



6

**Kóka Község Önkormányzata Jegyzőjétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024 szeptember 26-i soros ülésére

**Tárgy:** Ingatlanok felajánlása

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

**Melléklet:** térképszelvény, tulajdoni lap, levél

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzat levelet kapott Tóth Lászlóné (2243 Kóka, Homok utca 47/A.) és Balázs Ferenc István (5000 Szolnok, Csalogány utca 9.) lakosoktól, akik a Kóka 4194 és 4195 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai. Az ingatlanokat sajnos már nem tudják gondozni, művelni, ezért az ingatlanokat Kóka Község Önkormányzata részére térítésmentesen átadnák.

A tulajdonosok mindkét ingatlant értékesíteni kívánták így elindult a földtörvény által meghatározott kifüggesztős értékesítési eljárás, mely adásvétel megghiúsult, de az eljárás még nem zárult le. Az ajándékozás folyamatát megindítani csak az előző eljárás lezárultával lehet.

Mindkét ingatlan Lf2-es építési övezetbe tartozik.

A 4194 hrsz-ú ingatlan művelési ága: szőlő. Területe: 2579 m<sup>2</sup>.

A 4195 hrsz-ú ingatlan művelési ága: szántó. Területe 4133 m<sup>2</sup>.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Lászlóné (2243 Kóka, Homok utca 47/a.) és Balázs Ferenc István (5000 Szolnok, Csalogány utca 9.) lakosoktól a Kóka 4194 és a 4195 hrsz-ú ingatlanokat elfogadja. Kóka Község Önkormányzata az ajándékozás költségeit viseli. Tudomásul veszi, hogy az ajándékozási jogügylet a termőföldforgalmi eljárás lezárultával lehetséges.

Határidő: 2025. március 15

Felelős: polgármester

VAGY

### **Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Lászlóné (2243 Kóka, Homok utca 47/a.) és Balázs Ferenc István (5000 Szolnok, Csalogány utca 9.) lakosoktól a Kóka 4194 és 4195 hrsz-ú ingatlanokat nem fogadja el.

Határidő: 2024.szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kóka, 2024.09.10.

Juhász Ildikó sk.

polgármester



Terhülné (zeptember)

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: 2024. 08. 08.	
Szám: 4/5032	Meil.: 1/2024
Ügyintéző: Juhász	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tóth Lászlóné (szül. Balázs Mária, Kóka, 1955.06.07., anyja neve: Szabó Mária) 2243 Kóka, Homok u.47/a. szám alatti lakos és Balázs Ferenc István (szül.: Kóka, 1949.10.10., anyja neve: Szabó Mária) 5000 Szolnok, Csalogány u. 9. szám alatti lakos szeretnénk **Kóka Község Önkormányzata részére felajánlani a tulajdonunkban levő 4194 hrsz. és 4195 hrsz. ingatlanokat.**

A 4194 hrsz. alatt 2579m<sup>2</sup> területű, „szőlő” művelési ágban nyilvántartott, 6,73 AK értékű zártkerti ingatlan, a 4195 hrsz. alatt 4133 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott 8,64 AK értékű zártkerti ingatlan található.

Az ingatlanokon illegálisan elhelyezett hulladék nincs, azonban a környező területeken már találhatóak szemetes részek.

Az ingatlanokat sajnos már nem tudjuk gondozni, művelni, emiatt szeretnénk az Önkormányzatnak ajándékozni.

Kérjük a Képviselő-testületet, fontolják meg felajánlásunkat!

Kóka, 2024.08.08.

Köszönettel:



Tóth Lászlóné



Balázs Ferenc István

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szerke másolat

Megrendelés szám: 30005/29515/2024

2024.08.28

KÓKA

Szektor: 61

Zártkert

4194 helyrajzi szám

## II. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
. szőlő	3	2579	6.73		

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 2/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 31793/2/2014.02.14  
 jogcím: öröklés 5367/1983.09.16  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Balázs Ferenc István  
 sz.név: Balázs Ferenc István  
 szül. : 1949  
 a.név : Szabó Mária  
 cím : 5000 SZOLNOK Csalogány utca 9.

## 6. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 324679/2024.03.27  
 jogcím: öröklés  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Balázs Ferenc István  
 sz.név: Balázs Ferenc István  
 szül. : 1949  
 a.név : Szabó Mária  
 cím : 5000 SZOLNOK Csalogány utca 9.

## 7. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 324679/2024.03.27  
 jogcím: öröklés  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Tóth Iászlóné  
 sz.név: Balázs Mária  
 szül. : 1955  
 a.név : Szabó Mária  
 cím : 2243 KÓKA Homok utca 47/A.

## III. RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 324679/2024.03.27

Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év lejáratának időpontja: 2029. március 27., 2020.évi LXXI.tv. 18/A.§ (5) bek. és 18/B. § (5) bek. alapján.  
 utalás: II /6-7.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/29515/2024  
2024.08.28

KÓKA

Szektor: 61

Zártkert 4194 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
MIRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 328097/2024.06.11  
Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása  
/573.789/2024/.  
jogosult:  
név: PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
cím : 1135 BUDAPEST XIII.KER. Lehel utca 43-47.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dóza Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29516/2024

2024.08.28

KÓKA

Szektor: 61

Zártkert

4195 helyrajzi szám

## LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

4

4133

8.64

## LEÍRÉS

4. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31793/2/2014.02.14

jogcím: öröklés 5367/1983.09.16

jogállás: tulajdonos

név : Balázs Ferenc István

sz.név: Balázs Ferenc István

szül. : 1949

a.név : Szabó Mária

cím : 5000 SZOLNOK Csalogány utca 9.

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 324679/2024.03.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balázs Ferenc István

sz.név: Balázs Ferenc István

szül. : 1949

a.név : Szabó Mária

cím : 5000 SZOLNOK Csalogány utca 9.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 324679/2024.03.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Balázs Mária

szül. : 1955

a.név : Szabó Mária

cím : 2243 KÓKA Homok utca 47/A.

## LEÍRÉS

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 324679/2024.03.27

Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 8t év lejáratának időpontja: 2029. március 27., 2020.évi LXXI.tv. 18/A.§ (5) bek. és 18/B. § (5) bek. alapján.  
utalás: II /5-6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29516/2024

2024.08.28

KÓKA

Szektor: 61

Zártkert

4195 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 328097/2024.06.11  
Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása  
/573.789/2024/.

jogosult:

név: PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

cím : 1135 BUDAPEST XIII.KER. Lehel utca 43-47.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

11011  
11012  
11013  
11014  
11015  
11016  
11017  
11018  
11019  
11020  
11021  
11022  
11023  
11024  
11025  
11026  
11027  
11028  
11029  
11030  
11031  
11032  
11033  
11034  
11035  
11036  
11037  
11038  
11039  
11040  
11041  
11042  
11043  
11044  
11045  
11046  
11047  
11048  
11049  
11050  
11051  
11052  
11053  
11054  
11055  
11056  
11057  
11058  
11059  
11060  
11061  
11062  
11063  
11064  
11065  
11066  
11067  
11068  
11069  
11070  
11071  
11072  
11073  
11074  
11075  
11076  
11077  
11078  
11079  
11080  
11081  
11082  
11083  
11084  
11085  
11086  
11087  
11088  
11089  
11090  
11091  
11092  
11093  
11094  
11095  
11096  
11097  
11098  
11099  
11100

11011



11011