



1

Kókai Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428-101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-ei soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2024. III. negyedévében végzett munkájáról és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 52/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázata alapján, a Kókai Községi Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával Czakóné Hanga Katalint bízta meg, 2024.augusztus 1-től 2029. augusztus 2. napjáig.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: bruttó 605.000.- Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 30 %-a (158.640.- Ft).

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: polgármester

A határozat módosítására volt szükség, amelyet a 71/2024(VIII.29.) számú határozattal megtett a képviselő-testület.

Képviselő-testület 53/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kókai 1038 hrsz-ú és a kókai 1027 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő, **kivett közterületként** nyilvántartott, természetben a Pesti utcában található ingatlanokat forgalomképesse kívánja nyilvánítani és **kivett beépítetlen területként** átvezettetni az ingatlan nyilvántartáson.

- a.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kóka Község Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló, 8/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletét a fentiek szerint módosítsa, és azt terjessze a Képviselő-testület elé!

b.) A képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy fenti ingatlanok földhivatali nyilvántartási átvezetéséről a rendeltetés módosítás vonatkozásában gondoskodjon.

Határidő: a.) pont 2024. augusztus 31; b.) pont 2024.július 15.

Felelős: jegyző

Az átnevezés megtörtént. A telekalakítás elkezdődött, de vissza lett vonva, mert a tulajdonos változtatni szeretne rajta, újra lesz indítva.

Képviselő-testület 54/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász Ildikónak a Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kóka Község Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló, 8/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8.§-a (2) bekezdés c.) pontja szerint benyújtott kérelmét és egyben vételi szándékát elfogadja.

Juhász Ildikó és Juhász Béla Lajosné Kóka Pesti utca 14 szám alatti lakosok részére, a 1038 hrsz-ú, természetben a Pesti utcában található, 71 m² nagyságú ingatlant értékesíti 62.100.- Ft-ért.

A vevők a vételárban a telekalakítás és az értékbecslés költségeit is viselik.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 38/2009.(V.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: jegyző

A szerződéskötés folyamatban.

Képviselő-testület 55/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baraténé Nagy Éva (1164 Budapest, Vágás u 32.) lakos ingatlan felajánlását a kókai 4197 hrsz-ú szántó művelési ágú, ingatlant elfogadja. Az ingatlanon levő hulladékot Kóka Község Önkormányzata elszállíttatja, valamint az ajándékozás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre és a hulladék elszállíttatására!

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A hulladékelszállítás megkezdődött.

Képviselő-testület 61/2024.(VI. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu program keretében kiírásra kerülő MFP-UHJ/2024 kódszámú felhívás alapján a Felsővásártér utca páros oldalán járda felújítására. A pályázathoz szükséges önerő összegét (beleértve az egyéb költségeket is) a tartalék keretből biztosítja.

Határidő: pályázat beadására 2024. július 12.

Felelős: polgármester

A pályázatot benyújtottuk, 9.999.998.- Ft támogatást nyert az önkormányzat, melyet folyósítottak is. Az ajánlattételi eljárás lezajlott, 2024-11.30-ig a járdafelújítás várhatóan elkészül.

Képviselő-testület 62/2024.(VI. 27.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja, hogy a Kókai Községi Óvodához tartozó iskolai étkező épületének (Kossuth Lajos utca 4.) belső és külső festési karbantartási munkálatait a nyári szünetben elvégezzék.

Felkéri és felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy legalább három ajánlat bekérésével a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést aláírja.

Forrásul a Kókai Községi Óvoda által visszaigényelendő Áfa szolgál.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: polgármester, intézményvezető

A munka elvégzésre került.

Képviselő-testület 63/2024.(VIII. 15.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte

- egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészüik eladási szándékát,
- továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
- melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészenek arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: polgármester

A megállapodás aláírásra került az üzletrész eladásáról.

64/2024.(VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 57/2024.(V. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint hatályon kívül helyezi és az alábbi határozat meghozataláról dönt:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100.000, - Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyet eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek 2.710.000, - Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására!

Határidő: 2024. augusztus 26.

Felelős: polgármester, jegyző

A megállapodás aláírásra került az üzletrész eladásáról, a vételárat még nem kaptuk meg.

Képviselő-testület 65/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hulladéklerakó edényzetek nem megfelelő (útestre) visszahelyezéséről, illetve azok ürítés közbeni dobálásukról, megrongálódásukról (fedél és kerék törések) a szolgáltatóval egyeztessen!

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: polgármester

A beszámoló elfogadásra került.

Képviselő-testület 66/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat határozza meg:

Egyéb szolgáltatásokra (K337, K351) 1.725.000.- Ft +Áfa összegben a zöldterület kezelésre, beruházási kiadásokra (K62, K67) 787.482.- Ft+Áfa összegben községgazdálkodási feladatokra,

Kókai Polgármesteri Hivatal intézmény finanszírozására dologi kiadások fedezetéül (K334, K337, K351) 792.661.- Ft összegben.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására, felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosítás előkészítésére és a Képviselő-testület előterjesztésére.

Határidő: átcsoportosítás: 2024. szeptember 30.

rendelet módosítás :3. negyedév

Felelős: polgármester, jegyző

Az előirányzat átcsoportosítások megtörténtek, a költségvetési rendeletben a 2024. III. negyedévi módosítások között fog szerepelni (novemberi ülés).

Képviselő-testület 67/2024.(VIII. 29.) számú határozata

1.Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat befogadja. A képviselő-testület támogatja Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997.évi LXXVIII törvény 7. § (3) bek. e) pontja alapján a képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.

3. A Képviselő-testület elfogadja Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítészi feljegyzését.

4. A Képviselő-testület a Kókai 3416/4, 3415 hrsz.-ú ingatlanoknak a módosításban való szerepeltetését is támogatja.

5. A Képviselő-testület a településtervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Archi-Profil Bt.-vel köt szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

A tervezési feladat forrásául az általános tartalék szolgál.

Határidő: 2024. szeptember 30. (szerződéskötés), utána folyamatos

Felelős: polgármester

A szerződéskötés a településtervezővel megtörtént.

Képviselő-testület 68/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra vonatkozó, Kóka-IV.megnevezésű, - víziközmű gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja.

Felkéri továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv résszel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervrészekre/tervrészre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: 2024.szeptember 15.

Felelős: polgármester

A nyilatkozatot elküldtük.

Képviselő-testület 69/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra kidolgozott, TÁPIÓ-4SZV, megnevezésű, Kókára vonatkozó részét megismerte, - a Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja. Felkéri továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv résszel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervrészekre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a térség képviselőjén (Sülysáp Város polgármestere) keresztül, TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: 2024.szeptember 15.

Felelős: polgármester

A nyilatkozatot elküldtük.

Képviselő-testület 70/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelésének elkészítésével – a beérkezett ajánlatok elbírálását követően- az „INVESZTÁCIÓS” Kkt.-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g., adószám: 29777314-1-16) bízta meg.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A vagyonértékelés elkészítésének forrását a céltartalék (csatorna maradványvagyon) biztosítja.

Határidő: szerződéskötésre, 2024. szeptember 20.

Felelős: polgármester

A szerződéskötés megtörtént.

Képviselő-testület 71/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 52/2024 (V. 30.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A benyújtott pályázata alapján, a Kókai Községi Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával Czakóné Hanga Katalint bízta meg, **2024.augusztus 1-től 2029. július 31. napjáig.**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: bruttó 605.000.- Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg

30 %-a (158.640.- Ft).

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A határozatot a Magyar Államkincstárnak elküldtük.

Képviselő-testület 72/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Községi Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben a nevelési év indításától valamennyi (összesen 7) csoportnál engedélyezi az óvodai csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal (legfeljebb 30 főre) történő túllépését.

Határidő: 2024. szeptember 1-től folyamatos

Felelős: intézményvezető

Az óvodai csoportlétszámok emeléseiről az intézmény a tájékoztatást megkapta.

Képviselő-testület 74/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján a belterület 866 hrsz. alatt található közterületet **Orgona köznek** nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tevése meg!

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Az utcaelnevezés megtörtént, a kérelmező ügyfél a határozatot megkapta, cím a KCR-ben (központi címregiszter) rögzítve.

Képviselő-testület 76/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka Községi Kft. részére egyszeri alkalommal engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bölcsőde melletti „edzőpálya” területének bérbeadását Cirkusz tevékenység céljából 50.000.- Ft bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület megbízza a Kft. vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2024. szeptember 9.

Felelős: Kókai Községi Kft. vezetője

A rendezvény lezajlott.

Képviselő-testület 77/2024.(IX. 26.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: polgármester

A beszámoló elfogadásra került.

Kóka, 2024. október 24.

Juhász Ildikó sk.
polgármester

