



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én 17 óra 18 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Abelovszky Andrea képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Gódor József képviselő.

Meghívottak: Fórizs Enikő leendő képviselő, Genes László leendő képviselő, Lantos András leendő képviselő

Igazoltan hiányzik: Kiss István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2024. év augusztus havi Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Abelovszky Andrea képviselőt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással jegyzőkönyv-hitelesítőnek Abelovszky Andrea képviselőt.

A napirendek:

1. Beszámoló a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. Beszámoló Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről
Előadó: polgármester
3. A 2024. I. félévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester, jegyző
4. Szükségessé vált előirányzat módosítások
Előadó: polgármester
5. Településrendezési Terv módosítását szükségessé tevő változások, árajánlatok a terv módosítására
Előadó: polgármester

6. A település víz és csatorna hálózatára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
Előadó: polgármester
7. Közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelése
Előadó: polgármester
8. Az Óvoda intézményvezetői kinevezésének módosítása
Előadó: polgármester
9. Óvodai csoportlétszámok emelése
Előadó: intézményvezető
10. Ingatlanvásárlási kérelem
Előadó: polgármester
11. Kóka belterület, 866 hrsz. alatt található közterület elnevezése
Előadó: polgármester
12. Falunapi beszámoló
Előadó: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a fenti javított és kiegészített napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Beszámoló a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

2.) Napirendi pont: Beszámoló Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a beszámolót a kiegészítésekkel elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 65/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hulladéklerakó edényzetek nem megfelelő (úttestre) visszahelyezéséről, illetve azok ürítés közbeni dobálásukról, megrongálódásukról (fedél és kerék törések) a szolgáltatóval egyeztessen!

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: polgármester

3.) Napirendi pont: A 2024. I. félévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, a 2024.évi előirányzat módosításokat, és a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendelet módosítást:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 04.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Napirendi pont: Szükségessé vált előirányzat módosítások

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és az előirányzat átcsoportosításokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Képviselő-testület 66/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat határozza meg:

Egyéb szolgáltatásokra (K337, K351) 1.725.000.- Ft +Áfa összegben a zöldterület kezelésre, beruházási kiadásokra (K62, K67) 787.482.- Ft+Áfa összegben községgazdálkodási feladatokra,

Kókai Polgármesteri Hivatal intézmény finanszírozására dologi kiadások fedezetül (K334, K337, K351) 792.661.- Ft összegben.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására, felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosítás előkészítésére és a Képviselő-testület előterjesztésére.

Határidő: átcsoportosítás: 2024. szeptember 30.

rendelet módosítás :3. negyedév

Felelős: polgármester, jegyző

5.) Napirendi pont: Településrendezési Terv módosítását szükségessé tevő változások, árajánlatok a terv módosítására

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a felsorolt módosítandókat, illetve a beérkezett ajánlatok közül a Archi-Profil Bt.-vel való szerződéskötést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 67/2024.(VIII. 29.) számú határozata

1.Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat befogadja. A képviselő-testület támogatja Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997.évi LXXVIII törvény 7. § (3) bek. e) pontja alapján a képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.

3. A Képviselő-testület elfogadja Kóka Község főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzését.

4. A Képviselő-testület a Kókai 3416/4, 3415 hrsz.-ú ingatlanoknak a módosításban való szerepeltetését is támogatja.

5. A Képviselő-testület a településtervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Archi-Profil Bt.-vel köt szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

A tervezési feladat forrásául az általános tartalék szolgál.

Határidő: 2024. szeptember 30. (szerződéskötés), utána folyamatos

Felelős: polgármester

6.) Napirendi pont: A település víz és csatorna hálózatára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a vízre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 68/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra vonatkozó, Kóka-IV.megnevezésű, - víziközmű gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja.

Felkéri továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv résszel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervrészekre/tervrészre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: 2024.szeptember 15.

Felelős: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a csatornára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 69/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra kidolgozott, TÁPIÓ-4SZV, megnevezésű, Kókára vonatkozó részét megismerte, - a Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja.

Felkéri továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv részzel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervrészekre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a térség képviselőjén (Sülysáp Város polgármestere) keresztül, TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: 2024.szeptember 15.

Felelős: polgármester

7.) Napirendi pont: Közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és a vagyonértékeléshez az „INVESTÁCIÓS” Kkt. megbízását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 70/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelésének elkészítésével – a beérkezett ajánlatok elbírálását követően- az „INVESTÁCIÓS” Kkt.-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g., adószám: 29777314-1-16) bízta meg.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A vagyonértékelés elkészítésének forrását a céltartalék (csatorna maradványvagyon) biztosítja.

Határidő: szerződéskötésre, 2024. szeptember 20.

Felelős: polgármester

8.) Napirendi pont: Az Óvoda intézményvezetői kinevezésének módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki az Óvodavezető igazgatói kinevezés módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 71/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 52/2024 (V. 30.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A benyújtott pályázata alapján, a Kókai Községi Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával Czakóné Hanga Katalint bízza meg, **2024.augusztus 1-től 2029. július 31. napjáig.**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: bruttó 605.000.- Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 30 %-a (158.640.- Ft).

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

9.) Napirendi pont: Óvodai csoportlétszámok emelése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki az óvodai csoportok létszámainak emelését elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 72/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Községi Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben a nevelési év indításától valamennyi (összesen 7) csoportnál engedélyezi az óvodai csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal (legfeljebb 30 főre) történő túllépését.

Határidő: 2024. szeptember 1-től folyamatos

Felelős: intézményvezető

10.) Napirendi pont: Ingatlanvásárlási kérelem

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, és az ingatlan értékesítését a 850.-Ft/m² áron elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 73/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 3971/2 hrsz-ú ingatlanának MÁ-övezetbe tartozó részét értékesíteni kívánja 850.-Ft/m² áron Szarvas András Tibor részére.

A teljes eladási ár kiszámítása a telekalakítási vázrajz szerinti m² alapján történik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

11.) Napirendi pont: Kóka belterület, 866 hrsz. alatt található közterület elnevezése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen javasolt Orgona köz elnevezést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 74/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján a belterület 866 hrsz. alatt található közterületet **Orgona köz**nek nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tevése meg!

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

12.) Napirendi pont: Falunapi beszámoló

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat elfogadja, miszerint az állandó rendezvényhelyszínnek a Bölcsöde melletti edzőpályát nevezzük ki, és ennek felmérése megkezdődjön, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 75/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi Kókai falunapról szóló értékelést. A Képviselő-testület a jövőre nézve kijelöli helyszín vonatkozásában a Kókai Bölcsőde melletti edzőpályát. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert és a Kft. vezetőjét, hogy ennek a területnek a kiméréséről és a helyrajzi szám pontosításáról gondoskodjon. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 27/2024 (II.27.) számú határozatát módosítja úgy, hogy a Kóka Községi Kft-vel üzemeltetési hasznosítási szerződést köt az új helyszínre.

Határidő: 2025. június 1.

Felelős: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a Cirkusz részére egyszeri alkalommal megtartandó szeptember 9-ei napra a bérleti díjat 50.000.- Ft-ban elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 76/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka Községi Kft. részére egyszeri alkalommal engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bölcsőde melletti „edzőpálya” területének bérbeadását Cirkusz tevékenység céljából 50.000.- Ft bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület megbízza a Kft. vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére!


Határidő: 2024. szeptember 9.

Felelős: Kókai Községi Kft. vezetője

Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 17 óra 47 perckor bezárta az ülést.


Juhász Ildikó
polgármester


Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző


Abelovszky Andrea
jkv. hitelesítő