember 16.
PEST TERV
 HUNGÁRY ÉRT-SZP

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELDOLGOZÁSÁVAL.
 A TÖRZSÉY CSAK TERÜLETKÖZVETÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ